



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Fagus SK, s.r.o
Hliník nad Váhom 428
014 01 Bytča

V Bytči,

A blue ink signature, appearing to be "SK", written over a horizontal line.

A blue ink signature, appearing to be "RJ", written over a horizontal line.

konatelia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

Vízia spoločnosti

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšimi výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržiavaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2021 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	6
V. Finančná situácia spoločnosti	11
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	17
VII. Zamestnanosť	17
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	18
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	18
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2021	18
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	18
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	18

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2021

Správa audítora o overení účtovnej závierky

I. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Fagus SK, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča

Dátum vzniku: 1.1.2000

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro
Vložka číslo: 11922/L

Identifikačné číslo: 36388980

Daňové identifikačné číslo: 2020104163

Spoločnosť je platcom DPH : SR,SRN, Švajčiarsko

Základné imanie: 438 160 EUR

Vlastníci spoločnosti: WISS SLOVAKIA s.r.o. (100 %) od 30.11.2021 zmena mena spoločnosti na FGS International, s.r.o.

Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia Ing. Robert Machovič

Ing. Vladimír Pecho

Ing. Jozef Valach

spoločnosť zastupujú vždy ktorýkoľvek dvaja konatelia spoločne

Audítor: D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2021 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájomom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. Ešte v roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku, v Českej republike ale aj vo Švajčiarsku a na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2021 vykazovala priemerný počet zamestnancov 43, ich počet k 31.12.2021 bol 46, z toho vedúcich zamestnancov bolo 5. Poberateľmi invalidného dôchodku boli 2 pracovníci. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 4 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších 200 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

V roku 2021 pokračovala pandémia koronavírusu a v priebehu roka opäť došlo k uzavretiu hraníc medzi jednotlivými členskými štátmi Európskej únie čo malo za následok sťaženie zmontovania vyrobených stavieb v zahraničí hlavne v Nemecku a Švajčiarsku načas. Mnohé objednané stavby boli zákazníkmi presunuté do nasledujúceho roka, prípadne boli úplne pozastavené.

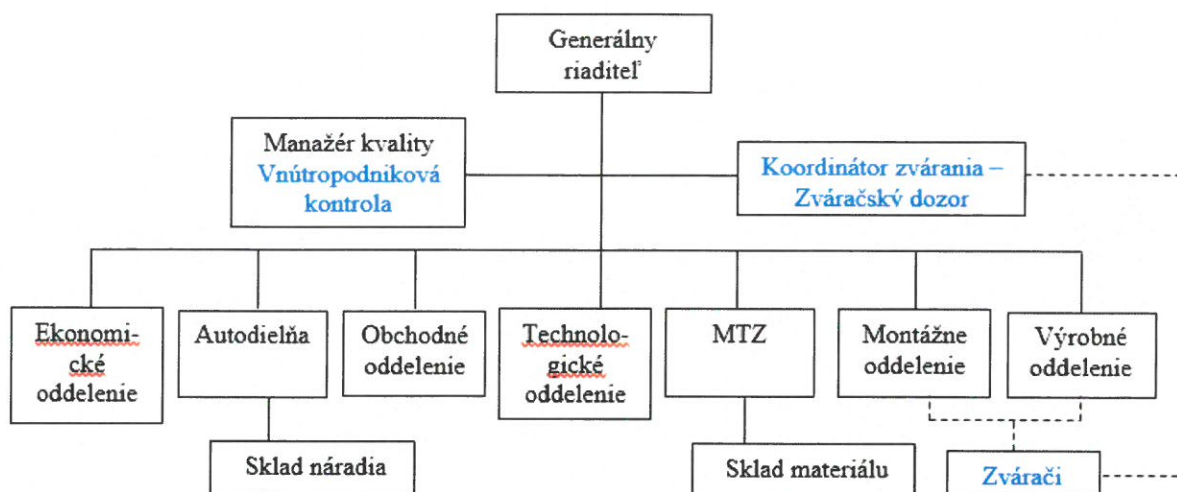
V priebehu roka spoločnosť investovala finančné prostriedky najmä do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom ako aj na nákup nových prístrojov a zariadení.

V roku 2022 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

Vzhľadom k situácii v roku 2021 ovplyvnenej korona krízou sa spoločnosť bude v roku 2022 snažiť eliminovať straty, ktoré boli spôsobené výpadkami vo výrobe a montáži modulov. Cieľom spoločnosti je minimálne zachovať úroveň z predchádzajúceho roka v počte prenájatých modulov a počte zmontovaných modulových stavieb na Slovensku aj v zahraničí.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej zlepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FAGUS SK, s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletné budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2021:



Základná škola Biely Kostol (SVK)



Fridrichshafen



Geesthacht



Rodinný dom Jesteburg (DE)



Gymnasium Ratingen (DE)

V roku 2021 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Slovensko a Česká republika.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.

Konkurenti spoločnosti

Slovensko

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

NEUswendtner, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

MODULAR HYCA IWG, s. r. o.

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov

Nemecko

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

SÄBU Morsbach GmbH

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

ALHO Systembau GmbH

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Fagus a.s.

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2023:

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb
- Úspešné absolvovanie auditu systému manažmentu kvality ISO 9001:2015
- Certifikácia ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007
- Úspešné absolvovanie auditu systému manažérstva kvality oceľových a hliníkových konštrukcií ISO 1090:2014
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2021 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 15 157 176 EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh výnosu	2019	2020	2021
Tržby za vlastné výrobky + služby	17 958 158	15 198 551	14 454 012
Tržby za predaj tovaru	0	32 890	4 959
Aktivácia materiálu	157 975	106 838	60 028
Zmena stavu výrobkov	-206 818	-83 413	50 323
Predaj materiálu + DHM	247 025	192 226	453 504
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	113 798	92 231	131 188
Kreditné úroky	171	1 495	2 990
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	373	1 367	172
Výnosy z cenných papierov a podielov	0	0	0
	18 270 682	15 542 185	15 157 176

V roku 2021 pokračovala pandémia koronavírusu, čo sa negatívne prejavilo na dosiahnutých tržbách spoločnosti. Z dôvodu pandémie koronavírusu boli niektoré zákazky zrušené resp. posunuté do ďalšieho obdobia. V porovnaní s predchádzajúcim rokom spoločnosť dosiahla čistý obrat nižší o 2,5% čo predstavuje v absolútnom vyjadrení pokles o 385tis. EUR.

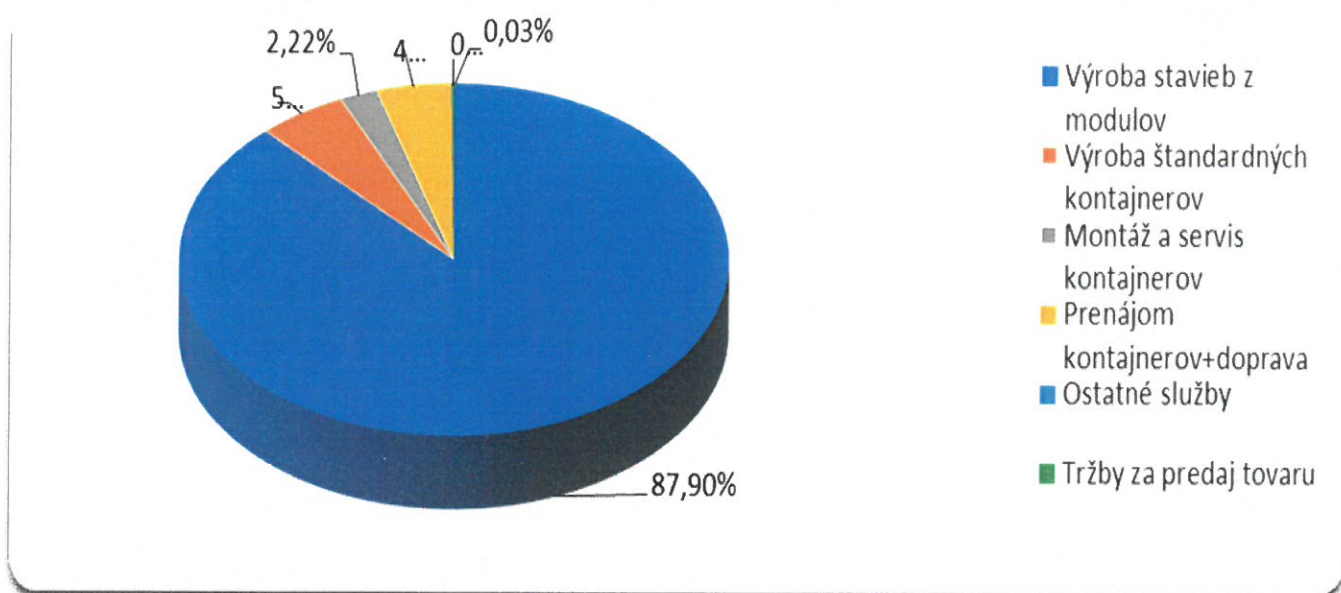
Štruktúra čistého obratu za rok 2021 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2021	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	12 704 568	87,90%
Výroba štandardných kontajnerov	764 270	5,29%
Prenájom kontajnerov+doprava	635 368	4,40%
Montáž a servis kontajnerov	320 976	2,22%
Ostatné služby	23 871	0,17%
Tržby za predaj tovaru	4 959	0,03%
SPOLU	14 454 012	100%

V roku 2021 spoločnosť pokračovala v štruktúre ponúkaných stavieb a to najmä škôl, materských škôlok a administratívnych budov. Zmenil sa však pomer výroby stavieb z modulov (tie narástli o cca 10%) a výroby štandardných kontajnerov bez montáže (tu

došlo k poklesu o cca 4%). V priebehu roka došlo aj k nárastu prenájmov kontajnerov nakoľko mnohé spoločnosti poskytujúce testovanie resp. očkovanie proti koronavírusu si na tieto činnosti prenajímali malé kontajnerové zostavy.

Grafické zobrazenie štruktúry čistého obrátu podľa druhu výnosov za rok 2021



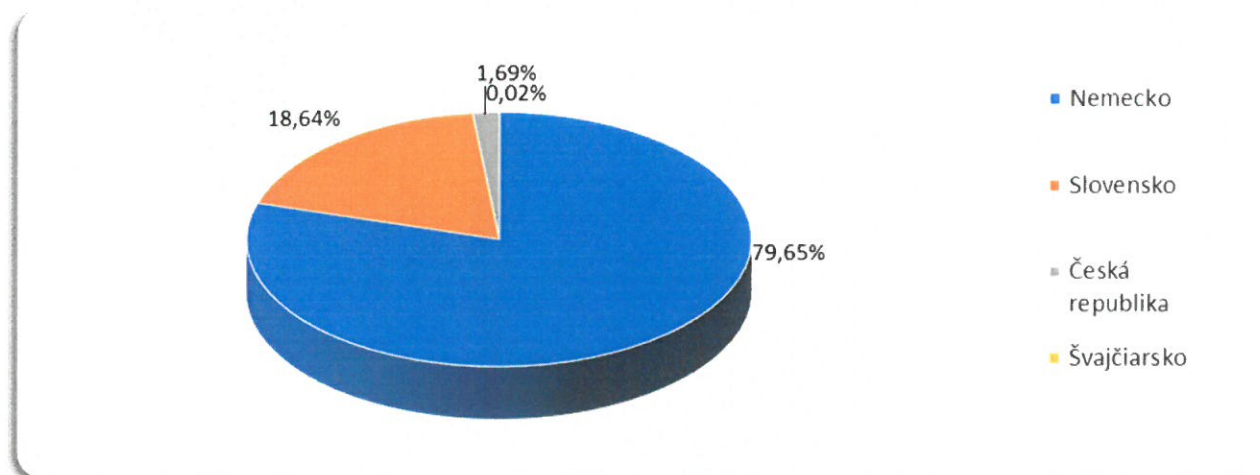
Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2021

Krajina	2021	
	Objem v EUR	%
Nemecko	11 512 606	79,65%
Slovensko	2 694 227	18,64%
Česká republika	243 799	1,69%
Švajčiarsko	2 720	0,02%
Anglicko	660	0,00%
Poľsko	0	0,00%
Holandsko	0	0,00%
Dánsko	0	0,00%
Ukrajina	0	0,00%
SPOLU	14 454 012	100%

Čo sa týka štruktúry výnosov podľa teritórií v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, výnosy v Nemecku poklesli o cca 180tis. EUR, čo predstavuje len 2% a vzhľadom na pokles výnosov za montáže a služby, dosahoval takmer 80% z celkových tržieb. Nemecké

spoločnosti sú stále kľúčovými odberateľmi spoločnosti. Potešujúce je že výnosy na Slovensku v porovnaní s predchádzajúcim rokom narástli o 1,2mil. EUR čo predstavuje 75% a tvoria takmer 19% z celkových tržieb

Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2021



2. Náklady

V roku 2021 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 17 127 920 EUR v nasledovnej štruktúre:

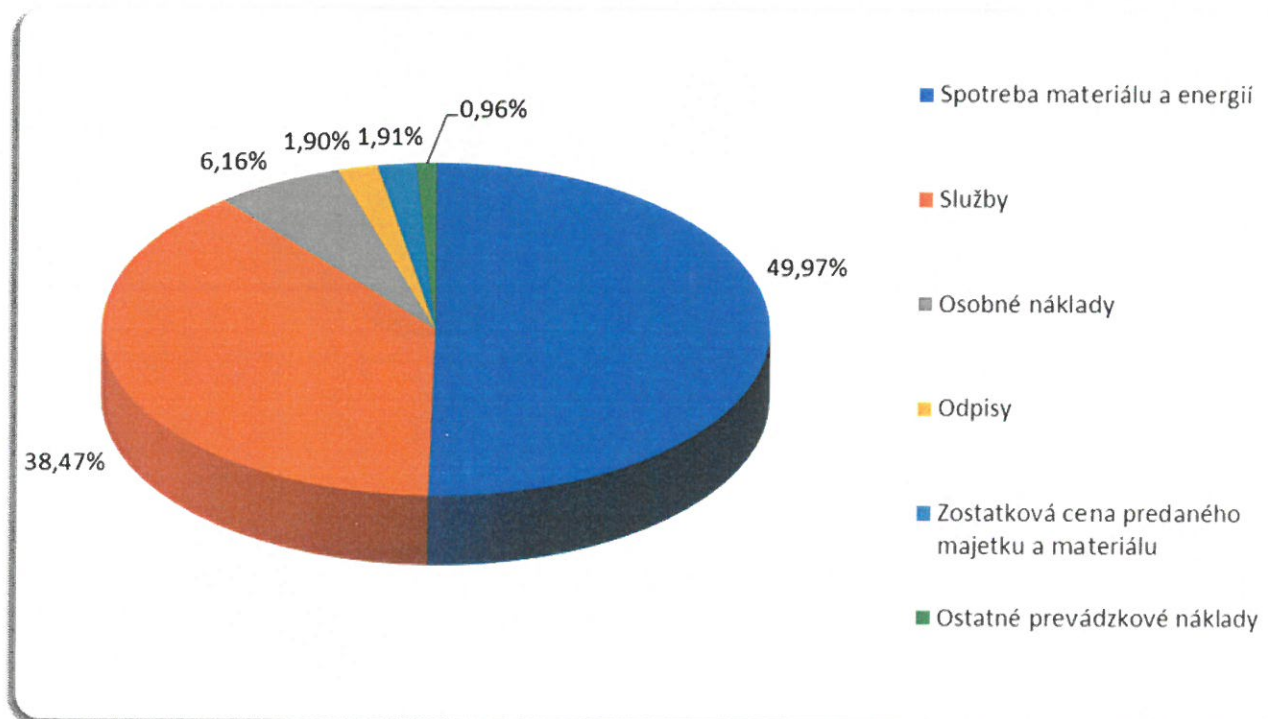
Druh nákladu	2019	2020	2021
Spotreba materiálu a energií	9 190 280	7 822 826	8 559 220
Náklady na tovar	0	30 560	4 507
Služby	7 270 912	6 536 849	6 589 608
Osobné náklady	797 612	867 513	1 055 307
Dane a poplatky	20 452	25 836	22 669
Odpisy	323 923	333 907	324 862
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	201 866	116 388	326 796
Tvorba a zaúčtovanie OP	3 116	19 536	20 996
Ostatné prevádzkové náklady	112 839	125 107	164 705
Finančné náklady	48 256	51 608	59 250
	17 969 257	15 930 130	17 127 920

V súvislosti s rastom cien vstupných materiálov a energií došlo aj k rastu materiálových nákladov. Spotreba materiálu stúpila v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 9,4%. Napriek rastu cien materiálov a služieb sa podarilo náklady na služby udržať na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom roku. Osobné náklady stúpili v dôsledku zvýšeného počtu zamestnancov ako aj v dôsledku navyšovania miezd v spoločnosti.

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2021 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	8 559 220	49,97%
Služby	6 589 608	38,47%
Osobné náklady	1 055 307	6,16%
Odpisy	324 862	1,90%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	326 796	1,91%
Ostatné prevádzkové náklady	164 705	0,96%
Finančné náklady	59 250	0,35%
Dane a poplatky	22 669	0,13%
Náklady na tovar	4 507	0,03%
Tvorba a zaúčtovanie OP	20 996	0,12%
	17 127 920,00	100,00%

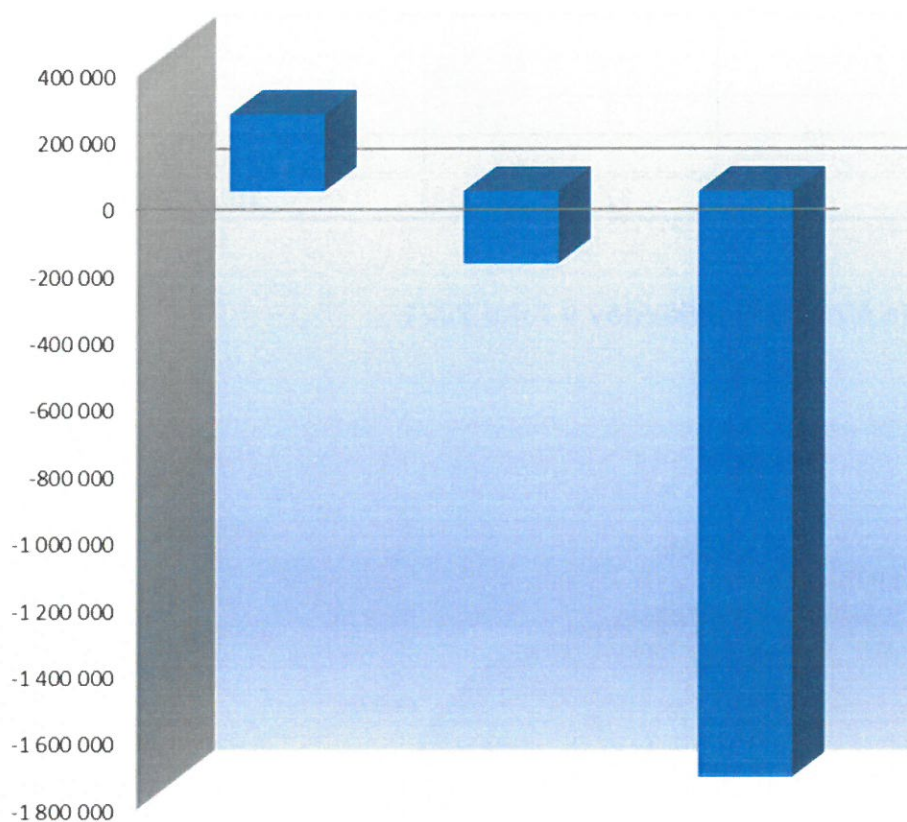
Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2021



3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2019	2020	2021
HV pred zdanením	301 426	-232 511	-1 756 226
z toho HV z hospodárskej činnosti	349 138	-372 090	-1 919 615
HV po zdanení	229 306	-215 602	-1 752 913

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2019-2021



Z dôvodu pokračujúcej pandémie koronavírusu počas roku 2021 a enormnému rastu cien stavebných materiálov ako aj nemožnosti zvýšiť predajné ceny u nedokončených zákaziek ako aj znížením objemu výroby spoločnosť vykázala za rok 2021 hospodársky výsledok - stratu.

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2019-2021

Druh aktíva	2019	2020	2021
Aktíva celkom netto	9 977 736	10 420 196	10 033 193
Dlhodobý nehmotný majetok	5 559	6 585	4 903
Dlhodobý hmotný majetok	2 297 946	2 329 583	2 102 526
Dlhodobý finančný majetok	253 742	366 738	0
Zásoby	826 894	1 018 836	1 506 510
Dlhodobé pohľadávky	263 302	205 093	84 449
Krátkodobé pohľadávky	6 245 355	6 392 383	6 238 731
Finančné účty	22 760	26 004	19 341
Časové rozlíšenie	62 178	74 974	76 733

Spoločnosť v roku 2021 investovala do nákupu nových strojov, nástrojov a náradia. Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím stúpla hlavne v oblasti materiálu na sklade čo súviselo s posunutým ukončením niektorých stavieb v dôsledku pandémie koronavírusu ale aj s nárastom vstupných cien materiálov. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zostali na zhruba rovnakej úrovni. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2019-2021

Druh pasív	2019	2020	2021
Pasíva celkom	9 977 736	10 420 196	10 033 193
Vlastné imanie	3 382 828	3 280 221	1 174 176
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	240 136	353 132	0
- nerozd.zisk, strata min.r.	1 780 241	2 009 546	1 793 944
- HV za BO	229 306	-215 602	-1 752 913
Závazky celkom	6 577 274	7 056 452	8 834 936
z toho: - dlhodobé rezervy	122 259	122 259	122 289
- krátkodobé rezervy	71 575	72 176	91 273
- dlhodobé záväzky	137 516	132 639	136 798
-krátkodobé záväzky	3 776 967	4 223 804	6 297 233
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	2 468 957	2 505 574	2 189 632
Časové rozlíšenie	17 634	83 523	24 081

V oblasti pasív došlo k nárastu krátkodobých záväzkov čo súviselo so zvýšeným nákupom materiálov. Zníženie vlastného imania ovplyvnil dosiahnutý hospodársky výsledok – strata, v roku 2021 ako aj odpredaj akcií v obchodnej spoločnosti Fagus Deutschland GmbH.

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2019-2021

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Celková likvidita	1,88	1,76	1,23
Bežná likvidita	1,73	1,57	1,01
Celková zadlženosť	65,92%	67,72%	88,06%
Stupeň samofinancovania	33,90%	31,48%	11,70%
Hospodársky výsledok v EUR	229 306	-215 602	-1 752 913
Stupeň odpisovania	46,90%	46,90%	46,90%
Rentabilita tržieb	1,26%	-1,40%	-11,75%
Rentabilita celkového kapitálu	2,30%	-2,07%	-17,47%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12 2021 pracovalo v spoločnosti 46 zamestnancov, čo bolo o 5 viac ako na konci predchádzajúceho roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2021 bol 43 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2020 viac o 5 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2021 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov, boli však vo významnej miere ovplyvnené pandémiou koronavírusu. Z tohto dôvodu boli školenia zamestnancov realizované najmä online.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2021 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2021

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2021 - strata vo výške 1.752.913,- EUR navrhuje spoločnosť preúčtovať na neuhradené straty minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť ešte v roku 2016 obstarala podiel v spoločnosti FAGUS Deutschland GmbH. Podiel na základnom imaní predstavoval 33 %. Na konci roka 2021 spoločnosť predala tento podiel spoločnosti Fagus a.s. za nominálnu hodnotu.

Spoločnosť za účtovné obdobie, za rok 2021 nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2021, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

