

MART – SK, s. r. o., Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš
OR OS Prešov odd. Sro, vložka 13640/P
IČO: 36 481 017

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

ZA ROK 2021

**„ Výročná správa vyhotovená podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov“**



Prílohy: *Ročná účtovná závierka za rok 2021 /Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky/
Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky a overenia súladu
výročnej správy s auditovanou ročnou účtovnou závierkou za rok 2021*

Vyhotovil: Ing. Anton Gaľa
Veľký Šariš, dňa 12.07.2022

OBSAH

OBSAH.....	2
ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	4
ŠARIŠ PARK.....	5
ZAMESTNANOSŤ.....	11
VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT.....	11
FINANČNÉ VÝSLEDKY.....	13
DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU.....	16
POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM.....	16
PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2022.....	17
KONTAKT.....	18

ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení spoločníci,

predkladám Vám výročnú správu spoločnosti MART – SK, s. r. o. za rok 2021. Rok 2021 bol osemnástym rokom činnosti spoločnosti, v ktorom bolo sústredené úsilie na dosiahnutie priaznivých výsledkov hospodárenia.

V rámci predmetu svojho podnikania sa spoločnosť realizovala prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a oddychu.

Predložená výročná správa verne dokumentuje hospodársku činnosť spoločnosti MART–SK, s.r.o. za rok 2021. Konštatujem, že riadna účtovná závierka bola overená audítorom a podľa jeho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a na výsledky jej hospodárenia.

Vo Veľkom Šariši, dňa 12.07.2022

Ing. Anton Gaľa
Konateľ spoločnosti

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **MART – SK, s. r. o.**
Sídlo: Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš
Zápis: 31.07.2002 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13640/P
IČO: 36 481 017
IČ DPH: SK2020009563
Štatutárny orgán: konatelia

- Ladislav Pančišin (vznik funkcie: 31.07.2002)
- Ing. Anton Gaľa (vznik funkcie: 19.07.2004)

Konatelia konajú v mene spoločnosti navonok a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

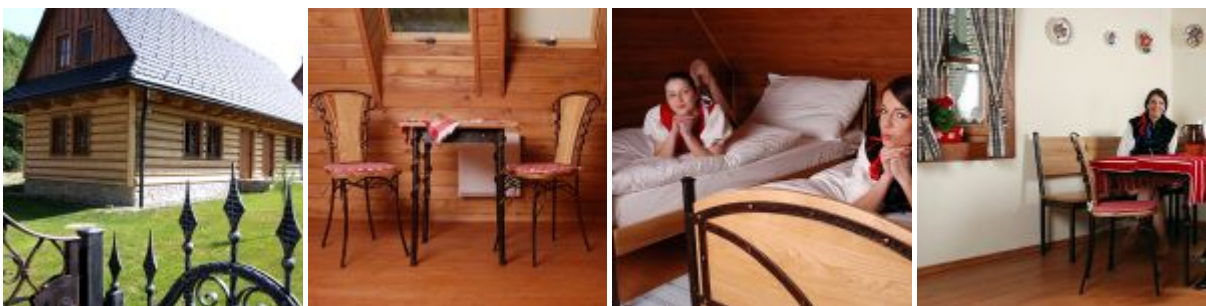
Spoločnosť MART – SK, s. r. o. vznikla v roku 2002 transformáciou zo spoločnosti MART – Ladislav Pančišin, ktorá pôsobila na trhu od roku 1992 s predmetom podnikania dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť sa donedávna zaoberala činnosťami v oblasti veľkoobchodu meracej a regulačnej techniky, kompletnou dodávkou vykurovania, vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických rozvodov a riadiacich systémov so zameraním na priemyselné budovy. Začiatkom roka 2011 sa od spoločnosti odčlenila divízia Obchod ako aj divízia Inžiniering a montáž. V súčasnosti sa spoločnosť MART – SK, s. r. o. zaoberá prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK. Z tohto dôvodu spoločnosť od 01.05.2012 zmenila svoje sídlo.

ŠARIŠ PARK

Areál ŠARIŠ PARK je situovaný v centre rázovitého východoslovenského regiónu Šariš a prezentuje myšlienku spojenia tradícií a prejavov ľudovej šarišskej kultúry s komfortom a vymoženosťami dnešnej doby. Tematicky je zameraný na prezentáciu takmer zabudnutých prvkov ľudovej šarišskej kultúry, vrátane nárečia, ľudovej slovesnosti, zvykov, piesní, oblečenia a receptúr na prípravu tradičných gastronomických špecialít.

Projekt bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“. Základnou ideou pri projektovaní Šariš Parku bolo vytvoriť viacúčelový oddychový a turistický areál, v ktorom každý nájde to, čo hľadá. Areál bol čiastočne otvorený 20. novembra 2007, pričom všetky strediská boli uvedené do prevádzky v júni 2008.

UBYTOVANIE



Šarišská dedina je názov tradičného apartmánového ubytovania v dreveniciach. Šesť apartmánov v troch dreveniciach ponúka súkromie a zároveň možnosť využitia komplexných služieb turistického komplexu ŠARIŠ PARK. Všetky drevenicové apartmány sú zariadené prírodným nábytkom z masívu, v štýle tradičných remesiel – kováčstva, rezbárstva. Apartmány dýchajú neopakovateľnou atmosférou tradičnej šarišskej dediny. Dvojposchodové drevenicové apartmány, každý s vlastným vchodom, ponúkajú vstupnú predsieň, priestrannú obývaciu izbu s posedením, možnosťou dvoch prísteliek na prízemí a dve spálne na poschodí (každá spálňa s dvoma lôžkami). Tri apartmány sú s kachľovou pieckou, jeden apartmán je prispôbený potrebám klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Štandardnou súčasťou apartmánového ubytovania je priestranné sociálne zariadenie so sprchou, sušičom na vlasy, hotelovou kozmetikou, telefónom s priamou voľbou, LCD TV + SAT. Rozloha jedného mezonetového apartmánu je 90 m². Komplex sa nachádza len 5 minút cesty autom od centra

Prešova; parkovať možno pred každým z apartmánov. Kompletná kapacita drevenicových apartmánov Šarišskej dediny je 45 miest – 33 pevných lôžok a 12 prísteliek.

Ak by ste sa nedali zlákať drevenicami, a uprednostnili niečo klasické, k dispozícii máme jeden hotelový apartmán, jednu rodinnú trojlôžkovú izbu, šesť dvojlôžkových a päť jednolôžkových izieb 3* penziónu. Apartmán je tvorený predsieňou, dennou izbou, spálňou, kúpeľňou a samostatným WC; jeho súčasťou je aj minibar. Moderne zariadené izby a apartmán ponúkajú príjemné ubytovanie, kde nechýba LCD TV so satelitným príjmom, vlastné sociálne zariadenie so sušičom na vlasy a hotelovou kozmetikou, telefón s priamou voľbou. Kompletná kapacita hotelovej časti je 30 miest – počet pevných lôžok 22, počet prísteliek 8.

Všetky izby, apartmán a drevenicové apartmány majú vlastné sociálne zariadenie, TV a SAT. Wi-fi internetové pripojenie sa nachádza v celom areáli. Detské postelky (2 ks) sú k dispozícii na vyžiadanie. Penzión je vzdialený 5 minút cesty autom od centra Prešova, smerom na Sabinov. Veľkoplošné parkovisko je súčasťou areálu ŠARIŠ PARK a je vhodné nielen pre osobné automobily, ale aj pre autobusy a imobilných klientov.

Celková ubytovacia kapacita ŠARIŠ PARKu je 75 miest – 55 pevných lôžok a 20 prísteliek.

STRAVOVANIE



Zo všetkých služieb sú najobľúbenejšie tie stravovacie a najnavštevovanejšími zariadeniami sú salaš a reštaurácia. Naši kuchári pripravujú špeciality slovenskej a šarišskej gastronómie a tiež zabíjačkové špeciality podľa starých, v niektorých prípadoch dokonca takmer zabudnutých receptúr. Pre uspokojenie čo najširšej klientely máme v ponuke aj ďalšie špeciality slovenskej a svetovej kuchyne.

Domáce údené klobásky, domácu šovdru (údenú šunku), pražskú šunku, slaninu, tlačenkú, jaternice, huspeninu. To všetko vyrábajú skúsení mäsiari v mäsovýrobe, ktorá je súčasťou ŠARIŠ PARKu. Mäsa sa solia, údia v udiarni, sušia a zrejú v špeciálnej budove – tzv. sypanci, ktorá bola vystavaná len kvôli tomuto účelu. Používajú sa len mäsa kúpené na Slovensku a na výrobu mäsových špecialít sa nepoužívajú žiadne umelé konzervačné látky.

ŠARIŠ PARK je známy svojimi gastronomickými špecialitami. Či už sú to špeciality mäsové alebo múčne.

- **Káčacie jedlá** nájdete na dennej ponuke celoročne.
- **Jedlá z baraniny a zabíjačkové špeciality** sú v ponuke našej reštaurácie pravidelne.
- **Pečené kolená** podávané na tradičnom drevenom podnose spolu s bohatým obložením baraních rohov.
- **Domáce múčne jedlá** – to je samostatná kapitola ŠARIŠ PARKu! Na Slovensku nájdete mnoho salašov, kde sa pirohy pripravujú z mrazených polotovarov. **U nás sú domáce pirohy varené denne a sú vždy čerstvé; pripravované podľa špeciálneho receptu.** Práve vďaka zemiakovému cestu sú naše pirohy jemné a lahodné. V dennej ponuke sa objavujú klasické rezance s makom alebo orechmi, domáce zemiakové šúľance a rôzne iné múčne domáce jedlá. Denne predáme až 100 porcií pirohov, 80 porcií halušiek.
- **Pečené prasiatko** je obzvlášť obľúbené na rodinných a firemných akciách. Je ozdobou a spestrením každej akcie; aj svadobnej hostiny.
- **Obložené misy** s mäsovými špecialitami alebo bez nich; teplý alebo studený variant.
- **Prívarky** a „**chlapské jedlá**“ z vnútorností tiež nájdete na dennej ponuke na salaši a v reštaurácii v ŠARIŠ PARKU.

ŠARIŠ PARK nezabudol ani na rodiny s deťmi. Pripravený je komplexný program s názvom „baby friendly zariadenie“, ktorý v rámci reštauračných služieb obsahuje – detské menu, detské prestieranie, detské vysoké stoličky v reštauračných priestoroch, prebaľovací pult. Deti môžu využiť i menšie detské ihrisko s hojdačkou a lezeckou stenou.

RELAXOVANIE



Neoddeliteľnou súčasťou Šariš Parku je **ŠARIŠ RELAX CENTRUM**, ktoré slúži nielen pre ubytovaných hostí, ale aj pre verejnosť. Wellness centrum s bazénom bolo otvorené v polovici augusta 2008. Postavené je v štýle ľudovej dediny; dominujúcim materiálom je drevo v kombinácii s kameňom. Celkovú príjemnú atmosféru dopĺňajú sviečky, vonné oleje, oddychová hudba a príjemné relaxačné masáže.

Hlavnými službami centra sú:

1. SAUNOVÝ SVET je tvorený komplexom saun:

- **fínska suchá sauna**
- **eukalyptová parná sauna**
- **infrasauna**
- **bylinková aromaterapia pod hviezdny nebom**

Súčasťou saunového sveta sú tiež:

- ochladzovací bazén
- fínske vedro (ľadové vedro)
- masážna sprcha
- pitná fontánka

2. BAZÉN S ATRAKCIAMI

V relaxačnom bazéne s teplotou vody 30°C sa môžete tešiť na:

- vodný chrlič
- dve protiprúdové trysky
- perličkový kúpeľ v strede bazéna
- desať trysiek pre masáž v sede
- trinásť trysiek pre masáž v stoji

Základné parametre: dĺžka bazénu je 12 m, šírka 6 m a hĺbka 1,3 m.

Celková kapacita bazéna s atrakciami spolu so saunovým svetom je 25 osôb.

3. MASÁŽE

Masáže sú vynikajúcim relaxačným prostriedkom a nenahraditeľnou súčasťou wellness životného štýlu. V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA sú aj rôzne druhy **masáží**.

4. DOPLNKOVÉ SLUŽBY A ŠPORTOVISKÁ

V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA nájdete externé športoviská s tenisovým kurtom, doplnkové služby a sezónne športové aktivity.

Externé športoviská:

- tenisový kurt s kvalitným umelým trávnikom a nočným osvetlením,
- viacúčelové športové ihrisko s umelým trávnikom (s možnosťou využitia na športové aktivity ako tenis, volejbal, minifutbal, nohejbal, bedminton ai.),
- volejbalové trávnaté ihrisko,
- vonkajšie trávnaté ihrisko (s využitím pre rôzne športové aktivity a hry pre detí).

Doplnkové služby:

- požičovňa športových potrieb
- bezplatné parkovisko.

PRIESTOROVÉ MOŽNOSTI



Reštaurácia s kapacitou do 64 osôb ponúka príjemné posedenie v miestnosti s krbom. Reštaurácia má možnosť prepojenia s malým a veľkým salónikom, čo je ideálnym riešením v prípade väčšej rodinnej oslavy alebo svadby, kde je žiaduci tanečný parket. Reštaurácia je ozdobená fotografiami ľudového umelca a spisovateľa Jána Lazoríka z Krivian.

Pre všetkých tých, ktorí uprednostňujú súkromie a posedenie v uzavretej spoločnosti máme k dispozícii **veľký salónik** (kapacita 26 miest) a **malý salónik** (kapacita 12 miest). Ideálne pre tieto účely sú aj priestory **vínnej pivnice** so svojou jedinečnou atmosférou. Je to dreveno - kamenná podzemná miestnosť so samostatným vchodom a WC. Súčasťou interiéru je aj vnútorný krb.

Terasa s celoročným využitím. Táto terasa vzniká prekrytím a zateplením letnej terasy. Ponúka priestor pre cca. 90 osôb. V zime vyhrievaná, v lete s otvorenými oknami a výhľadom

na Šarišský hrad. Terasa v prepojení na ďalšie tri miestnosti – malý a veľký salónik, reštaurácia – vytvára komfortný priestor pre väčšie rodinné udalosti a svadby s tanečným parketom a kapacitou na sedenie cca. 150 osôb.

V Šariš Parku sa nachádza tiež **salaš** s kapacitou do 52 osôb. Tieto priestory sa však za bežných okolností nevyužívajú na usporiadanie rodinnej alebo svadobnej hostiny.

V areáli sa nachádza „**Koliba u smädného mnícha**“, ktorá predstavuje samostatne stojacu budovu postavenú v tradičnom ľudovom štýle a s kapacitou do 50 osôb (25 + 25). Na dvoch poschodiach dominuje drevo, útulná krbová piecka a postava maskota ŠARIŠ PARKU – Smädného mnícha. Svojou architektúrou, vybavením, podávanými jedlami, nápojmi a ľudovou atmosférou vám bude pripomínať tradičnú slovenskú kolibu.

Naším zákazníkom je k dispozícii aj „**HUMNO**“ s kapacitou až 30 osôb. Je miestom ideálnym na grilovačky, guľáš party, či rodinné posedenia. Odporúčané je prepojenie prekrytého humna s posedením na drevených laviciach v exteriéri.

Firemné školenia, konferencie, pracovné obedy, stretnutia, prezentácie či firemné porady môžeme usporiadať v jednej z miestností, ktoré sú určené aj na konferenčné účely. Ich množstvo a variabilita naplnia očakávania všetkých zákazníkov.

Na tieto účely máme k dispozícii:

- *Business salónik* – je to miestnosť ideálna pre nerušené obchodné rokovanie. K salóniku patrí samostatná kúpeľňa, sociálne zariadenie, LCD televízia a wi-fi internetové pripojenie.
- *Školiacu miestnosť* na poschodí, ktorá má kapacitu do 20 osôb. Ponúka stoličky s operadlom a možnosťou písania; umývadlo. K dispozícii sú vám základné konferenčné potreby na prenájom – flipchart, plátno, dataprojektor a pod.

Party stan sa nachádza v exteriéri a s kapacitou 180 osôb je ideálny pre usporiadanie romantickej svadobnej hostiny či rodinnej oslavy. Vhodný je aj na firemné podujatia, výstavu a predvádzanie produktov, taktiež pre teambuildingové aktivity. Party stan je v prevádzke v letnom období – zvyčajne od mája do októbra s vlastným barovým pultom, WC a možnosťou zapožičania výhrevných telies.

Celková kapacita areálu ŠARIŠ PARK je približne 500 osôb (stoličiek).

ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2021 sme zamestnávali 39 ľudí v hlavnom pracovnom pomere.

1. Sociálna politika

Naša spoločnosť sa snaží o aktívnu sociálnu politiku, ktorou podporujeme zamestnancov príspevkami na stravovanie, kultúru, regeneráciu, štúdium a iné.

V roku 2021 sme tvorili sociálny fond vo výške 0,6 % z miezd zamestnancov v celkovej výške 1017,63€. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu využívame na regeneráciu pracovných síl – šport a relaxáciu a príspevok na stravu zamestnancov.

Pre zlepšenie pracovných podmienok v kuchyni Šariš Parku bola vybudovaná pre zamestnancov klimatizácia.

2. Vzdelávanie

Portfólio spoločnosti je širokospektrálne, všetky činnosti súvisia so sférou obchodu a služieb, ktorej úspech závisí predovšetkým od ľudí. Na zabezpečenie chodu všetkých prevádzok je potrebný personál „na pravom mieste“, preto je nevyhnutné pre zabezpečenie poskytovania vysoko kvalitných služieb, ale i scelenia kolektívu a zabezpečenia stabilného pracovného tímu vytvoriť vhodné prostredie pre celoživotné vzdelávanie zamestnancov.

V roku 2009 nám bol poskytnutý finančný príspevok na vzdelávanie a prípravu pre trh práce zamestnancov zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z Európskeho sociálneho fondu v zmysle Schémy štátnej pomoci na vzdelávanie č. 1/2009. Celková výška poskytnutého príspevku bola 90.243,21 €. Kurz vzdelávania v rámci Národného projektu NPXI „Zvyšovanie odborných zručností – vyššia kvalita služieb“ bol realizovaný v dňoch 15.03.2009 – 26.05.2009 v celkovom rozsahu 1150 hodín podľa rôznych skupín. Na základe úspešného preskúšania bolo účastníkom školenia odovzdané osvedčenie o absolvovaní kurzu (osvedčenie s obsahom jednotlivých modulov).

Vzdelávanie bolo zamerané aj na vzťah klient - pracovník a zlepšenie komunikačných schopností pracovníkov, ako aj manažérskych metód využívaných v riadení.

V roku 2021 sme pokračovali v internom vzdelávaní zamestnancov formou individuálnych školení podľa potreby.

VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

V roku 2021 ŠARIŠ PARK potvrdil svoje kvality v oblasti gastronómie. Pre pandemickú situáciu – COVID 19 sme sa ale nemohli zúčastniť na žiadnych medzinárodných gastronomických podujatiach ako tomu bolo v r. 2019. Počas roka 2021 sme tiež nemohli zorganizovať žiadne z pekných tradícií, ako Valentín /posedenie pri sviečkach s romantickým menu/ alebo Deň žien / ženám darovať ruže pri chutnom obedovom menu/. COVID – 19 nám neumožnil v r. 2021 zorganizovať ani ďalšie tematické gastronomické dni ako pôstne dni, veľkonočné dni, letné dni, zabíjačkové dni, koncoročné menu, Vianočné menu.

ŠARIŠ PARK je ideálnym miestom pre organizovanie firemných akcií, a to odborných aj zábavných. COVID – 19 nám ale značne obmedzil možnosť organizovať konferencie, školenia a teambuildingové akcie.

COVID – 19 zrušil aj obľúbené domáce zabíjačky, kedy si hostia mohli sami vyskúšať prípravu domácich klobás a ochutnať špeciality z našej domácej mäsovej a múčnej výroby.

ŠARIŠ PARK sa stal vďaka skvelému jedlu a kvalitným a komplexným cateringovým službám vyhľadávaným partnerom pri organizácii podujatí v Prešove a jeho širšom okolí.

V tomto roku sa okrem firemných akcií výrazne zvýšil počet rodinných posedení typu krstiny, promócie, narodeniny a podobne. Vybudovaním zámkovej dlažby sme zvýšili kapacitu Party stanu až do 180 osôb. Party stan priniesol zmenu oproti tradičným slávnostným posedeniam a umožnil svadby v ľudovom štýle, ale aj na spôsob *Garden party*, ktoré sú pre mladých čoraz atraktívnejšie. Vďaka možnosti vykurovania pomocou výhrevných telies bol aj napriek chladnejšiemu počasiu využívaný až do polovice októbra.

Zastrešením a zateplením letnej terasy sme rozšírili stálu kapacitu reštaurácie. Naši hostia si tak môžu vychutnať dobré jedlo na terase aj v zimnom období. Prepojením dvoch priestorov – terasy a reštaurácie sme vytvorili možnosť realizácie väčších rodinných, či firemných akcií s kapacitou 150 osôb.

Pre väčšiu bezpečnosť zákazníkov sme zaviedli v roku 2014 kamerový systém.

Celková kapacita ubytovania na konci roka 2021 bola 19 izieb, teda 55 stálych lôžok a 20 prísteliek. Celoročná obsadenosť izieb za roku 2021 v ubytovacej časti penziónu ŠARIŠ PARK*** predstavovala 24,40%, čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 7,24%. Z hľadiska typu návštevníkov sa štruktúra oproti roku 2020 nezmenila - prevládali jednotlivci a obchodní cestujúci. V zastúpení krajín dominovali Slováci – 72,12% nasledovali Česká republika, Poľsko, , Nemecko a iné.

V Šariš Parku nájdete ideálne podmienky pre organizáciu týchto druhov akcií:

- **SVADBY** a svadobné hostiny
- **RODINNÉ AKCIE** a posedenia, ako sú:
 - krstiny
 - oslavy narodenín a menín
 - prvé sväté prijímania
 - posedenia pri príležitosti birmovky
 - promócie
 - kary a smútočné posedenia
 - iné rodinné udalosti
- **SPOLOČENSKÉ AKCIE**
 - plesy
 - pomaturitné stretnutia
- **GASTRONOMICKÉ RODINNÉ A FIREMNÉ AKCIE**
 - Domáca zabíjačka
 - Gril party
 - Guláš party
 - Ochutnávka vín/piva

FINANČNÉ VÝSLEDKY

V roku 2021 spoločnosť MART-SK, s. r. o. dosiahla celkové výnosy vo výške 1.033.098 €, čo predstavuje pokles výnosov o 18.273€ /1,74%/ . Celkové náklady boli vo výške 798.697 €. Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 234.401 €, ktorý je vyšší oproti roku 2020 o 46,61%.

V roku 2021 nedošlo k úprave sadzby dane z príjmu právnických osôb, tzn. sadzba dane je vo výške 21 %. Splatná daň z príjmov za rok 2021 bola vykázaná v sume 50.617€ a hospodársky výsledok po zdanení – zisk , bol vo výške 183.784 €.

Aktíva a pasíva spoločnosti boli vykázané v sume: 1.509.008€ oproti stavu k 31.12.2020 kde boli vykázané v sume: 1.375.829 € narástli o 133.179€ /9,68%/.

Vlastné imanie spoločnosti bolo vykázané vo výške 884.395 € a oproti skutočnosti za rok 2020 sa zvýšilo o 183.784€. Podiel vlastného imania na celkových pasívach bol vykázaný vo výške 58,61 % čo predstavuje navýšenie o cca. 7,69% oproti roku 2020.

Finančná situácia spoločnosti je únosná, aj vďaka čerpaniu štátnych príspevkov PRVÁ POMOC + a PODPORA CESTOVNÉHO RUCHU.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2021 je zisk po zdanení vo výške 183.784€. Celá hodnota zisku ostáva v spoločnosti ako nerozdelený zisk do budúcich účtovných období.

Kľúčové finančné ukazovatele
a ich porovnanie v období roku 2020 a 2021

Pč	Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rozdiel v €	Rozdiel v %
1.	Výnosy celkom	1 051 371	1 033 098	-18 273	-1,74
2.	Náklady celkom	891 489	798 697	-92 792	-10,41
3.	Tržby z realizácie spolu	886 900	795 585	-91 315	-10,30
	- z predaja služieb	886 900	795 585	-91 315	-10,30
4.	Pridaná hodnota	466 472	468 830	+2 358	+0,51
5.	Zisk pred zdanením	159 882	234 401	+74 519	+46,61
6.	Zisk po zdanení	125 363	183 784	+58 421	+46,60
7.	Majetok spolu /netto/	1 375 829	1 509 008	+133 179	+9,68
	- neobežný	1 268 428	1 182 902	-85 526	-6,74
	- obežný	101 715	320 906	+219 191	+215,50
8.	Vlastné imanie a záväzky	1 375 829	1 509 008	+133 179	+9,68
	- vlastné imanie	700 611	884 395	+183 784	+26,23
	- záväzky	675 218	624 613	-50 605	-7,50
9.	Priemerný stav zamestnancov	44	41	-3	-6,82

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja - bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Finančné nástroje (§20ods.5 zákona o účtovníctve) - spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§20ods.6 a 7 zákona o účtovníctve – spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6a7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Naša spoločnosť MART – SK, s. r. o. má skúseností s realizáciou projektov s podporou Európskej únie. Spoločnosť v minulosti realizovala investičný projekt, ktorý bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“.

Názov projektu:

„ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a remesiel“

(SOP Priemysel a služby, priorita 2. Rozvoj cestovného ruchu)

Zámerom projektu bolo úspešné naštartovanie a fungovanie polyfunkčného zariadenia ŠARIŠ PARK. Vybudovanie atraktívneho bezbariérového turistického zariadenia, poskytujúceho širokú paletu služieb (strava, ubytovanie, relax, kultúra) a produktov cestovného ruchu, vrátane bezbariérového prístupu vychádzajúc pritom z kultúrnych a prírodných daností Slovenska, hlavne regiónu Šariš.

Trvanie projektu 24 mesiacov: od 05/2006 – do 05/2008

Celkový rozpočet projektu: 2.847.443,38 EUR

- z toho nenávratný finančný príspevok bol vo výške 1.425.807,82 EUR

POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

MART – SK, s. r. o. si pravidelne a bez omeškania plní všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poistného voči zmluvným poisťovniam. Splnenie všetkých záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Spoločnosť má poisťnými zmluvami zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť si plní všetky povinnosti voči bankám v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi. Stav úveru k 31.12.2021 je nasledovný:

- Československá obchodná banka – Kontokorentný bankový úver, zostatok 0,--

PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2022

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19.

Už od roku 2020 bojujeme so šírením COVID 19 a obmedzeniami s tými súvisiacimi. UJ zaznamenala pokles tržieb, čo bude mať za následok pokles tržieb a činnosti našej UJ aj v roku 2022. V roku 2021 spoločnosť požiadala o štátne príspevky PRVÁ POMOC+ a PODPORA CESTOVNÉHO RUCHU, vďaka ktorým sa jej podarilo aspoň čiastočne zmierniť dopady danej krízy. Celkový vývoj situácie pozorne sledujeme a vedenie firmy sa bude snažiť o zmiernenie dopadov danej krízy a nepretržitom pokračovaní vo svojej činnosti. Táto skutočnosť bude závisieť od vývoja celosvetovej krízy COVID 19 a zároveň od nárastu cien energií a situácie za východnou hranicou našej krajiny.

Fungovanie spoločnosti v roku 2022 takisto ovplyvnila celosvetová situácia spojená so situáciou COVID -19, nárastom energií a situáciou za východnou hranicou našej krajiny.

Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku.

V čase vypracovania výročnej správy sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod , na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo.

V oblasti voľného času a cestovného ruchu bude pravdepodobne ovplyvnená znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov čo sa určite podpíše na celkové výsledky našej firmy v roku 2022.

Spoločnosť sa ale bude snažiť zvládnuť krízovú situáciu a pokračovať vo svojej činnosti v rámci predmetu podnikania.

Nadalej sa chceme venovať zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb, zlepšiť kvalitu poskytovaných jedál, obmeniť ponuku jedál.

Okrem spomínaných marketingových akcií realizovaných v roku 2021 chceme aj v roku 2022 začať budovať tradíciu viacerých podujatí nadregionálneho charakteru – Mediálne dni, gastronomicky ladené akcie, firemné team buildingy, medzinárodné festivaly ľudovej hudby a kultúry atď.

KONTAKT

MART – SK, s. r. o.

ŠARIŠ PARK, Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 36 48 10 17

DIČ: 2020009563

IČ DPH: SK2020009563

www.sarispark.sk



GPS poloha: zemepisná šírka 49.0409 N
zemepisná dĺžka 21.2134 E

Recepcia

tel.: +421 51 747 04 22

fax: +421 51 747 04 10

recepcia@sarispark.sk

Relax centrum

tel.: +421 51 74 704 40

mob.: +421 910 901 369

relax@sarispark.sk

Administratíva

tel.: +421 51 74 70 411

fax: +421 51 74 70 410

ekonomika@sarispark.sk

Prevádzka

tel.: +421 51 74 70 424

mob.: +421 918 512 731

prevadzkar@sarispark.sk