



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Adresát správy audítora: Akcionári, predstavenstvo a dozorná rada
spoločnosti HANT BA, a.s.**

k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HANT BA, a.s.** so sídlom v Považskej Bystrici (ďalej aj „Spoločnosť“) **k 31. decembru 2021**, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.06.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe.

Tento Dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora: Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti HANT BA, a.s. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Považská Bystrica, dňa 11.10.2022

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**
Licencia SKAU č. 118



Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 276



HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

Október 2022

OBSAH

strana

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA A PODPREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2020	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2021	18
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	18
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	18
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	19
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	19

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

Príhovor generálneho riaditeľa a podpredsedu predstavenstva

Stavebná spoločnosť HANT BA, a.s. pôsobí na Slovenskom trhu od roku 2003. Počas osemnástich rokov zrealizovala množstvo zákaziek a ich počet k dnešnému dňu prekročil hranicu 300 úspešne zrealizovaných stavieb.

Naša spoločnosť prekonala počas svojej existencie množstvo nástrah a výziev Slovenského stavebného trhu. Po rýchlom raste a rozmachu stavebného priemyslu tento boom spomalila globálna hospodárska kríza z roku 2008. Jej následky pociťovali firmy počas ďalších rokov, a až v posledných piatich rokoch sme sa opäť priblížili k číslam z pred krízového obdobia.

Rovnako ako celý trh, aj naša spoločnosť bojovala s rovnakými problémami v tomto odvetví ako konkurencia. Každá kríza nás učí premýšľať, analyzovať, modernizovať a najmä optimalizovať naše pracovné postupy.

Počas nášho pôsobenia na trhu sme zrealizovali množstvo pozemných stavieb. Konkurencia v stavebnom odvetví je však veľká, preto sme sa rozhodli ísť vlastnou o trochu ťažšou cestou ako iní. Založili sme z toho dôvodu sesterskú spoločnosť HANT Development, a.s. aby sme dokázali riešiť komplexne potreby trhu a našich zákazníkov.

Na základe tohto počínu sme rozbehli okrem dodávateľských služieb generálneho zhotoviteľa aj vlastné projekty a projekty šité na mieru našim zákazníkom, ktoré sú zväčša komplikovanejšie a nákladnejšie. Jedná sa najmä o priemyselné stavby, skladové haly, výrobné haly a moderné komplexné stavebné riešenia.

Časť nášho portfólia tvorí komerčná bytová výstavba a špeciálne sa venujeme riešeniam na mieru a to v oblasti regulovaného nájomného bývania. Taktiež sme vybudovali viacero dopravných stavieb a iných inžinierskych stavieb.

Aj keď sa stavebný trh zotavil do predkrízového stavu, zatiaľ ešte netušíme čo nás v najbližšom období čaká. Nebude to ľahké, nakoľko už dnes vidíme náznaky toho, čo môžeme v blízkej budúcnosti očakávať.

Náš trh je veľmi malý v porovnaní s Európou a svetom. Dôležitým faktorom úspešného vývoja stavebného odvetvia v rámci SR bude stabilizácia tohoto trhu, participácia štátu a dotknutých úradov, nakoľko posledná výmena vlády spomalila, dokonca zastavila rozbehnuté plánované štátne projekty, ktoré majú veľký vplyv na stavebný trh v SR.

Rovnako bol slovenský stavebný trh poznačený vzťahmi a nezdravou konkurenciou z ostatného obdobia, kde politika a rôzne zásahy „vyvolených“ túto konkurencieschopnosť a vzťahy v stavebníctve vážne narušovali.

Verím však, že poučení predošlou ekonomickou krízou, sme dnes lepšie pripravení na budúcnosť. Dnes sme opäť nútení viac premýšľať, inovovať a myslím si, že po stabilizácii ekonomiky po prepade z roku 2020 vplyvom pandémie COVID-19, spolu s opatreniami novej vlády a s pomocou bankového sektora, opäť rozbehneme stavebníctvo, ktoré je významnou súčasťou slovenského hospodárstva a zamestnáva obrovské množstvo šikovných a pracovitých ľudí. Spoločnosť HANT BA, a.s. je samozrejme neodmysliteľnou súčasťou tohoto dôležitého priemyselného odvetvia.

Andrej Klimo
podpredseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.

Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Dátum založenia: 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 22.04.2003

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36328375

DIČ: 2020113623

DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Peter Klenovič – predseda predstavenstva
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva
Július Kozák – člen predstavenstva
Tomáš Moravčík – člen predstavenstva
Peter Lukovics – člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ľubica Haviarová – člen
Zuzana Maďarová – člen
Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebyt. priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii“ to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť svoje meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva a developmentu.

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku.

Významné riziká a neistoty

Medzi významné rizikové faktory patria riziká spojené s:

- Meniacimi sa cenami stavebných prác a materiálov
- Dostupnosťou voľných kvalifikovaných a kvalitných pracovných kapacít jednak na strane subdodávateľov ale takisto aj v rámci personálneho obsadenia spoločnosti
- Poveternostnými podmienkami počas výstavby najmä počas zimných mesiacov
- Hospodárskym vývojom v rámci makroprostredia
- Pandémia COVID19 a energetická kríza v národnom hospodárstve

Všetky tieto riziká môžu mať negatívny dopad na mieru ziskovosti spoločnosti, úroveň tržieb ako aj dodržanie kvality a termínov realizácie diela.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pociťujeme u zamestnancov na nižšom stupni riadenia – majstrov a stavbyvedúcich.

Preto cieľom a úlohou manažmentu je personálna stabilizácia na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

Portfólio služieb

- Výkup, sceľovanie a predaj stavebných pozemkov
- Projekčná a inžinierska činnosť
- Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb:

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2021

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

3 319 400,00 € slovom: (tri milióny trisťdeväťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2020 zamestnávala 67 zamestnancov, čo je oproti minulému roku nárast o 11 zamestnancov. V priebehu roka bolo prijatých 15 zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo 7 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2020 predstavoval 62 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v roku 2020 zamestnávala 1 zamestnanca.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2021	rok 2020
Priemerný počet zamestnancov	64	62
z toho riadiaci zamestnanci	6	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2021	rok 2020
Stav zamestnancov	65	62
z toho muži	51	49
z toho ženy	14	13

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2021	rok 2020
Do 30 rokov	11	13
31-40 rokov	30	26
41-50 rokov	15	12
51-60 rokov	5	8
nad 60 rokov	4	3

Cieľom spoločnosti je mať stabilné, profesne odborné pracovné kádre na každom stupni riadenia.

Sociálna politika spoločnosti je zameraná na:

- príspevky na stravovanie zo sociálneho fondu
- poskytovanie návratných pôžičiek a iných finančných výpomocí zamestnancom
- poskytovanie príspevkov na aktivity súvisiace s regeneráciou pracovnej sily

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne – formou odmien prispieva zamestnancom:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2021

Spoločnosť v roku 2021 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť v roku 2021 realizovala nasledovné zákazky :

- Centrum Sociálnych služieb Mikádo, Skalica
- Bytové domy Holíč - 44 bytov a technická infraštruktúra 2.etapa
- Bytové domy Skalica - 55 bytov a technická infraštruktúra – etapa 6. BD E,G
- Výrobná skladová hala Bytča (AR SHELVING)
- Rezidenčný projekt Jablone 1.etapa (Bytča – Thurzove sady)
- ŠATNE V SKLADE CON – Protherm, Skalica
- Bytča, Thurzové sady - Spoločné siete a spevnené plochy 3. etapa
- Nosný systém MHD 2. Časť Bosákova - Janíkov Dvor, Bratislava
- Omnia Business Center (administratívno rezidenčný komplex)
- Omnia Business Center (štandard bytov)
- Omnia Business Center (FIT OUT admin.priestorov ŽS CARGO)
- SANOM – Neurorehabilitačná klinika BA
- Bytové domy Bytča - 88 bytov a technická infraštruktúra 2.etapa
- Výrobná skladová hala Bytča (LEADER GASKET)
- Technická infraštruktúra k 4.etape IBV Skalica

Novými pripravovanými zákazkami na rok 2022 sú:

- Polyfunkčný objekt Devínska Nová Ves
- Bytové domy Skalica - 55 bytov a technická infraštruktúra - etapa 6. BD F,H
- Rezidenčný projekt Jablone 2. a 3.etapa (Bytča – Thurzove sady)
- BYTOVÉ DOMY na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou
- Zatrúbenie a prístupová komunikácie z M.R.Štefánika vo Vranove nad Topľou
- Obytná zóna štvrte v jazernom poli Skalica Etapa č.8, BD Karvašova
- Bytča, Thurzove sady - spoločné siete 3. etapa II časť
- NAY Administratívna budova Tuhovská ul., Bratislava
- Obchodné centrum Skalica

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2021

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 3 182 705 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 451 016 € a o položky znižujúce základ dane v sume 231 280 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2021 predstavovala sumu 714 513 €.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021 je dôkazom aj toho, že sa jej podarilo úspešne dokončiť tie zákazky, ktoré získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2021 alebo v roku 2021 uzatvorila nové zmluvy o dielo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračuje do roku 2022 a aj neskôr.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili hlavne také účtovné operácie, ktoré síce boli jeho súčasťou, ale účtovná jednotka, keďže nespĺnila zákonom stanovené podmienky, musela ho neúčtovne upraviť a to najmä o tie sumy, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené. Celkovo sa jednalo o sumu vo výške 154 967 €. Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný hospodársky výsledok boli záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodať neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto záväzkov bola v celkovej výške 208 662 €. Hospodársky výsledok negatívne ovplyvnili aj tie záväzky, ktoré účtovná jednotka evidovala ako záväzky po splatnosti viac ako 360 dní ku koncu zdaňovacieho obdobia. Tieto záväzky dodávala príslušným percentom vzťahujúcim sa k počtu dní po splatnosti. Suma takýchto záväzkov zvýšila základ o 86 586 €.

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky v celkovej výške 231 280 €. Najvyššiu sumu z odpočítateľných položiek tvorí suma za záväzky, ktoré boli dodané v roku 2020 a v roku 2021 boli zaplatené. Výška takto vysporiadaných záväzkov v roku 2021 znížila hospodársky výsledok o sumu 145 185 €. Ďalšou položkou, ktorá znížila hospodársky výsledok boli záväzky, ktoré boli po splatnosti a dodávali sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach a v roku 2021 boli buď zaplatené alebo odpísané do výnosov, a to v sume 81 495 €.

V roku 2021 sa základ dane znížil aj o rezervy na audit vo výške 3 798 €, ktoré boli v roku 2020 pripočítateľnou položkou. V roku 2021 boli záväzky z takto vytvorených rezerv finančne vysporiadané a preto uvedená suma sa v tomto roku odpočítala od základu dane. Ďalšou položkou, ktorá znížila základe rozdiel medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku v sume 802 €.

Spoločnosť za rok 2021 zaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku o 3 363 630 €, v súvislosti s tým zaznamenala aj pokles nákladov na hospodársku činnosť a to o sumu 5 577 204 €. Náklady na finančnú činnosť oproti minulému roku poklesli o sumu 16 552 €, čo v konečnom dôsledku kladne ovplyvnilo hospodársky výsledok roku 2021.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2021	rok 2020	rozdiel 2021-2020
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	23 742 506	27 102 822	-3 360 316
Ostatné prevádzkové výnosy	278 646	281 960	-3 314
Prevádzkové výnosy spolu	24 021 152	27 384 782	-3 363 630

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2021	rok 2020	rozdiel 2021-2020
Tržby - tuzemsko	24 021 152	27 384 782	-3 363 630
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	24 021 152	27 384 782	-3 363 630

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	Rok 2021	Rok 2020	rozdiel 2021-2020
Tržby – stavebné práce	22 944 537	26 997 845	- 4 053 308
Tržby – predaj tovaru	797 969	104 977	692 992
Tržby – ostatné	278 646	281 960	- 3 314
Tržby spolu	24 021 152	27 384 782	- 3 363 630

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2021 sumu 21 050 292 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2021	2020	2021-2020
Predaj tovaru	258 233	252 749	5 484
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	2 446 106	2 366 836	79 270
Služby	15 276 507	21 401 845	-6 125 338
Osobné náklady	2 144 904	1 721 359	423 545
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	233 577	216 213	17 364
Ostatné prevádzkové náklady	467 595	428 572	39 023
Prevádzkové náklady spolu	20 826 922	26 387 574	-5 560 652
Finančné náklady	223 370	239 922	-16 552
Náklady z bežnej činnosti	21 050 292	26 627 496	-5 577 204

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2021 dosiahli hodnotu 21 050 292 €, čo je v porovnaní s rokom 2020 pokles o 5 577 204 €.

Spoločnosť v roku 2021 zaznamenala celkovo pokles nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 5 560 652 €. Na uvedenom poklese sa v najväčšej miere podieľal pokles nákladov spojených hlavne v oblasti služieb a to konkrétne za služby naviazané na stavebné objekty – poddodávateľ, kde v tejto skupine poklesli služby v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 5 968 227 €.

Ďalším dôležitým faktorom, ktorý ovplyvnil hospodársky výsledok za rok 2021 bol pokles za služby spojené s prenájomom hnutel'ného a nehnuteľného majetku ako aj za služby spojené s realizáciou stavebných objektov. Pokles nákladov oproti minulému roku za obidve kategórie služieb boli vo výške 531 867 €.

V roku 2021 osobné náklady narástli oproti minulému roku o sumu 423 545 €. Ich nárast spôsobil jednak nárast minimálnej mzdy ako aj nárast miezd zamestnancov vo forme odmien, ktorí sú buď priamo alebo nepriamo zainteresovaní na realizácii stavebných objektov.

V roku 2021 poklesli náklady na predaj tovaru oproti minulému roku o sumu 262 465 €. Tento pokles súvisel s poklesom predaja pozemkov a ostatných nehnuteľností, ktoré účtovná jednotka nemala zaradené v obchodnom majetku spoločnosti, ale zaradené do majetku určeného na predaj. Náklady za takto predaný majetok boli vo výške 252 749 € z čoho náklady na predaj nehnuteľností boli vo výške 222 531 €, náklady na predaj pozemkov vo výške 1 051 € a náklady na predaný tovar boli vo výške 29 167 €.

Náklady na finančnú činnosť v roku 2021 oproti roku 2020 poklesli o sumu 16 552 €. Tento pokles súvisel s tým, že spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o vyradení finančných investícií, ktoré boli v predchádzajúcom roku vyradené z účtovníctva vo výške 17 500 €. V roku 2021 sme v účtovníctve evidovali nárast nákladov spojených s prekurzovaním majetku v zahraničnej mene, kurzové straty v roku 2021 vzrástli oproti minulému roku o sumu 7 575 €.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 zisk pred zdanením vo výške **3 182 705 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2021 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2021 EUR	2020 EUR	2021-2020 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	24 021 152	27 384 782	-3 363 630
Prevádzkové náklady spolu	20 826 922	26 387 574	-5 560 652
Finančné výnosy	211 845	187 276	24 569
Finančné náklady	233 370	239 922	-6 552
Zisk pred zdanením	3 182 705	944 562	2 238 143
Daň z príjmu -splatná (-)	714 512	229 091	485 421
Daň z príjmu -odložená (-)	-13 759	38 668	-52 427
Zisk za účtovné obdobie	2 481 952	676 803	1 805 149

Investície

Spoločnosť v roku 2021 investovala do nákupu hnutel'ného majetku a do modernizácie nehnuteľného majetku.

Spoločnosť v roku 2021 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v nasledovnom členení:

- úžitkové vozidlá v sume 24 535 €
- pracovné stroje v sume 8 640 €
- počítačová technika v sume 1 979 €
- iný DHM v sume 11 743 €

nehnutel'ný majetok:

- pozemky Skalica v sume 68 226 €

Nehnutel'ný majetok v roku 2021 bol vyradený v sume 259 083 € z toho:

- vyradenie úžitkových MV v sume 9 621 €

Zároveň v roku 2021 spoločnosť vyradila z majetku určeného na predaj:

- pozemky v Skalici v sume 32 592 €
- pozemky v Bytči v sume 168 494 €
- garáže Trávniky v katastri Skalica v sume 48 376 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2021-2020

Položka	2021 EUR	2020 EUR	Rozdiel 2021-2020
Majetok – z toho:	17 467 769	19 246 830	- 1 779 061
Neobežný majetok	614 949	802 194	- 187 245
Obežný majetok	16 791 119	18 361 384	- 1 570 265
Časové rozlíšenie	61 701	83 252	- 21 551

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2021-2020

Položka	2021 EUR	2020 EUR	Rozdiel 2021-2020
Dlhodobý hmotný majetok	613 309	802 194	- 188 885
Dlhodobý nehmotný majetok	1 640	0	1 640
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Spolu neobežný majetok	614 949	802 194	- 187 245

Vývoj obežného majetku za obdobie 2021-2020

Položka	2021 EUR	2020 EUR	Rozdiel 2021-2020
Zásoby	1 544 426	1 694 088	- 149 662
Pohľadávky	14 448 318	13 195 417	1 252 901
Peniaze a peňažné ekvivalenty	798 375	3 471 879	- 2 673 504
Spolu obežný majetok	16 791 119	18 361 384	- 1 570 265

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2021	2020	rozdiel 2021-2020
Vlastné imanie	8 124 090	5 642 138	2 481 952
Záväzky	9 343 636	13 604 692	- 4 261 056
Časové rozlíšenie	43	0	43
Spolu	17 467 769	19 246 830	- 1 779 061

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2021 - 2020 v EUR

Položka	2021	2020	rozdiel 2021-2020
Základné imanie	3 319 400	3 319 400	0
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 658 858	982 055	676 803
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 481 952	676 803	1 805 149
Spolu vlastné imanie	8 124 090	5 642 138	2 481 952

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2021	2020	rozdiel 2021-2020
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 909 118	1 864 412	44 706
Sociálny fond	44 291	42 685	1 606
Ostatné dlhodobé záväzky	196 530	293 080	- 96 550
Dlhodobé úvery	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 149 939	2 200 177	- 50 238

Vývoj krátkodobých záväzkov v EUR

Položka	2021	2020	rozdiel 2021-2020
Záväzky z obchodného styku	3 757 565	4 734 294	- 976 729
Rezervy na záväzky	202 535	128 723	73 812
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	1 619 490	1 613 872	5 618
Ostatné záväzky	1 614 107	4 927 626	- 3 313 519
Krátkodobé záväzky spolu	7 193 697	11 404 515	- 4 210 818

Závazky spolu v EUR

Položka	2021	2020	rozdiel 2021-2020
Dlhodobé záväzky spolu	2 149 939	2 200 177	- 50 238
Krátkodobé záväzky spolu	7 193 697	11 404 515	- 4 210 818
Záväzky spolu	9 343 636	13 604 692	- 4 261 056

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takéhoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2021 spoločnosť zamestnávala 64 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a jeden zamestnanec bol zamestnaný na dohodu o vykonaní práce.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá žiadne podiely a finančné investície v iných spoločnostiach.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2021

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti, okrem ešte možných dopadov COVID 19 a hospodárskej krízy, ktorá má veľký vplyv na zvyšovanie cien nielen stavebného materiálu a jeho komponentov ale aj cien energií, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s uvedenými skutočnosťami a preto nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

V.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri. Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2022 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových investorov, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2021 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII.

INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2021 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII.
Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2021 – zisk vo výške 2 481 952 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 2 481 952 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX.
ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA , a.s. , v roku 2021 dosiahla záporný účtovný hospodársky výsledok - stratu vo výške 22 838 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 04.10.2022



.....
Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva