

DS PROPERTY, a.s.
Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda

**Výročná správa Predstavenstva
akciovej spoločnosti**

DS PROPERTY, a.s.
za rok 2021

Dunajská Streda, september 2022

Obsah

- Časť I. Výročná správa Predstavenstva akciovej spoločnosti DS PROPERTY, a.s. k 31.12.2021**
- Odsek 1. Základné údaje o spoločnosti
Odsek 2. Orgány spoločnosti
Odsek 3. Činnosť predstavenstva v roku 2021
Odsek 4. Vyhodnotenie plnenia uznesení valných zhromaždení v roku 2021
Odsek 5. Zhodnotenie podnikateľskej činnosti v roku 2021
Odsek 6. Vývoj činnosti spoločnosti a finančnej situácie v roku 2020
Odsek 7. Udalosti osobitného významu v roku 2021 a udalosti po súvahovom dni
- Časť II. Podnikateľský zámer na rok 2022**
- Odsek 1. Plán na rok 2022
- Časť III. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021**
- Časť IV. Správa audítora k výročnej správe**
- Časť V. Správa audítora k ročnej účtovnej závierke**
- Časť VI. Účtovná závierka zostavená podľa slovenských právnych predpisov k 31.12.2021**
- Odsek 1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2021

Časť I.

Výročná správa Predstavenstva akciovej spoločnosti DS PROPERTY, a.s. k 31.12.2021

1. Základné údaje o spoločnosti

DS PROPERTY, a.s. bola založená 18.10.2013, je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Trnave, do oddielu Sa, vložka č. 10611/T

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prenájom hnutel'ných vecí,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Administratívne služby,
- Reklamné a marketingové služby,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

2. Orgány spoločnosti

V hodnotenom období roka 2021 riadili akciovú spoločnosť nasledovné orgány:

Predseda predstavenstva – Ing. Imrich Tomasek

Podpredseda predstavenstva – Réka Világi

3-členná dozorná rada v zložení:

JUDr. Boris Benkovič

Ing. Zlatica Thaliová

JUDr. PaedDr. Anita Krajcsíková

3. Činnosť predstavenstva v roku 2021

Predstavenstvo vykonávalo v roku 2021 svoju činnosť v zmysle Stanov spoločnosti.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení valných zhromaždení v roku 2021

Riadne valné zhromaždenie dňa 14.12.2021 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2020 a vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2020, zobralo na vedomie Správu Dozornej rady spoločnosti a obchodný a finančný plán spoločnosti na rok 2021.

5. Zhodnotenie podnikateľskej činnosti v roku 2021

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2021 zameriavala hlavne na pravidelné a preventívne údržby areálov a stavebných objektov, podporu užívateľov informačného systému, pravidelné upratovanie interiérov a exteriérov a prenájmom nehnuteľností.

Spoločnosť v sledovanom období dosiahla tržby z predaja tovaru vo výške 181 438 EUR, tržby z predaja služieb vo výške 1 380 843 EUR, výnosy z predaja materiálu 1 225 EUR ostatného výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 188 713 EUR. Najväčšou nákladovou položkou bola spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok vo výške 158 118 EUR. Ďalšími významnými položkami nákladov boli služby 289 668 EUR, náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 173 401 EUR, osobné náklady vo výške 855 638 EUR.

Ku koncu účtovného obdobia spoločnosť vykazovala prijaté krátkodobé finančné výpomoci vo výške 1 142 383 EUR.

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2021 bol 46. Spoločnosť zamestnáva ďalších zamestnancov, vykonávajúcich činnosť na základe dohody o pracovnej činnosti. Spoločnosť DS PROPERTY, a.s. nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá žiaden vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. Vývoj činnosti spoločnosti a finančnej situácie v roku 2020

V roku 2020 dosiahla spoločnosť tržby z predaja tovaru vo výške 170 012 EUR, tržby z predaja služieb 1 304 006 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 137 300 EUR. Najväčšou nákladovou položkou bola spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok vo výške 148 401 EUR. Ďalšími významnými položkami nákladov boli služby 255 240 EUR, osobné náklady vo výške 769 790 EUR.

Celkový výsledok z hospodárenia za rok 2020 bolo zisk po zdanení vo výške 30 374 EUR.

Spoločnosť v roku 2020 zamestnávala 52 zamestnancov a nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu alebo vývoja

7. Udalosti osobitného významu v roku 2021 a udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť realizuje opatrenia na zvýšenie a udržanie príjmov a efektívne riadenie nákladov. Manažment bude naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Pretože sa situácia stále mení, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné momentálne predvídať budúce dôsledky a poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku pre rok 2022. Vedenie Spoločnosti však predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti.

Časť II. Podnikateľský zámer na rok 2022

Spoločnosť plánuje pokračovať v činnostiach, ktoré vykonávala v roku 2021. Tvorba finančného plánu spoločnosti na rok 2022 vychádza z výsledkov spoločnosti dosiahnutých v roku 2021 a predpokladov vývoja trhu.

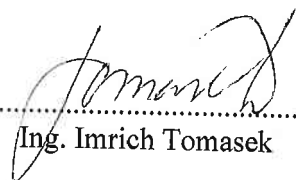
Časť III. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Spoločnosť DS PROPERTY, a.s. vykázala v roku 2021 zisk po zdanení vo výške **7 204 EUR**.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti DS PROPERTY, a.s. navrhuje Valnému zhromaždeniu zúčtovanie vykázaného zisku po zdanení za rok 2021 nasledovným spôsobom:

- Zaúčtovať zisk na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 7 204 EUR

v Dunajskej Strede, dňa 27.09.2022


Ing. Imrich Tomasek

predseda predstavenstva


Réka Világi

podpredseda predstavenstva

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI

DS PROPERTY, a.s.

k časti II - Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DS PROPERTY, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, ktoré tvoria prílohu výročnej správy Spoločnosti zostavenej za rok 2021, ku ktorej sme dňa 14.9.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe vykonaných prác, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti DS PROPERTY, a.s. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 21.10.2022

ABC - Audit, s.r.o.
Seberíniho 1
821 03 Bratislava
Licencia SKAu č.287

Ing. Juliana Valacsaiová
Zodpovedný auditor
Licencia SKAu č.842



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI DS PROPERTY, a.s..

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DS PROPERTY, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DS PROPERTY, a.s. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 14.9.2022

ABC - Audit, s.r.o.
Seberíniho 1
821 03 Bratislava
Licencia SKAU č.287

Ing. Juliana Valacsaiová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.842



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023900593	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2021
IČO 47490608	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2021
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2020 do 12 2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DS PROPERTY, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POVODSKÁ

Číslo

169 / 14

PSČ

Obec

92901 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okr. sudu Trnava, oddiel Sa, v l. č. 10611 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

15.03.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 7 0 0 6 2 7	6 6 3 4 4 3 3		
			1 0 6 6 1 9 4		5 4 2 5 1 4 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 8 1 0 3 1 6	5 7 4 7 0 9 1		
			1 0 6 3 2 2 5		5 0 4 4 5 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 5 2 3 0	2 2 0 8 3		
			2 3 1 4 7		2 9 6 3 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 5 2 3 0	2 2 0 8 3		
			2 3 1 4 7		2 9 6 3 3	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 1 1 8 5 9	5 1 7 1 7 8 1		
			1 0 4 0 0 7 8		4 4 5 4 8 8 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 3 3 2 2	1 2 4 3 3 2 2		
					4 0 8 3 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 5 7 6 0 6	3 3 8 4 5 9 9		
			5 7 3 0 0 7		3 4 8 2 0 1 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 6 4 9 6 6	2 9 7 8 9 5		
			4 6 7 0 7 1		3 6 4 5 4 8	

DIČ 2 0 2 3 9 0 0 5 9 3

IČO 4 7 4 9 0 6 0 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 7 9 6 0	2 0 7 9 6 0	2 0 0 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 8 0 0 5	3 8 0 0 5	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 5 3 2 2 7	5 5 3 2 2 7	5 6 0 0 6 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 5 3 2 2 7	5 5 3 2 2 7	5 6 0 0 6 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 6 3 1 0 3	8 6 0 1 3 4	
			2 9 6 9		3 5 5 8 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 9 4 7 9	2 0 9 4 7 9	
					8 4 4 0 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 2 7 1	1 4 2 7 1	
					7 8 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 9 5 2 0 8	1 9 5 2 0 8	
					7 6 5 7 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 7 9 5	3 1 7 9 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 3 9 0 0 5 9 3

IČO 4 7 4 9 0 6 0 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 7 9 5	3 1 7 9 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 8 4 4 6	2 5 5 4 7 7	
			2 9 6 9		1 0 4 7 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 5 5 5 8	2 3 2 5 8 9	
			2 9 6 9		9 1 4 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 0 0 5 9 3

IČO 4 7 4 9 0 6 0 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 5 5 5 8 2 9 6 9	2 3 2 5 8 9	9 1 4 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 9 2 6 9	1 9 2 6 9	1 0 1 0 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 6 4	1 5 6 4	3 0 0 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 5 5	2 0 5 5	1 6 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 3 3 8 3	3 6 3 3 8 3	1 6 6 7 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 7 3	3 0 7 3	5 3 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 0 3 1 0	3 6 0 3 1 0	1 6 1 3 8 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 2 0 8	2 7 2 0 8	2 4 7 2 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 3 6 1	1 3 3 6 1	1 3 5 2 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 8 4 7	1 3 8 4 7	1 1 1 9 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 6 3 4 4 3 3	5 4 2 5 1 4 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 4 4 2 1 3	5 2 1 9 0 5 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 2 5 0 0 0 0	5 2 5 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 2 8 2	7 2 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 2 8 2	7 2 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 6 7 3 9	- 9 9 0 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 6 7 3 9	- 9 9 0 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 5 3 4	- 8 3 6 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 9 0 1 5	1 1 3 8 5 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 7 5 4 9	- 1 9 7 5 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 2 0 4	3 0 3 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 9 0 2 2 0	2 0 6 0 8 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 6 8	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 6 8	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 5 6 9 5	1 7 5 5 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 7 7 3 3	6 0 9 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 7 3 3	6 0 9 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 2 2 0	3 5 8 1 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 3 2 6	2 2 8 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 0 1 6 6	5 5 7 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 0	2 5 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 4 7 4	3 0 3 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 4 7 4	3 0 3 6 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 1 4 2 3 8 3	1 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 6 2 2 8 1	1 6 1 1 4 6 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 5 2 2 1 9	1 6 1 1 3 1 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 1 4 3 8	1 7 0 0 1 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 8 0 8 4 3	1 3 0 4 0 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 2 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 8 7 1 3	1 3 7 3 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 3 3 5 9 5	1 5 7 2 1 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 3 4 0 1	1 6 1 3 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 8 1 1 8	1 4 8 4 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 9 6 6 8	2 5 5 2 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 5 6 3 8	7 6 9 7 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 1 2 9 1 3	5 4 5 8 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 2 8 9	1 8 9 8 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 4 3 6	3 4 0 5 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 5 3 2	1 5 9 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 8 2 4 3	2 1 0 3 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 8 2 4 3	2 1 0 3 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 1 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 4 7	3 4 8 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 5 3 6	7 5 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 6 2 4	3 9 1 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 4 1 0 9 4	9 0 8 9 9 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 0	1 4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 9	1 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 6 9	1 2 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	2 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 8 6 0	1 2 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 8 8 3	1 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 8 8 3	1 9 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	7	1 2 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 7 0	9 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 6 9 0	- 1 1 3 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 9 3 4	3 8 0 4 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 3 0	7 6 7 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 3 8	7 6 7 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 0 8	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 2 0 4	3 0 3 7 4

A. Základné informácie o účtovnej jednotke
B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť DS PROPERTY, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená a do obchodného registra zapísaná 18.10.2013 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10611/T).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	58
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:☒ riadna☐ mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena právnej formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

14.12.2021

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 874						41 874
Prírastky		3356						3356
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45 230						45 230
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 241						12 241
Prírastky		10 906						10 906
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		23 147						23 147
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 633						29 633
Stav na konci účtovného obdobia		22 083						22 083

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivov -né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 959						21 959
Prírastky		19 915						19 915
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41 874						41 874
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 475						2 494
Prírastky		9 747						9 747
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		12 241						12 241
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 484						19 484
Stav na konci účtovného obdobia		29 633						29 633

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samosta tné hnutel'n é veci a súbor y hnutel'n ých vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	408 322	3 956 020	724 367				200 000		5 288 710
Prírastky	835 000	1 586	43 499				888 044	239 531	2 007 660
Úbytky			2 900				880 084	201 524	1 084 505
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 243 322	3 957 606	764 966				207 960	38 005	6 211 862
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		474 009	359 819						833 828
Prírastky		98 998	110 152						209 150
Úbytky			2 900						2 900
Stav na konci účtovného obdobia		573 007	467 071						1 040 078
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	408 322	3 482 011	364 548				200 000		4 454 881
Stav na konci účtovného obdobia	1243322	3 384599	297 895				207 960	38 005	5 171 781

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	408 322	3 956 020	629 575						4 993 917
Prírastky			94 793				200 000		294 793
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	408 322	3 956 020	724 367				200 000		5 288 710
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		375 038	258 221						633 259
Prírastky		98 971	101 598						200 569
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		474 009	359 819						833 828
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	408 322	3 580 982	371 354						4 360 658
Stav na konci účtovného obdobia	408 322	3 482 011	364 548				200 000		4 454 881

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovná jednotka	100	100	553 227	-6 837	553 227
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

F.j) informácie o dlhodobom finančnom majetku

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	57 470
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	57 470

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo o zásobách, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F.q) informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F.r) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	2 321	1 678	1 030		2 969
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 321	1 678	1 030		2 969

F.s) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	187 464	48 094	235 558
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	19 269		19 269
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 564		1 564
Iné pohľadávky	2 055		2 055
Krátkodobé pohľadávky spolu	210 352	48 094	258 446

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	48 094	1 854
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	187 464	102 848
Krátkodobé pohľadávky spolu	235 558	104 702
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.t) a u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

F.v) Odložená daňová pohľadávka – uvedené v časti G.f)

F.w) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 073	5 361
Bežné bankové účty	360 310	161 383
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	363 383	166 744

F.x) informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

F.y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30 374
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25 374
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	5000
Spolu	30 374

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné : zníženie zákl. imania	
Spolu	

G.b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	30 369	20 474	30 369		20 474
Účtovná závierka	400	400	400		400
Rezerva na dov a odvody	29 969	18 154	29 969		18 154
Rezerva na audit		1 920			1 920

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	62 740	30 369	62 740		30 369
Účtovná závierka	400	400	400		400
Rezerva na dov a odvody	62 340	29 969	62 340		29 969

G.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	225 695	175 520
Krátkodobé záväzky spolu	225 695	175 520
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

F.v) a G.f) Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	148 678	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	2725	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	2 008	
Zaúčtovaná do vlastného imania	29 787	
Odložený daňový záväzok	31 795	
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		386
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 155	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 155	
Čerpanie sociálneho fondu	6 487	386
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 668	0

G.h) Vydané dlhopisy**G.i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach****G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív****G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie****G.l) Položky zabezpečené derivátmi****G.m) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu****H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob****H.g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 380 843	1 304 006
Tržby za tovar	181 438	170 012
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	188 713	137 300
Čistý obrat celkom	1 750 994	1 611 318

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 520	
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		

J.a) až e) informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	29 787	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 934	x	x	38 048	x	x
teoretická daň	x	2 086	21%	x	7 990	21%
Daňovo neuznané náklady	129 713	27 240	21%	55 107	11 572	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-117 086	-24 588	21%	- 53 551	-11 246	21%
Umorenie daňovej straty	-	-	21%	-	-	21%
Spolu	22 561	4 738	21%	39 604	8 317	21%
Splatná daň z príjmov	x	-	21%	x	-	21%
Odpočet daňovej straty	x	-	21%	-3 062	-	21%
Daňová licencia	x	x	21%	x	x	21%
Celková daň z príjmov	x	-	21%	x	0	21%

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 250 000				5 250 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-9 903	-6 836			-16 739
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 282				7 282
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	113 854	60 161		5 000	169 015
Neuhrazená strata minulých rokov	-197 549				-197 549
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 374	7 204		-30 374	7 204
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 250 000	1 550 000			5 250 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-569 087	-559 184			-9 903
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 282	4 782			7 282
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	81 558	32 296			113 854
Neuhradená strata minulých rokov	-197 549				-197 549
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 533	30 374		32 533	30 374
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					