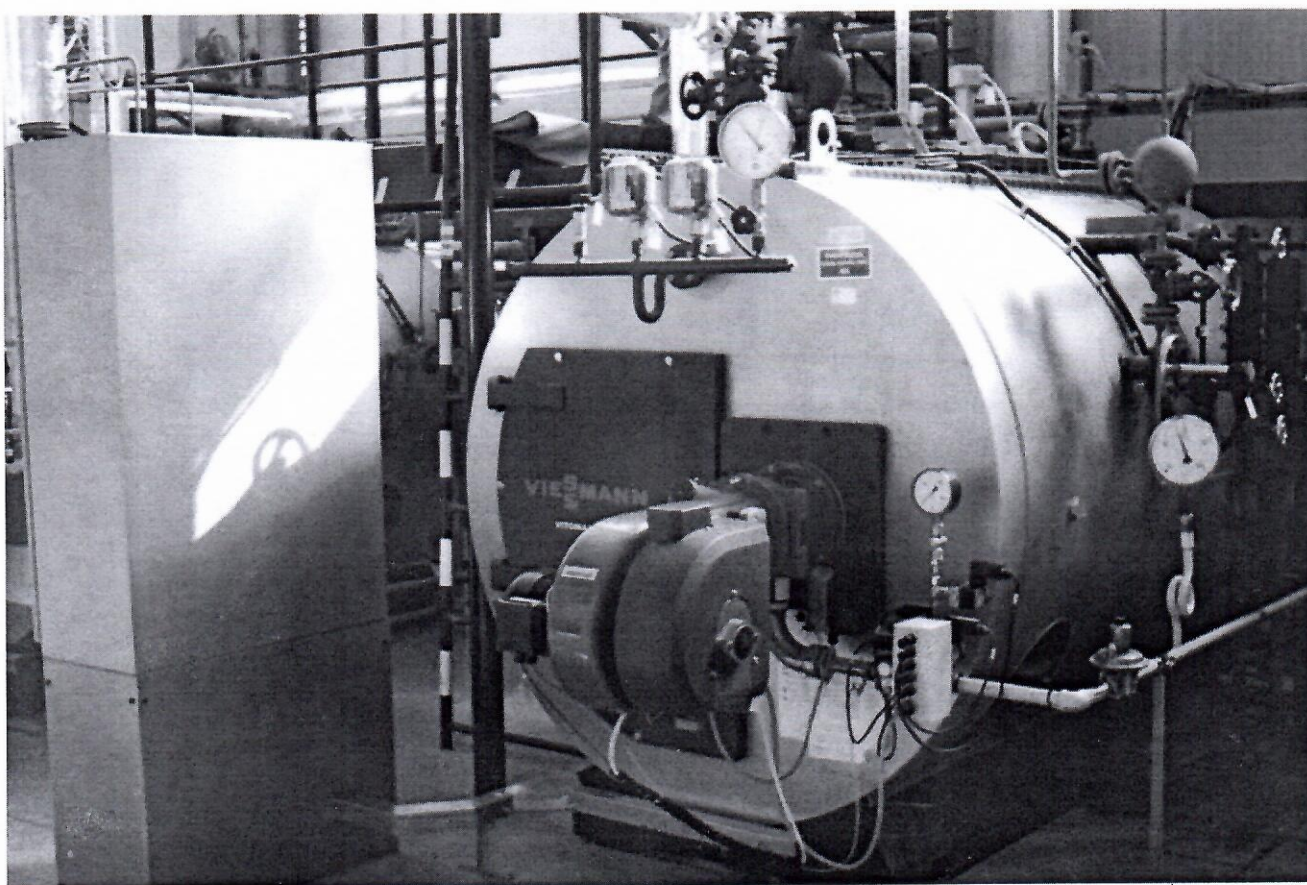


INSSPOL



Výročná správa rok 2021

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2021

1.1 Profil spoločnosti

1.1.1 Základné údaje

Obchodné meno: INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s r.o.
Sídlo: Zátišie 12
831 03 Bratislava
IČO: 00604542
DIČ: 2020300546
Deň zápisu do OR: 23.01.1991
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: **Konatelia:**

Michal Starosta
Dunajská 20
949 11 Nitra

Michal Starosta ml.
Suché Miesto 1888/35
900 25 Chorvátsky Grob

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne

Výška vkladu: 14 242, 00 EUR Rozsah plnenia: 14 242,00 EUR

1.1.2 Predmet činnosti:

1. vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych, priemyselných stavieb, poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
2. sprostredkovanie, nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovanie elektroinštalačných prác,
4. montáž, opravy, revízie plynových zariadení: montáž, opravy, rekonštrukcie, skúšky a revízie tlakových zariadení,
5. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
6. oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
7. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – v oblasti elektrických zariadení

1.1.3 Spoločníci

Michal Starosta ml.	900 25 Chorvátsky Grob	- podiel 50%
Michal Starosta	949 11 Nitra	- podiel 50%

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s r.o. založená 01.02.1991.

Práce zabezpečuje pracovný kolektív s bohatými skúsenosťami a praxou v príslušných profesiách.

Počas našej 30 – ročnej činnosti sme zrealizovali mnohé náročné stavby. Naša činnosť je zameraná prevažne na práce s výrobou a dodávkou tepelných energií pre budovy a objekty všetkých druhov. Vlastníme všetky potrebné oprávnenia pre činnosti, ktoré naša firma vykonáva.

Popis činností:

Komplexné dodávky a montáže

- ústredného vykurovania
- zdravotníckych inštalácií v budovách
- plynové kotolne do 15MW jeden spotrebič
- kotolne na alternatívne palivá
- strojovne chladu
- rozvody plynu: vysokotlakového, stredotlakového, nízkotlakového, propán-butánu, acetylénu, kyslíka, dusíka, stlačeného vzduchu, argónu, bioplynu
- regulačné stanice plynu
- vonkajšie kanalizácie a vodovody
- horúcovody a parovody
- inžinierske siete
- stavebné práce
- pozemné stavby

K týmto prácam zabezpečujeme všetky potrebné skúšky a revízie.

K našim činnostiam patria aj opravy a rekonštrukcie, výmeny jednotlivých opotrebovaných, resp.nefunkčných zariadení.

Regionálne pôsobenie spoločnosti

Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky.

Riziká a neistoty v odvetví

V roku 2021 stavebníctvo zaznamenalo rast stavebnej výroby o 8,4% oproti roku 2020. Na pracovnom trhu sa prejavoval výrazný nedostatok pracovníkov, čoho dôsledkom je zvýšená nákladovosť projektov. Nezanedbateľným rizikom v odvetví je nedostatočné finančné zabezpečenie realizovaných projektov zo strany niektorých investorov, resp.ich zlá platobná disciplína.

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY V ROKU 2021

Názov projektu: LAKESIDE
Objednávateľ: TAKENAKA EUROPE GmbH
Cena: 856 224 EUR

Názov projektu: Bytové domy Nové vinice
Objednávateľ: HORNEX, a.s.
Cena: 882 286 EUR

Názov projektu: NIDO 2
Objednávateľ: ise, s.r.o..
Cena: 708 920 EUR

Názov projektu: ZSE Nitra
Objednávateľ: EKOTERM, s.r.o.
Cena: 392 772,00 EUR

Názov projektu: Polyf.objekt Vysoká 9
Objednávateľ: PROXENTA Equity
Cena: 148 782,00 EUR

Názov projektu: Slovenské liečebné kúpele
Objednávateľ: kúpele Turč.Teplice
Cena: 734 466,00 EUR

Názov projektu: ÚVV a ÚVTOS
Objednávateľ: GRZVJS Banská Bystrica
Cena: 325 503,00 EUR

Názov projektu: Polyf.dom Bosákova-Šustekova 4C etapa
Objednávateľ: VODOTIKA-MG
Cena: 168 574,00 EUR

4. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 5.094 921 EUR, z toho **čistý obrat** je 4.835 974 EUR a **tržby zo stavebnej činnosti** 4.835 974 EUR

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 1,34% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 68 255 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 17 145 EUR vykázala spoločnosť **výsledok hospodárenia po zdanení** (disponibilný zisk) v hodnote 1,01%, čo je v absolútnej hodnote 51 110 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2021 dokumentuje **skrátенý ekonomický výkaz** riadnej účtovnej závierky. Stručnú analýzu finančného stavu spoločnosti dokumentuje niekoľko **vybraných ekonomických ukazovateľov**.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

5.ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka skrátená v EUR

Č.pol.	Text	č.r.	2021	2020
	SÚVAHA			
	Spolu majetok	1	2 852 863	1 992 575
A.	Neobežný majetok	2	236 996	291 579
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	236 996	291 579
B.	Obežný majetok	33	2 613 035	1 696 780
B.I.	Zásoby	34	259 070	259 070
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	544 073	468 494
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 563 545	924 063
B.V.	Finančné účty	71	246 347	45 153
C.	Časové rozlíšenie	74	2 832	4 216
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	2 852 863	1 992 575
A.	Vlastné imanie	80	1 125 175	1 074 065
A.I.	Základné imanie	81	14 242	14 242
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	3 904	3 904
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	21 514	21 514
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	1 034 405	971 423
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	51 110	62 982
B.	Záväzky	101	1 690 596	881 418
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	175 118	145 804
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1 500 044	724 135
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	15 434	5 221
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		6 258
C.	Časové rozlíšenie	141	37 092	37 092

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
*	Čistý obrat	1	4 835 974	4 535 23
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	5 094 921	4 563 544
I.	Tržby z predaja tovaru			820
III.	Tržby z predaja služieb	5	4 835 974	4 534 102
VI.	Tržby z predaja DIM	8	258 052	9 116
VII.	Ostatné výnosy z hosp.činnosti	9	895	19 506
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	5 013 043	4 467 839
A.	Náklady vynaložené na obst.pred.tovaru	11		6 038
B.	Spotreba materiálu, energie a osta.dodávco	12	2 567 369	1 853 491
D.	Služby	14	1 481 951	1 934 789
E.	Osobné náklady	15	669 357	613 930
F.	Dane a poplatky	20	3 450	3 448
G.	Odpisy	21	32 940	30 871
H.	Zostat.cena predaného DIM a predaného n	24	239 093	2218
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	1911	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	16 972	23 054
***	Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	27	81 878	95 705
*	Pridaná hodnota	28	786 654	740 604
****	Výsl.hospodárenia za účt.obd.pred zdanen	56	68 255	82 660
R.	Daň z príjmov	57	17 145	19 678
*****	Výsl.hospodárenia za účt.obdobie po zdan	61	51 110	62 982

6. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2021 vo výške 51 110 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valného zhromaždenia je takýto:

Zisk sa ponechá na účte 428 –nerozdelený zisk minulých rokov

7. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Riadenie kvality, BOZP

Tak ako po minulé roky, aj v roku 2021 spoločnosť dbala na povinné školenia pracovníkov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Medzi dôležité patrí OOPP s dôrazom na stavby a práce vo výškach Vyhl.č.147/2013 Z.z., lešenári, podmienky BOZP a odborná a zdravotná kvalifikácia pri používaní rebríkov, lešení, vzv. plošín a ďalších prac. činností na stavbách.

Počas realizácii stavieb neboli registrované žiadne úrazy.

VÝHL'AD DO BUDÚCNOSTI

Zámery spoločnosti budú v krátkodobom horizonte naďalej determinované vývojom v sektore stavebníctva, resp. celkovou ekonomickou situáciou na Slovensku.

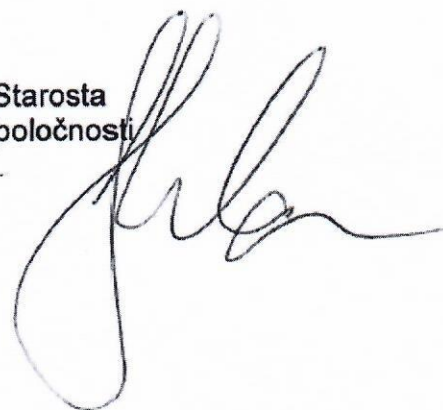
Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2022 bude pokračovať v intenciách a objeme výkonov a nákladov minulých období, so silným dôrazom na elimináciu rizík a presadenie sa v konkurenčnom prostredí stavebného trhu.

Podnikateľský plán na rok 2022 neupravujeme, nakoľko nevieme predvídať štátnu ekonomiku a dopad na hospodárenie podnikateľských subjektov.
Máme rozbehnuté sľubné zákazky

8. PRÍLOHY

Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021

Michal Starosta
konateľ spoločnosti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michal Starosta', written over the printed name and title.

Bratislava, 12.03.2021

Vyhotovila:

Helena Dobiašová
ekonómka spoločnosti

Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2021

spoločnosti

INSSPOL-inštalčná stavebná spoločnosť s.r.o.
Zátišie 12, 832 03 Bratislava

Štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová, licencia SKAU č. 662

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu
spoločnosti INSSPOL- inštalačná stavebná spoločnosť s r. o., IČO : 00 604 542

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INSSPOL-inštalačná stavebná spoločnosť s.r.o.(„Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nemohli sme uskutočniť pozorovanie fyzického počítania materiálových zásob, ktoré sú vykázané k 31. decembru 2021 vo výške 259 070 €, pretože dátum inventúry bol skôr, ako sme prijali zákazku auditu. Nemohli sme preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o množstve zásob, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iné skutočnosti

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 10.10.2022

GEOAUS, s.r.o., licencia : UDVA č.358
so sídlom: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica

Ing. Emília Wágnerová
štatutárny audítor, licencia č. 662

podpis za spoločnosť:

