

VÝROČNÁ SPRÁVA

Obsah

.....

1. Všeobecné informácie
2. Úvod
3. Základná charakteristika činnosti
4. Účasť S-BAU SK, s.r.o. v obchodných spoločnostiach k 31.12.2021
5. Základné imanie a jeho rozdelenie
6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti
7. Hlavné podnikateľské zámery
8. Hlavné ekonomické ukazovatele

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno:	S-BAU SK, s.r.o.
Sídlo:	M. Falešníka 3187/4A 97101 Prievidza
Identifikačné číslo:	44 129 556
Daňové identifikačné číslo:	2022620875
Právna Forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia spoločnosti:	13.05.2008
Kontakt:	0908882604 anton.sumerakml@sbausk.sk

2. Úvod

Konatelia spoločnosti S-BAU SK, s.r.o. v Prievidzi, v súlade s platnými stanovami predstavuje svojim zákazníkom, obchodným partnerom doma i v zahraničí, finančným inštitúciám Výročnú správu o výsledkoch hospodárskej činnosti S-BAU SK, s.r.o. so sídlom v Prievidzi za rok 2021.

Výsledky hospodárskej činnosti za rok 2021 prezentované touto Výročnou správou dokumentujú priebežné napĺňanie cieľov predstavenstva a výkonného vedenia, zameraných najmä na zvyšovanie ekonomickej sily stavebnej spoločnosti, v raste a v zveľadovaní jej majetku. Udržať dobré výsledky spoločnosti a zabezpečiť jej ďalší rast je úloha z roka na rok náročnejšia. Riešenia, ktoré v úzkej spolupráci s našimi zákazníkmi tvoríme, pomáhajú uspieť v náročnom konkurenčnom prostredí. Nateraz môžeme konštatovať, že ciele, ktoré sme si vytýčili sa nám darí takmer v plnej miere napĺňať. Ciele spoločnosti napĺňa organizačná zložka umiestnená na území Švédska, ktorá vykonáva tunelárske práce

v Štokholme. Výstavba obchvatu Forbifart v Štokholme. Rozšírenie metra, modrá línia, smer sever. Zároveň výstavba smer juh Nacka. Výstavba unikátnej čistiarny podzemných vôd južný Štokholm, Sickla. Výstavba železničného tunela rýchlodráhy Štokholm-Goteborg a stanice Haga, centrum Goteborg.

Významný krok pre ochranu zamestnancov sa stalo uzavretie dohody spoločnosti zo Svenskt Näringsliv (Konfederácia švédskych podnikov), LO (Švédská konfederácia odborných zväzov) a PTK (Švédská federácia zamestnaneckého pomeru zamestnancov v priemysle a službách, kolektívne poistenie (TGL) a (TFA) ktoré zamestnancom poskytuje základnú ochranu v prípade smrti a náhrady v prípade pracovného úrazu a chorôb z povolania.

Z dlhodobého hľadiska môžeme medzi hlavné zámery podnikateľského programu zaradiť najmä :

- ziskové hospodárenie
- rast obchodného obratu
- maximálne zefektívnenie prevádzkových nákladov
- zvyšovanie kvality poskytovaných služieb
- efektívna spolupráca s obchodnými partnermi a zákazníkmi.
- zveľaďovanie a udržiavanie majetku spoločnosti

Celkové výnosy za rok 2021 pred zdanením: 19.877.630,99€

Celkové náklady za rok 2021 po zdanení: 16.890.233,17€

S-BAU SK, s.r.o. za rok 2021 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške: 2.987.397,82€

Spoločnosť nevykonávala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

3. Základná charakteristika činnosti

.....

S-BAU SK, s.r.o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici M. Falešníka 3187/4A v Prievidzi, využíva svoje možnosti v rámci výkonu činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu bytovú výstavbu. Počas roku 2021 vykonávala drobné stavebné práce na Slovensku. V zahraničí spoločnosť vykonávala tunelárske práce na území Švédska.

Cieľom spoločnosti je majetok firmy zhodnocovať a prispôbovať stále rastúcim požiadavkám trhu. Snahou je budovať korektné vzťahy s obchodnými partnermi a našimi pracovníkmi, založené na vzájomnej dôvere a osobnom prístupe. Najdôležitejší je profesionálny prístup k potrebám zákazníka. Interná komunikácia ako súčasť starostlivosti o vzťahy vo vnútri spoločnosti prispievajú k posilneniu súdržnosti, motivácie a lojality zamestnancov spoločnosti.

Výpis z obchodného registra pre S-BAU SK, s.r.o. eviduje tieto ďalšie činnosti:

- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vykonávanie koordinátora bezpečnosti,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť),
- veľkoobchod a maloobchod,
- uskutočňovanie stavieb a iných zmien,
- sprostredkovanie obchodu,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- búracie a demolačné práce bez použitia trhavín,
- nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými cestovnými

vozidlami, ktorých celková hmotnosť nepresahuje 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla,

- osobná cestná doprava vykonávaná osobnými cestnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča mimo vozidiel taxislužby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk v podzemí (§2 písm. b) zákona),
- zariaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských diel (§2 písm. c) zákona),
- úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
- zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v §2 písm. a) až d) – (§2 písm. e) zákona),
- zabezpečovanie a likvidácia starých banských diel (§2 písm. g) zákona),
- sprístupnenie banských diel a starých banských diel pre múzejné a iné účely a práce na ich udržiavaní v bezpečnom stave (§2 písm. h) zákona),
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov (§3 písm. a) zákona),
- pohostinská činnosť,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- plnenie a regenerácia farbiacich kaziet pre tlačiarenské, počítačové a písacie stroje,
- skladovanie,
- prenájom nehnuteľností v spojení s poskytovaním iných než základných služieb spojených z prenájomom.

4. Účasť S-BAU SK s.r.o. v Prievidzi v obchodných spoločnostiach k 31.12.2021

.....

- Nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach

5. Základné imanie a jeho rozdelenie

.....

- Hodnota základného imania s.r.o. k 31.12.2021 predstavuje sumu 6 640 EUR jediným spoločníkom Ing. Antonom Sumerákom

6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti

.....

Spoločníci

Ing. Anton Sumerák ml.

Konatelia

Ing. Anton Sumerák

Ing. Anton Sumerák ml.

Vedenie spoločnosti

Ing. Anton Sumerák ml.

7. Hlavné podnikateľské zámery

.....

Nadväzne na bežnú hospodársku činnosť a rozvoj S-BAU SK, s.r.o. sú v podnikateľskom pláne pre obdobie rokov 2021-2023 tieto rozhodujúce ciele a parametre:

- zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb,
- zabezpečenie primeranej relácie vo vývoji produktivity práce a pridanej hodnoty, a priemerných zárobkov,
- navrhovanie prosperity spoločnosti, najmä organizačnej zložky
- vytváranie priaznivej vnútropodnikovej klímy a kultúry spoločnosti,
- zvyšovanie kvality sociálnej starostlivosti o zamestnancov,
- udržiavanie a zachovanie DHM majetku,

8. Hlavné ekonomické ukazovatele

	BO	MO
dlhodobý hmotný majetok	261.880	354.604
dlhodobý finančný majetok	0	0
zásoby	242	227
dlhodobé pohľadávky	0	41
krátkodobé pohľadávky	2.780.993	4.007.228
finančné účty	4.293.287	4.993.117
náklady budúceho obdobia	47.713	23.581
vlastné imanie	2.994.701	3.881.369
výsledok hospodárenia	2.987.397	3.874.065
krátkodobé záväzky	3.798.498	5.363.421
dlhodobé záväzky	0	20.021
rezervy	590.916	114.487
výnosy budúcich období	0	0

Valné zhromaždenie rozhodlo, že účtovný zisk za rok 2021 bude vyplatený v roku 2022.

Za spoločnosť :
Ing. Anton Sumerák - konateľ
v Prievidzi 25.9.2022