

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k účtovnej závierke 2021**

**spoločnosti**

**Wayden, s.r.o.**

**IČO: 46 075 453**

**Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava**

## Správa nezávislého audítora

spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Wayden, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Wayden, s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Malacky, 10.05.2022



**Johanes & Partner s.r.o.**  
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky  
Licencia UDVA č. 405

**Ing. Martin Johanes**  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1128

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                          |                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 2 2 8 2 7 3 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 2 1                                             |
| IČO<br>4 6 0 7 5 4 5 3                            | mimoriadna                   | X veľká                  | do 1 2 2 0 2 1                                                           |
| SK NACE<br>7 0 . 2 2 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

W a y d e n , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D V O Ť Á K O V O N Á B R E Ž I E

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A I

O D D : S R O , V L O Ž K A : 7 1 2 3 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 5 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/                                              | 06                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>                                                            | <b>21</b>            |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                                                 |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   |                                                 |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý<br/>finančný majetok<br/>súčet (r. 67 až r. 70)</b>                                                                                                      | <b>66</b>            |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   |                         |                                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |                                                   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   |                         |                                                   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |                                                   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A.V.</b>         | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>                                                                                                                | <b>90</b>            |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                                | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                                   | 92                   |                            |                                                      |
| <b>A.VI.</b>        | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia<br/>súčet (r. 94 až r. 96)</b>                                                                                         | <b>93</b>            |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                           | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                                    | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                            | 96                   |                            |                                                      |
| <b>A.VII.</b>       | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 98 + r. 99</b>                                                                                              | <b>97</b>            |                            |                                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                                      | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                                  | 99                   |                            |                                                      |
| <b>A.VIII.</b>      | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br/>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br/>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br/>+ r. 136 + r. 139 + r. 140</b>                                                                            | <b>101</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.I.</b>         | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>                                                                                              | <b>102</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.I.1.</b>       | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 104 až r. 106)</b>                                                                                    | <b>103</b>           |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                                     | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                          | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                                   | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                               | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                         | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                             | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                                      | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                          | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                           | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                              | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                          | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                           | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                   | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                             | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                                                                      | <b>118</b>           |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>                                                                                                                                   | <b>121</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                                                              | <b>122</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.IV.1.</b>      | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                                                               | <b>123</b>           |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                                                                                                                                    | <b>136</b>           |                            |                                                      |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| <b>B.VI.</b>        | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>                                                                                                             | <b>139</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.VII.</b>       | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>                                                                                                        | <b>140</b>           |                            |                                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>                                                                                                                        | <b>141</b>           |                            |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   |                            |                                                      |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   |                            |                                                      |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   |                            |                                                      |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |                                                      |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   |                            |                                                      |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   |                            |                                                      |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   |                            |                                                      |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   |                            |                                                      |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   |                            |                                                      |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   |                            |                                                      |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   |                            |                                                      |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   |                            |                                                      |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   |                            |                                                      |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                                                           | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                     |                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                         |                          | bežné účtovné obdobie<br><br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><br>2 |
| *                       | <b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br/>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>                    | <b>28</b>                |                                |                                                          |
| **                      | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br/>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>                      | <b>29</b>                |                                |                                                          |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                       |                                |                                                          |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                       |                                |                                                          |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                       |                                |                                                          |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                       |                                |                                                          |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                       |                                |                                                          |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                       |                                |                                                          |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                       |                                |                                                          |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                       |                                |                                                          |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                       |                                |                                                          |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                       |                                |                                                          |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       |                                |                                                          |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                       |                                |                                                          |
| **                      | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br/>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>                      | <b>45</b>                |                                |                                                          |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                       |                                |                                                          |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                       |                                |                                                          |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                       |                                |                                                          |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                       |                                |                                                          |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                       |                                |                                                          |
| 2.                      | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                       |                                |                                                          |
| O.                      | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                       |                                |                                                          |
| P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                       |                                |                                                          |
| Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                       |                                |                                                          |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                   |                          | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                       |                            |                                                      |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                       |                            |                                                      |
| R.                      | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                       |                            |                                                      |
| R.1.                    | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                       |                            |                                                      |
| S.                      | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                       |                            |                                                      |
| ****                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                       |                            |                                                      |

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Wayden, s.r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- predaj nehnuteľností

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29. septembra 2021.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať na adrese: Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 1st floor, Flat/Office 12, 1061, Nicosia, Cyprus.

**6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v bežnom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

**7. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 29. septembra 2021 schválilo spoločnosť Johanes & Partner s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ

Mgr. Soňa Othmanová

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je k 31. decembru 2021 takáto:

|                                 | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|---------------------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                                 | EUR                       | %          | %                |
| J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED | 5 805 000                 | 100        | 100              |
| <b>Spolu</b>                    | <b>5 805 000</b>          | <b>100</b> | <b>100</b>       |

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nezostavila účtovnú závierku ako veľká účtovná jednotka, preto boli údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie upravené.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh    | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 4                                      | lineárna           | 25                        |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                          | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Drobné stavby            | 12                                        | lineárna              | 8,33                         |
| Samostatné hnutelné veci | 4                                         | lineárna              | 25%                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### 4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky.

#### 5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.. Úroky z úverov sú súčasťou obstarávacej ceny zásob v pomernej výške.

Výpočet pomeru úrokov z cudzích zdrojov, ktoré sa zahŕňajú do obstarávacej ceny zásob, je nasledovný:

$$\frac{\text{Aktivované náklady (*)}}{\text{Celkové náklady (aktivované + neaktivované*)}}$$

- (\*)
- Aktivované náklady predstavujú kumulatívnu výšku celkových nákladov Spoločnosti, týkajúce sa zákazkovej výstavby nehnuteľnosti, od začiatku výstavby do dňa zostavenia účtovnej závierky.
  - Neaktivované náklady predstavujú kumulatívnu výšku ostatných nákladov Spoločnosti, ktoré sa netýkajú zákazkovej výstavby nehnuteľnosti.
  - Celkové náklady nezahŕňajú sumu úrokov, odpisov a daní.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacía cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### 6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

#### 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**12. Výnosy**

Tržby za vlastné výrobky a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**13. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. V roku 2020 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých období na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov vo výške 238 597 EUR.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje nasledujúce dlhodobé úročené pôžičky:

|                                             | Mena | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma v<br>príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 | Suma v<br>eurách<br>k 31.12.2021 | Suma v<br>príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2020 |
|---------------------------------------------|------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b> |      |                  |                     |                                              |                                  |                                              |
| Pôžička - istina                            | EUR  | 2                | 26.7.2024           | 2 337 465                                    | 2 337 465                        | 337 465                                      |
| Pôžička - úrok                              | EUR  |                  |                     | 17 643                                       | 17 643                           | 9 578                                        |
| Pôžička - istina                            | EUR  | 4                | 31.12.2023          | 4 000 000                                    | 4 000 000                        | 4 000 000                                    |
| Pôžička - úrok                              | EUR  |                  |                     | 509 808                                      | 509 808                          | 349 808                                      |
| <b>SPOLU</b>                                |      |                  |                     | <b>6 864 916</b>                             | <b>6 864 916</b>                 | <b>4 696 851</b>                             |

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

| Wayden, s.r.o.<br>Prehľad o pohybe neobežného majetku<br>31.12.2021                             |                                                      |                  |          |            |                         |               |              |          |                 |               |                  |                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------|------------|-------------------------|---------------|--------------|----------|-----------------|---------------|------------------|------------------|--|
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) |                  |          |            | Oprávky/Opravné položky |               |              |          | Zostatková cena |               |                  |                  |  |
|                                                                                                 | 1.1.2021                                             | Prírastky        | Úbytky   | Presuny    | 31.12.2021              | 1.1.2021      | Prírastky    | Úbytky   | Presuny         | 31.12.2021    | 31.12.2020       | 31.12.2021       |  |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR              | EUR      | EUR        | EUR                     | EUR           | EUR          | EUR      | EUR             | EUR           | EUR              | EUR              |  |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Softvér                                                                                         | 6 980                                                | 0                | 0        | 0          | 6 980                   | 3 636         | 1 745        | 0        | 0               | 0             | 3 344            | 1 599            |  |
| Oceniteľné práva                                                                                | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>6 980</b>                                         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>6 980</b>            | <b>3 636</b>  | <b>1 745</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>5 381</b>  | <b>3 344</b>     | <b>1 599</b>     |  |
| Pozemky                                                                                         | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Stavby                                                                                          | 5 000                                                | 0                | 0        | 0          | 5 000                   | 2 309         | 414          | 0        | 0               | 2 723         | 2 691            | 2 277            |  |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 21 930                                               | 0                | 0        | 0          | 21 930                  | 20 324        | 1 606        | 0        | 0               | 21 930        | 1 606            | 0                |  |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>26 930</b>                                        | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>26 930</b>           | <b>22 633</b> | <b>2 020</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>24 653</b> | <b>4 297</b>     | <b>2 277</b>     |  |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 4 349 808                                            | 160 000          | 0        | 2 355 107  | 6 864 916               | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 4 349 808        | 6 864 916        |  |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 347 043                                              | 2 008 064        | 0        | -2 355 107 | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 347 043          | 0                |  |
| Účty v bankách s dobou väznanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0        | 0          | 0                       | 0             | 0            | 0        | 0               | 0             | 0                | 0                |  |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>4 696 851</b>                                     | <b>2 168 064</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>6 864 916</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>4 696 851</b> | <b>6 864 916</b> |  |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>4 730 761</b>                                     | <b>2 168 064</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>6 898 826</b>        | <b>26 269</b> | <b>3 765</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>30 034</b> | <b>4 704 492</b> | <b>6 868 792</b> |  |

| Wayden, s.r.o.                                                                                  |                                                      |                |          |          |                  |  |                         |              |          |          |               |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|------------------|--|-------------------------|--------------|----------|----------|---------------|------------------|------------------|
| Prehľad o pohybe neobežného majetku                                                             |                                                      |                |          |          |                  |  |                         |              |          |          |               |                  |                  |
| 31.12.2020                                                                                      |                                                      |                |          |          |                  |  |                         |              |          |          |               |                  |                  |
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) |                |          |          |                  |  | Oprávky/Opravné položky |              |          |          |               |                  | Zostatková cena  |
|                                                                                                 | 1.1.2020                                             | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | 31.12.2020       |  | 1.1.2020                | Prírastky    | Úbytky   | Presuny  | 31.12.2020    | 31.12.2020       | 31.12.2020       |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR            | EUR      | EUR      | EUR              |  | EUR                     | EUR          | EUR      | EUR      | EUR           | EUR              | EUR              |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Softvér                                                                                         | 6 980                                                | 0              | 0        | 0        | 6 980            |  | 1 891                   | 1 745        | 0        | 0        | 3 636         | 5 089            | 3 344            |
| Oceňiteľné práva                                                                                | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>6 980</b>                                         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 980</b>     |  | <b>1 891</b>            | <b>1 745</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3 636</b>  | <b>5 089</b>     | <b>3 344</b>     |
| Pozemky                                                                                         | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Stavby                                                                                          | 5 000                                                | 0              | 0        | 0        | 5 000            |  | 1 890                   | 419          | 0        | 0        | 2 309         | 3 110            | 2 691            |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 21 930                                               | 0              | 0        | 0        | 21 930           |  | 13 898                  | 6 426        | 0        | 0        | 20 324        | 8 032            | 1 606            |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>26 930</b>                                        | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>26 930</b>    |  | <b>15 788</b>           | <b>6 845</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>22 633</b> | <b>11 142</b>    | <b>4 297</b>     |
| Podieľové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Podieľové cenné papiere a podiely s podieľovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 4 529 645                                            | 167 206        | 0        | -347 043 | 4 349 808        |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 4 529 645        | 4 349 808        |
| Pôžičky v rámci podieľovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                    | 0              | 0        | 347 043  | 347 043          |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 347 043          |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0              | 0        | 0        | 0                |  | 0                       | 0            | 0        | 0        | 0             | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>4 529 645</b>                                     | <b>167 206</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 696 851</b> |  | <b>0</b>                | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>4 529 645</b> | <b>4 696 851</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>4 563 555</b>                                     | <b>167 206</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 730 761</b> |  | <b>17 679</b>           | <b>8 590</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>26 269</b> | <b>4 545 876</b> | <b>4 704 492</b> |

#### 4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2021   | 31. 12. 2020   |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | EUR            | EUR            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 48 992         | 254 501        |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 437 027        | 147 118        |
|                                 | <b>486 019</b> | <b>401 619</b> |

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2021      | 31. 12. 2020     |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 848             | 2 439            |
| Bežné bankové účty       | 11 463 436        | 5 584 861        |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                |
| <b>Spolu</b>             | <b>11 466 284</b> | <b>5 587 300</b> |

#### 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

|                                                   | 31. 12. 2021   | 31. 12. 2020  |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                   | EUR            | EUR           |
| Náklady budúcich období - dlhodobé                |                |               |
| Stavebno-montážne poistenie                       | 0              | 10 762        |
| Ostatné                                           | 36             | 56            |
| <b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>   | <b>36</b>      | <b>10 818</b> |
| Náklady budúcich období - krátkodobé              |                |               |
| Stavebno-montážne poistenie                       | 10 762         | 25 343        |
| Ostatné                                           | 20             | 23            |
| <b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b> | <b>10 782</b>  | <b>25 366</b> |
| Príjmy budúcich období - krátkodobé               |                |               |
| Refakturácia nákladov                             | 58 090         | 525           |
| Poistné plnenie                                   | 46 137         | 0             |
| Predaj nehnuteľností                              | 84 687         | 0             |
| <b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>188 914</b> | <b>525</b>    |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>199 732</b> | <b>36 709</b> |

**7. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 5 805 000 EUR (k 31. decembru 2020: 5 805 000 EUR).

Účtovná strata za rok 2020 vo výške 139 356 EUR bola vysporiadaná takto:

|                                            | EUR            |
|--------------------------------------------|----------------|
| Zo zákonného rezervného fondu              | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov         | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov       | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi                  | 0              |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov | 139 356        |
| Iné                                        | 0              |
| <b>Spolu</b>                               | <b>139 356</b> |

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2021 vo výške zisku 1 089 819 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2022.

**8. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | Stav<br>k 1.1.2021<br>EUR | Tvorba<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2021<br>EUR |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>18 959</b>             | <b>97 510</b> | <b>18 959</b>                   | <b>0</b>                        | <b>97 510</b>                 |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Náklady súvisiace s projektom           | 0                         | 78 177        | 0                               | 0                               | 78 177                        |
| Iné                                     | 18 959                    | 19 333        | 18 959                          | 0                               | 19 333                        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>18 959</b>             | <b>97 510</b> | <b>18 959</b>                   | <b>0</b>                        | <b>97 510</b>                 |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | Stav<br>k 1.1.2020<br>EUR | Tvorba<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2020<br>EUR |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>0</b>                  | <b>18 959</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>18 959</b>                 |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Iné                                     | 0                         | 18 959        | 0                               | 0                               | 18 959                        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                  | <b>18 959</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>18 959</b>                 |

**9. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2021      | 31. 12. 2020      |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | EUR               | EUR               |
| Závazky po lehote splatnosti | 648 100           | 460 665           |
| Závazky v lehote splatnosti  | 24 448 912        | 19 839 705        |
|                              | <b>25 097 012</b> | <b>20 300 370</b> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 123 245            | 123 245            | 0           | 0                   |
| Závazky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 24 443 124         | 22 499 886         | 0           | 1 943 238           |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Krátkodobé finančné výpomoci                                                                                 | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Závazky voči zamestnancom                                                                                    | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 530 643            | 530 643            | 0           | 0                   |
| Závazky z derivátových operácií                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
|                                                                                                              | <b>25 097 012</b>  | <b>23 153 774</b>  | <b>0</b>    | <b>1 943 238</b>    |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                        | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 669 201            | 669 201            | 0           | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                     | 19 561 304         | 18 149 323         | 0           | 1 411 981           |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                  | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                     | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                               | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                             | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                               | 69 865             | 69 865             | 0           | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
|                                                                                                        | <b>20 300 370</b>  | <b>18 888 389</b>  | <b>0</b>    | <b>1 411 981</b>    |

## 10. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | Mena | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma v<br>príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 | Suma v<br>eurách<br>k 31.12.2021 | Suma v<br>príslušnej<br>mene k<br>31.12.2020 | Suma v<br>eurách<br>k<br>31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                  |                     |                                              |                                  |                                              |                                     |
| Bankový úver - istina           | EUR  | 1,8              | 31.12.2022          | 0                                            | 0                                | 23 749 397                                   | 23 749 397                          |
| Bankový úver - istina           |      | 7                | 30.11.2023          | 0                                            | 0                                | 8 000 000                                    | 8 000 000                           |
|                                 |      |                  |                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                         | <b>31 749 397</b>                            | <b>31 749 397</b>                   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                  |                     |                                              |                                  |                                              |                                     |
| Bankový úver - kontokorent      | EUR  | 1,5              | 31.12.2022          | 451 225                                      | 451 225                          | 149 454                                      | 149 454                             |
| Bankový úver - istina           | EUR  | 1,8              | 31.12.2022          | 48 449 345                                   | 48 449 345                       | 0                                            | 0                                   |
| Bankový úver - úrok             | EUR  |                  |                     | 0                                            | 0                                | 747 534                                      | 747 534                             |
|                                 |      |                  |                     | <b>48 900 570</b>                            | <b>48 900 570</b>                | <b>896 988</b>                               | <b>896 988</b>                      |
| <b>Spolu</b>                    |      |                  |                     | <b>48 900 570</b>                            | <b>48 900 570</b>                | <b>32 646 385</b>                            | <b>32 646 385</b>                   |

**11. Informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                        | 31.12.2021            |                |                | 31.12.2020            |            |               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------|---------------|
|                                                        | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>%       | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR | Daň<br>%      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                    | 1 253 436             |                |                | -139 356              |            |               |
| z toho teoretická daň 21 %                             |                       | 263 222        | 21,00 %        |                       | -29 265    | 21,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                                | 188 563               | 39 598         | 3,16 %         | 25 037                | 5 258      | -3,77 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                             | -14 739               | -3 095         | -0,25 %        | -17 932               | -3 766     | 2,70 %        |
| Umorenie daňovej straty                                | -648 130              | -136 107       | -10,86 %       | 0                     | 0          | 0,00 %        |
| Využitie daňových odpočtov a iných<br>daňových nárokov | 0                     | 0              | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %        |
| Daň vyberaná zrážkou                                   | 0                     | 0              | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %        |
| Daňová licencia                                        | 0                     | 0              | 0,00 %         | 0                     | 0          | 0,00 %        |
|                                                        | 779 130               | 163 617        | 13,05 %        | -132 251              | -27 773    | 19,93 %       |
| <b>Splatná daň</b>                                     |                       | <b>163 617</b> | <b>13,05 %</b> |                       | <b>0</b>   | <b>0,00 %</b> |
| Odložená daň                                           |                       | 0              | 0,00 %         |                       | 0          | 0,00 %        |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                            |                       | <b>163 617</b> | <b>13,05 %</b> |                       | <b>0</b>   | <b>0,00 %</b> |

**12. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

|                                                                                           | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou<br/>majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -3 247              | -7 125              |
| – odpočítateľné                                                                           | -3 247              | -7 125              |
| – zdaniteľné                                                                              | 0                   | 0                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou<br/>záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | -180 522            | -42 077             |
| – odpočítateľné                                                                           | -180 522            | -42 077             |
| – zdaniteľné                                                                              |                     |                     |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                               |                     |                     |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                                                 |                     |                     |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                               | 21                  | 21                  |
| Odložená daňová pohľadávka                                                                | -38 591             | -10 332             |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                               |                     |                     |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                     |                     |                     |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                            |                     |                     |
| Odložený daňový záväzok                                                                   |                     |                     |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                                         |                     |                     |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                     |                     |                     |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                            |                     |                     |
| Iné                                                                                       |                     |                     |

Z dôvodu opatrnosti Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala a pri výpočte nebrala do úvahy možné umorovateľné daňové straty z minulosti.

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                           | 2021<br>EUR      | 2020<br>EUR    |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Výrobky</b>                            |                  |                |
| Predaj nebytových priestorov              | 2 649 151        | 0              |
|                                           | <b>2 649 151</b> | <b>0</b>       |
| <b>Tovar</b>                              |                  |                |
| Predaj pozemkov                           | 1 093 695        | 0              |
|                                           | <b>1 093 695</b> | <b>0</b>       |
| <b>Služby</b>                             |                  |                |
| Prenájom nehnuteľností                    | 48 732           | 0              |
| Ostatné                                   | 20 610           | 131 000        |
|                                           | <b>69 342</b>    | <b>131 000</b> |
| <b>Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok</b> |                  |                |
| Predaj dlhodobého majetku                 | 0                | 1              |
|                                           | <b>0</b>         | <b>1</b>       |
| <b>Spolu</b>                              | <b>3 812 188</b> | <b>131 001</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát vychádzajúc zo súvahových položiek je znázornená v nasledujúcom prehľade:

|                                             | 31. 12. 2021<br>EUR | Stav k<br>31. 12. 2020<br>EUR | 31. 12. 2019<br>EUR | Zmena stavu<br>2021<br>EUR | 2020<br>EUR       |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Nedokončená výroba                          | 52 209 828          | 37 437 120                    | 13 575 203          | 14 772 708                 | 23 861 917        |
| Spolu                                       | <b>52 209 828</b>   | <b>37 437 120</b>             | <b>13 575 203</b>   | <b>14 772 708</b>          | <b>23 861 917</b> |
| Iné rozdiely                                |                     |                               |                     | 0                          | -238 597          |
| <b>Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát</b> |                     |                               |                     | <b>14 772 708</b>          | <b>23 623 320</b> |

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|                                                                 | 2021<br>EUR    | 2020<br>EUR    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Zmluvné pokuty a penále                                         | 24 540         | 0              |
| Výnosy z refakturácií nákladov                                  | 84 232         | 290 247        |
| Poistné plnenie                                                 | 46 137         | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>154 909</b> | <b>290 247</b> |
| <i>Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</i> |                |                |
| Poistné plnenie                                                 | 46 137         | 0              |

**4. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | EUR            | EUR            |
| Výnosové úroky          | 168 064        | 167 206        |
| Ostatné finančné výnosy | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>            | <b>168 064</b> | <b>167 206</b> |

**5. Náklady na poskytnuté služby**

|                                 | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | EUR               | EUR               |
| Nájomné                         | 25 034            | 40 750            |
| Náklady na inzerciu, reklamu    | 4 140             | 7 213             |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 31 959            | 16 109            |
| Audit a poradenstvo             | 25 907            | 18 959            |
| Stavebné práce                  | 11 303 743        | 20 994 571        |
| Developerská odmena             | 361 064           | 1 045 080         |
| Sprostredkovateľská provízia    | 68 275            | 0                 |
| Stavebno poradenské služby      | 331 763           | 322 812           |
| Opravy a udržiavanie            | 59 083            | 0                 |
| Iné                             | 273 198           | 145 094           |
| <b>Spolu</b>                    | <b>12 484 166</b> | <b>22 590 588</b> |

**6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | EUR            | EUR            |
| Náklady na refakturáciu | 84 232         | 290 247        |
| Poistenie majetku       | 25 343         | 18 842         |
| <b>Spolu</b>            | <b>109 575</b> | <b>309 089</b> |

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

0 0

**7. Finančné náklady**

|                          | 2021             | 2020           |
|--------------------------|------------------|----------------|
|                          | EUR              | EUR            |
| Nákladové úroky          | 1 113 095        | 796 078        |
| Bankové poplatky         | 346              | 276            |
| Poplatky za úver         | 69 257           | 136 683        |
| Ostatné finančné náklady | 266              | 100            |
| <b>Spolu</b>             | <b>1 182 964</b> | <b>933 137</b> |

**8. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                                                                              | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou | 25 907        | 18 959        |
| Iné uisťovacie služby                                                                        | 0             | 0             |
| Daňové poradenstvo                                                                           | 0             | 0             |
| Ostatné neaudítorské služby                                                                  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                                                 | <b>25 907</b> | <b>18 959</b> |

**9. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výnosov účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| <b>Krajina</b>             | <b>Výnosy</b> | 2021<br>EUR       | 2020<br>EUR       |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Slovenská republika</b> | Výrobky       | 17 421 859        | 23 623 320        |
|                            | Tovar         | 1 093 695         | 0                 |
|                            | Služby        | 69 342            | 131 000           |
|                            | <b>Spolu</b>  | <b>18 584 896</b> | <b>23 754 320</b> |

**G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver nehnuteľnosťou vo výške 58 206 572 EUR (rok 2020: 44 278 082 EUR),
- Spoločnosť ručí za bankový úver hnutel'ným majetkom, finančným majetkom a pohľadávkami vo výške 18 797 297 EUR (rok 2020: 10 669 613 EUR),
- Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v Spoločnosti Wayden, s.r.o., v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má prijatý úverový príslub vo výške 5 050 655 EUR (v roku 2020: 22 650 603 EUR), ktorý je možné čerpať na požiadanie,
- Spoločnosť poskytla úverový príslub vo výške 2 535 EUR (v roku 2020: 2 535 EUR), ktorý je povinná poskytnúť na požiadanie,
- Spoločnosť prijala bankovú záruku na zabezpečenie splnenia povinností zhotoviteľa stavby vo výške 12 455 EUR (v roku 2020: 0 EUR).

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2021 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

**I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

|                      | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR   |
|----------------------|---------------|---------------|
| Poradenstvo          | 23 366        | 16 218        |
| <b>Náklady spolu</b> | <b>23 366</b> | <b>16 218</b> |

|                     | 2021<br>EUR    | 2020<br>EUR    |
|---------------------|----------------|----------------|
| Výnosové úroky      | 160 000        | 160 438        |
| <b>Výnosy spolu</b> | <b>160 000</b> | <b>160 438</b> |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                      | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Poskytnuté pôžičky   | 4 509 808           | 4 349 808           |
| <b>Majetok spolu</b> | <b>4 509 808</b>    | <b>4 349 808</b>    |

|                            | 31.12.2021<br>EUR | 31.12.2020<br>EUR |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 19 792            | 3 959             |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>19 792</b>     | <b>3 959</b>      |

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                                  | 2021<br>EUR      | 2020<br>EUR  |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Tržby za vlastné výrobky         | 2 649 151        | 0            |
| Prenájom nehnuteľností           | 48 732           | 0            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 1 093 695        | 0            |
| Výnosové úroky                   | 8 064            | 6 768        |
| <b>Výnosy spolu</b>              | <b>3 799 642</b> | <b>6 768</b> |

|                              | 2021<br>EUR    | 2020<br>EUR      |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Nájomné                      | 25 034         | 0                |
| Poradenstvo - právne         | 20 000         | 0                |
| Sprostredkovateľské provízie | 68 275         | 0                |
| Stavebné práce               | 2 267          | 3 613            |
| Ostatné služby               | 623            | 2 250            |
| Developerská odmena          | 361 064        | 1 045 080        |
| <b>Náklady spolu</b>         | <b>477 263</b> | <b>1 050 943</b> |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31.12.2021<br>EUR | 31.12.2020<br>EUR |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Poskytnuté pôžičky            | 2 355 108         | 347 043           |
| Pohľadávky z obchodného styku | 58 478            | 271 419           |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>2 413 586</b>  | <b>618 462</b>    |

|                            | 31.12.2021<br>EUR | 31.12.2020<br>EUR |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Poskytnutý úverový príslub | 2 535             | 2 535             |

|                            | 31.12.2021<br>EUR | 31.12.2020<br>EUR |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 103 453           | 665 242           |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>103 453</b>    | <b>665 242</b>    |

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2021 neposkytla žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť (v roku 2020: žiadne)

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

**K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2021<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>5 805 000</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>5 805 000</b>            |
| Základné imanie                                                    | 5 805 000                 | 0                | 0             | 0               | 5 805 000                   |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>275 000</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>275 000</b>              |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>500</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>500</b>                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 500                       | 0                | 0             | 0               | 500                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-3 922 454</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>-139 356</b> | <b>-4 061 810</b>           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 278 914                   | 0                | 0             | 0               | 278 914                     |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -4 201 368                | 0                | 0             | -139 356        | -4 340 724                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-139 356</b>           | <b>1 089 819</b> | <b>0</b>      | <b>139 356</b>  | <b>1 089 819</b>            |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>2 018 690</b>          | <b>1 089 819</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>3 108 509</b>            |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2020<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2020<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>5 805 000</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>5 805 000</b>            |
| Základné imanie                                                    | 5 805 000                 | 0                | 0             | 0               | 5 805 000                   |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>275 000</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>275 000</b>              |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>500</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>500</b>                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 500                       | 0                | 0             | 0               | 500                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-3 064 708</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>-857 746</b> | <b>-3 922 454</b>           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 278 914                   | 0                | 0             | 0               | 278 914                     |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 343 622                | 0                | 0             | -857 746        | -4 201 368                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-857 746</b>           | <b>-139 356</b>  | <b>0</b>      | <b>857 746</b>  | <b>-139 356</b>             |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>2 158 046</b>          | <b>-139 356</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>2 018 690</b>            |

**L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021**

|                                                                    | 2021              | 2020               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                   |                    |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | -7 214 962        | -16 220 140        |
| Zaplatené úroky                                                    | -1 231 623        | 0                  |
| Prijaté úroky                                                      | 0                 | 0                  |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | 0                 | 0                  |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                 | 0                  |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo              | -8 446 585        | -16 220 140        |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                | 0                 | 0                  |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>-8 446 585</b> | <b>-16 220 140</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                   |                    |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | 0                 | 0                  |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 0                 | 0                  |
| Obstaranie investícií                                              | 0                 | 0                  |
| Prijaté dividendy                                                  | 0                 | 0                  |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                   |                    |
| Poskytnuté pôžičky                                                 | -2 000 000        | 0                  |
| Splátky poskytnutých pôžičiek                                      | 0                 | 0                  |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                               | 0                 | 0                  |
| Príjmy z úverov a ostatných dlhodobých záväzkov z finančnej        | 24 325 569        | 20 112 613         |
| Splátky prijatých úverov                                           | 0                 | 0                  |
| Príjem (splátky) z dlhodobých záväzkov                             | -8 000 000        | 0                  |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>14 325 569</b> | <b>20 112 613</b>  |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 5 878 984         | 3 892 473          |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 5 587 300         | 1 694 827          |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>11 466 284</b> | <b>5 587 300</b>   |

**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                                                                | 2021<br>EUR       | 2020<br>EUR        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b> | <b>1 253 436</b>  | <b>-139 356</b>    |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                                   |                   |                    |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                | 3 765             | 8 590              |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                                  | 0                 | 0                  |
| Opravná položka k zásobám                                                                                      | 0                 | 0                  |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                                  | 0                 | 0                  |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                                | 0                 | 0                  |
| Nákladové úroky                                                                                                | 1 113 095         | 796 078            |
| Výnosové úroky                                                                                                 | -168 065          | -167 206           |
| Rezervy                                                                                                        | 78 551            | 18 959             |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                                     | 0                 | 0                  |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                         | 0                 | 0                  |
| Iné nepeňažné operácie                                                                                         | 47 144            | 132 502            |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                               | 2 327 926         | 649 567            |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                                     |                   |                    |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)        | -247 423          | -295 617           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                       | -13 928 490       | -23 860 943        |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                                | 4 633 025         | 7 286 853          |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                                | <b>-7 214 962</b> | <b>-16 220 140</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.