

BOHUMIL. HODERMARSKY, Letná 17, 04001 KOŠICE

likvidátor družstva Stavebné bytové družstvo Poľnohospodár Košice v likvidácii
IČO: 00 176 524

ZÁVEREČNÁ SPRÁVA LIKVIDÁTORA
družstva Stavebné bytové družstvo Poľnohospodár Košice v likvidácii

Stavebné bytové družstvo Poľnohospodár Košice bolo založené 12.12.1965 pod pôvodným názvom Okresné výstavbové bytové družstvo Košice (OVBD Košice) za účelom riešenia bytovej otázky zamestnancov jeho zakladateľov a to Jednotných roľníckych družstiev a Štátnych majetkov. Dňa 28.02.1989 bolo OVBD Košice premenované na Stavebné bytové družstvo Poľnohospodár Košice. Družstvo do roku 1989 zabezpečovalo projektovú prípravu bytových domov, ich výstavbu a odovzdanie bytov v týchto bytových domov ich užívateľom do užívania na základe právnej úpravy platnej do roku 1989. Družstvo bolo vlastníkom a správcom bytových domov a bytov, ktorých výstavbu zrealizovalo.

Po zmene spoločenských pomerov v novembri 1989 začali JRD a Štátne majetky ktoré boli zakladateľmi družstva postupne zanikať.

Na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. začalo Družstvo realizovať predaj bytov ktoré malo vo svojom vlastníctve do vlastníctva ich užívateľov, ktorých užívateľský pomer k týmto bytom sa po roku 1989 zmenil na nájomný. Predaj bytov bol realizovaný v období od 2005 do 2020. Počas uvedeného obdobia družstvo súčasne zabezpečovalo správu a údržbu bytov a nebytových priestorov domov v postavení správcu.

Po odpredaji všetkých bytov ktoré boli vo vlastníctve družstva v súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení družstvo stratilo dôvod na ďalšiu existenciu z dôvodu, že vlastníci bytov si správu bytov zabezpečili u iných správcov, alebo prostredníctvom Spoločenstva vlastníkov bytov. Družstvo súčasne prestalo spĺňať podmienku minimálneho počtu členov družstva (221 ods. 3 Obch. z.). Z uvedeného dôvodu preto predstavenstvo družstva na svojom zasadnutí dňa 27.07.2020 rozhodlo o podaní návrhu na zrušenie družstva výkonom súdu podľa ust. § 254 ods. 2 písm. c) Obch. z. pretože členská schôdza z dôvodu zániku členstva členov družstva už nemohla byť zvolaná.

Príslušný Okresný súd Košice I uznesením zo dňa 05.10.2021 tomuto návrhu vyhovel a rozhodol o vstupe družstva do likvidácie dňom právoplatnosti citovaného uznesenia ktorá nastala dňa 06.11.2021. Súčasne ma OS KE 1 menoval za likvidátora družstva. Tieto skutočnosti boli zapísané do obchodného registra OS Košice I a to s účinnosťou od 22.04.2022. Dôvodom toho, že likvidácia družstva bola do obchodného registra zapísaná až dňa 22.04.2022, pričom ako je vyššie uvedené konajúci súd rozhodol o vstupe družstva do likvidácie Uznesením zo dňa 05.10.2021 pričom toto Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2021 bola skutočnosť, že konajúci súd vystavil doložku právoplatnosti až po opakovaných urgenciách dňa 11.01.2022.

Po prevzatí funkcie likvidátora som v súlade so zákonom v mene družstva vykonával iba úkony smerujúce k jeho likvidácii.

Napriek skutočnosti, že vstup družstva do likvidácie bol do obchodného registra zapísaný až 22.04.2022 som v súlade s ust. §75 písm. c) Obchodného zákonníka vyzval známych obchodných partnerov o prihlásenie pohľadávok z dôvodu vstupu družstva do likvidácie dňa 08.10.2021. Daňovému úradu a Sociálnej poisťovni bol vstup družstva do likvidácie oznámený listami z rovnakého dňa t. j. 08.10.2021.

Dňa 15.11.2021 som podal podnet Štátnemu archívu SR v Košiciach ohľadom registratúrnej povinnosti. Štátny archív mi odpoveďou zo dňa 06.12.2021 oznámil, že podľa ust. §16 ods. 5 zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v platnom znení zaraďuje naše družstvo medzi pôvodcov registratúry z činnosti ktorých nevznikajú registratúrne záznamy s trvalou dokumentačnou hodnotou.

Zamestnanci družstva :

Pri vstupe do likvidácie pôsobili v družstve p. Tatiana Jánošíková ako účtovníčka a Bohumil Hodermarský ako predseda predstavenstva ako platená funkcia na dohodu o pracovnej činnosti / DOVP).

Stav majetku družstva pred vstupom do likvidácie k 05.11.2021 :

V súlade s ust. § 75 f Obch. zákonníka bola ku dňu 05.11.2021 zostavená Mimoriadna Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2021 – 05.11.2021.

a) tovar, mat. na sklade	0,00 EUR
b) hmotný a nehmotný majetok	0,00 EUR
c) pokladňa	19,24 EUR
d) banka – účet	1221,39 EUR
e) pohľadávky krátkodobé	417,89 EUR
Majetok spolu :	1658,52 EUR

Stav záväzkov spoločnosti :

a) dodávatelia	0,00 EUR
b) zdravotné poistenie	0,00 EUR
c) sociálne poistenie	0,00 EUR
d) daňový úrad KE I	0,00 EUR
Záväzky spolu :	0,00 EUR

Likvidácia záväzkov :

Pred vstupom do likvidácie nemalo družstvo záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a ani iné záväzky a ani žiadny veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku ku dňu ukončenia likvidácie.

Priebeh likvidácie :

Od vstupu družstva do likvidácie dňom 06.10.2021 dňa 07.11/2021 nám bola prevezená úhrada bankou 11/2021 pohľadávka z 01/2020 od ÚBD Ťahanovce za odovzdané domy do správy 5. b. j. Janík suma 22,48 EUR a 5 b. j. Opiná 395,41 EUR ktoré sme poskytli ako pôžičky na úhradu zvýšených nákladov pri kolaudáciách ČOV a službách na účet domov fond opráv a údržby.

Pokladňou bolo prijatých 205,00 EUR dňa 23.11.2021 PPD-121 ako tržba za plechové skrine evidované na podsúvahovom účte ako operatívna evidencia DHIM nakoľko boli o,00 EUR hodnoty zakúpené v roku 1977 ktoré sa nám podarilo predat' za trhovú cenu.

Rozpis nákladov a výnosov od 06.11.2021

Mesiac :	Pohľadávky: PS v EUR	pokladňa PS v EUR	banka PS v EUR	spolu : PS v EUR
05.11.21	417,89	19,24	1221,39	1658,52
07.11.21	-417,89	pošt -1,55 Trž.DHIM 205,00	395,41 22,48	
			Páska -2,55	
			FA-T-com -14,62	
			FA-VSE -31,00	
			NP /11 -334,59	
30/11.2021			Popl. B - 14,50	
11/2021	0,00	222,69	1242,02	1464,71
12/2021		odvod B -200,00	FA-t-com -107,72	
			A-t-com -107,72	
			Popl. OR - 33,00	
			Vkl. Z pokl 200,00	
			Prepl. VSE 8,83	
			Popl. B- -16,00	
31.12.2021	0,00	22,69	1186,41	1209,10
01/2022	107,72		popl. banke - 7,50	
01/2022	- 107,72	22,69	1178,91	1309,32
02/2022	46,80		popl. B- -15,30	
02/2022	107,72		vr. 2x úhr. 107,72	
02 spolu	46,80	22,69	1271,33	1294,02
03/2022	-46,80		úhr. Fa Corect -46,80	
			Popl. banke -16,03	
03 spolu	0,00	22,69	1208,50	1231,19
04/2022			popl.banke - 10,50	
04 spolu	0,00	22,69	1198,00	1220,69
05/2022			výp. Banke -1195,00	
			Popl. banke - 3,00	
05 RV ÚBD 36,95	pr. Z Banky 1195,00			
05 spolu	36,95	1217,69	0,00	1217,69

Záv. Fa	pokladňa		
Prenos z 05 36,95	1217,69	0,00	1217,69
06/2022 -36,95	- 36,95 úhr. Fa		
06/2022 300,00	- 0,80 poplatok		
06/2022 -300,00	- 300,00 úhr. Fa Hodor		
06/2022	- 1,30 pošt. Popl.		
06 spolu	878,64	0,00	878,64
07/2022	- 250,00 paušal odmena likv		
Spolu 07/2022	628,64		628,64
08/2020 200,00 fa			
08 spolu 200,00 Hodor	628,64		628,64
09/2022 -200,00	-200,00 posl. spl dohody		
09/2022	1,30 pošt. Popl.		
09/2022	-427,34 odmena likvidátora		
09 spolu 0,00	0,00	0,00	0,00

Likvidačný zostatok:

Po ukončení likvidácie družstva nevznikol žiadny likvidačný zostatok a preto táto správa Neobsahuje návrh na jeho rozdelenie.

Odmena likvidátora:

Ako likvidátora družstva ma vyššie cit. Uznesením sp. Zn. 33 CbR/46/2020 ustanovil súd a preto s poukazom na ust. § 75 a ods. 1 Obch. zákonníka mi patrí odmena podľa osobitného predpisu ktorým je Vyhláška 193/2020 Z. z. platná 01.10.2020. Odmena vo výške 250€ mi bola vyplatená dňa 29. 07. 2022 a dňa 14. 09. 2022 druhá časť odmeny vo výške 427,34€. V zmysle cit. Vyhlášky mi patrí odmena vo vyššej sume, ale vzhľadom k finančným možnostiam družstva mi bola vyplatená iba v uvedenej výške.

Ako likvidátor družstva som vykonával iba vyššie označené účtovné a administratívne úkony smerujúce k ukončeniu likvidácie vyžadované zákonom (Obch. zákonník, zákon o účtovníctve). Z finančných prostriedkov ktoré malo družstvo pri vstupe do likvidácie bola dňa 15.10.2021 uhradená suma 500,00 EUR, dňa, 30.06.2022 suma 300,00 EUR a dňa 05. 09. 2022 suma 200,00 EUR 05. 09. 2022 spoločnosti HODOR advokátska kancelária, s. r .o titulom 1,2 a 3 časti odmeny na základe Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci zo dňa 12.06.2020 predmetom ktorej je poskytovanie právnych služieb družstvu pri vstupe a v priebehu likvidácie a jeho zastupovanie v konaní pred súdom vo veci likvidácie a výmazu družstva z obchodného registra.

Ku dňu 30.09.2022 bol celý majetok družstva zlikvidovaný a tomuto dátumu už družstvo nevlastní má žiadny majetok (stav majetku 0,00 EUR). Na druhej strane boli z finančných prostriedkov družstva uhradené všetky záväzky ktoré vznikli v priebehu likvidácie. Účtovná mimoriadna závierka s týmto stavom bola vypracovaná od 06.11.2021 – 30.09.2022 aj s daňovým priznaním.

Záver:

Táto správa bola vypracovaná v súlade s ust. § 75 j Obch. zákonníka .Z uvedených dôvodov predkladám túto záverečnú správu spolu s prílohami.

Po schválení správy bude podaný návrh na výmaz družstva z obchodného registra.

Záverečnú správu predkladám ku dňu 30. 09. 2022

Bohumil Hodermarský
likvidátor

