

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti ISI group s. r. o.
za rok 2021**

Všeobecné údaje o spoločnosti

ISI group s. r. o.
SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A
Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09

Spoločnosť ISI group s. r. o. bola založená 10. septembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 48184/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je predaj stavebných pozemkov a činností spojených s týmto predajom.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla tržby z predaja nehnuteľností v celkovej výške 857 372 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 1 stáleho zamestnanca k 31.12.2021 a dosiahla stratu vo výške 875 125 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2021	2020
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	5 879 787	6 863 832
Obežný majetok	3 630 846	3 668 109
z toho: krátkodobé pohľadávky	862 187	1 049 058
finančné účty	1 965 609	1 099 034
Spolu aktíva	9 514 063	10 535 393
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	819 818	1 770 347
z toho: základné imanie	5 005 000	5 005 000
zmena základného imania	0	0
Závázky	8 694 245	8 765 046
z toho: krátkodobé záväzky	8 672 576	2 250 530
Spolu pasíva	9 514 063	10 535 393

Prehľad o hospodárení	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	857 372	4 598 060
Náklady na hospodársku činnosť	2 184 839	4 050 075
Pridaná hodnota	- 199 274	2 309 242
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	- 940 362	926 165
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 170	-1 934
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 942 532	924 231
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 875 125	440 778

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	41,87 %	162,99 %
--	---------	----------

Spoločnosť nepredpokladá významné riziká, ktoré by mohli vzniknúť z jej činnosti.

Predpokladaný vývoj

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. Od začiatku roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Na základe nášho zhodnotenia veríme, že Spoločnosť bude schopná nepretržitého fungovania v nasledujúcich 12 mesiacoch.

Návrh na vysporiadanie zisku

Spoločnosť vykázala stratu vo výške 875 125 EUR. Strata bude prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2021 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neemitovala cenné papiere.
- Činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie.
- Spoločnosť zamestnáva 2 zamestnanca, preto spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť.
- Po skončení účtovného obdobia do dátumu zostavenia výročnej správy nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie uvádzaných skutočností v tejto výročnej správe okrem uvedených nižšie:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

V marci 2022, na základe rozhodnutia spoločníkov, Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy vo výške 1 000 000 EUR. Spoločníci splatili toto navýšenie formou započítania pohľadávok spoločníkov z titulu pôžičiek poskytnutých Spoločnosti.

Dňa 25.3.2022 spoločníci odsúhlasili splatnosť svojich zostávajúcich pôžičiek so splatnosťou na žiadosť spoločníka, nie však skôr ako 31. decembra 2022.

Spoločníci Spoločnosti plánujú rozdelenie spoločnosti ISI SVILUPPO s. r. o. a následné zlúčenie ISI group s .r. o a Gestim Slovakia s.r.o. v zmysle rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti ISI SVILUPPO zo dňa 1. júna 2022. Predpokladá sa, že rozdelenie a následné zlúčenie bude dokončené a právne účinné v priebehu roka 2022.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je súčasťou tejto výročnej správy.
Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz
o Spoločnosti.

V Bratislave

dňa 21.06.2022



Mr. Sebastiano Canessa
konateľ spoločnosti