

K O R D  
S I P O X

**KORD SIPOX a.s.**

Partizánska 73

957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia: Obchodný register Okresného  
súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vl.č. 10230/R

IČO: 35767308 IČ DPH: SK 2020212579

---



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK 2021**

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu Spoločnosti za rok 2021 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

## OBSAH

<b>1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE</b>	<b>STR. 2</b>
1.1 NÁZOV A SÍDLO SPOLOČNOSTI	STR.2
1.2 ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE	STR.2
1.3 HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	STR.2
1.4 PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV	STR.2
1.5 PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	STR.2
1.6 ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR.2
1.7 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD SIPOX a.s.	STR.3
1.8 ZAMESTNANCI A MZDOVÝ VÝVOJ	STR.4
1.9 INÉ INFORMÁCIE (§20 odst.1 zákona č.431/2002 Z.Z.)	STR.4
<b>2. AREÁL KORD SIPOX a.s.</b>	<b>STR.5</b>
<b>3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021</b>	<b>STR.7</b>
<b>4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY</b>	<b>STR.9</b>
<b>5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV</b>	<b>STR.10</b>
<b>6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY</b>	<b>STR.16</b>
<b>7. AREÁL KORD SIPOX a.s.</b>	<b>STR.17</b>
<b>Účtovná závierka za rok 2021</b>	<b>Príloha</b>

# 1. Všeobecné údaje

## 1.1 Názov a sídlo Spoločnosti

Obchodné meno: **KORD SIPOX a.s. (ďalej len „Spoločnosť“)**

(do 13.4.2021 KORD Slovakia, a.s.)

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 35 767 308

DIČ: 2020212579

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R

Deň zápisu: 08.06.1999

## 1.2 Základné imanie, akcie

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2021 je 69 720,00 EUR.

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 21 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320 EUR. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

## 1.3 Hlavné činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika - dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- rozvod plynu
- výroba, úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti

## 1.4 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 44.

## 1.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

## 1.6 Orgány Spoločnosti

Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy Spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo Spoločnosti má štyroch členov (od 28.2.2021), dozorná rada je trojčlenná.

### Predstavenstvo:

Ing. Radovan Dolník

predseda predstavenstva – od 28.2.2021

(Ing. Pavol Mikuška do 6.4.2020)

Ing. Ivana Laššová

podpredseda predstavenstva

Ing. Dagmar Lamyová

člen predstavenstva (od 28.2.2021)

Ing. Ján Turčan

člen predstavenstva (od 28.2.2021)

### Dozorná rada:

Ing. Jozef Majský

predseda dozornej rady

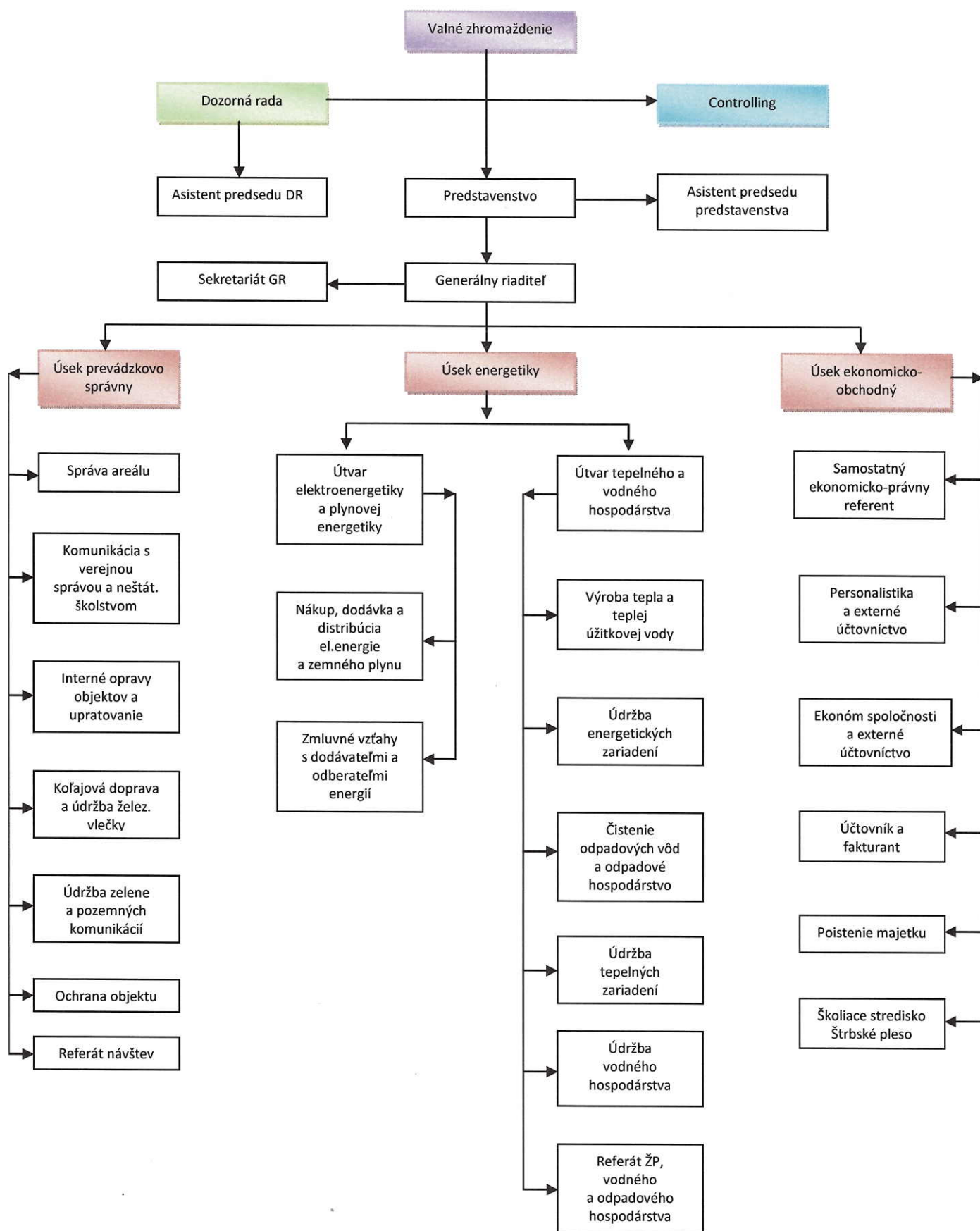
Ing. Eva Majská, PhD.

člen dozornej rady

Ing. Mgr. Erik Majský

člen dozornej rady

## 1.7 Organizačná štruktúra KORD SIPOX a.s.



## 1.8 Zamestnanci a mzdový vývoj

K 31.12.2021 mala Spoločnosť v hlavnom pracovnom pomere 43 zamestnancov. (v roku 2020 - 47 zamestnancov). Na dohodu o pracovnej činnosti bolo k 31.12.2021 v Spoločnosti zamestnaných 9 zamestnancov. Priemerná mesačná mzda zamestnanca (bez manažmentu) bola v roku 2021: 1 561,- EUR (2020: 1 469,- EUR). Podľa potreby spoločnosť zamestnáva zamestnancov aj na dohodu.

Pre svojich zamestnancov Spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, revízie zariadení, pracovnú zdravotnú službu. V zmysle bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci Spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje školenia a ochranné pracovné pomôcky.

## 1.9 Iné informácie ( §20 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z.)

- Spoločnosť neúčtovala podľa zákona o účtovníctve o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

K svojej podnikateľskej činnosti Spoločnosť disponuje všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrený aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť. Postupným zvyšovaním prenajímaných priestorov dochádza aj k celkovému zvýšeniu počtu zamestnancov v areáli Spoločnosti.

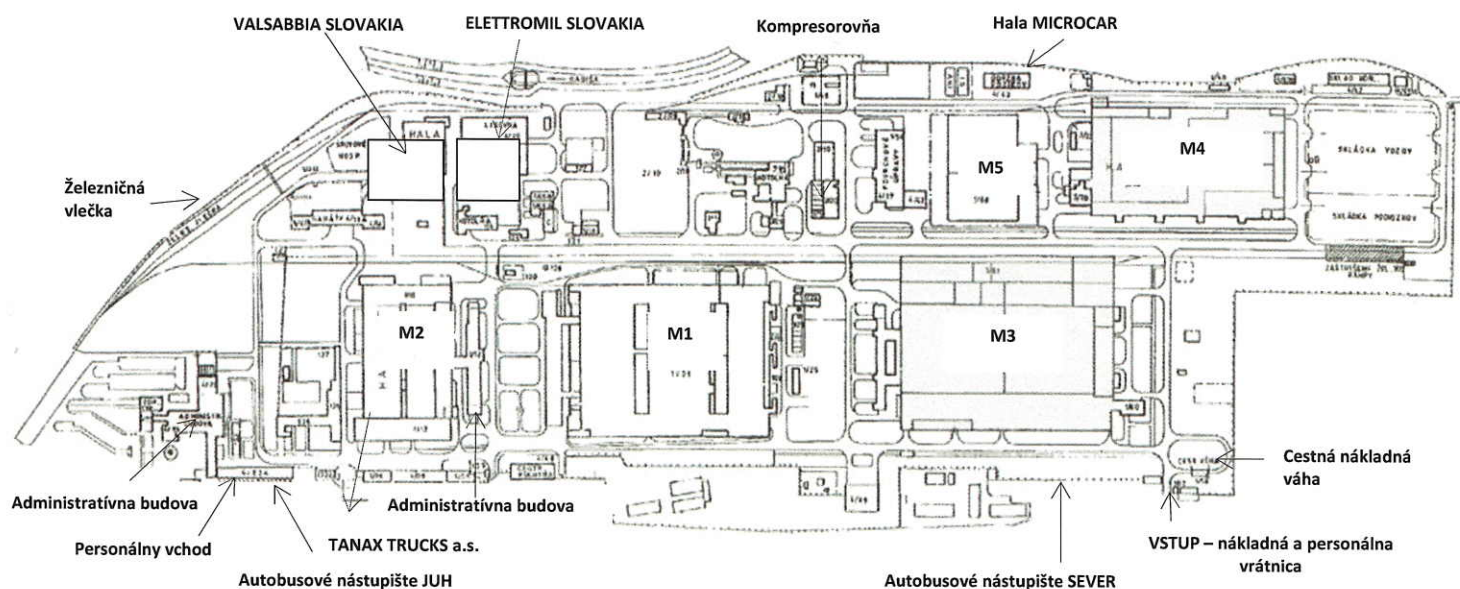
- Po skončení účtovného obdobia, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V roku 2021 bolo podnikateľské prostredie výrazne poznačené ekonomickými dopadmi a obmedzeniami v dôsledku celosvetovej pandémie COVID-19. Tieto faktory negatívne ovplyvnili celkový rast a napredovanie takmer všetkých výrobných a nevýrobných odvetví spoločnosti ako aj spoločnosť samotnú. Pozitívum je, že pandémia je momentálne na ústupe a opatrenia sa začínajú uvoľňovať. Cieľom manažmentu však aj naďalej zostáva udržať fungovanie spoločnosti na takej úrovni, aby sa predišlo výrazným stratám v rámci jej hospodárenia. Víziou vedenia spoločnosti je naďalej rast, rozširovanie a napredovanie spoločnosti KORD SIPOX a.s..

Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídli v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb. Na základe informácií, ktoré má Spoločnosť v súčasnosti k dispozícii, vedenie spoločnosti predpokladá nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti.

## 2. Areál KORD SIPOX a.s.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je vlastníkom areálu, v ktorom má sídlo a kde vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice, hlavný podiel na LV č. 78. Celý priemyselný areál zaberá cca 75 ha plochy.



V areáli sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, parkoviská, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať od roku 2001.

Poskytovanie služieb v areáli:

- dodávka energií - distribúcia plynu, rozvod a distribúcia elektrickej energie a rozvod vody
- železničná preprava - prevádzkovanie železničnej vlečky – doprava materiálu priamo do areálu
- váženie materiálu – cestná mostová váha - cestná nákladná doprava
- stravovanie

V priestoroch administratívnej budovy Spoločnosti KORD SIPOX a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

**Spoločnosti v areáli:**

<b>Administratívna budova</b>	<b>Ostatné budovy a plochy</b>
Alena Chupáčova, zubná technika	cns s.r.o.
Colný úrad Trenčín	GOLDEN REAL SLOVAKIA, a.s.
ISO Calibra, s.r.o.	GZS Chemicals Slovakia, s. r. o.
Mgr. Edita Kunová	Flaga spol. s r. o.
BITO-Skladovacia technika s.r.o.	KONAKO spol. s. r. o.
Správca VŠEMvs, s.r.o.	MIKKA s.r.o.
TATRABYT, a.s.	PD Uhrovec, a.s.
TB TRADE, a.s.	RMK Transport, s.r.o.
<b>Hala M1</b>	SB Group a.s.
Auto Koiš s.r.o.	STEMOS s.r.o.
GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s.	TANAX TRUCKS a.s.
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	TFP transport for people, s.r.o.
Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.	Wavin Slovakia, s.r.o.
Medical Sixtine s.r.o.	O2 Slovakia, s.r.o.
MIKKA s.r.o.	Orange Slovensko, a. s.
<b>Hala M2</b>	SWAN, a.s.
TANAX TRUCKS a.s.	FOOD TIME s.r.o.
<b>Hala M3</b>	ELETTROMIL SLOVAKIA, spol. s r.o.
FMB s. r. o.	VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o.
Leadec s.r.o.	REJA pco s.r.o.
LKW Komponenten s. r. o.	LM CREDIT s.r.o.
PÖTTINGER STROJE, s. r. o.	Stanislava Makýšová
<b>Hala M4</b>	Zoltán Smerek
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Medline Assembly Slovakia s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	
SPPP Slovakia, s. r. o.	
<b>Hala M5</b>	
FGV SLOVAKIA, spol. s.r.o.	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
<b>Hala MICROCAR</b>	
Kovytec , s.r.o.	
<b>Kompresorovňa</b>	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	

### 3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti KORD SIPOX a.s. od jej vzniku je prenájom priestorov a poskytovanie služieb spojených s prenájomom – zabezpečenie distribúcie a dodávky plynu, distribúcie, výroby a dodávky elektriny ako aj dodávky vody. Od týchto činností sa odvíjajú aj tržby spoločnosti, ktoré sú rozanalyzované na strane č. 11 tejto výročnej správy.

Nehnutelnosti, ktoré vlastní spoločnosť KORD SIPOX a.s., sú zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice, LV č. 78.

Priemyselný areál KORD SIPOX a.s. tvoria hlavne výrobné haly M1, M2, M3, M4, M5, hala MICROCAR a kompresorovňa, samostatne vybudované skladové priestory, objekty slúžiace na prevádzku areálu (energetické objekty), parkovacie plochy, železničná vlečka. Prenajímané priestory, ich rekonštrukcia, výstavba nových objektov, je realizovaná aj v súčinnosti s požiadavkami nájomníkov. V roku 2021 sa to týka hlavne výstavby novej haly K6.

Svoju podnikateľskú činnosť v areáli vyvíjajú podnikateľské subjekty zamerané hlavne na strojárenskú výrobu. Zoznam spoločností je uvedený na str. 6 výročnej správy. Spoločnosti podnikajú v areáli na základe zmluvy o nájme alebo vo vlastných priestoroch nachádzajúcich sa v areáli KORD SIPOX a.s.. So spoločnosťami, ktoré podnikajú vo vlastných priestoroch, má spoločnosť KORD SIPOX uzatvorené zmluvy na poskytovanie energií.

K 31.12.2021 mala Spoločnosť KORD SIPOX a.s. uzatvorené nájomné vzťahy v areáli so 48 podnikateľskými subjektmi. Aj napriek nepriaznivej situácii spoločnosť v priebehu roka prenajala nové priestory, jedná sa o cca 8.700 m<sup>2</sup> nových plôch. Podstatnú časť z tejto celkovej plochy tvoria priestory novovybudovanej haly K6. Svoje priestory rozširovali hlavne spoločnosti Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., MIKKA s.r.o., došlo k zlúčeniu spoločností LKW Komponenten s.r.o. a Leadec s.r.o..

Vzhľadom na negatívne stanoviska Mesta Bánovce nad Bebravou spoločnosť v roku 2021 odkúpila len časť pozemkov od Mesta. Z uvedeného dôvodu z areálu odchádza spoločnosť Medline Assembly Slovakia s.r.o. do novovybudovaných priestorov v Partizánskom.

Podľa uzatvorených nájomných zmlúv spoločnosť prenajíkala k 31.12.2021 cca 194 500 m<sup>2</sup> plôch (2020: cca 187 500 m<sup>2</sup>). Svoje priestory rozširovali hlavne spoločnosti Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., MIKKA s.r.o., došlo k zlúčeniu spoločností LKW Komponenten s.r.o. a Leadec s.r.o..

K výsledkom hospodárenia za rok 2021:

KORD SIPOX a.s. ukončila rok 2021 so ziskom vo výške 2 993 154 EUR pri výnosoch vo výške 12 722 499 EUR a nákladoch vo výške 9 729 345 EUR. Informácie o výnosoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2021. Informácie o nákladoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2021.

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 12 321 491 EUR (2020: 11 673 089 EUR). Celkové tržby za rok 2021 : 12 323 221 EUR (2020: 11 833 410 EUR). Rozbor tržieb je uvedený na str.11 vo výročnej správe ako aj na str. 23 v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2021.

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje pohľadávky v hodnote 3 258 954 EUR (brutto) (2020: 3 047 054 EUR (brutto)) a záväzky v hodnote 21 770 507 EUR (2020: 16 100 663 EUR). Účtovná závierka za rok 2021 bola overená audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO 36 718 297, licencia SKAU č.307.

V roku 2021 Spoločnosť na opravy a údržbu vynaložila celkom 467 066 EUR (2020: 542 676 EUR) a na obstaranie – investície 6 830 068 EUR (2020: 1 457 104 EUR). Finančné prostriedky boli vynaložené najmä na investície v halách M1, M3, M4, M5, nákup pozemkov, nákup pracovných strojov a technického vybavenia.

Náklady na opravy sa týkali hlavne výrobných hál M1, M3, M4, M5 Celková výška na opravy a údržbu výrobných hál a areálu predstavovala hodnotu 393 806 EUR (2020: 372 259 EUR). (Poznámky k účtovnej závierke, str.23). Z hľadiska vykonaných prác a výšky finančných prostriedkov vynaložených na opravy a investície to boli hlavne práce v hale M3, M5, výstavba novej haly K6, vybudovanie novej trafostanice, budovanie parkovísk.

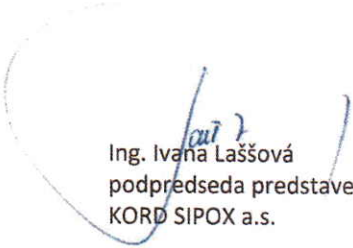
Rok 2021 bol mimoriadne náročný na podnikateľskú činnosť pre všetky odvetvia vzhľadom na celosvetovú epidemickú situáciu šírenia vírusu COVID-19 a dodržiavanie všetkých proti epidemických opatrení. Obzvlášť za týchto podmienok patrí poďakovanie všetkým zamestnancom spoločnosti za dodržiavanie opatrení, vykonanú prácu, vzájomnú podporu a obchodným partnerom za vzájomnú spoluprácu.

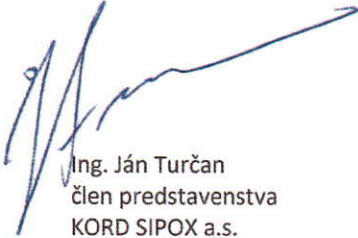
*Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2021 vo výške 2 993 153,88 EUR na vyplatenie dividend a tantiém akcionárom Spoločnosti podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní.*

K činnosti Spoločnosti v roku 2022:

V zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a záujmu o prenájom priestorov v roku 2022 pokračujeme v príprave a odovzdaní nových priestorov pre súčasných nájomníkov v hale M4 a M5, nová hala K6 hlavne pre spoločnosť Hella Slovakia Signal Lighting, s.r.o., - cca 6 500 m<sup>2</sup> vrátane vonkajších plôch, úprava priestorov v hale M3 pre spoločnosť LKW Komponenten s.r.o. V energetickej oblasti sa zameriame na využitie odpadového tepla z kogeneračnej jednotky, budeme pokračovať v oprave rozvodní, v rekonštrukcii rozvodov úžitkovej vody, pokračujeme v budovaní parkovísk vo vnútri areálu, oprave ciest a chodníkov. Zvažujeme a plánujeme rekonštrukciu alebo likvidáciu nevyužitých starých budov, nové priestory využiť na výstavbu nových hál alebo parkovísk, triedime a zabezpečujeme odvoz odpadov v areáli.

Hospodárenie spoločnosti v roku 2022 aj naďalej ovplyvňuje celosvetový výskyt vírusu COVID-19. K negatívnym faktorom, ktorý nepriaznivo vplýva na celosvetovú ekonomiku sa v roku 2022 pridala aj vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý ovplyvnil energetickú bezpečnosť a priamo alebo nepriamo sa dotýka takmer všetkých krajín sveta. Vedenie spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. V súčasnosti nie je možné odhadnúť, aký dopad bude mať táto situácia na hospodárenie spoločnosti v roku 2022.

  
Ing. Ivana Laššová  
podpredseda predstavenstva  
KORD SIPOX a.s.

  
Ing. Ján Turčan  
člen predstavenstva  
KORD SIPOX a.s.

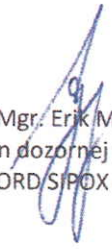
#### 4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

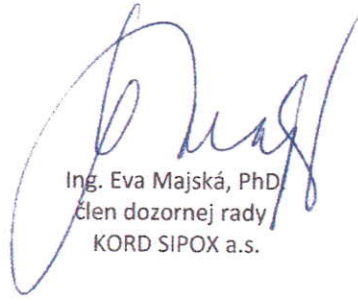
Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva Spoločnosti v roku 2021, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít Spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2021.

Spoločnosť ukončila rok 2021 so ziskom vo výške 2 993 154 EUR. Dozorná rada odporúča účtovnú závierku za rok 2021 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2021.

Za dozornú radu Spoločnosti:

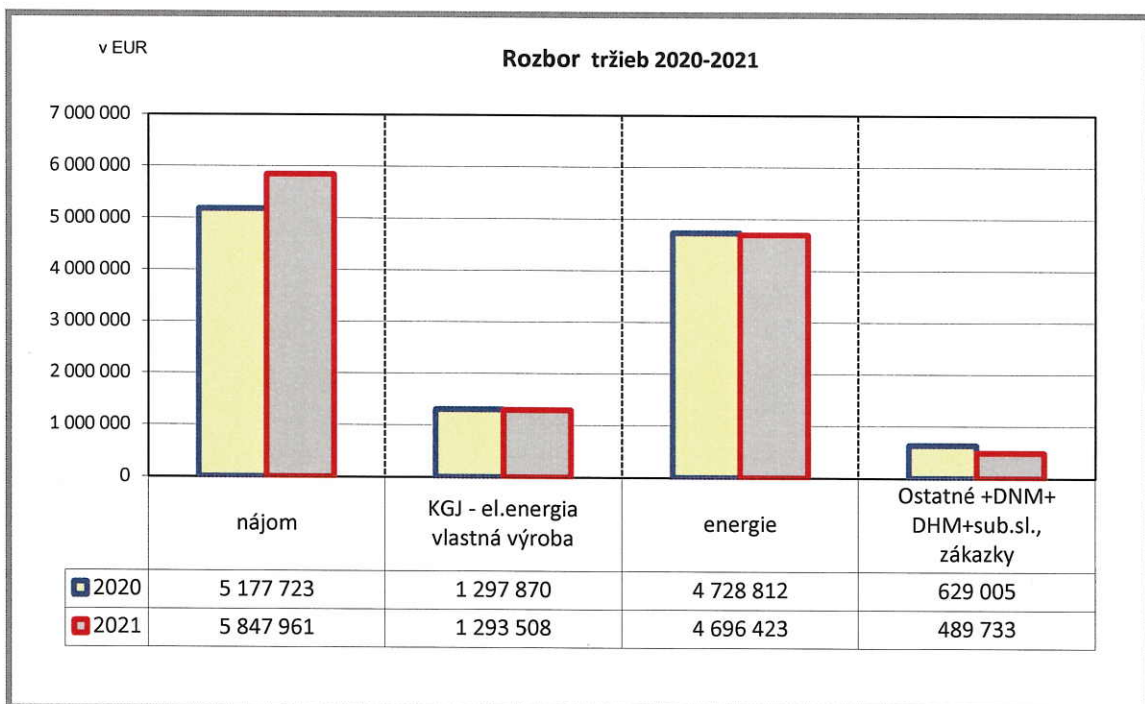
  
Ing. Mgr. Erik Majský  
člen dozornej rady  
KORD SIPOX a.s.

  
Ing. Eva Majská, PhD  
člen dozornej rady  
KORD SIPOX a.s.

## 5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2020 (EUR)	2021 (EUR)
<b>Spolu majetok (netto)</b>	<b>19 048 058</b>	<b>25 448 073</b>
Neobežný majetok	15 998 455	22 040 905
Obežný majetok	3 039 037	3 394 227
Zásoby	13 893	10 800
Pohľadávky	3 018 728	3 205 101
Finančné účty	6 416	178 326
Časové rozlíšenie aktívne	10 566	12 941
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>19 048 058</b>	<b>25 448 073</b>
Vlastné imanie	2 944 695	3 672 561
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	497 760
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 265 288	2 993 154
Záväzky	16 100 663	21 770 507
Časové rozlíšenie pasívne	2 700	5 005

UKAZOVATEĽ	2020 (EUR)	2021 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	11 673 089	12 321 491
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	160 321	1 730

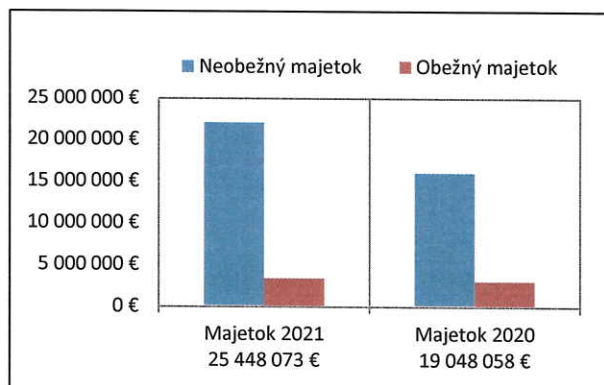


UKAZOVATEĽ	2020(EUR)	2021 (EUR)
Pridaná hodnota	5 154 056	6 186 546
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	681 733	687 744
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 978 695	4 043 130
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-- 77 928	- 234 388
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 900 767	3 808 742
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>2 265 288</b>	<b>2 993 154</b>

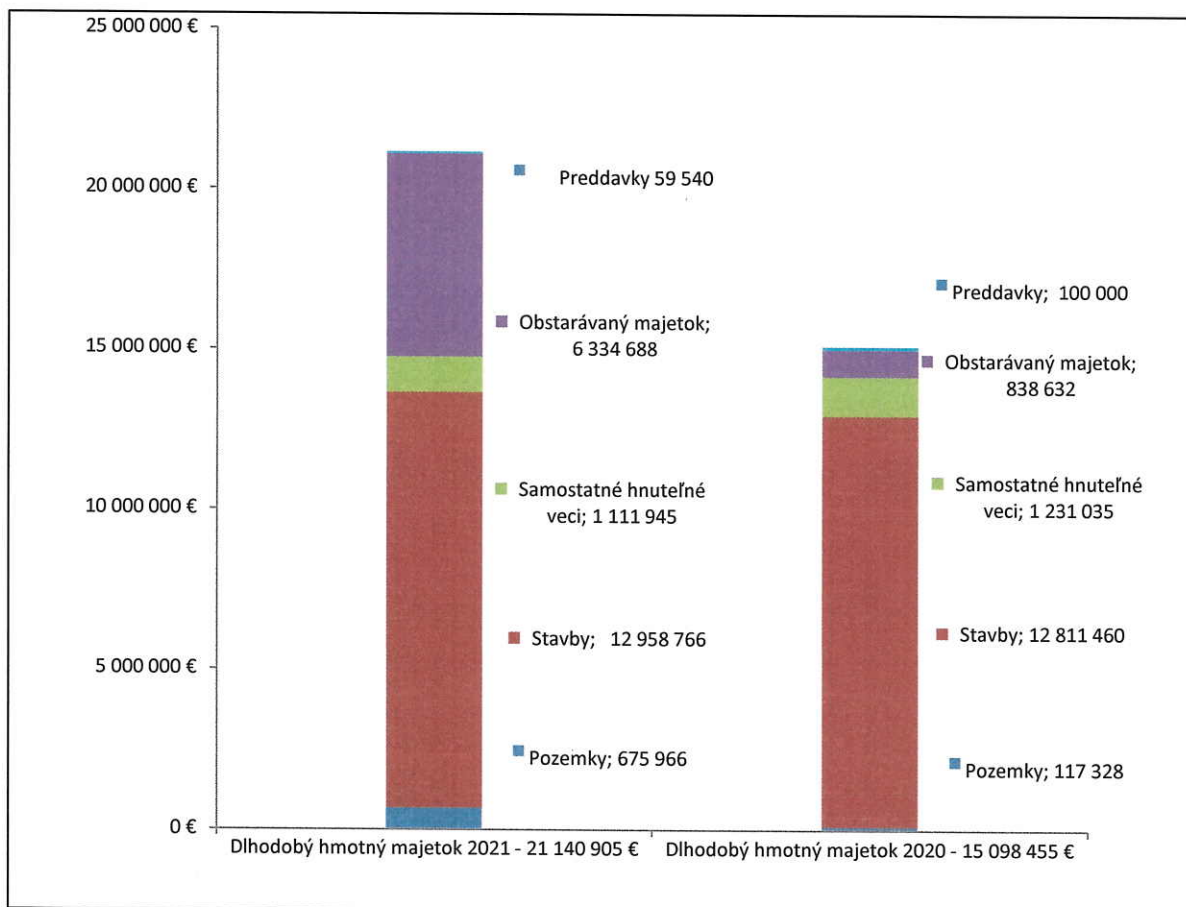
## ANALÝZA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV – ZMIEN MAJETKU A ZÁVÄZKOV, NÁKLADOV A VÝNOSOV

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 25 448 073 EUR (netto), k 31.12.2020 predstavovala hodnota majetku 19 048 058 EUR (netto), čo predstavuje medziročný nárast hodnoty majetku o 6 400 015 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2020 hodnota majetku (netto) narástla o 33,60 %.

### MAJETOK 2021 /2020 v € (netto)



Neobežný majetok v aktívach Spoločnosti vo výške 22 040 905 EUR (2020: 15 998 455 EUR) tvorí dlhodobý hmotný majetok – 21 140 905 EUR (2020: 15 098 455 EUR), dlhodobý finančný majetok – 900 000 EUR (2020: 900 000 EUR). Hlavný podiel na náraste hodnoty majetku v aktívach Spoločnosti o 6 400 015 EUR má nárast dlhodobého hmotného majetku. Oproti predošlému účtovnému obdobiu jeho hodnota narástla o 6 042 450 EUR.



Dlhodobý hmotný majetok tvoria: pozemky a stavby, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 705 944 EUR, čo predstavuje 11,03 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, ktorého účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu zvýšila o 5 496 056 EUR, čo predstavuje 85,88 % z medziročného nárastu hodnoty majetku, samostatné hnutelné veci a dlhodobý nehmotný majetok, ktorých účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu znížila o 119 090 EUR, čo predstavuje 1,86 % z medziročného nárastu hodnoty majetku. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok klesli o 40 460 EUR – pokles o 0,6 % z medziročného nárastu hodnoty majetku.

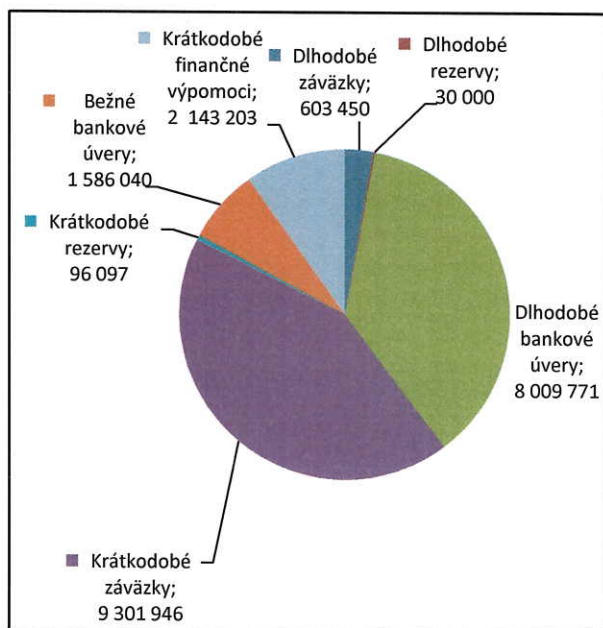
Nárast obežného majetku k 31.12.2021 vo výške 355 190 EUR predstavuje 5,55 % z medziročného nárastu oproti predošlému účtovnému obdobiu k 31.12.2020.

Obežný majetok k 31.12.2021 tvoria zásoby – 10 800 EUR (2020: 13 893 EUR), pohľadávky – 3 205 101 EUR (2020: 3 018 728 EUR), finančné účty – 178 326 EUR (2020: 6 416 EUR).

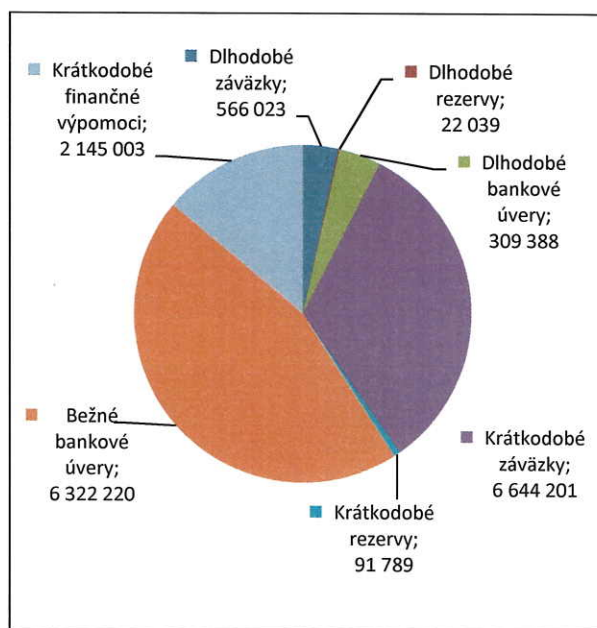
### ZÁVÄZKY 2021/2020 v €

Spoločnosť eviduje k 31.12.2021 záväzky vo výške 21 770 507 EUR, nárast o 5 669 844 EUR oproti predošlému obdobiu (35,21 %), k 31.12.2020 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 16 100 663 EUR.

Záväzky a rezervy v € - 2021



Záväzky a rezervy v € - 2020



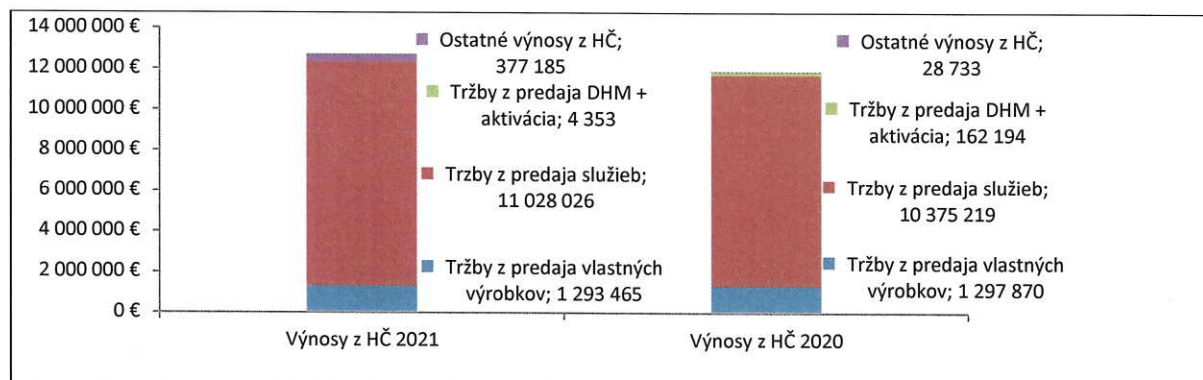
Na náraste záväzkov má hlavný podiel nárast bankových úverov a finančných výpomocí, ktoré oproti predošlému obdobiu vzrástli o 2 962 403 EUR – 53,28 % z medziročného nárastu záväzkov, záväzky z obchodného styku Spoločnosti vo výške 2 010 444 EUR vzrástli o 852 623 EUR oproti predošlému obdobiu, čo predstavuje 15,33 % z medziročného nárastu záväzkov ako aj záväzky voči spoločníkom a združeniu vzrástli o 1 222 237 EUR – 21,98 % z medziročného nárastu záväzkov.

## VÝNOSY 2021/2020 v €

Celkové výnosy za rok 2021 predstavovali 12 722 499 EUR.

Za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 11 894 915 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 827 584 EUR - nárast výnosov o 6,96 % oproti roku 2020.

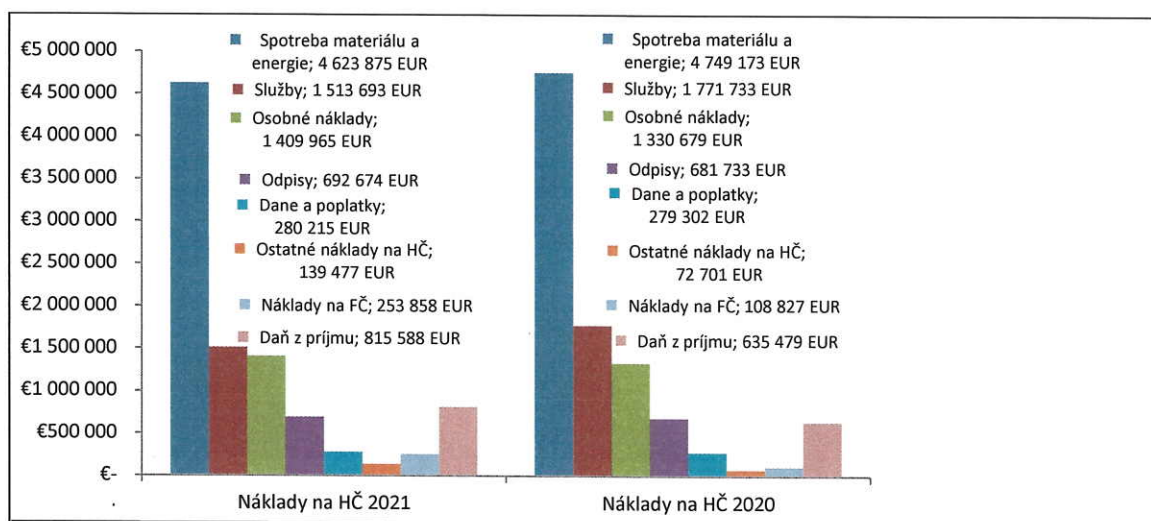
Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 predstavovali 12 703 029 EUR, v roku 2020: 11 864 016 EUR.



Na zvýšených výnosoch za rok 2021 mali hlavný podiel výnosy z hospodárskej činnosti, kde Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nárast z predaja služieb, ktoré boli v roku 2021 vo výške 11 028 026 EUR, v roku 2020 vo výške 10 375 219 EUR, nárast oproti roku 2020 o 652 807 EUR (6,29 %). V roku 2021 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2020 o 670 338 EUR, média poklesli oproti roku 2020 v celkovej výške o 37 352 EUR, elektrická energia - vzrástla o 8 260 EUR, plyn - poklesol 61 980 EUR a tržby za vodu sa zvýšili o 16 368 EUR. Pokles tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj v poklese tržieb z vlastných výrobkov o 4 405 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 158 591 EUR. Výnosy z finančnej činnosti predstavovali v roku 2021: 19 470 EUR, v roku 2020: 30 899 EUR (pokles o 36,99%). Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 vykázali nárast o 348 452 EUR oproti roku 2020.

## NÁKLADY 2021/2020 v €

Celkové náklady za rok 2021 predstavovali 9 729 345 EUR, oproti roku 2020 je to zvýšenie nákladov o 99 718 EUR (1,04 % oproti roku 2020), pričom náklady za rok 2020 predstavovali 9 629 627 EUR. Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2021 poklesli o 225 422 EUR oproti roku 2020.



Hlavný podiel na znížených nákladoch mala spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktorá bola v roku 2021 vo výške 4 623 875 EUR, v roku 2020 vo výške 4 749 173 EUR, pokles oproti roku 2020 o 125 298 EUR (2,64 %), náklady na služby boli v roku 2021 vo výške 1 513 693 EUR, v roku 2020 vo výške 1 771 733 EUR, pokles oproti roku 2020 o 258 040 EUR (14,56 %). Náklady na odpisy a opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku vzrástli oproti roku 2020 o 10 941 EUR. Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené nárastom osobných nákladov, nákladov na opravné položky k pohľadávkam, nákladov na ostatnú hospodársku činnosť a nárastom nákladov na dane a poplatky vo výške 146 975 EUR.

Za rok 2021 Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 993 154 EUR, za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 265 288 EUR.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

## 6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO IČ DPH
KORD SIPOX a.s.	Partizánska 73 957 01 Bánovce nad Bebravou	35 767 308 SK2020212579
FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, E-MAIL 038/3214 kl.
Predseda predstavenstva	ING. RADOVAN DOLNÍK	804 <a href="mailto:kord@kordslovakia.sk">kord@kordslovakia.sk</a> <a href="mailto:dolnik@kordslovakia.sk">dolnik@kordslovakia.sk</a>
Podpredseda predstavenstva	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	802 <a href="mailto:lassova@kordslovakia.sk">lassova@kordslovakia.sk</a>
Člen predstavenstva	ING. JÁN TURČAN	805 <a href="mailto:turcan@kordslovakia.sk">turcan@kordslovakia.sk</a>
Člen predstavenstva	ING. DAGMAR LAMYOVÁ	<a href="mailto:lamyova@kordslovakia.sk">lamyova@kordslovakia.sk</a>
Sekretariát GR	ING. GABRIELA ĎURAČKOVÁ ANDREA KOZÁČKOVÁ	803, 800 <a href="mailto:asistentgr@kordslovakia.sk">asistentgr@kordslovakia.sk</a> <a href="mailto:kord@kordslovakia.sk">kord@kordslovakia.sk</a>
Personalistika	ING. IVETA HALÁSOVÁ	818 <a href="mailto:personalistika@kordslovakia.sk">personalistika@kordslovakia.sk</a>
Účtovníctvo	Bc. ZUZANA NÉČ ING. LUCIA URBÁNKOVÁ	815, 816 <a href="mailto:zgregorova@kordslovakia.sk">zgregorova@kordslovakia.sk</a> <a href="mailto:urbankova@kordslovakia.sk">urbankova@kordslovakia.sk</a>
Hlavný energetik	ING. PATRIK KYSELICA	801 <a href="mailto:energetika@kordslovakia.sk">energetika@kordslovakia.sk</a>
Vodohospodár	ING. IVANA VALACHOVÁ	819 <a href="mailto:valachova@kordslovakia.sk">valachova@kordslovakia.sk</a>
Správca vlečky	IVAN LOVAS	803 <a href="mailto:kord@kordslovakia.sk">kord@kordslovakia.sk</a>

## 7. AREÁL KORD SIPOX a.s.







## Hala K6 - rok 2021, 2022





ADP Audit, s.r.o.  
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava  
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307  
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, [www.adpgroup.sk](http://www.adpgroup.sk)

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KORD SIPOX a.s.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KORD SIPOX a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

30. júna 2022

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
ADP Audit, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 307  
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

  
Štatutárny audítor:  
Mária Čemová  
Licencia SKAU č. 950

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 2 5 7 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 5 7 6 7 3 0 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O R D S I P O X a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P A R T I Z Á N S K A

Číslo

7 3

PSČ

Obec

9 5 7 0 1 B Á N O V C E N A D B E B R A V O U

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R T r e n í n , O d d i e l S a ,

V l o ž k a í s l o 1 0 2 3 0 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 8 3 2 1 4 8 1 5

E-mailová adresa

K O R D @ K O R D S L O V A K I A . S K

Zostavená dňa:

0 2 . 0 5 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 6 9 1 6 8 6	2 5 4 4 8 0 7 3	
			5 2 4 3 6 1 3		1 9 0 4 8 0 5 8
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 2 3 0 0 9 1	2 2 0 4 0 9 0 5	
			5 1 8 9 1 8 6		1 5 9 9 8 4 5 5
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 6 3 0 1 9 8 2	2 1 1 4 0 9 0 5	
			5 1 6 1 0 7 7		1 5 0 9 8 4 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 5 9 6 6	6 7 5 9 6 6	
			0		1 1 7 3 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 4 7 9 5 5 9	1 2 9 5 8 7 6 6	
			3 5 2 0 7 9 3		1 2 8 1 1 4 6 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 2 4 6 8 9	1 1 1 1 9 4 5	
			1 6 1 2 7 4 4		1 2 3 1 0 3 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 3 6 2 2 2 8	6 3 3 4 6 8 8	
			2 7 5 4 0		8 3 8 6 3 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 9 5 4 0	5 9 5 4 0	
			0		1 0 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
			0		9 0 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
			0		9 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 4 4 8 6 5 4	3 3 9 4 2 2 7			
			5 4 4 2 7		3 0 3 9 0 3 7		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 3 7 4	1 0 8 0 0			
			5 7 4		1 3 8 9 3		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 3 7 4	1 0 8 0 0			
			5 7 4		1 3 8 9 3		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 5 2 0	7 4 2 3			
			9 7		1 0 0 4 3		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 5 2 0	7 4 2 3			
			9 7		1 0 0 4 3		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 5 2 0 9 7	7 4 2 3	1 0 0 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 5 1 4 3 4 5 3 7 5 6	3 1 9 7 6 7 8	3 0 0 8 6 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 3 4 2 1 5 5 3 7 5 6	1 5 8 0 4 5 9	1 4 7 5 8 0 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 3 4 2 1 5 5 3 7 5 6	1 5 8 0 4 5 9	1 4 7 5 8 0 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			1 6 9 3 5 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 4 9 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 1 7 2 1 9 0	1 6 1 7 2 1 9	1 3 3 2 0 3 0	
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 8 3 2 6 0	1 7 8 3 2 6	6 4 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 0 4 0	3 4 0 4	6 4 4 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 4 9 2 2 0	1 7 4 9 2 2	- 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 9 4 1 0	1 2 9 4 1	1 0 5 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 0	8	8 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 8 3 2 0	1 2 8 3 2	9 9 8 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 1 0	1 0 1	5 0 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 4 4 8 0 7 3	1 9 0 4 8 0 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 7 2 5 6 1	2 9 4 4 6 9 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 9 3 1 5 4	2 2 6 5 2 8 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 7 7 0 5 0 7	1 6 1 0 0 6 6 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 0 3 4 5 0	5 6 6 0 2 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 3 4 0	7 8 0 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 9 5 1 1 0	5 5 8 2 1 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 0 0 0 0	2 2 0 3 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 0 0 0 0	2 2 0 3 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 0 0 9 7 7 1	3 0 9 3 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 3 0 1 9 4 6	6 6 4 4 2 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 1 0 4 4 4	1 1 5 7 8 2 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 1 0 4 4 4	1 1 5 7 8 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 2 7 3 9 5 8	3 0 5 1 7 2 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 4 9 0	5 2 1 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 0 6 2 7	3 3 7 0 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 9 9 8 0	6 5 0 7 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 9 4 4 4 7	2 2 8 3 7 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 6 0 9 7	9 1 7 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 2 2 7 7	8 1 2 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 8 2 0	1 0 5 8 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 8 6 0 4 0	6 3 2 2 2 2 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 1 4 3 2 0 3	2 1 4 5 0 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 0 0 5	2 7 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 0 0 5	2 7 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 7 0 3 0 2 9	1 1 8 6 4 0 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 2 9 3 4 6 5	1 2 9 7 8 7 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 0 2 8 0 2 6	1 0 3 7 5 2 1 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 6 2 3	1 8 7 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 3 0	1 6 0 3 2 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 7 1 8 5	2 8 7 3 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 6 5 9 8 9 8	8 8 8 5 3 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 2 3 8 7 5	4 7 4 9 1 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 1 3 6 9 2	1 7 7 1 7 3 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 0 9 9 6 5	1 3 3 0 6 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 0 9 7 3 9	9 6 8 1 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 4 5 1 0 3	3 2 8 7 0 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 5 1 2 3	3 3 8 4 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 0 2 1 5	2 7 9 3 0 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 2 6 7 4	6 8 1 7 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 7 7 4 4	6 8 1 7 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	4 9 3 0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 0 7	2 7 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 5 9 1	1 2 9 7 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 7 7 9	5 6 9 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 0 4 3 1 3 1	2 9 7 8 6 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 1 8 6 5 4 7	5 1 5 4 0 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 4 7 0	3 0 8 9 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 7 0	3 0 8 9 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 7 0	3 0 8 9 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 3 8 5 8	1 0 8 8 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 6 8 0 8	1 0 3 7 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 6 8 0 8	1 0 3 7 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 0 5 0	5 1 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 4 3 8 8	- 7 7 9 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 8 0 8 7 4 3	2 9 0 0 7 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 1 5 5 8 9	6 3 5 4 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 7 8 6 9 7	5 7 3 5 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 6 8 9 2	6 1 9 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 9 3 1 5 4	2 2 6 5 2 8 8

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD SIPOX a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R. Dňa 14.04.2021 bola zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

**2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. septembra 2021.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**6. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**7. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 44 (v účtovnom období 2020 bol 45). Počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 45 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2020 bol počet zamestnancov 47, z toho 6 vedúci zamestnanci).

**8. Informácia o orgánoch Spoločnosti**

Predstavenstvo: Ing. Radovan Dolník- predseda predstavenstva  
Ing. Ivana Laššová- podpredsa predstavenstva  
Ing. Ján Turčan- člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021  
Ing. Dagmar Lamyová – člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021

Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD.  
Ing. Mgr. Erik Majský  
Ing. Jozef Majský

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že aj napriek pretrvávajúcej situácii spojenej so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 s ňou súvisiacimi legislatívnymi opatreniami spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2021 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 9 411 820 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## 2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

## 3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

## 4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### 5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

## 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

## 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

## 10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezervy na nevyčerpané dovolenky** boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

**Rezerva na audit** bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

**Rezerva na odchodné** do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

## 12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

## 15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### 17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### 18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### 19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### 20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

## C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

## 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách:

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 109</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 109</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

*Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo*

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	<b>0</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>25 772</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 772</b>
Prírastky	0	2 337	0	0	0	0	0	2 337
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>2 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 337</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

## Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>117 328</b>	<b>15 845 013</b>	<b>2 693 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>861 242</b>	<b>100 000</b>	<b>19 616 779</b>
Prírastky	11 895	363 372	135 418	0	0	0	6 830 068	59 540	7 400 293
Úbytky	0	0	103 925	0	0	0	511 165	100 000	715 090
Presuny	546 743	271 174	0	0	0	0	-817 917	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>675 966</b>	<b>16 479 559</b>	<b>2 724 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 362 228</b>	<b>59 540</b>	<b>26 301 982</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>3 033 553</b>	<b>1 462 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 495 714</b>
Prírastky	0	487 240	254 508	0	0	0	0	0	741 748
Úbytky	0	0	103 925	0	0	0	0	0	103 925
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>3 520 793</b>	<b>1 612 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 133 537</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 930	0	4 930
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 540</b>	<b>0</b>	<b>27 540</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>117 328</b>	<b>12 811 460</b>	<b>1 231 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>838 632</b>	<b>100 000</b>	<b>15 098 455</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>675 966</b>	<b>12 958 766</b>	<b>1 111 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 334 688</b>	<b>59 540</b>	<b>21 140 905</b>

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

## Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 109 528

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>111 391</b>	<b>15 106 246</b>	<b>2 911 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>337 339</b>	<b>0</b>	<b>18 466 026</b>
Prírastky	6 240	447 218	179 636	0	0	0	1 457 104	100 000	<b>2 190 198</b>
Úbytky	303	1 427	404 621	0	0	0	633 094	0	<b>1 039 445</b>
Presuny	0	292 976	7 131	0	0	0	-300 107	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>117 328</b>	<b>15 845 013</b>	<b>2 693 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>861 242</b>	<b>100 000</b>	<b>19 616 779</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>2 569 628</b>	<b>1 652 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 221 773</b>
Prírastky	0	465 352	214 637	0	0	0	0	0	<b>679 989</b>
Úbytky	0	1 427	404 621	0	0	0	0	0	<b>406 048</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>3 033 553</b>	<b>1 462 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 495 714</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>	<b>0</b>	<b>22 610</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>111 391</b>	<b>12 536 618</b>	<b>1 258 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314 729</b>	<b>0</b>	<b>14 221 643</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>117 328</b>	<b>12 811 460</b>	<b>1 231 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>838 632</b>	<b>100 000</b>	<b>15 098 455</b>

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

**D. ZÁSoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2021 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

**E. POHLADÁVKY**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 590 366	1 797 939
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 661 068	1 238 860
<b>Spolu</b>	<b>3 251 434</b>	<b>3 036 799</b>

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 634 215	1 503 915
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	0	31 496
Čistá hodnota zákazky	0	169 358
Iné pohľadávky	1 617 219	1 332 030
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 251 434</b>	<b>3 036 799</b>

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmlúv o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 a 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	28 114	34 029	8 387	0	53 756
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 114</b>	<b>34 029</b>	<b>8 387</b>	<b>0</b>	<b>53 756</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

## F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Pokladnica, ceniny	3 404	6 440
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	174 922	-24
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>178 326</b>	<b>6 416</b>

**G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripoistenie,tel.poplatok,ESET	8	80
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>8</b>	<b>80</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba a aktual. sofveru,ESET,aktualizácia UCT	2 867	1 046
Poistenie spoločnosti	6 998	3 586
Ostatné-tel.poplatky,ostatné	1 043	1 987
Ostatné - poistenie služobné autá,dial.nálepka	1 924	3 364
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>12 832</b>	<b>9 983</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-doučtovanie nájomného v zmysle inflácie	101	503
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>101</b>	<b>503</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 941</b>	<b>10 566</b>

**H. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2021 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2020 vo výške 2 265 288 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend	1 925 495
Prídel do sociálneho fondu	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	339 793
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>2 265 288</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2021 vo výške 2 993 154 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

**I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31.12.2020 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	3 199 525	2 876 753
– zdaniteľné	-365 666	-218 568
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vykázaný odložený daňový záväzok</b>	<b>-595 110</b>	<b>-558 219</b>

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **595 110 EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2021	595 110
Stav k 31. decembru 2020	558 219
<b>Zmena</b>	<b>36 891</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	36 891
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2021 EUR	2020 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

## J. REZERVY

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2021 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>22 039</b>	<b>7 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	22 039	7 961	0	0	30 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	22 039	7 961	0	0	30 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>91 789</b>	<b>88 335</b>	<b>84 027</b>	<b>0</b>	<b>96 097</b>
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	81 207	82 277	81 207	0	82 277
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	81 207	82 277	81 207	0	82 277
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 820	2 820	2 820	0	2 820
Odchodné do dôchodku	7 762	3 238	0	0	11 000
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>10 582</b>	<b>6 058</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>	<b>13 820</b>

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovne obdobie k 31.12.2020 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>16 894</b>	<b>5 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 039</b>
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	16 894	5 145	0	0	22 039
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	16 894	5 145	0	0	22 039
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>93 628</b>	<b>84 027</b>	<b>74 092</b>	<b>15 559</b>	<b>91 789</b>
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	71 272	81 207	71 272	3 785	81 207
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	71 272	81 207	71 272	3 785	81 207
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 920	2 820	2 820	100	2 820
Odchodné do dôchodku	19 436	0	0	11 674	7 762
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>22 356</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>11 774</b>	<b>10 582</b>

## K. ZÁVÄZKY

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Závazky po lehote splatnosti	3 355 425	3 006 115
Závazky v lehote splatnosti	5 946 521	3 638 086
	<b>9 301 946</b>	<b>6 644 201</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 010 444	2 010 444	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	4 273 958	4 273 958	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	62 490	62 490	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	40 627	40 627	0	0
Daňové záväzky a dotácie	319 980	319 980	0	0
Iné záväzky	2 594 447	2 594 447	0	0
	<b>9 301 946</b>	<b>9 301 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 157 821	1 157 821	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 051 721	3 051 721	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	52 182	52 182	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	33 700	33 700	0	0
Daňové záväzky a dotácie	65 077	65 077	0	0
Iné záväzky	2 283 700	2 283 700	0	0
	<b>6 644 201</b>	<b>6 644 201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**L. SOCIÁLNY FOND**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	7 804	10 876
Tvorba na ťarchu nákladov	5 523	7 771
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-4 987	-10 843
Stav k 31. decembru	<b>8 340</b>	<b>7 804</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD SIPOX a. s. prispieva na stravu.

**M. BANKOVÉ ÚVERY**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	Suma istiny
				v príslušnej mene k	v eurách k	v príslušnej mene k
				31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	28.2.2023	459 303	459 303	309 388
Bankový ú.S00589/2021	EUR	1,1	31.12.2026	7 550 468	7 550 468	
				<b>8 009 771</b>	<b>8 009 771</b>	<b>309 388</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditné karty	EUR			716	716	1 432
Kontokorentný úver 2097/2012	EUR	1,65	30.4.2020	0	0	147 707
Bankový ú.S00269/2017- revolving	EUR	1,7	31.8.2022	56 324	56 324	290 496
Bankový ú.S02309/2013	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	145 747
Bankový ú.S02309/2013-A	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	886 264
Bankový ú.S02309/2013-B	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	2 160 349
Bankový ú.S02309/2013-C	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	1 251 949
Bankový ú.S02309/2013-D	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	651 076
Bankový ú.S02309/2013-E	EUR	1,65	30.9.2021	0	0	787 200
Bankový ú.S00589/2021	EUR	1,1	31.12.2026	1 529 000	1 529 000	0
				<b>1 586 040</b>	<b>1 586 040</b>	<b>6 322 220</b>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 586 040	6 322 220
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	8 009 771	309 388
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 595 811</b>	<b>6 631 608</b>

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle bodu 2.3. zmluvy o splátkovom úvere č.S00589/2021 zo dňa 18.8.2021 splatila splátkový úver č.S02309/2013-celkovú pohľadávku veriteľa vo výške 5 279 069 EUR.

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 34 000 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

- 1) **kontokorentného úveru číslo 2097/2012** zo dňa 09.10.2012 a v zmysle dodatku č. 10. zo dňa 25.04.2019 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
  - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 5 307 004 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 258 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 865 037 EUR.

- a) Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 30 629 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD SIPOX, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
  - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
  - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
  - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- 2) **splátkového úveru číslo S00589/2021** zo dňa 18.8.2021 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k hnuiteľnému majetku zo dňa 18.8.2021 – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 5 307 004 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 258 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 865 037 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 30 629 EUR.
- b) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
  - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
  - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
  - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- c) zmluvou o Záložnom práve k hnuiteľnému majetku , predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 350 748 EUR.
- 3) **revolvingového úverového limitu číslo S00269/2017** zo dňa 03.03.2017 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2021 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 2 315 691 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 887 538 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 5 307 004 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 258 694 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 865 037 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2021 vo výške 30 629 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD SIPOX, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších

nájomníkov záložcu na zaplataenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplataenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplataenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplataenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplataenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- 

#### N. PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok a. v %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
<b>Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135</b>					<b>1 511 171</b>	<b>1 511 171</b>	<b>1 511 171</b>
<b>Dlhodobé pôžičky</b>							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	13 408	13 408	15 208
Tatrabyt, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	49 324	49 324	49 324
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	1 162 302	1 162 302	1 162 302
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	30 000	30 000	30 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50		31.12.2021	58 000	58 000	58 000
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.	EUR	0,90		31.12.2021	71 000	71 000	71 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140</b>					<b>2 143 203</b>	<b>2 143 203</b>	<b>2 145 003</b>
<b>Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>					<b>3 654 374</b>	<b>3 654 374</b>	<b>3 656 174</b>

**O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Faktúra -naúčtovaná v roku 2022 ako dobropis za energie	5 005	2 700
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>5 005</b>	<b>2 700</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>5 005</b>	<b>2 700</b>

**P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 808 743			2 900 767		
z toho teoretická daň 21 %		799 836	21,00 %		609 161	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	248 152	52 112	1,37 %	182 821	38 392	1,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-348 815	-73 251	-1,92 %	-352 621	-74 050	-2,55 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<b>3 708 080</b>	<b>778 697</b>	<b>20,44 %</b>	<b>2 730 967</b>	<b>573 503</b>	<b>19,77 %</b>
<b>Splatná daň</b>		<b>778 697</b>	<b>20,44 %</b>		<b>573 503</b>	<b>19,77 %</b>
Odložená daň		36 861	0,97 %		61 976	2,14 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>815 558</b>	<b>21,41 %</b>		<b>635 479</b>	<b>21,91 %</b>

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

**Q. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nárast tržieb z predaja služieb o 652 807 EUR. V roku 2021 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2020 o 670 338 EUR, média poklesli oproti roku 2020 v celkovej výške o 37 352 EUR, elektrická energia - vzrástla o 8 260 EUR, plyn - poklesol 61 980 EUR a tržby za vodu sa zvýšili o 16 368 EUR. Pokles tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj v poklese tržieb z vlastných výrobkov o 4 405 EUR. Tržby z predaja služieb sú ovplyvnené aj tržbou zo zákazkovej činnosti, ktorá poklesla oproti roku 2020 o 169 932 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 158 591 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 vykázali nárast o 348 452 EUR oproti roku 2020.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2021 poklesli o 225 422 EUR oproti roku 2020. Náklady na nákup energií poklesli o 171 602 EUR, náklady na opravy poklesli o 75 610 EUR, pričom celková výška nákladov na opravy a údržbu areálu, výrobných hál predstavovala hodnotu 393 807 EUR čo je v porovnaní s rokom 2020 nárast o 21 548 EUR. V roku 2021 predstavovali náklady na opravy výrobných hál M1 -22 480 EUR, výrobných hál M3 vo výške 83 31( oprava šatní pre spoločnosť LKW Komponenten a parkoviska), výrobných hál M4 vo výške 29 080 EUR a M5 – 213 943 EUR ( oprava sociálok a šatní ). Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom osobných nákladov, nákladov na odpisy, daní a poplatkov oproti roku 2020.

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>Výrobky</b>		
Tržby za vlastné výrobky-dodávka el.energie	1 254 089	1 224 313
Tržby za vlastné výrobky - podpora	39 376	73 557
	<b>1 293 465</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Tovar</b>		
Tovar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Tržby z predaja služieb	321 185	199 161
Tržby z prenájmu	5 848 062	5 177 723
Tržby za služby z predaja energií	4 691 461	4 728 812
Tržby za subdodávateľské služby	67 627	0
Tržby zo zákazkovej činnosti	99 691	269 523
	<b>11 028 026</b>	<b>10 375 219</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 321 491</b>	<b>11 673 089</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

**3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu**

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	157 386
Tržby z predaja materiálu	1 730	2 935
<b>Spolu</b>	<b>1 730</b>	<b>160 321</b>

**4. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	2 623	1 873
<b>Spolu</b>	<b>2 623</b>	<b>1 873</b>

**5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Zmluvné úroky z omeškania	13 422	0
Výnosy poisťovne	72 957	3 199
Výnosy z predaja kovoveho šrotu	89 439	25 144
Výnosy preplatok RZZP	0	0
Ostatné výnosy-náhrada škody za odstúpenie od zmluvy,ostat.výnosy	201 367	390
<b>Spolu</b>	<b>377 185</b>	<b>28 733</b>

**6. Osobné náklady**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Mzdy	1 009 739	968 133
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Sociálne poistenie	345 103	328 701
Sociálne náklady	55 123	33 845
<b>Spolu</b>	<b>1 409 965</b>	<b>1 330 679</b>

**7. Kurzové zisky**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Výnosové úroky	19 470	30 899
<b>Spolu</b>	<b>19 470</b>	<b>30 899</b>

**9. Náklady na poskytnuté služby**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Opravy a údržba	467 066	542 676
Cestovné náklady	8 660	1 586
Prepravné	69 526	33 245
Náklady na inzerciu, reklamu	13 773	134 250
Právne a ekonomické poradenstvo	124 639	70 206
Ochrana majetku	192 470	194 203
Audit a poradenstvo	9 900	10 100
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	138 106	269 522
Školenia	10 419	9 886
Nájomné	150 270	298 562
Sprostredkovanie	0	28 689
Iné (paličské a demontážne práce, vývoz odpadu...)	328 864	178 808
<b>Spolu</b>	<b>1 513 693</b>	<b>1 771 733</b>

**10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu**

Názov položky	2021	2020
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	895
Zostatková cena predaného materiálu	1 107	1 879
<b>Spolu</b>	<b>1 107</b>	<b>2 774</b>

**11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Dary	2 868	3 025
Pokuty, penale	6 408	611
Odpisy pohľadávok	0	0
Biológická rekultivácia	0	0
Náklady na spotrebnú daň	3 566	422
Náklady na poistenie majetku	38 197	29 655
Manká a škody	54 740	22 009
Ostatné náklady	0	1 234
<b>Spolu</b>	<b>105 779</b>	<b>56 956</b>

**12. Kurzové straty**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Finančné náklady**

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	216 808	103 727
Bankové poplatky	37 050	5 100
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>253 858</b>	<b>108 827</b>

**14. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	9 400	9 400
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 400</b>	<b>9 400</b>

**15. Čistý obrat**

Čistý obrat spoločnosti v roku 2021 bol 12 321 491 EUR. Čistý obrat v roku 2020 bol 11 673 089 EUR. t.j. nárast o 648 402 EUR čo je nárast o 5,55 %

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<b>Krajina</b>	31.12.2021	31.12.2020
<b>Slovenská republika</b>	EUR	EUR
<b>Výrobky</b>		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	1 254 089	1 224 313
Tržby za vlastné výrobky - podpora	39 376	73 557
	<b>1 293 465</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Tovar</b>		
Tovar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Tržby z predaja služieb	321 185	199 161
Tržby z prenájmu	5 848 062	5 177 723
Tržby za služby z predaja energií	4 691 461	4 728 812
Tržby za subdodávateľské služby	67 627	0
Tržby zo zákazkovej činnosti	99 691	269 523
	<b>11 028 026</b>	<b>10 375 219</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 321 491</b>	<b>11 673 089</b>

**R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m<sup>2</sup> na LV 4034 kat. územie Štrba.

Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD SIPOX prenajíma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave. Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m<sup>2</sup> na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb ( elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TÚV). Spoločnosť si prenajíma časť administratívnej budovy -hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č.2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál , v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2021 spoločnosť eviduje 48 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenajíma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

**3. Podmienený majetok**

Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. eviduje pohľadávku 201.148,80 EUR s príslušenstvom voči spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 872 764. Dlh tejto spoločnosti predstavuje neuhradenú náhradu škody. Uvedená pohľadávka bola na súde uplatnená až v roku 2022. V súdnom konaní bude rozhodujúce či sa podarí preukázať dôvodnosť (platnosť) odstúpenia od zmluvy vykonanej spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a najmä to, že sa protistrane nepodarí preukázať platnosť odstúpenia od zmluvy. Rovnako tak bude v prípade námietok dlžníka dôležité preukázať dôvodnosť požadovanej výšky náhrady škody.

**4. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V roku 2021 ekonomickú situáciu vo svete ako i v Slovenskej republike negatívne ovplyvnili obmedzenia v dôsledku rozširujúcej sa pandémie choroby COVID-19. Nepriaznivá situácia vo svete stále pretrváva. Napriek tomu, že zlepšenie sa očakáva po masívnejšom aplikovaní vakcíny zabraňujúcej rozširovaniu choroby, v ekonomickom prostredí pretrvávajú neistoty. Podnikateľské prostredie spoločnosti sa len pomaly oživuje. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie spoločnosti zaznamenalo postupné oživovanie trhu, nakoľko však situácia nie je stabilizovaná, nemožno úplne predvídať potencionálne negatívne dopady. Manažment je však optimistický a podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má odberateľov/dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe i informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

## T. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD SIPOX, a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

### 1. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
vedenie účtovníctva	3 600	3 600
Úroky z FV	14 850	13 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>18 450</b>	<b>13 500</b>

	2021 EUR	2020 EUR
úrok z FV	523	0
Nákup DHM-osobné auto,nákup mat.podzemná nádrž	8 000	9 585
Prenájom áut a služby s tým spojené	62 772	59 734
<b>Nákupy spolu</b>	<b>71 295</b>	<b>69 319</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
<b>Finančný majetok spolu</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

	2021 EUR	2020 EUR
Iné pohľadávky-úroky z FV	68 850	54 000
Poskytnutá FV	750 000	750 000
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
<b>Majetok spolu</b>	<b>818 850</b>	<b>804 000</b>

	2021 EUR	2020 EUR
Záväzky z obchodného styku	701	3 961
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>701</b>	<b>3 961</b>

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobných automobilov vo výške 62 772 EUR a poskytnutie dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2015 vo výške 900 000 EUR, kde úroky za rok 2021 predstavujú sumu 8 100 EUR. Dňa 30.12.2021 spoločnosť poskytla krátkodobú FV vo výške 750 000 EUR so splatnosťou 31.12.2021 kde úroky za rok 2021 predstavujú 6 750 EUR.

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
Úroky z FV	122	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>122</b>	<b>0</b>

	2021	2021
	EUR	EUR
Prenájom priestorov	1 500	1 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

Spoločnosť Comax-TT, a.s. poskytla v toku 2021 finančnú výpomoc vo výške 450 000 EUR, ktorá bola splatená a úroky z FV za rok 2021 sú vo výške 122 EUR. Predmetom transakcie v roku 2021 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 1 500 EUR.

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
Prenájom priestorov,účtovníctvo+PAM	6 164	11 985
Tržby z predaja energi-voda	170	302
<b>Výnosy spolu</b>	<b>6 334</b>	<b>12 287</b>

	2021	2020
	EUR	EUR
úroky z FV	3 968	6 858
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 968</b>	<b>6 858</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	17	16
<b>Majetok spolu</b>	<b>17</b>	<b>16</b>

	2021	2020
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	5 099	8 540
Prijaté FV	440 913	440 913
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>446 012</b>	<b>449 453</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov vo výške 5 232 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva a fakturácia softvéru vo výške 932 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2015 a 2016 vo výške 485 000 EUR, kde úroky za rok 2021 predstavujú sumu 3 968 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
prenájom pozemku	300	300
<b>Náklady spolu</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

Predmetom transakcie je prenájom pozemku na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m<sup>2</sup> na LV 4034 kat. územie Štrba. K 31.12.2021 eviduje spoločnosť záväzok z obchodného styku vo výške 65 EUR.

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
úroky z FV	639	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>639</b>	<b>0</b>
	2021	2020
	EUR	EUR
Prenájom priestorov-VH	1 500	750
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 500</b>	<b>750</b>
	2021	2020
	EUR	EUR
prijata FV	71 000	71 000
Iné záväzky-postúpenie	734 539	736 336
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>805 539</b>	<b>807 336</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 1 500 EUR. Prijatie finančnej výpomoci z roku 2020 vo výške 71 000 EUR, kde úroky za rok 2021 predstavujú sumu 639 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
prenájom áut a služby s tým spojené	5 970	7 491
<b>Náklady spolu</b>	<b>5 970</b>	<b>7 491</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	420	2 854
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>420</b>	<b>2 854</b>

Predmetom transakcie je nákup služieb súvisiacich s nájmom osobného auta a služieb s tým spojených ( servis, opravy) vo výške 5 970 EUR .

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s. - personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
Prenájom priestorov, účtovníctvo+PAM	1 398	1 398
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 398</b>	<b>1 398</b>

	2021	2020
	EUR	EUR
úroky z FV	3 308	5 514
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 308</b>	<b>5 514</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	26 263	24 633
Prijaté FV	367 580	367 580
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>393 843</b>	<b>392 213</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov - archív 998 EUR, poskytnutie služieb za vykonávanie účtovníctva vo výške 400 EUR. Prijatie finančných výpomocí z roku 2009-2016 vo výške 367 580 EUR, kde úroky za rok 2021 predstavujú sumu vo výške 5 514 EUR.

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., -personálne prepojenie

	2021	2020
	EUR	EUR
Prenájom priestorov-M1 archív, VH	1 620	870
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 620</b>	<b>870</b>

	2021	2020
	EUR	EUR
nákup NM-licencia softvéru	0	0
prenájom auta a služby s tým spojené	2 031	1 500
<b>Náklady spolu</b>	<b>2 031</b>	<b>1 500</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov -archív v M1 vo výške 120 EUR a prenájom nebytových priestorov za účelom konania valnej hromady vo výške 1 500 EUR. Nákup služieb za prenájom auta a služieb s tým spojených vo výške 2 031 EUR.

9. SLOVGAS, s.r.o. -personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
Prenájom priestorov VH	1 500	1 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

	2021 EUR	2020 EUR
úroky z FV	22 668	22 668
<b>Náklady spolu</b>	<b>22 668</b>	<b>22 668</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Záväzky z obchodného styku	488 086	467 218
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>1 999 257</b>	<b>1 978 389</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov –VH vo výške 1 500 EUR a prijatie úrokov vo výške 22 668 EUR z dlhodobej finančnej výpomoci z roku 2014 splatnej k 31.12.2019. Dodatkom č.1 sa predĺžila splatnosť do 31.12.2020 na nesplatenú časť vo výške 1 511 171 EUR .

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 21 bod N.

10. ERVOECO SIPOX s.r.o.- personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
vedenie účtovníctva	100	100
Prenájom priestorov VH	366	400
<b>Výnosy spolu</b>	<b>466</b>	<b>500</b>

Predmetom transakcie v roku 2021 je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov vo výške 366 EUR a vedenie účtovníctva vo výške 100 EUR.

11. Tanax Trucks a.s.– personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
implem.UCT,náklady na reklamu,prenájom M2 ADB	56 012	180 152
nákup materiálu na opravy	10 202	27 984
nákup-HM atika Hella K6, brána	128 815	2 717
<b>Nákupy spolu</b>	<b>195 029</b>	<b>210 853</b>

	2021 EUR	2020 EUR
tržby z predaja služieb a energií,UCT	178 166	207 731
výnosy zo zákazky	99 691	269 523
úroky z FV	4 620	17 243
<b>Výnosy spolu</b>	<b>282 477</b>	<b>494 497</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Poskytnutá FV,úroky	517 975	513 355
Pohľadávky zo sobdodávateľskej činnosti,Čistá hodnota zákazky	118 925	169 358
Pohľadávky z obchodného styku	653 228	453 900
<b>Majetok spolu</b>	<b>1 290 128</b>	<b>1 136 613</b>

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s vedením mzdovej agendy, poskytnutie dodávky tepla, vody a elektrickej energie, poskytnutie finančnej výpomoci z predošlých rokov kde úroky za rok 2021 predstavujú sumu 4 620 EUR z nesplatenej FV vo výške 513 355 EUR. Spoločnosti bola v roku 2021 vyfakturovaná tretia etapa zákazkovej činnosti vo výške 211 580 EUR ,ktorá bola vykonaná na časti výrobnjej haly M2 ( priestory pre spoločnosť FGV) a do výnosov zo zákazky bola načítovaná výška 99 691 EUR.

#### 12. KOVO SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
nákup DHM (kontajnery),materiálu-M3 LKW	0	128 559
<b>Náklady spolu</b>	<b>0</b>	<b>128 559</b>

	2021 EUR	2020 EUR
Prenájom priestorov VH,archív	1 500	1 671
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 500</b>	<b>1 671</b>

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov .

#### 13. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
úroky z FV	228	242
náklady na prenájom TFS,skladu a služby s tým spojené	11 428	11 897
<b>Náklady spolu</b>	<b>11 656</b>	<b>12 139</b>

	2021 EUR	2020 EUR
tržby z predaja služieb a energií	65 887	59 280
tržby z prenájmu	1 500	750
<b>Výnosy spolu</b>	<b>67 387</b>	<b>60 030</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	9 045	8 119
<b>Majetok spolu</b>	<b>9 045</b>	<b>8 119</b>
	2021 EUR	2020 EUR
Záväzky z obchodného styku	2 307	2 304
Prijaté FV	13 408	15 208
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>15 715</b>	<b>17 512</b>

Predmetom transakcie je poskytnutie služieb súvisiacich s dodávkou elektrickej energie a prenájmu nebytových priestorov na účely konania VH .Spoločnosť si prenájíma trafostanicu za účelom distribúcie a predaja el. energie v areáli Free Zona Sipox. Prijatá FV je uvedená na strane 21 bod N.

#### 14. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2021 EUR	2020 EUR
úroky z FV	18 755	18 755
náklady na poradenstvo, prenájom automobilu	61 550	60 029
náklady na predaj stravy	3 216	3 140
<b>Nákupy spolu</b>	<b>83 521</b>	<b>81 924</b>
	2021 EUR	2020 EUR
tržby z prenájmu a predaja majetku	0	1 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Záväzky z obchodného styku	103 183	26 115
Prijaté FV	1 250 303	1 250 303
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>1 353 486</b>	<b>1 276 418</b>

Predmetom transakcie sú prijaté úroky vo výške 18 755 EUR z finančných výpomocí z roku 2014-2019 vo výške 1 250 303 EUR. Spoločnosti KORD SIPOX, a.s. bola poskytnutá poradenská služba v roku 2021 vo výške 59 749 EUR. V mesiaci September 2020 bola uzatvorená nájomná zmluva na osobný automobil vo výške 70 EUR /mesiac, ktorá bola k 1.9.2021 vypovedaná, vo výške 1 241 EUR bola vyfakturovaná alikvotná časť serveru s užívateľskou podporou pre rok 2021.

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2021 bol 2 a v roku 2020 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	118 738	109 026
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>118 738</b>	<b>109 026</b>

**U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené.

**V. PŘEHLED O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2021 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>69 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 720</b>
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>13 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 944</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>97 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 983</b>
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>497 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>497 760</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 265 288</b>	<b>2 993 154</b>	<b>2 265 288</b>	<b>0</b>	<b>2 993 154</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 944 695</b>	<b>2 993 154</b>	<b>2 265 288</b>	<b>0</b>	<b>3 672 561</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>69 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 720</b>
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>13 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 944</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>97 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 983</b>
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>497 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>497 760</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 760	0	0	0	497 760
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 457 367</b>	<b>2 265 288</b>	<b>2 457 367</b>	<b>0</b>	<b>2 265 288</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 136 774</b>	<b>2 265 288</b>	<b>2 457 367</b>	<b>0</b>	<b>2 944 695</b>

**W. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021****1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykazanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	6 440	x	3 404	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	-24	x	174 922	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-149 139	x	-716	x
	<b>Spolu (072 + 073 - kontokorent):</b>	<b>-142 723</b>	<b>-149 723</b>	<b>177 610</b>	<b>177 610</b>

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

## Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

## nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

## KORD SIPOX a.s. (1.1.2021-31.12.2021)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 808 742	2 900 767
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	977 435	613 574
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	687 744	652 673
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	54 005	29 060
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	7 961	5 145
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	30 457	9 824
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-70	535
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	216 808	103 727
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-19 470	-30 899
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		-156 491
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	68 116	149 856
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-262 452	127 049
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	327 475	30 861
A.2.3.	Zmena stavu zásob	3 093	-8 054
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>4 854 293</b>	<b>3 664 197</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		156
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-421	-410
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-703 258	-671 155
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>4 150 614</b>	<b>2 992 788</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-542 007	-818 394
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>3 608 607</b>	<b>2 174 394</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-6 245 252	-1 472 674
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	30 276	125 777
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		-750 000
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		639 645
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	8 249	8 993
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-6 206 727</b>	<b>-1 448 259</b>
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		

C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	3 110 827	-632 165
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	9 358 658	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	- 6 246 031	-692 840
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	910 000	371 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-911 800	-310 325
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-192 374	-56 007
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>2 918 453</b>	<b>-688 172</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>320 333</b>	<b>37 963</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>-142 723</b>	<b>-180 686</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>177 610</b>	<b>-142 723</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>177 610</b>	<b>-142 723</b>