



VÝROČNÁ SPRÁVA

Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.

Rok 2021

Bratislava, 26. septembra 2022

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

II. HISTÓRIA A PROFIL SPOLOČNOSTI

III. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA OSTATNÉ DVA ROKY

1. Vývoj majetku a záväzkov v rokoch 2020 až 2021
2. Vývoj ziskov a strát v rokoch 2020 až 2021
3. Zhodnotenie uplynulého vývoja spoločnosti
 - 3.1 Vybrané finančné ukazovatele
 - 3.1.1 Likvidita
 - 3.1.2 Rentabilita
 - 3.1.3 Zadlženosť

IV. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V. INÉ ÚDAJE

1. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov v materskej účtovnej jednotke
2. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
3. Vynakladanie prostriedkov na výskum a vývoj
4. Udalosti osobitného významu
5. Organizačná zložka v zahraničí
6. Zhodnotenie rizík dopadu šírenia choroby COVID-19

VI. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU K 31.12.2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti: 23.04.2008
Dátum zápisu do obchodného registra: 10.05.2008
IČO: 44 154 992
IČ DPH: SK 2022608995

Činnosti podľa výpisu z OR

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu cestnej dopravy
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- prenájom hnutelných vecí
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
- maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- vykonávanie odťahovej služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- finančný leasing
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaje nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Štatutárny orgán:

Konatelia:

Ladislav Csóka
Ulica Jánoša Aranya 5874/1
Dunajská Streda 929 01

V mene spoločnosti koná spoločník samostatne.

II. HISTÓRIA A PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. (pôvodne SLOVAKIA RING, s.r.o.) spolu s projektovými spoločnosťami a architektmi v roku 2008 pripravila podnikateľský zámer výstavby a následnej prevádzky výcvikového zariadenia pre motoristickú verejnosť. Slovakia Ring - prvý automotodróom na Slovensku, vznikol ako reakcia na absenciu kvalitného výcvikového a testovacieho zariadenia Slovenskej republiky.

Súčasťou komplexu služieb je závodná dráha vhodná pre preteky cestných motocyklov, automobilov triedy GT a formuly 3000. Konštrukcia dráhy a samotný dizajn umožňuje veľmi dobrú variabilitu prepájania trate do rôznych okruhov od najkratšieho 2 700 m po najdlhší 5 900 m. Závodná trať je navrhnutá, aby spĺňala kritériá medzinárodných motoristických organizácií FIM a FIA kladených na najprestížnejšie motocyklové súťaže.

V rámci výstavby areálu sa realizovala v roku 2009 - 2010 aj tzv. škola bezpečnej jazdy, špeciálna výcviková dráha s možnosťou simulácie rôznych situácií a podmienok na ceste. Odhliadnuc od dopytu po motoristickom vyžití vo voľnom čase vzniká priestor aj pre využitie areálu pre potreby výučby. Neustále rastie počet smrteľných úrazov a to hlavne preto, že vodiči nepoznajú riziká, či už spôsobené poveternostnými podmienkami, zlým stavom vozovky, alebo nečakaným správaním iných účastníkov cestnej premávky. V mnohých prípadoch sú nehody zapríčinené nesprávnym vedením motorového vozidla.

V rámci výstavby a prevádzky celého areálu automotodróomu bol v rokoch 2009 – 2011 vybudovaný hotel RING ***, ktorý slúži na ubytovanie návštevníkov výcvikového zariadenia, ako i testovacích jazdcov a ich personálu.

Výstavba areálu postupovala v nasledovných etapách:

1. Etapa október 2008 - máj 2010

- rýchlostná testovacia dráha
- vstupná brána
- reštaurácia
- medical centre
- motostredisko - 33 boxov, riadiaca veža, školiaca miestnosť, eventová miestnosť, tribúny, race control miestnosť
- parkoviská pre návštevníkov, parkovisko pre klientov
- inteligentný vykurovací a chladiaci systém s využitím tepelných čerpadiel
- čerpacia stanica
- servis

2. Etapa október 2009 - november 2010

- Centrum bezpečnej jazdy - rozsah 5 ha, prvá profesionálna škola bezpečnej jazdy na Slovensku, celoročne využívaná pre všetky druhy vozidiel - nákladné, osobné aj motocykle
- Fanshop
- VIP garáže

3. Etapa jún 2009 - marec 2011

Hotel Ring *** - neoddeliteľne patrí ku komfortu a servisu, ktorý celý areál Slovakia Ringu poskytuje svojim klientom. Je v prevádzke od 2011, má 42 dvojlôžkových izieb a apartmány. Hotel vo svojich priestoroch poskytuje reštauračné služby, kongresovú sálu a wellness. Hotel Ring prevádzkuje spoločnosť MEDANO s.r.o.

4. Etapa október 2011 - február 2012

Dobudovanie a otvorenie off-road areálu na rozlohe cca 3,4 ha. Vo voľnom teréne s trávno-hlinitým povrchom sa skúšajú terénne a prejazdové vlastnosti testovaných automobilov, motocyklov a štvorkoliek na umelo vytvorených prekážkach.

5. Etapa február 2019 – júl 2020

Od júna 2020 bola dobudovaná prevádzka kartingového centra. Slovenské motokárové centrum vybudované pod záštitou SAMŠ (Slovenská asociácia motoristického športu) predstavuje špičkové stredisko s licenciou CIK FIA pre organizovanie národných a medzinárodných motokárových podujatí. Vonkajšia motokárová trať má v základe dĺžku 1172 metrov, pričom ponúka ďalších 5 variantov jazdenia a plnohodnotného využitia. Súčasťou komplexu je paddock, dvojposchodová budova riadiaceho strediska, občerstvenie s vyhladkovou terasou, administratívne a školiace priestory či technické a prevádzkové priestory. Motokáry sú základnou školou budúcich automobilových pretekárov a v spojení so SAMŠ ponúka nový komplex zázemie pre výchovu mladých talentov.

Po dobudovaní základného areálu spoločnosť Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. (SLOVAKIA RING, s.r.o.) prenajala celý objekt automotodromu od roku 2010 dcérskej spoločnosti SLOVAKIA RING AGENCY s.r.o., ktorá ho prevádzkuje.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2021 bol:

- prenájom nehnuteľností a prenájom hnuťelných vecí,
- skvalitňovanie už existujúcich objektov a zariadení.

Cieľom spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. je pokračovať v doterajších aktivitách, ako je prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí, ďalej pokračovať v budovaní celého komplexu automotodromu, pokračovať v budovaní infraštruktúry, hlavne zvyšovaní kapacity príjazdových ciest, ďalšom vylepšovaní podmienok využitia už existujúcich zariadení.

Spoločnosť je držiteľom licencie FIA GRADE II. Držbou tejto licencie sa automotodrom radí medzi prestížne svetové okruhy, čím sa vytvára priestor na usporiadanie nových významných svetových podujatí.

III. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA OSTATNÉ DVA ROKY

1. Vývoj majetku a záväzkov v rokoch 2020 až 2021 (v EUR)

Ozn.	AKTÍVA Text	Účtovné obdobie	
		Sledované	Minulé
a	b	2021	2020
	Spolu majetok	26 928 390	25 971 482
A.	Neobežný majetok	24 842 833	24 383 205
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	20 460 245	22 069 307
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 382 588	2 313 898
B.	Obežný majetok	2 080 300	1 583 118
B.I.	Zásoby		6 614
B.II.	Dlhodobé pohľadávky		47 584
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 695 578	1 499 803
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	384 722	29 117
C.	Časové rozlíšenie	5 257	5 159

Ozn.	PASÍVA Text	Účtovné obdobie	
		Sledované	Minulé
a	b	2021	2020
	Spolu vlastné imanie a záväzky	26 928 390	25 971 482
A.	Vlastné imanie	16 026 741	15 041 827
A.I.	Základné imanie	4 056 611	4 056 611
A.II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	13 582 150	13 582 150
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	405 661	405 661
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	583 807	-382 136
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 620 459	-2 256 421
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	18 971	-364 038
B.	Záväzky	10 551 204	10 499 615
B.I.	Dlhodobé záväzky	240 228	21 195
B.II.	Dlhodobé rezervy		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	9 251 000	10 051 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	253 929	151 929
B.V.	Krátkodobé rezervy	6 047	5 491
B.VI.	Bežné bankové úvery	800 000	270 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie	350 445	430 040

Na základe úverovej zmluvy čerpala spoločnosť bankový úver z Exportno-importnej banky Slovenskej republiky v roku 2009 vo výške 12 000 000 EUR, v decembri 2012 na základe dodatku spoločnosť čerpala ďalší úver vo výške 1 991 000 EUR so splatnosťou v roku 2021, na dobudovanie inteligentného led-diodového osvetlenia motoristického okruhu. V roku 2018 spoločnosť načerpala v EXIMBANKE SR úver vo výške 4 200 000 EUR na obstaranie majetku – Centra bezpečnej jazdy. Zostatok úveru v EXIMBANKE SR je 10 051 000 EUR k 31.12.2021.

2. Výkaz ziskov a strát v rokoch 2020 až 2021 (v EUR)

Ozn.	Text	Účtovné obdobie	
		sledované	minulé
a	b	2021	2020
*	Čistý obrat	1 162 077	1 218 783
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 231 048	1 336 084
I.	Tržby z predaja tovaru	6 800	
III.	Tržby z predaja služieb	1 155 277	1 218 782
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 068 971	117 302
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 182 014	1 514 821
A.	Náklady na predaný tovar	6 614	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	255	
D.	Služby	152 412	102 686
E.	Osobné náklady	39 254	58 804
F.	Dane a poplatky	17 172	16 822
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 213 663	1 217 956
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	752 641	118 533
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	49 034	-178 737
*	Pridaná hodnota	1 002 795	1 116 096
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	254 605	8 859
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
XI.	Výnosové úroky	8 528	8 649
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	263 392	270 304
N.	Nákladové úroky	262 128	269 346
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 257	958
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 787	-261 445
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	40 247	-440 182
R.	Daň z príjmov spolu	21 275	-76 144
R.1.	Daň z príjmov splatná	11 426	1
2.	Daň z príjmov odložená	9 849	-76 145
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	18 971	-364 038

3. Zhodnotenie uplynulého vývoja spoločnosti

3.1 Vybrané finančné ukazovatele

3.1.1 Likvidita

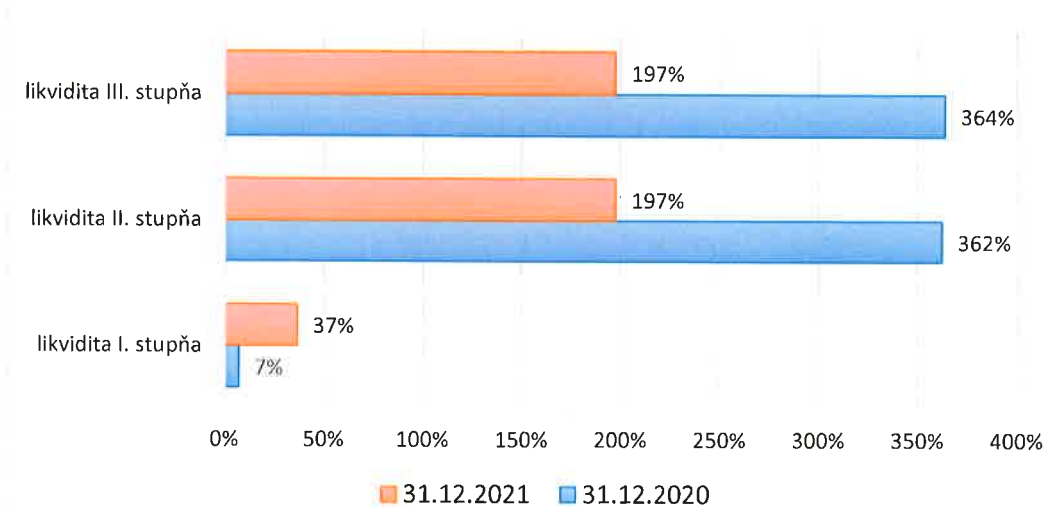
Ukazovatele likvidity charakterizujú schopnosť spoločnosti uhrádzať splatné záväzky. Svojou schopnosťou výpovede nadväzujú na ukazovatele zadlženosti a finančnej závislosti.

Okamžitá likvidita (cash ratio, L1) odzrkadľuje schopnosť spoločnosti hradiť svoje splatné dlhy finančným majetkom (pokladnica, bankové účty, ceniny).

Pohotovosť likvidita (quick ratio, L2) vyjadruje schopnosť firmy kryť svoje krátkodobé záväzky finančným majetkom a pohľadávkami.

Bežná likvidita (current ratio, L3) ukazuje, v akej miere je spoločnosť schopná uhradiť krátkodobé záväzky splatné do jedného roka, majetkom viazaným do jedného roka (obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok). Ukazovateľ meria budúcu solventnosť firmy.

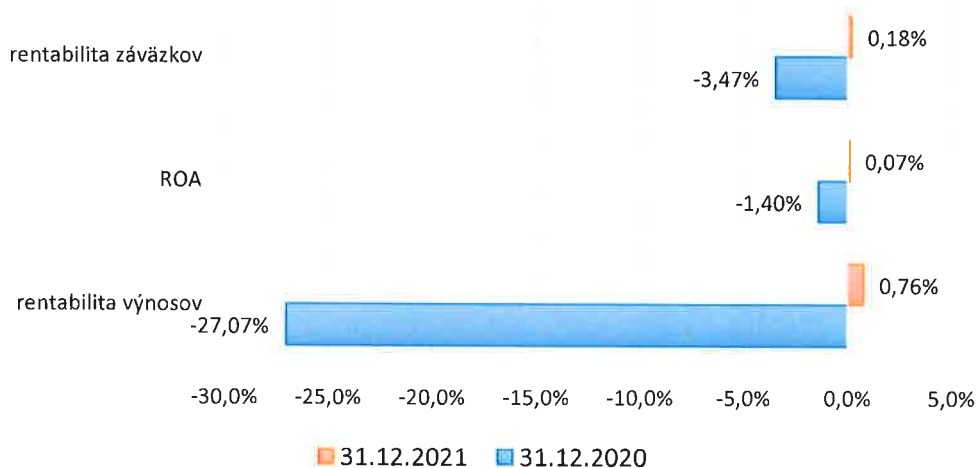
Likvidita 2021 /2020



3.1.2 Rentabilita

Rentabilitu vo všeobecnosti chápeme ako relatívne vyjadrenie výsledkov hospodárenia vo vzťahu k určitému základu. Často je definovaná ako schopnosť podniku dosahovať zisk a zhodnocovať kapitál vložený do podnikania. Z výsledkov spoločnosti je zřejmé, že sa v roku 2021 podarilo vložené prostriedky zhodnotiť efektívnejšie.

Rentabilita 2021 /2020

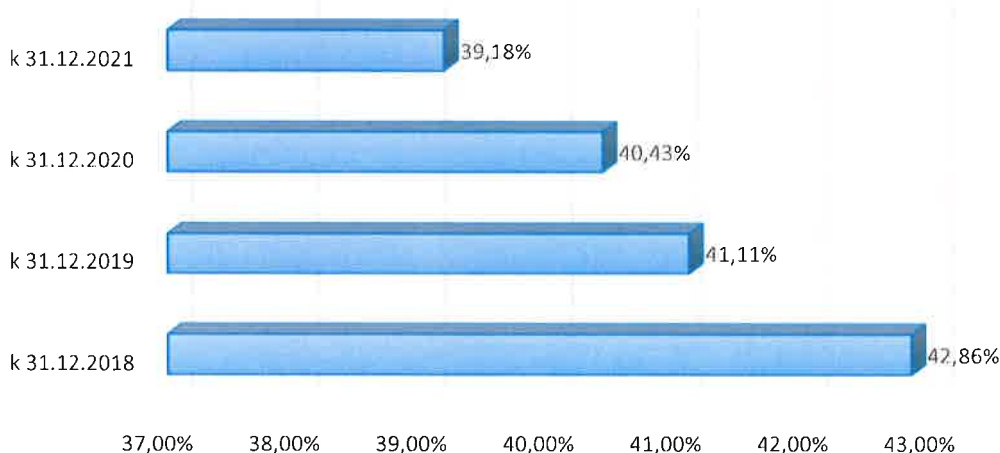


3.1.3 Zadlženosť

Ukazovatele zadlženosti, resp. finančnej samostatnosti, udávajú vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi financovania spoločnosti.

Celková zadlženosť (debet ratio) vyjadruje podiel záväzkov na celkovej sume tvorenej vlastným imáním a záväzkami spoločnosti. Veritelia preferujú nízku mieru zadlženosti. Pre vlastníkov je však výhodné zvyšovať podiel cudzieho kapitálu do takej miery, kým je miera rentability celkového kapitálu väčšia ako úroková sadzba z cudzieho kapitálu.

Cudzí kapitál/Pasíva



Manažment spoločnosti sa v priebehu roku 2021 dohodol s EXIM bankou a.s. na odložení dvoch splátok úverov (043/2009/ÚZ a 011/2018/ÚZ) v objeme 530.000 € a ich preložení do posledných splátok oboch úverov v rokoch 2030.

IV. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Cieľom spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. je byť silným, stabilným a spoľahlivým partnerom a poskytovať služby obchodným partnerom na vysokej profesionálnej úrovni, pokračovať v doterajších aktivitách, ako je prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí, ďalej pokračovať v budovaní celého komplexu automotodromu, pokračovať v budovaní infraštruktúry, hlavne zvyšovaní kapacity príjazdových ciest, ďalšom vylepšovaní podmienok využitia už existujúcich zariadení.

Dlhodobou ambíciou spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. je v maximálnej miere uspokojiť potreby obchodných partnerov. Vybudovať špičkový športovo-relaxačný komplex. Tento cieľ sa snažíme dosiahnuť najmä zodpovedným a spoľahlivým prístupom a tiež zlepšovaním úrovne poskytovaných služieb.

Prioritou pre nastávajúce obdobie bude naďalej budovanie a skvalitňovanie okruhu v Orechovej Potôni, dobudovať služby a infraštruktúru, cestné a parkovacie komunikácie. Intenzívne pri tom

spolupracovať s orgánmi verejnej a štátnej správy, naďalej dbať na vysokú ochranu životného prostredia a zachovať kvalitu a kultúru života občanov v okolí okruhu.

Environmentálny vplyv

Starostlivosť o životné prostredie je veľmi dôležitá činnosť celospoločenského významu, pretože zdravé životné prostredie je základom zachovania ľudskej existencie, zdravého rozvoja spoločnosti aj podstatným faktorom životnej úrovne obyvateľstva. A práve tejto myšlienky sa držali architekti, projektanti i realizátori motoristického okruhu. Boli prijaté a realizované špecifické opatrenia a dbá sa aj naďalej na prísne dodržiavanie ekologických noriem, aby dopady takéhoto projektu na krajinu i obyvateľstvo boli environmentálne neutrálne.

V. INÉ ÚDAJE

1. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov v materskej účtovnej jednotke

Spoločnosť Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. nevlastní obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.

2. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

V roku 2021 spoločnosť Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. dosiahla kladný výsledok hospodárenia vo výške 18 971 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti. Spoločnosť predpokladá, že dosiahnutý zisk bude zúčtovaná na umorenie straty minulých rokov.

3. Vynakladanie prostriedkov na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2021 nevynakladala žiadne prostriedky na výskum a vývoj a náklady a výdavky takéhoto charakteru ani neplánuje pre nasledujúce obdobia.

4. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. nenastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, žiadne udalosti osobitného významu.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

6. Zhodnotenie rizík dopadu šírenia choroby COVID-19

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). Oblasti voľného času a športových aktivít boli ovplyvnené zníženou úrovňou športových aktivít. Športové aktivity prebiehali v obmedzenom režime. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Manažment spoločnosti plánuje využiť na zabezpečenie nepretržitého pokračovania činnosti podniku všetky dostupné opatrenia poskytované zo strany štátu.

**VI. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ
ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A O OVERENÍ
SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU K 31.12.2021**

V súlade s ustanovením § 20 zák. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len zákon o účtovníctve) súčasťou tejto výročnej správy je aj správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a overení súladu tejto výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2021 spolu s ročnou účtovou závierkou spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. k 31.12.2021.

V Orechová Potôň dňa 26.09.2022

Ladislav Csóka
konateľ Výcvikové zariadenie
pre vodičov, s.r.o.

Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.
Vojenského nábr. 5, 811 02 Bratislava
IČO: 44 154 992, IČ DPH: SK2022608995
IBAN: SK40 6120 0000 1911 2171 3060

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 5. augusta 2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Žiline, 14. októbra 2022

SPS economic, s.r.o.
Vojtecha Tvrdeho 793/21
010 01 Žilina
licencia UDVA č. 377



Ing. Emil Pečík
licencia SKAU č. 928

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 0 8 9 9 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 4 4 1 5 4 9 9 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V ý c v i k o v é z a r i a d e n i e p r e v o d i č o v ,
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJANSKÉHO NÁBREŽIE

Číslo

5

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava I, odd. Sro, v l . č .
1 0 6 7 5 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 8 3 7 2 2 8	2 6 9 2 8 3 9 0		
			1 6 9 0 8 8 3 8		2 5 9 7 1 4 8 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 1 7 5 1 6 7 1	2 4 8 4 2 8 3 3		
			1 6 9 0 8 8 3 8		2 4 3 8 3 2 0 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 8 0 1			
			8 8 0 1			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	8 8 0 1			
			8 8 0 1			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 3 6 0 2 8 2	2 0 4 6 0 2 4 5		
			1 6 9 0 0 0 3 7		2 2 0 6 9 3 0 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 9 4 5 9 4	9 9 4 5 9 4		
					9 5 5 1 0 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 1 7 5 8 6 6	7 7 0 3 8 1 5		
			5 4 7 2 0 5 1		8 3 4 6 4 6 7	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 1 5 5 4 2 9	1 1 7 2 7 4 4 3		
			1 1 4 2 7 9 8 6		1 2 7 5 0 9 3 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 4 3 9 3	3 4 3 9 3	1 6 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 3 8 2 5 8 8	4 3 8 2 5 8 8	2 3 1 3 8 9 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 3 8 2 5 8 8	4 3 8 2 5 8 8	2 3 1 3 8 9 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 8 0 3 0 0	2 0 8 0 3 0 0	
					1 5 8 3 1 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
					6 6 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			6 6 1 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
					4 7 5 8 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			4 7 5 8 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 9 5 5 7 8	1 6 9 5 5 7 8	1 4 9 9 8 0 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 8 2 6 6 4	8 8 2 6 6 4	7 2 0 2 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 8 2 6 6 4	8 8 2 6 6 4	7 2 0 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 9 0	1 9 9 0	1 9 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 1 0 9 2 4	8 1 0 9 2 4	1 4 2 5 8 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 8 4 7 2 2	3 8 4 7 2 2	2 9 1 1 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 4 3	1 3 4 3	5 6 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 3 3 7 9	3 8 3 3 7 9	2 8 5 5 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 2 5 7	5 2 5 7	5 1 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 5 7	5 2 5 7	5 1 5 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 9 2 8 3 9 0	2 5 9 7 1 4 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 0 2 6 7 4 1	1 5 0 4 1 8 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 5 6 6 1 1	4 0 5 6 6 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 5 6 6 1 1	4 0 5 6 6 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 3 5 8 2 1 5 0	1 3 5 8 2 1 5 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 0 5 6 6 1	4 0 5 6 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 0 5 6 6 1	4 0 5 6 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	5 8 3 8 0 7	- 3 8 2 1 3 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	5 8 3 8 0 7	- 3 8 2 1 3 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 2 0 4 5 9	- 2 2 5 6 4 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 2 0 4 5 9	- 2 2 5 6 4 2 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 9 7 1	- 3 6 4 0 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 5 5 1 2 0 4	1 0 4 9 9 6 1 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 0 2 2 8	2 1 1 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 1 5 4	2 0 1 5 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 3 9	1 0 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 9 0 3 5	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 2 5 1 0 0 0	1 0 0 5 1 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 3 9 2 9	1 5 1 9 2 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 5 4 4	6 4 2 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 5 4 4	6 4 2 8 9
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 4 0	3 5 6 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 2 9	2 3 5 0
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 0 6 1 6	8 1 7 2 3
	9. Záväzky z derívátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 4 7	5 4 9 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 4 7	1 4 9 1
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 0 0	4 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 0 0 0 0	2 7 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 0 4 4 5	4 3 0 0 4 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 3 6 2 5	2 9 8 7 1
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 6 0 7 1 3	3 6 7 2 0 3
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 1 0 7	3 2 9 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 6 2 0 7 7	1 2 1 8 7 8 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 3 1 0 4 9	1 3 3 6 0 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 8 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 5 5 2 7 7	1 2 1 8 7 8 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 6 8 9 7 2	1 1 7 3 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 8 2 0 1 5	1 5 1 4 8 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 6 1 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 5	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 2 4 1 3	1 0 2 6 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 9 2 5 4	5 8 8 0 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 2 7 4	4 3 1 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 9 5 2	1 4 2 7 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 2 8	1 3 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 1 7 3	1 6 8 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 1 3 6 6 4	1 2 1 7 9 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 1 3 6 6 4	1 2 1 7 9 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 5 2 6 4 2	1 1 8 5 5 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 9 0 3 4	- 1 7 8 7 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 4 6 0 5	8 8 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 3 9 9	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 3 9 9	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 5 2 9	8 6 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 5 2 9	8 6 4 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 1 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 4 3 6 7 7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 3 3 9 2	2 7 0 3 0 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 6 2 1 2 8	2 6 9 3 4 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 2 1 2 8	2 6 9 3 4 6
O.	Kurzové straty (563)	52	7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 5 7	9 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 7 8 7	- 2 6 1 4 4 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 2 4 7	- 4 4 0 1 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 2 7 6	- 7 6 1 4 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 4 2 6	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 8 5 0	- 7 6 1 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 9 7 1	- 3 6 4 0 3 8

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť SLOVAKIA RING, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 24.04.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 10.05.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 21915/T) Na základe Valného zhromaždenia bol dňa 26.09.2016 zmenený názov spoločnosti na Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. a sídlo spoločnosti na Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Vajanského nábrežie 5, 811 02, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
- maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo inými prevádzkovateľmi živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu cestnej dopravy,
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- vykonávanie odťahovej služby,
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla,
- finančný leasing,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- prenájom hnuťelných vecí,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- reklamné a marketingové služby,
- počítačové služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií vyvolanej vírusom COVID 19, ktoré tlmočia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nakoľko sa situácia stále vyvíja, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu.

Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2022. Pre udržanie schopnosti máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Pohľadávka DOPRASTAV	výsledok reštruktúry	evidencia pohľadávky	0
Záväzok DOPRASTAV	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	0
Záväzok STAVOZEMIX	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-158 816
Záväzok SUFIZA	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-12 137
Záväzok THORIN	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-14 176
Záväzok TRADEFORM	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	- 1 981 030

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírasťky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Spoločnosť mala vytvorenú opravnú položku k pohľadávke voči spol. DOPRASTAV, z dôvodu reštrukturalizácie spoločnosti.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávka DOPRASTAV		400 787		400 787	

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy Spoločnosť vykazuje ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňuje ich v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorila rezervu na mzdy a poistné z dôvodu nevyčerpaných dovolení za rok 2021 vo výške 2.047,25 EUR. Spoločnosť vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom za rok 2021 vo výške 4.000 EUR.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4 roky	25% ročne	lineárna
Stavby	20 - 40 rokov	2,5% - 5% ročne	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia	8 - 12 rokov	8,33% - 12,5% ročne	lineárna
Drobný hmotný majetok	jednorázovo	100% ročne	jednorázový

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť dostala dotáciu z MŠ SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na kapitálové výdavky - Materiálno-technický rozvoj športu. V roku 2015 spoločnosť obstarala z prostriedkov Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry - štrukturálnych fondov EU č. 25130120230 Montovanú mobilnú tréningovú dráhu.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Rýchlostná dráha + Prírodná tréningová dráha	3 261 286	321 000	321 000

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v roku 2008 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) na základe Kúpnej zmluvy vo výške 737 219 EUR, ktorý vykazuje ako svoj majetok. Vlastnícke právo bolo prevezené v roku 2008.

Spoločnosť na vlastnom pozemku ako aj na prenajatom pozemku od Obecného spoločenstva Orechová Potôň začala budovať motoristický okruh Orechová Potôň. Generálnym dodávateľom stavby je spoločnosť Doprastav, a.s., stavba pokračovala aj v roku 2010, na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 10.9.2010. Budovali sa aj ďalšie objekty montovaná hala - Zmluva so spoločnosťou HUPRO, s.r.o., servis - Zmluva so spoločnosťou H.T. s.r.o., nové betonové oplotenie, vybudovanie prírodných tréningových dráh a bolo realizované aj kompletne oplotenie celého areálu.

Spoločnosť v roku 2010 na základe Kúpnych zmlúv kúpila do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Orechová Potôň evidovaných na LV č.1305, LV č.1329 od súkromných vlastníkov - viz' pokladničné doklady č. V54 - V64 zo dňa 12.7.2010, V80 zo dňa 6.8.2010 a V101 zo dňa 12.11.2010. Spoločnosť v roku 2010 obstarala na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 6.7.2010 nehnuteľnosť na LV č.975 od obce Orechová Potôň. Spoločnosť v roku 2011 uviedla do používania evakuačný systém rozhlasu v celom areáli Autodromu. Do užívania bolo odovzdaných 12 ks garáží, ktoré boli v roku 2010 v rozpracovanosti. Na prírodnú tréningovú dráhu v areáli boli postavené lavice na sedenie a následne bolo dobudované aj bezpečnostné oplotenie. Spoločnosť SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o., ktorá má areál v prenájme vyfakturovala v roku 2011 technické zhodnotenie prenajatého majetku spoločnosti SLOVAKIA RING s.r.o. v celkovej výške 1 411 tis. EUR. O toto technické zhodnotenie bola navýšená obstaracia cena jednotlivých druhov majetku. Majetok bol odovzdaný na základe odovzdávacích protokolov. V roku 2012 spoločnosť začala budovať areálové osvetlenie Autodromu Orechová Potôň. Dielo realizuje na základe zmluvy spoločnosť HI-TECH Elektro s.r.o. V roku 2013 spoločnosť skolaudovala osvetlenie automotodromu a tým umožnila jeho využívanie 24h denne.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver od spol. EXIMBANKA SR	10 051 000	10 321 000

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť uzatvorila dňa 21. 12. 2009 uverovú zmluvu so spol. EXIMBANKA SR č. 043/2009/ÚZ v znení neskorších dodatkov. V zmysle tejto zmluvy bola pohľadávka spol. EXIMBANKA SR zabezpečená nasledovne:

- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 043/2009/OP zo dňa 21.12.2009 spol. SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH/4 zo dňa 13.12.2011
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH/5 zo dňa 21.10.2013
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/2009/ZPN/1 zo dňa 15.12.2011
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/2009/ZPN/2 zo dňa 10.09.2015
- Notárska zápisnica N 936/2012 zo dňa 29.11.2012 o uznaní dlhu a súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa §41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok.

Spoločnosť uzatvorila dňa 13. 07. 2018 uverovú zmluvu so spol. EXIMBANKA SR č. 011/2018/ÚZ. V zmysle tejto zmluvy je pohľadávka EXIMBANKY SR zabezpečená nasledovne:

- Notárska zápisnica N 1691/2018, Nz 23261/2018, NCRis 23707/2018 napísaná na notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave medzi Povinnou osobou Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., so sídlom Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 154 992, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 106750/B a Oprávnenou osobou Exportno-Importná banka Slovenskej republiky, so sídlom Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 slúžiaca ako všeobecný exekučný titul na všetok majetok povinnej osoby.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 011/2018/260/ZPN
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 011/2018/260/ZPH
- Zmluva o zriadení záložného práva k pohládkam č. 011/2018/260/ZPP
- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 011/2018/260/ZOP
- Vinkulácia poisťného plnenia poisťného nehnuteľného majetku a hnutelných vecí v prospech veriteľa minimálne vo výške úveru.
- Zmluva o zriadení hypotekárneho záložného práva na obchodný podiel c. 01-09-350799

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Úver od spol. EXIMBANKA SR zabezpečený	záložné právo	10 051 000	10 321 000

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme na základe Nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom Orechová Potôň časť pozemkov zapísaných na LV 1305.

2. Prenajatý majetok

Zmluva o nájme so spoločnosťou Slovakia Ring Agency, s.r.o. od 1.10.2009 - na dobu neurčitú na prenájom autodromu SLOVAKIA RING.

Zmluva o nájme s Orange Slovensko a.s. od 31.7.2010 - dna dobu neurčitú - užívanie časti strechy.

Zmluva o podnájme s SUFIZA, s.r.o. od 1.4.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o podnájme s THORIN, a.s. od 1.5.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o podnájme s DRIVING ACADEMY, s.r.o. od 1.5.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov s Falck Fire Services a.s. od 1.9.2010 do 30.9.2014 - prenájom servisu.

Nájomná zmluva s T-mobile Slovensko, a.s. od 1.3.2010 do 31.1.2020 - nájom osvetľovacieho stožiaru.

Zmluva o podnájme pozemkov zo dňa 1.11.2012 medzi Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň a Slovakia Ring s.r.o. o prenájme pozemkov a Zmluva o podnájme pozemkov zo dňa 1.12.2012 medzi Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň a Slovakia Ring s.r.o. o podnájme pozemkov.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

1. Poistná zmluva č. 411 008 474 zo dňa 28.9.2009 medzi SLOVAKIA RING s.r.o.(poistník), SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. (poistený) a Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. (poisťovateľ). Predmetom zmluvy je poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb. Poistenie platí od 1.10.2009 na dobu neurčitú.
2. Potvrdenie o zriadení vinkulácie poistného plnenia zo dňa 18.1.2010. na základe žiadosti žiadateľa SLOVAKIA RING s.r.o. bola zriadená vinkulácia poistného plnenia pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti v prospech EXIMBANKA Slovenskej republiky (veriteľ).
3. Poistná zmluva č. 411 008 456 zo dňa 24.9.2009 medzi SLOVAKIA RING s.r.o. (poistník), SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(poistený) a Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. (poisťovateľ). Predmetom zmluvy je poistenie zodpovednosti za škodu. Poistenie platí od 1.10.2009 na dobu neurčitú.
4. Úverová zmluva č. 043/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009 medzi Exportno-imporná banka SR (veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o. (dĺžnik). Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov dĺžnikovi do výšky 12 000 000,- EUR na financovanie nákupu technológie s možnosťou refinancovania uhradených faktúr nie starších ako 6 mesiacov ku dňu uzatvorenia zmluvy. Úroková sadzba je 5,10 %. Splatnosť do 31.12.2017.
- Dodatok č. 2 zo dňa 27.05.2010 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009.
- Dodatok č. 3 zo dňa 22.12.2010 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009 kde sa zmenila výška poskytnutých finančných prostriedkov z 12 000 000 EUR na 11 447 385,32 EUR.
- Dodatok č. 4 zo dňa 13.12.2011 k ÚZ č. 043/2009 zo dňa 21.12.2009.
- Dodatok č. 5 zo dňa 28.11.2012 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009, ktorým sa navyšuje úver o čiastku 1 991 000,00 EUR, ktorej účelom je modernizácia technologickej časti areálového osvetlenia dráhy formou Inteligentného led-diodového systému.
- Zmena splátkového kalendára na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava I o potvrdení a skončení reštrukturalizácie dĺžnika z 10.09.2016.
5. Notárska zápisnica napísaná notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 23.12.2009 spísaná medzi účastníkmi SLOVAKIA RING, s.r.o.(dĺžnik) a Exportno-imporná banka SR(veriteľ).Predmetom je osvedčenie o vyhlásení povinnej osoby o uznaní dlhu a súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods.2/ zák. č.233/95 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Predmetom je Úverová zmluva č. 43/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009.
6. Notárska zápisnica napísaná notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 23.12.2009 spísaná medzi SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(osoba povinná prístupujúci dĺžnik) a SLOVAKIA RING, s.r.o. (osoba povinná dĺžnik) a Exportno imporná banka SR (veriteľ). Predmetom je prístupenie dĺžnika ku všetkým peňažným záväzkom dĺžnika, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o úvere č.43/2009/ÚZ.
7. Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 043/2009/ZPH zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-imporná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k technológii, ktorá sa nachádza v objekte Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
8. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/2009/ZPN zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-imporná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechová Potôň, okres Dunajská Streda nachádzajúce sa na LV č. 1669. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
9. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 043/2009/ZPP zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-imporná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Na základe zmluvy dáva záložca záložnému veriteľovi do zálohu svoje súčasne aj budúce pohľadávky voči spoločnosti SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme zo dňa 30.8.2009. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
10. Zmluva o prístupení k záväzku č. 043/2009/PZ zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-imporná banka SR (veriteľ) a SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(spoludĺžnik). Predmetom zmluvy je prístupenie spoludĺžnika k záväzku dĺžnika SLOVAKIA RING, s.r.o., ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere č. 043/2009/ÚZ.
- Dodatok č. 1 k Zmluve o prístupení k záväzku zo dňa 22.12.2010.
11. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 043/2009/OP zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-imporná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa na obchodný podiel záložcu v spoločnosti SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
12. Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 043/2009/ZPH/5 zo dňa 21.10.2013. záložné právo je zriadené k predmetu záložného práva uvedenom v článku III tejto zmluvy nazabezpečenie a uspokojenie všetkých pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich z Úverovej zmluvy č. 043/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie ZP k areálovému osvetleniu dráhy, ktoré bolo odovzdané do užívania v roku 2013.
13. Uznesenie okresného súdu Bratislava I, č.k. 2R/5/2015 zo dňa 31.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.09.2016, ktorým súd potvrdil reštrukturalizačný plán spoločnosti a reštrukturalizáciu ukončil.
14. Zápisnica o prijatí peňazí do notárskej úschovy N 2902/2016 U 82/2016 zo dňa 14.12.2016, na základe ktorej spoločnosť prevedie bezhotovostne na účet notárskych úschov peniaze za účelom zloženia do notárskej úschovy ako plnenie popretej pohľadávky voči spoločnosti DOPRASTAV, a.s. - veriteľa popretej pohľadávky prihlásenej v rámci reštrukturalizačného konania spoločnosti.
15. Notárska zápisnica N 1691/2018, Nz 23261/2018, NCRIs 23707/2018 napísaná na notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave medzi Povinnou osobou Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., so sídlom Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 154 992, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 106750/B a Oprávnenou osobou Exportno-imporná banka Slovenskej republiky, so sídlom Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 slúžiaca ako všeobecný exekučný titul na všetok majetok povinnej osoby.
16. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 011/2018/260/ZPN
17. Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 011/2018/260/ZPH
18. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 011/2018/260/ZPP
19. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 011/2018/260/ZOP
20. Vinkulácia poistného plnenia poisteného nehnuteľného majetku a hnuiteľných vecí v prospech veriteľa minimálne vo výške úveru.
21. Notárska zápisnica o vrátení peňazí z notárskej úschovy N 2902/206 U82/2016 zo dňa 14.12.2016, vykonaná 14.09.2021.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spríazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spríazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahe spor v reštrukturalizačnom konaní

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Pohľadávka DOPRASTAV		32 572
Závazok DOPRASTAV		-666 344
Závazok STAVOZEMIX	-158 816	-158 816
Závazok SUFIZA	-12 137	-12 137
Závazok THORIN	-14 176	-14 176
Závazok TRADEFORM	-1 981 030	-1 981 030

Miesto pre ďalšie záznamy

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 15.12.2015 č.k. 2R/5/2015-405 súd začal reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti.
Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 31.08.2016 č.k. 2R/5/2015 súd potvrdil reštrukturalizačný plán spoločnosti a reštrukturalizáciu ukončil.

Miesto pre ďalšie záznamy