



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

Základné údaje o spoločnosti:

<i>Obchodné meno:</i>	GFI, a. s.
<i>Sídlo:</i>	Brnianska 49, 811 04 Bratislava
<i>IČO:</i>	36 735 230
<i>Právna forma:</i>	akciová spoločnosť
<i>Deň vzniku:</i>	07.02.2007
<i>Obchodný register:</i>	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4075/B
<i>Hlavný predmet činnosti:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt - podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,• inžinierska činnosť - obstarávatel'ské služby v stavebníctve.
<i>Základné imanie:</i>	33.200,- €

Informácie o orgánoch spoločnosti:

<i>Predstavenstvo:</i>	Ing. arch. Radoslav Grečmal predseda predstavenstva Ing. arch. Pavol Franko člen predstavenstva
<i>Dozorná rada:</i>	JUDr. Martin Roštár Martin Nedoba Ing. PhD. Michal Frimmer

Príhovor PREDSTAVENSTVA:

Vážení akcionári, obchodní partneri,

spoločnosť GFI má za sebou ďalší rok. Rok 2021 tak ako všetky oblasti podnikania aj tú našu oblasť ovplyvnila pokračujúca celosvetová pandémia, zároveň však priniesla mnohé príležitosti či výzvy. Máme za sebou mimoriadne náročné obdobie. Najdôležitejšie však bolo udržanie kvalitných služieb pre našich klientov a zároveň ochrana zdravia zamestnancov i partnerov.

Pandémia síce výrazne paralyzovala naše životy a ochromila ekonomiku i mnoho dôležitých aktivít, ale napokon sa nám na dynamickom trhu podarilo byť úspešný v realizácii. Je prirodzené, že v zmenených a náročných podmienkach sme boli nútení čeliť zložitejším udalostiam. Naďalej platí, že to bola a je akási skúška pre nás všetkých nie, len v pracovnom živote ale i v osobnom. Množstvo vecí prestali byť samozrejmosťou.

V týchto nepredvídateľných a náročnejších časoch sa aj napriek tomu mnohé projekty dostali a napredujú vo fáze realizácie, aj keď nastala miestami neistota a aj pokles tržieb, ale na plánovanú úroveň. Zároveň je dôležité spomenúť, že stále sme súčasťou veľkých a pre nás významných developerských projektov.

Sme mnohonásobne vďační, že sme stále súčasťou nie len projektovania, ale i celkov, ktoré majú vysokú ambíciu vplývať na zásadnú zmenu veľkých územných celkov ako aj na rast a súčasnú modernizáciu Slovenskej republiky.

V prvom rade, však treba povedať, že bez Vás našich obchodných partnerov a Vašej dôvery v naše služby a profesionality by sme tento výsledok nedosiahli.

Ako sme to už veľa krát v minulosti spomenuli, nepovoľujeme v kvalite a stále sa snažíme napredovať a udržiavať trend v rozširovaní najnovších technológií v oblasti architektúry, projekcie a dizajnu.

Jedným z hlavných spoločných cieľov je stále ostáva – posúvať hranice do budúcnosti, neustále sa podieľať na tvorbe trendov, ktoré tu už boli spomenuté i napriek mimoriadnej situácii.

Je pre nás nesmierne dôležité zachovať si stále konkurenčnú hodnotu, ktorou sa líšime a musíme líšiť od spoločností, ktoré pôsobia v rovnakej oblasti a to platí hlavne aj v oblasti trhového segmentu.

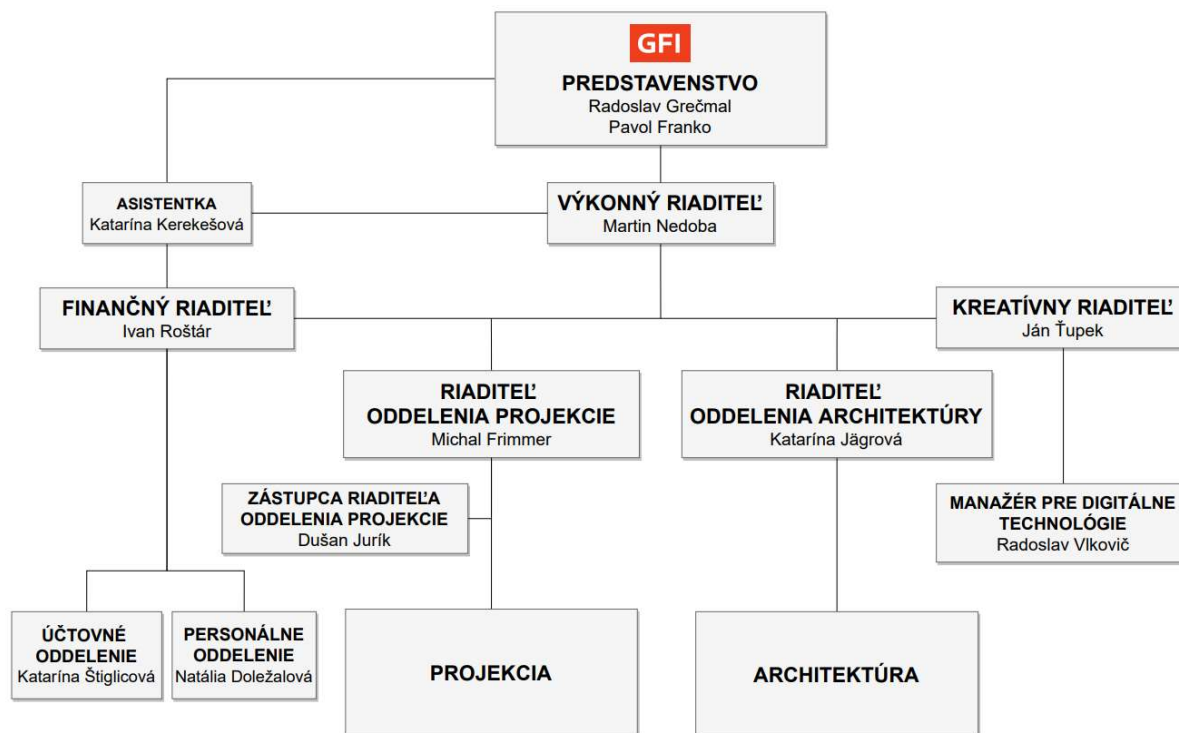
Spokojnosť našich klientov a partnerov v porovnaní s konkurenciou je však dôležitým ukazovateľom, že sa naša spoločnosť sa ubera správny smerom.

Ing. arch. Radoslav Grečmal

Ing. arch. Pavol Franko

V Bratislave, dňa 18.10.2022

Organizačná štruktúra spoločnosti:

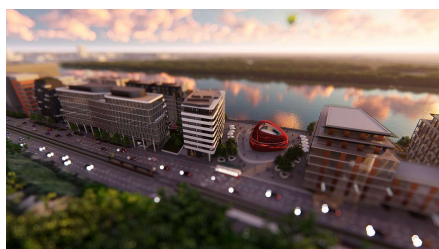


Najvýznamnejšie projekty:

Eurovea II



River park II



Klingerka II a III



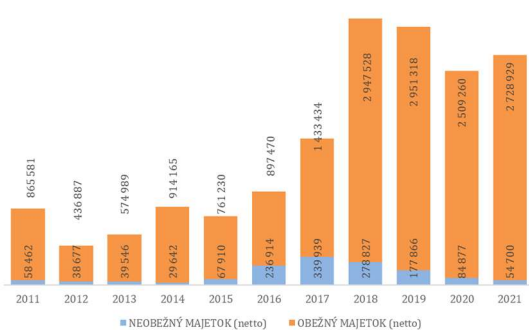
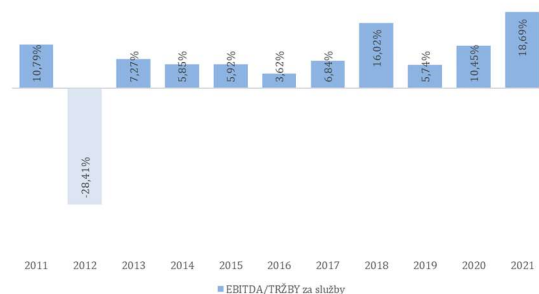
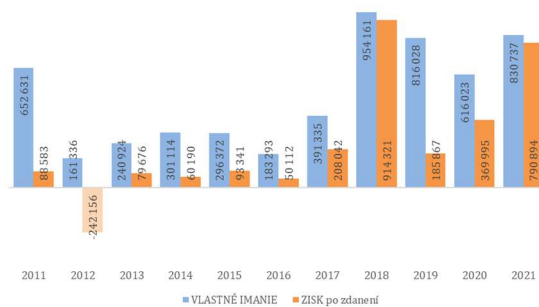
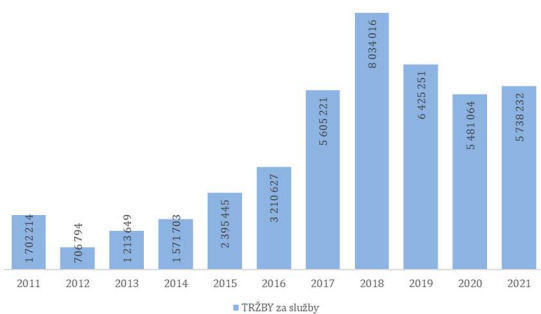
Finančné výsledky spoločnosti:

V roku 2021 spoločnosť GFI, a.s. zaznamenala nasledovný ekonomicko – finančný vývoj:

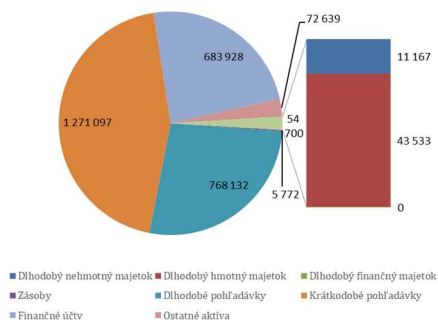
- spoločnosť dosiahla v roku 2021 celkové výnosy vo výške 5.739.631 EUR, z čoho čistý obrat spoločnosti/tržby za služby predstavuje čiastka 5.738.232 EUR. V medziročnom porovnaní zaznamenala nárast čistého obratu/tržieb za služby o viac ako 4%,
- zvýšená efektivita v oblasti celkových nákladov, mala vplyv aj na celkovú EBITDU spoločnosti, ktorá zaznamenala rast oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 1.072.321 EUR,
- spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 1.030.443 EUR, po zdanení 790.894 EUR,
- spoločnosť evidovala k 31.12.2020 celkovo 40 zamestnancov, v roku 2021 k decembru eviduje spoločnosť 38 zamestnancov čo oproti predchádzajúcemu obdobiu predstavuje mierny pokles. Vývoj počtu zamestnancov je naviazaný aj na objem realizovaných projektov, kde v roku 2021 došlo aj z dôvodu pandémie COVID19 k zabrzdeniu niektorých projektov, čo sa odrazilo aj v poklese potrebného množstva zamestnancov,
- hodnota netto majetku spoločnosti dosiahla k 31.12.2021 úroveň 2.856.268 EUR, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu obdobiu nárast o viac ako 150.000 EUR. Najvýznamnejšiu položku predstavuje obežný majetok spoločnosti s hodnotou k 31.12.2021 vo výške 2.728.929 EUR, kde pohľadávky z obchodného styku v netto hodnote predstavujú hodnotu 1.260.167 EUR,
- spoločnosť k 31.12.2021 nečerpala úverové prostriedky z uzavretého kontokorentného úveru, kde celkový rámec predstavuje 600.000 EUR. Uvedené prostriedky spoločnosť využíva počas roka na pokrytie chýbajúceho cash flow pri úhrade svojich záväzkov.,
- vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2021 narástlo oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 830.737 EUR,
- k 31.12.2021 evidovala spoločnosť hodnotu záväzkov vo výške 2.024.918 EUR, kde záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 432.648 EUR, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

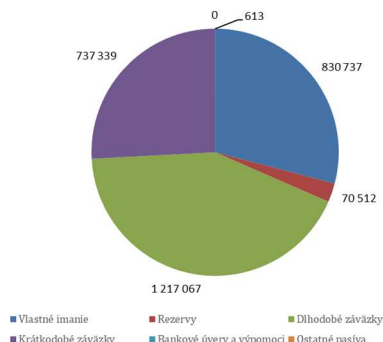
V EUR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TRŽBY za služby	1 702 214	706 794	1 213 649	1 571 703	2 395 445	3 210 627	5 605 221	8 034 016	6 425 251	5 481 064	5 738 232
EBITDA	183 714	-200 783	88 215	91 902	141 786	116 337	383 511	1 287 034	368 596	572 544	1 072 321
ZISK po zdanení	88 583	-242 156	79 676	60 190	93 341	50 112	208 042	914 321	185 867	369 995	790 894
VLASTNÉ IMANIE	652 631	161 336	240 924	301 114	296 372	183 293	391 335	954 161	816 028	616 023	830 737
ZÁVAZKY	294 066	327 714	389 798	645 835	557 433	999 701	1 455 579	2 332 362	2 358 040	2 068 856	2 024 918
NEOBEŽNÝ MAJETOK (netto)	58 462	38 677	39 546	29 642	67 910	236 914	339 939	278 827	177 866	84 877	54 700
OBEŽNÝ MAJETOK (netto)	865 581	436 887	574 989	914 165	761 230	897 470	1 433 434	2 947 528	2 951 318	2 509 260	2 728 929
POČET ZAMESTNANCOV k 31.12	10	5	5	13	16	29	32	43	44	40	38



Štruktúra aktív k 31.12.2021

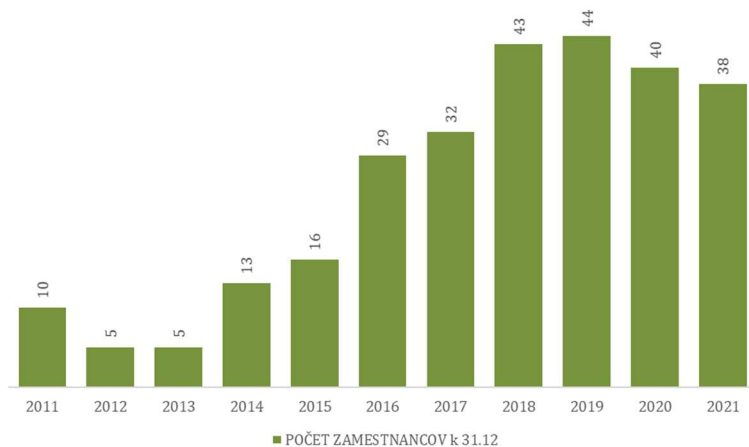


Štruktúra pasív k 31.12.2021



Bežná likvidita vypočítaná ako podiel kde v čitateli sú krátkodobé pohľadávky (bez čistej hodnoty zákazky) a krátkodobý finančný majetok a v menovateli sú krátkodobé záväzky (bez čistej hodnoty zákazky) a bežné bankové úvery spolu s krátkodobou finančnou výpomocou. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob. Vo všeobecnosti by mala byť hodnota ukazovateľa väčšia ako 1, to znamená, že v takom prípade má spoločnosť dostatok krátkodobého likvidného majetku na úhradu bežných záväzkov.

Doba obratu pracovného kapitálu – je čas, ktorý uplynie od momentu, kedy firma uhradí svoje záväzky dodávateľom, až do momentu inkasa pohľadávky od odberateľa a predstavuje obdobie, počas ktorého musí firma pracovný kapitál financovať z vlastných alebo externých zdrojov. Vypočíta sa ako: Doba obratu zásob + Doba obratu pohľadávok - Doba obratu prevádzkových záväzkov. Snahou je čo najviac skrátiť dobu obratu pracovného kapitálu a znížiť tak objem finančných prostriedkov potrebných na jeho financovanie v čase medzi zaplatením dodávateľských faktúr a inkasom pohľadávky.



Vplyv spoločnosti na životné prostredie, výskum a vývoj:

Bez významného vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2021 nevyňaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2021 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí:

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že vytvorený zisk po zdanení vo výške 790.894,28 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

Spoločnosť v nasledujúcich rokoch predpokladá dokončenie začatých významných projektov v roku 2016 až 2018. V nasledujúcom roku predpokladáme zachovanie obratu spoločnosti na rovnakej úrovni ako v roku 2021. Náročnosť investorov a aj vývoj v oblasti stavebných materiálov si vyžiada zavádzanie nových technológií aj v práci spoločnosti, aby sme držali krok s trendami v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie. Chceme si zachovať konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a musíme odlišovať od spoločností pôsobiacich v rovnakom segmente trhu.

Správa nezávislého audítora:

**D.E.A. ČESKÝ
TRENČÍN, s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVÝCH ZÁVĚRKY**

Akcionárom, dozorcom rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti
GFI, s.a.
Bratislava 01, 811 01 Bratislava
IČO: 36 735 230

Správa z auditu účtovnej závierky

Název: Účtovná závierka spoločnosti GFI, s.a., so sídlom Bratislava (Spoločnosť), ktorá obsahuje údaje k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, pričlenená účtovná závierka poskytuje pravdivý a vernej obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor:
Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Náš zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v oddelku Zodpovednosť audítora z auditu účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme dostali podľa ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a o znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o štandardoch audítora) týchto informácií na účely vykonania auditu a o znení a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o štandardoch audítora) týkajúcich sa účtovnej závierky a správy, ktoré sú súčasťou účtovnej závierky (týchto informácií sa nelze považovať za auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytnúť dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štátneho orgánu za účtovnú závierku
Štátny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a vernej obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie informácie kontrolu, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neodhaduje významnej nepravosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Prí zostavení účtovnej závierky je štátny orgán zodpovedný za hodnotenie celkovosti Spoločnosti nepretržite pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržite pokračovania v činnosti o účtovníctve. Na základe takýchto údajov pri dni účtovnej závierky, t.j. po 31.12.2021 štátny orgán účtovnej jednotky vydal prohlásenie.

1

**D.E.A. ČESKÝ
TRENČÍN, s.r.o.**

Znížilo sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dopady sme k závere, že nemajú náhodnou udalosť významnej negatívnej vplyvu na náš finančný stav a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Nášou zodpovednosťou je zistiť primerané ustanenie, či účtovná závierka ako celok neodhaduje významnej nepravosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vyjadriť správu audítora vrátane názoru. Primerané ustanenie je ustanenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významnej nepravosti, ak táhá existuje. Nepravosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významnej na povahy vtedy, ak by sa dala odhodiť očakávať, že podnetové alebo záberne by mohli poskytnúť ekonomická rozhodnutia používateľov, udelených na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, podľa celku auditu spĺňame ochotný úsuek a zachováme profesionálny skepticismus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nepravosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie záberu pre náš názor. Riešilo sme možnosť významnej nepravosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod mábe zahŕňať väčšiu úroveň, falšovanie, úmyselné vylúčenie, nepravdivé vyhlásenie alebo obdanie intenzívnej kontroly.
- Objasňujeme sa s interými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interých kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, usúchobených štátnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štátny orgán vhodne v účtovníctve použil predpoklad nepretržite pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spoločnosť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dopadne k závere, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť na ňu správu audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sa tieto informácie nedostatočne modifikujú náš názor. Náš záver vychádza z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva

2

**D.E.A. ČESKÝ
TRENČÍN, s.r.o.**

uskáčením transakcie a udalostí spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa vzťahujú na výročnú správu
Štátny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš výšer uvedený náhor na účtovnú závierku sa vzťahuje na tú informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou ochromenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a poskytnutie, či tieto informácie nie sú vo významnom menšale k auditorskou účtovnou závierkou alebo našim poznámkam, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nepravé.

Výročná správa sme ku dnu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Koľ získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných podľa auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme získali významnej nepravosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 10.05.2022

D.E.A. Český Trenčín, s.r.o.
Brnočského č. 911 01 Trenčín
IČO: 36 735 230

Ing. Ján Valčík, štátny audítar
IČO: 36 735 230

J. Valčík

3

ÚZP00VH.6		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie	STRANA AKTÍV	Označenie	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku voči ostatným podnikateľom voči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	45					
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	46	7 666 03		7 666 03		1 441 488
3.	Ostatné pohľadávky voči propojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči propojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	48					
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 357A) - (391A)	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 337A, 338A, 339A, 340A, 341A, 342A, 343A, 344A, 345A, 346A, 347A) - (391A)	51	2 30		2 30		2 30
8.	Odočítaná daňová pohľadávka (481A)	52	1 299		1 299		1 898 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 277 216		1 271 097		10 135 31
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 266 286		1 260 167		9 512 78
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku voči ostatným podnikateľom voči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	56					

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

ÚZP00VH.6		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie	STRANA AKTÍV	Označenie	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A) - (391A)	57	1 266 286		1 260 167		9 512 78
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	58	6 119		8 271		6 225 3
3.	Ostatné pohľadávky voči propojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči propojeným účtovným jednotkám (351A) - (391A)	60					
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 357A) - (391A)	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - (391A)	62					
7.	Daňové pohľadávky a daňové záväzky (341, 342, 343, 344, 345, 346, 347) - (391A)	63					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 337A, 338A, 339A, 340A, 341A, 342A, 343A, 344A, 345A, 346A, 347A) - (391A)	65	2 659		2 659		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok z obchodného styku voči propojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A) - (391A)	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok z obchodného styku voči ostatným podnikateľom voči propojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A) - (391A)	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Ostatný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - (391A)	70					

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

ÚZP00VH.7		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie	STRANA PASÍV	Označenie	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
B.V.	Finančné úcty r. 72 + r. 73	71	6 839 28		6 839 28		1 781 1
B.V.1.	Peniaze (211, 212, 21X)	72	9 35		9 35		5 64
2.	Úcty v bankách (221A, 22X, v-281)	73	6 829 93		6 829 93		1 724 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 263 9		7 263 9		9 345 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 859		4 859		9 161
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 778 0		6 778 0		3 883 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					4 545 6
B.	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 88 + r. 101 + r. 141	79	2 856 268		2 687 593		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 307 37		6 160 23		
A.1.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 320 0		3 320 0		
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo v-491)	82	3 320 0		3 320 0		
2.	Zmena základného imania v-419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (v-353)	84					
A.2.	Emisné ážio (412)	85					
A.3.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86					
A.4.	Základné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 640		6 640		
A.4.1.	Základné rezervné fondy a nadležitý fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 640		6 640		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 423A)	89					

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

ÚZP00VH.8		Súvaha Úč POD 1 - 01		DČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
Označenie	STRANA PASÍV	Označenie	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90					
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91					
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92					
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93					
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (v-414)	94					
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (v-415)	95					
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (v-416)	96					
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97			3		2 061 88
A.VII.1.	Nerazradený zisk minulých rokov (426)	98			3		2 061 88
2.	Neuhradená strata minulých rokov (v-429)	99					
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie súčet (r. 91 + r. 92 + r. 93 + r. 94 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 98 + r. 99 + r. 101 + r. 102 + r. 103 + r. 104 + r. 105)	100	7 908 94		3 699 95		
B.	Záväzky r. 102 + r. 106 + r. 107 + r. 108 + r. 109 + r. 110 + r. 111 + r. 112 + r. 113 + r. 114 + r. 115	101	2 024 918		2 068 856		
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 102 až r. 107)	102	1 217 067		1 530 762		
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103					
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči propojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A) - (391A)	104					
1.b.	Záväzky z obchodného styku voči ostatným podnikateľom voči propojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A) - (391A)	105					
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A) - (391A)	106					
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107	1 214 692		1 529 504		
3.	Ostatné záväzky voči propojeným účtovným jednotkám (471A, 472A)	108					
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasť okrem záväzkov voči propojeným účtovným jednotkám (471A, 472A)	109					
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (473A, 474A)	110					
6.	Dlhodobé prijaté predčísľky (475A)	111					
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (476A)	112					
8.	Vydané dlhopisy (473A)-(255A)	113					
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 375		1 258		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 475A)	115					
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116					
12.	Odočítaná daňová pohľadávka (481A)	117					

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

Právná územná jednotka: 00232321378
 IČO: 4878232

1) Kapitálový fond z príjmov podľa § 123 ods. 2 a § 137a Občianskeho zákonníka účtovná jednotka vykazujúca
 začiatok obdobia:
 Predchádzajúce obdobie:

2) Informácia o sume a druhoch účtovníkových položiek riekňoby alebo výnosov, ktoré majú významný rozsah
 alebo výhody:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Reportovacie predchádzajúce účtovné obdobie
Makule, ktoré majú významný rozsah alebo výhody:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú významný rozsah alebo výhody:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Právná územná jednotka: 00232321378
 IČO: 4878232

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácia o iných aktívach a pasívach - podmienený majetok a záväzky

2) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Reportovacie predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlôv	0,00	0,00
Práva z poisťovních zmlôv	0,00	0,00
Práva z komerčných zmlôv	0,00	0,00
Práva z bankových zmlôv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných podľa čísla účtu 010	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

3) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám - § V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	Reportovacie predchádzajúce účtovné obdobie
2) súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
2) poskytnutých záruk	0,00	0,00
2) všeobecné záväzky z právnych predpisov	0,00	0,00
2) zmluvy z podmienenou záväzky	0,00	0,00
2) zmluvy	0,00	0,00
Spolu podmienené záväzky	0,00	0,00

Právná územná jednotka: 00232321378
 IČO: 4878232

2) Druh finančného postavenia

Druh podmieneného záväzku	Reportovacie predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
2) súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
2) poskytnutých záruk	0,00	0,00
2) všeobecné záväzky z právnych predpisov	0,00	0,00
2) zmluvy z podmienenou záväzky	0,00	0,00
2) zmluvy	0,00	0,00
Spolu podmienené záväzky	0,00	0,00

3) Podmienené úbytky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Reportovacie predchádzajúce účtovné obdobie
Príspevky majetku	0,00	0,00
Príspevky príjmy do účtovníčky	0,00	0,00
Príspevky z reční	0,00	0,00
Príspevky z reční	0,00	0,00
Príspevky z reční	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

Právná územná jednotka: 00232321378
 IČO: 4878232

Článok VI - Udalosť, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka

1) Po 31.12.2021 nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vernejne zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníčky.

Článok VII - Ostatné informácie

2) Informácia o pravej príslušnosti osoby vo vzťahu k záväzku

3) Informácia o osobných katých príslušnosti osoby

Právná územná jednotka: 00232321378
 IČO: 4878232

3) Informácia o finančných vzťahoch s osobami vonšajno

Doplňujúce informácie