

LEAS.SK, s. r. o.

sídlo: Tuhovská 5, 831 07 Bratislava

IČO: 35 849 142

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka č.: 27909/B

Výročná správa za rok 2021

Bratislava, máj 2022

OBSAH

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Úvod**
- 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 9. Informácia o rizikách a neistotách**
- 10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky
k 31.12.2021**

Prílohy:

Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke

1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2021, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2021 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 bez pripomienok.

2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2021 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Informácia o vývoji s.r.o. a o jej finančnej situácii

a) informácia o vývoji s.r.o.

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2021 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie finančných služieb, prenájom motorových vozidiel a predaj jazdených motorových vozidiel. Pre roky 2022 a 2023 sa predpokladá, že nedôjde k zásadným zmenám aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2021.

b) analýza stavu s.r.o.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 aktíva celkom po korekcii v sume 2 125 482 EUR, z toho neobežný majetok 0 EUR, obežné aktíva 1 746 063 EUR a časové rozlíšenie 379 419 EUR. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 1 666 850 EUR, dlhodobé pohľadávky predstavovali 52 277 EUR a finančné účty sú v celkovej sume 26 936 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2021 bolo 1 564 030 EUR. Základné imanie je 19 884 EUR, hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je zisk vo výške 913 874 EUR a hospodársky výsledok minulých rokov je nerozdelený zisk v sume 628 284 EUR. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 1 988 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2021 cudzie zdroje vo výške 561 452 EUR. Krátkodobé záväzky sú v sume 507 175 EUR, krátkodobé rezervy 35 741 EUR, dlhodobé záväzky 374 EUR a bežné bankové úvery sú vo výške 18 162 EUR.

V porovnaní s rokom 2020 dochádza k výraznejším zmenám v celkovej výške majetku. Porovnaním absolútnych ukazovateľov súvahy vidieť, že výška aktív spoločnosti v roku 2021 stúpila oproti roku 2020 o 631 640 EUR. Na túto zmenu mal vplyv najmä vývoj obežných aktív. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 stúpili o 308 521 EUR. Nárast stavu obežných aktív bol spôsobený predovšetkým nárastom stavu krátkodobých pohľadávok o 305 621 EUR, pri súčasnom miernom poklese dlhodobých pohľadávok o 3 276 EUR a miernom náraste stavu finančných účtov o 6 176 EUR.

Zároveň časové rozlíšenie v roku 2021 výrazne stúplo o 323 547 EUR oproti stavu v roku 2020.

Výška neobežných aktív k 31.12.2021 klesla v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 o 428 EUR. Výraznejšie zmeny v štruktúre neobežných aktív nenastali.

Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti majú väčší podiel obežné aktíva. Ich podiel na celkovom majetku predstavuje v roku 2021 až 82 %.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2020 sa výrazne nezmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (počítaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2020 poklesol z 33,95 % na 26,42 %. V absolútnych číslach nastal výrazný nárast vlastných zdrojov. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2021 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 zmenila. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 predstavovali 85,27 % a k 31.12.2021 ich podiel vzrástol na 90,33 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov nevýznamný podiel. Krátkodobé rezervy predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 6,2 % a k 31.12.2021 ich podiel mierne vzrástol na 6,37 %. Bežné bankové úvery predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 8,35 % a ich podiel klesol k 31.12.2021 na 3,23 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2021 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi. Z hodnôt ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity možno konštatovať, že spoločnosť má dostatok likvidných aktív na pokrytie svojich záväzkov.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 zisk v celkovej sume 913 874 EUR. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2021 mal rozhodujúci vplyv vývoj v hospodárskej činnosti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2021 dosiahla zisk 1 160 372 EUR. Z finančnej činnosti dosiahla spoločnosť zisk 12 015 EUR, výsledok bol ovplyvnený (znížený) aj výškou dane z príjmov v celkovej sume 258 513 EUR. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko EUR celkových nákladov bolo vynaložených na jedno EUR tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2021 bolo na jedno EUR tržieb vynaložených 0,82 EUR nákladov.

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2021	Rok 2020
AKTÍVA CELKOM	2 125 482	1 493 842
Neobežný majetok	0	428
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok	0	428
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežné aktíva	1 746 063	1 437 542
Zásoby	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 666 850	1 361 229
Dlhodobé pohľadávky	52 277	55 553
Finančné účty	26 936	20 760
Časové rozlíšenie	379 419	55 872
PASÍVA CELKOM	2 125 482	1 493 842
Vlastné imanie	1 564 030	986 658
Základné imanie	19 884	19 884
Zákonné rezervné fondy	1 988	1 988
Hospodársky výsledok minulých rokov	628 284	336 503
Hospodársky výsledok bežného obdobia	913 874	628 283
Cudzie zdroje	561 452	507 184
Dlhodobé záväzky	374	834
Krátkodobé záväzky	507 175	432 483
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Bankové úvery	18 162	42 365
Rezervy	35 741	31 502
Časové rozlíšenie	0	0

tab. č. 1

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2021	Rok 2020
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 959 266	4 778 562
Náklady na hospodársku činnosť	3 798 894	4 000 343
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 160 372	778 219
Výnosy z finančnej činnosti	12 820	4 412
Náklady na finančnú činnosť	805	2 296
HV z finančnej činnosti	12 015	2 116
Daň z príjmov za bežnú činnosť - splatná	255 236	132 158
Daň z príjmov za bežnú činnosť - odložená	3 277	19 894
HV za bežnú činnosť	913 874	628 283
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	-	-
Mimoriadny hospodársky výsledok	-	-
Výnosy celkom	4 972 085	4 782 974
Náklady celkom (vrátane daňových)	4 058 211	4 154 691
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	913 874	628 283

Tab.č.2

Súvaha - analýza trendov	2021	2020	Zmena ¹⁾	
			absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	2 125 482,00	1 493 842,00	631 640	42,28
A. Neobežný majetok	0,00	428,00	-428	-100,00
B. Obežné aktíva	1 746 063,00	1 437 542,00	308 521	21,46
C. Časové rozlíšenie	379 419,00	55 872,00	323 547	579,09
Pasíva celkom	2 125 482,00	1 493 842,00	631 640	42,28
A. Vlastné imanie	1 564 030,00	986 658,00	577 372	58,52
B. Cudzie zdroje	561 452,00	507 184,00	54 268	10,70
C. Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0	0

Tab. č. 3

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2020

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie		Zmena ¹⁾	
	2021	2020	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	428	-428	-100
software	0	428	-428	-100
iný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
pozemky	-	-	-	-
budovy, haly a stavby	-	-	-	-
stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-	-
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky	-	-	-	-
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-

Tab.č.4

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2020

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Pracovný kapitál ¹⁾ = obežný majetok – dlhodobé pohľadávky – krátkodobé záväzky	1 168 449	907 141
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	68,98	65,64
Likvidita I. stupňa	5,31	4,80
Likvidita II. stupňa	333,96	319,55
Likvidita III. stupňa	333,96	319,55

Tab. č.5

1) Hodnota ukazovateľa v EUR

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Kvóta vlastného kapitálu	73,58	66,05
Krytie neobežného majetku vlastným imanom	-	230 527,57
Krytie neobežného majetku vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi	-	220 824,07
Zadlženosť celková	26,42	33,95
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	278,57	194,54

Tab. č. 6

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie		Zmena	
	2021	2020	absolútna	percentuálna
B. Obežné aktíva 1/ krátkodobé	1 693 786	1 381 989	311 797	22,56
B.1. Zásoby	-	-	-	-
Materiál	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-
B.3. Krátkodobé pohľadávky	1 666 850	1 361 229	305 621	22,45
Pohľadávky z obchodného styku	508 513	702 763	-194 250	-27,64
Štát - daňové pohľadávky	7 550	3 091	4 459	144,26
Iné pohľadávky	153 019	155 302	-2 283	-1,47
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spol.	997 768	500 073	497 695	99,52
B.4. Finančné účty	26 936	20 760	6 176	29,75
B.3. Krátkodobé záväzky	507 175	432 483	74 692	17,27
Záväzky z obchodného styku	295 470	302 578	-7 108	-2,35
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepoj.účt.jednotkám	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	24 194	19 213	4 981	25,93
Záväzky zo sociálneho poistenia	17 938	14 276	3 662	25,65
Štát - daňové záväzky	168 894	84 740	84 154	99,31
Iné záväzky	679	11 676	-10 997	-94,18
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-
B.5.1. Bankové úvery - krátkodobé	18 162	42 365	-24 203	-57,13
Pracovný kapitál	1 168 449	907 141	261 308	28,81

1/ V ukazovateli „Obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky, nakoľko tieto nevstupujú do vyčíslenia pracovného kapitálu.

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie		Zmena	
	2021	2020	absolútna	percentuálna
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 959 266	4 778 562	180 704	3,78
I. Tržby za predaj tovaru	302 903	-	302 903	100,00
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-	-	-
III. Tržby z predaja služieb	4 538 326	4 445 660	92 666	2,08
VI. Tržby z predaja dlhod. hmotného majetku	-	-	-	-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	118 037	332 902	-214 865	-64,54
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 798 894	4 000 343	-201 449	-5,04
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	299 904	-	299 904	100,00
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	40 083	32 910	7 173	21,80
D. Služby	2 755 822	3 342 419	-586 597	-17,55
E. Osobné náklady	534 630	509 199	25 431	4,99
F. Dane a poplatky	76 155	96 679	-20 524	-21,23
G. Odpisy dlhodobého majetku	428	2 313	-1 885	-81,50
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku	-	-	-	-
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	-	-	-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	91 872	16 823	75 049	446,11
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 160 372	778 219	382 153	49,11
Výnosové úroky	12 820	4 412	8 408	190,57
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-	-
Nákladové úroky	0	1 564	-1 564	-100,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	805	732	73	9,97
Kurzové zisky	-	-	-	-
Kurzové straty	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	12 015	2 116	9 899	467,82
Daň z príjmov	258 513	152 052	106 461	70,02
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	913 874	628 283	285 591	45,46

Tab. č. 8

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa	
	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Celková nákladovosť	0,8162	0,8686
Mzdová nákladovosť (osobné náklady)	0,1075	0,1065
Materiálová a energetická nákladovosť	0,0081	0,0069
Nákladovosť nákupu tovaru	0,0603	-
Nákladovosť služieb	0,5543	0,6988
Odpisová nákladovosť	0,0001	0,0005
Úroková nákladovosť	0,0000	0,0003
Nákladovosť hospodárskej činnosti	0,7640	0,8364
Finančná nákladovosť	0,0002	0,0005

Tab. č. 9

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dátume zostavenia účtovnej závierky môžu situáciu ovplyvniť aj zákonné obmedzenia a neistota súvisiaca s neustálym šírením COVID-19 vrátane celospoločenských opatrení slovenskej vlády a neistota súvisiaca s ozbrojeným konfliktom na Ukrajine.

Môže nastať zmena v štruktúre tržieb z dôvodu vykonávania novej činnosti – predaja ojazdených vozidiel. Výraznejší pokles tržieb v roku 2022 spoločnosť nepredpokladá. Spoločnosť neprepúšťa žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť po dátume zostavenia účtovnej závierky neuplatňovala žiadne dotácie..

Počas následného obdobia nedošlo k žiadnym prerušeniam dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie.

Pandemická situácia COVID19 a ozbrojený konflikt na Ukrajine v tomto období nemali dopad na prerušenie budúcich peňažných tokov a ani dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti. Nedošlo k zvýšeniu zadĺženosti spoločnosti.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní dopadu COVID-19 a vojny na Ukrajinu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2021 nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Nevyskytli sa žiadne udalosti po skončení účtovného obdobia, ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2021.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti s.r.o.

V zmysle obchodného plánu spoločnosti budú rozhodujúce aktivity pre obdobie roku 2022 a 2023, zamerané najmä na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie financovania spolu so súvisiacimi činnosťami, prenájom motorových vozidiel a predaj ojazdených motorových vozidiel. Pre dohľadnú budúcnosť sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám aktivít spoločnosti.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2021 ani v predchádzajúcich obdobiach žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2021 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely a akcie.

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Informácie o rizikách a neistotách

Spoločnosť môžu ohrozovať nasledovné riziká:

- riziká vyplývajúce z prevádzkovej činnosti, ako napríklad zákaznícka nespokojnosť a následne riziko negatívnej reputácie,
- strategické riziká – ohrozenie zo strany konkurencie, zmeny na trhu z dôvodov zmien sociálnych trendov
- finančné riziká – zmeny na finančných trhoch, ohrozenie likvidity,
- riziká súvisiace s pandémiou COVID 19,
- riziká súvisiace s prebiehajúcou vojnou na Ukrajine,
- riziká vyplývajúce z očakávaného výrazného nárastu cien vstupov,
- riziká vyplývajúce z očakávaného poklesu kúpyschopnosti,
- riziká vyplývajúce zo zmien legislatívnych predpisov.

Spoločnosť rizikové faktory pravidelne monitoruje z dôvodu zníženia negatívneho dopadu v prípade zaznamenania ich vzniku.

Pri pravidelnom a sústavnom sledovaní faktorov spôsobujúcich riziká spoločnosť neeviduje negatívne dopady uvedených rizík.

10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2021 – zisk - v celkovej výške 913 874,- EUR tak, že časť zisku bude vyplatená spoločníkovi a časť zisku zostane ako nerozdelený zisk budúcich období.

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2021.

V Bratislave, 9.5.2022

Branislav Kostolanský
konateľ

LEAS.SK
Motor-Car Group
Tuhovská 5, 831 07 Bratislava
IČO: 35849142, IČ DPH: SK2021726278

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI LEAS.SK, S.R.O., ZA ROK 2021

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Nitre, dňa 14. marca 2022

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

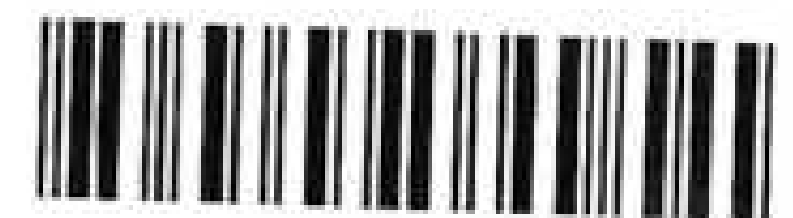
Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8 IČO	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LEAS . SK , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TUHOVSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

8 3 1 0 7 BRATISLAVA 3 - VAJNORY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I. Oddiel
I | S r o , v l . č . | 2 7 9 0 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 6 8 2 9 4 4 4 4

E-mailová adresa

HULKOVA@T-EKON.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 2 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam inej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Tuhovská 5, 831 07 Bratislava

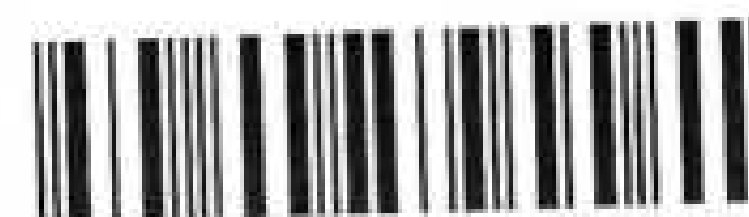
IČO: 35849142, IČ DPH: SK2021726278

1

Záznamy daňového úradu

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

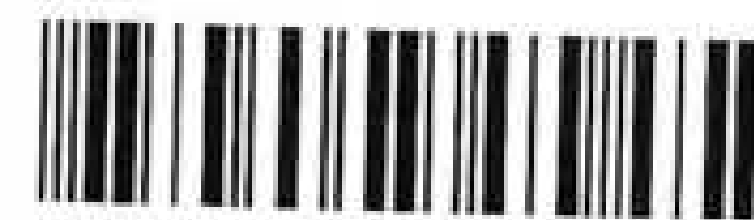
IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 1 4 1 9 8 1	2 1 2 5 4 8 2	
				1 6 4 9 9		1 4 9 3 8 4 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 6 4 9 9	0	
				1 6 4 9 9		4 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 3 3 8	0	
				7 3 3 8		4 2 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 3 3 8	0	
				7 3 3 8		4 2 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 1 6 1	0	
				9 1 6 1		0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14		9 1 6 1		
				9 1 6 1		

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

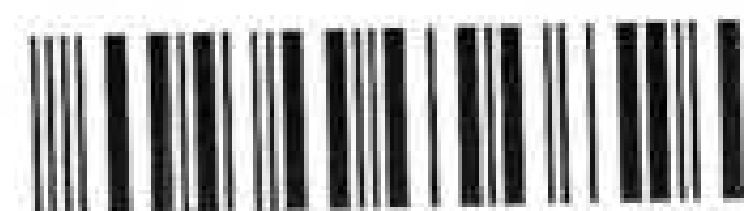
IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



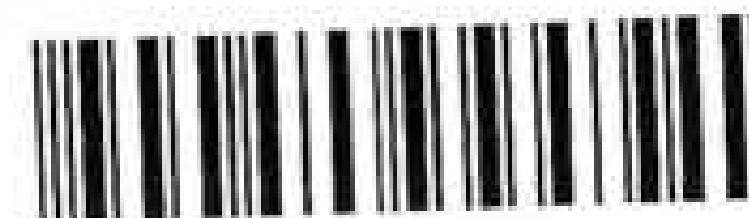
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 7 4 6 0 6 3	1 7 4 6 0 6 3	
				0		1 4 3 7 5 4 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			0	
						0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			0	
						0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 2 2 7 7	5 2 2 7 7	
						5 5 5 5 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



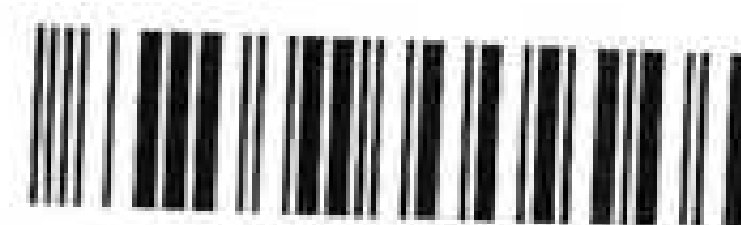
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 2 2 7 7	5 2 2 7 7	5 5 5 5 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 6 6 8 5 0	1 6 6 6 8 5 0	1 3 6 1 2 2 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 0 8 5 1 3	5 0 8 5 1 3	7 0 2 7 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 2 8 1 2	1 0 2 8 1 2	1 8 7 1 8 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 0 5 7 0 1	4 0 5 7 0 1	
				0		5 1 5 5 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		9 9 7 7 6 8	9 9 7 7 6 8	
						5 0 0 0 7 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
						0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		7 5 5 0	7 5 5 0	
						3 0 9 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 5 3 0 1 9	1 5 3 0 1 9	
						1 5 5 3 0 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

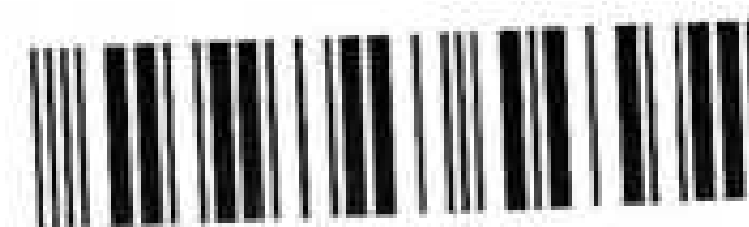
DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 6 9 3 6	2 6 9 3 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 6 9 3 6	2 6 9 3 6	2 0 7 6 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				2 0 7 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 7 9 4 1 9	3 7 9 4 1 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				5 5 8 7 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 0 8 9 2	2 0 8 9 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				5 5 1 4 5
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 5 8 5 2 7	3 5 8 5 2 7	
						7 2 7

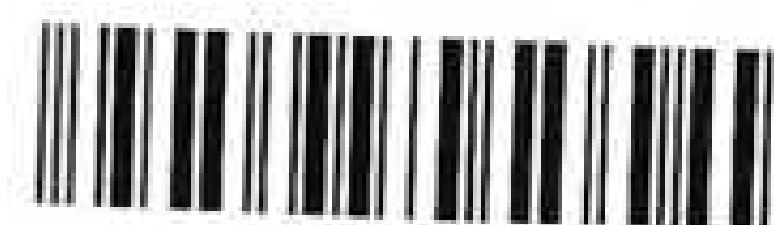
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 2 5 4 8 2	1 4 9 3 8 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 6 4 0 3 0	9 8 6 6 5 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 8 8	1 9 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 8 8	1 9 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



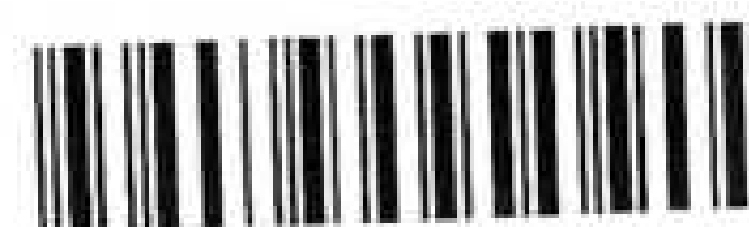
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 2 8 2 8 4	3 3 6 5 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 8 2 8 4	3 3 6 5 0 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 1 3 8 7 4	6 2 8 2 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 1 4 5 2	5 0 7 1 8 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 4	8 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 4	8 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

DIČ 2 0 2 1 7 2 6 2 7 8

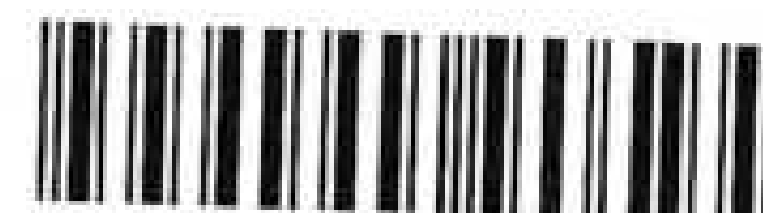
IČO 3 5 8 4 9 1 4 2



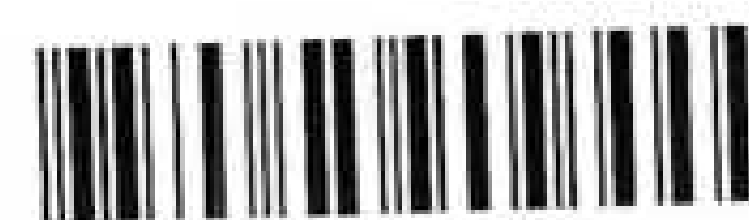
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 7 1 7 5	4 3 2 4 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 5 4 7 0	3 0 2 5 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 8 7 3 6 8	2 0 1 8 2 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 8 1 0 2	1 0 0 7 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 1 9 4	1 9 2 1 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 9 3 8	1 4 2 7 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 8 8 9 4	8 4 7 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 7 9	1 1 6 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 7 4 1	3 1 5 0 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 1 0 9	2 0 1 0 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 6 3 2	1 1 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 1 6 2	4 2 3 6 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 4 1 2 2 9	4 4 4 5 6 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 5 9 2 6 6	4 7 7 8 5 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 0 2 9 0 3	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 3 8 3 2 6	4 4 4 5 6 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 8 0 3 7	3 3 2 9 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 9 8 8 9 4	4 0 0 0 3 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 9 9 0 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 0 8 3	3 2 9 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 5 5 8 2 2	3 3 4 2 4 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 4 6 3 0	5 0 9 1 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 2 1 2 1	3 5 6 2 5 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 0 8 0 8	1 3 3 3 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 7 0 1	1 9 5 9 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 1 5 5	9 6 6 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 8	2 3 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 8	2 3 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 1 8 7 2	1 6 8 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 6 0 3 7 2	7 7 8 2 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 4 5 4 2 0	1 0 7 0 3 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 8 2 0	4 4 1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 8 2 0	4 4 1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 8 2 0	4 4 1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 0 5	2 2 9 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	1 5 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 5 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 0 5	7 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 2 0 1 5	2 1 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 7 2 3 8 7	7 8 0 3 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 8 5 1 3	1 5 2 0 5 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 5 2 3 6	1 3 2 1 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 2 7 7	1 9 8 9 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 1 3 8 7 4	6 2 8 2 8 3

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

LEAS.SK, s.r.o.
Tuhovská 5
831 07 Bratislava

LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 2.12.2002. Dňa 13.12.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27909/B. Spoločnosť sídli na Tuhovskej č.5, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35849142.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

1. vykonávanie činnosti poisťovacieho makléra,
2. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
3. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. leasingová činnosť,
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
8. faktoring a forfaiting,
9. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
10. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
11. kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel a príslušenstva,
12. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
13. obstaráateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností,
14. prieskum trhu,
15. poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky.
16. činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
17. administratívne služby,
18. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.9.2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny **Wiesenthal**. Materskou spoločnosťou spoločnosti je **Motor-Car Bratislava, s.r.o.** a materskou spoločnosťou celej skupiny je **Wiesenthal Holding GmbH**. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť **Wiesenthal Holding GmbH**. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti **Troststraße 109-111, 1100 Viedeň**.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, na-koľko **Wiesenthal Holding GmbH, Troststraße 109-111, 1100 Viedeň** zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	12
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť schválila audítora – spoločnosť **RENAUDIT Consulting, s.r.o.** - rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27.9.2021.

8. Orgány a [spoločníci / akcionári] Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav 31.12.2021	k	Stav 31.12.2020	k
Konatelia:	Branislav Kostolanský		Branislav Kostolanský	

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom ímaní		Podiel na hlasovacích prá- vach v %	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Motor-Car Bratislava, s.r.o.	19 884	100%	100%	100
Spolu	19 884	100%	100%	100

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2021:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základ- nom ímaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
		0	0%	0%	0
Spolu	x	0	0%	0%	0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt",

Vedenie nepredpokladá znehodnotenie aktív ani prerušenie dodávateľských vzťahov, žiadne porušenie zmluvných ustanovení, či iné narušenie obchodnej činnosti na nasledujúcich 12 mesiacov

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnutelný majetok	4	rovnomerne	25 %
Dlhodobý nehmotný majetok	3	rovnomerne	33,33 %

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, oceňujú sa menovitou hodnotou, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia. Vzhľadom na nízky vekový priemer zamestnancov účtovná jednotka netvorila rezervu na odchodné.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej

úctovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo sprostredkovania poistenia a finančných služieb.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

q) Prijaté dotácie

V roku 2021 spoločnosť neprijala žiadne dotácie. V roku 2020 Spoločnosť prijala dotácie z Ministerstva práce, soc.vecí a rodiny – (prvá pomoc podnikateľom) na udržanie pracovných miest zamestnávateľa z dôvodu poklesu obrátu za niektoré mesiace v roku 2020, v porovnaní s rokom 2019.

II. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	6 910	0	0	0	0	0	6 910
Prírastky	0	428	0	0	0	0	0	428
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								

Stav k 1.1.2021	0	428	0	0	0	0	0	428
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	7 338	0	0	0	0	0	7 338
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	0	4 597	0	0	0	0	0	4 597
Prírastky	0	2 313	0	0	0	0	0	2 313
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	6 910	0	0	0	0	0	6 910
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	2 741	0	0	0	0	0	2 741
Stav k 31.12.2020	0	428	0	0	0	0	0	428

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky. Spoločnosť k súvahovému dňu neidentifikovala riziko znehodnotenia dlhodobého majetku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadny	žiadny

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 sa všetky položky používali na podnikateľskú činnosť a neboli určené na predaj alebo na rekonštrukciu.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 neeviduje zásoby.

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre zákazkovú výrobu.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 200	0	0	-1200	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 200	0	0	-1200	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 200	0	0	-1 200	0

Spoločnosť nemá rizikové pohľadávky, ku ktorým by bolo potrebné tvoriť opravnú položku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 200	0	0	0	1 200
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 200	0	0	0	1 200
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 200	0	0	0	1 200

Spoločnosť v roku 2021 a 2020 netvorila OP k pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť neviduje dlhodobé pohľadávky okrem odloženej daňovej pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	412 568	95 945	508 513
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	94 038	8 774	102 812
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	318 530	87 171	405 701
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 158 337	0	1 158 337
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	997 768	0	997 768
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 550	0	7 550
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	153 019	0	153 019
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 570 905	95 945	1 666 850

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	436 734	267 229	703 963
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	186 326	854	187 180
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	250 408	266 375	516 783
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	658 466	0	658 466
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	500 073	0	500 073
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 091	0	3 091
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	155 302	0	155 302
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 095 200	267 229	1 362 429

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať 0 0

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

8. Poskytnuté pôžičky

Spoločnosť nemá náplň.

9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod C.7 na strane 23.

11. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	20 892	55 145
Nájomné za autá	15 919	50 442
poistenie	2 556	2 287
Ostatné služby	2 417	2 416
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	358 527	727
Provízia za sprostredkovanie poistenia od Allianz	357 942	0
Úroky cashpooling	585	727
Náhrady za poistné udalosti	0	0
Spolu	379 419	55 872

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	834	513
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 107	1 779
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 107	1 779
Čerpanie sociálneho fondu	2 567	1 458
Konečný zostatok sociálneho fondu	374	834

Fond sa tvorí vo výške **0,6 % zo základu, ktorým je súhrn hrubých miezd (platov) zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok**, z ktorých sa zisťuje priemerný zárobok na pracovnoprávne účely.

Zamestnávateľ poskytuje zamestnancom zo sociálneho fondu príspevok na:

- stravovanie zamestnancov nad rozsah ustanovený osobitnými predpismi - § 152 Zákonníka práce,
- dopravu do zamestnania a späť,
- účasť na kultúrnych a športových podujatiach,
- rekreácie a služby, ktoré zamestnanec využíva na regeneráciu pracovnej sily,
- zdravotnú starostlivosť,
- sociálnu výpomoc a peňažné pôžičky,
- doplnkové dôchodkové sporenie (okrem príspevku na doplnkové dôchodkové sporenie, ktorý je zamestnávateľ povinný platiť),
- ďalšiu realizáciu podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 2021:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	374	0	0	0	374
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0

Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	374	0	0	0	374
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	374	0	0	0	374

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:

	0	0	283 611	11 859	295 470
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	187 343	25	187 368
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	96 268	11 834	108 102
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0			
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	24 194	0	24 194
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	17 938	0	17 938
Daňové záväzky a dotácie	0	0	168 894	0	168 894
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	679	0	679
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	495 316	11 859	507 175

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	834	0	0	0	834
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	8	0	0	0	8

Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	834	0	0	0	834

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:

	0	0	275 237	27 341	302 578
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	175 283	26 537	201 820
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	99 954	804	100 758

Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:

	0	0			
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	19 213	0	19 213
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	14 276	0	14 276
Daňové záväzky a dotácie	0	0	84 740	0	84 740
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	11 676	0	11 676
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	405 142	27 341	432 483

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

K 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 mala spoločnosť krátkodobé záväzky po lehote splatnosti v čiastke 11 859 EUR a 27 341 EUR.

K 31. decembru 2021 nemala spoločnosť záväzky, ku ktorým bolo zriadené záložné právo alebo záruky.

Spoločnosť je spoluručiteľom (výška ručenia 2 378 206 EUR), tak ako ostatné spoločnosti v rámci skupiny za prevádzkové úvery poskytnuté spoločnosti Motor-Car Bratislava, s.r.o. Bankové úvery sa využívajú v rámci cash-poolingu na financovanie potrieb spoločností v rámci skupiny.

5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

6. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

7. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 501	35 741	31 501	0	35 741
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody</i>	20 101	24 109	20 101	0	24 109
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na audit</i>	4 640	4 872	4 640	0	4 872
<i>Rezerva na odmeny a odvody k nim</i>	6 760	6 760	6 760	0	6 760
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	31 501	35 741	31 501	0	35 741

Predpoklad čerpania krátkodobých rezerv je v roku 2022.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 022	31 501	20 022	0	31 501
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody</i>	15 382	20 101	15 382	0	20 101
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na audit</i>	4 640	4 640	4 640	0	4 640
<i>Rezerva na odmeny a odvody k nim</i>	0	6 760	0	0	6 760
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	20 022	31 501	20 022	0	31 501

8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá bankový úver, ale k 31.12.2021 eviduje záväzok vo výške 18 162 EUR voči banke z titulu nesplateného zostatku na kreditných kartách za mesiac 12/2021. V roku 2020 to bola čiastka 42 365 EUR.

9. Prijaté pôžičky

B. Spoločnosť nemá náplň.

1. Časové rozlíšenie

C. Spoločnosť nemá náplň.
:

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	0	0
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 538 326	4 445 660
Tržby za tovar	302 903	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úroky z LZ	0	0
Čistý obrat celkom	4 841 229	4 445 660

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	SR-tržby zo sprostr.po- istenia a fin.služieb SR		SR tržby z prenájmu áut		Ostatné služby		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	3 404 862	3 003 297	986 400	1 268 122	147 064	174 241	4 538 326	4 445 660
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 404 862	3 003 297	986 400	1 268 122	147 064	174 241	4 538 326	4 445 660

Predaj tovaru (autá)r. 2021: 302 903,-
Predaj tovaru (autá) 2020: 0,-

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
...	0	0
...	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	118 037	332 902
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Výnosy z poistných náhrad	118 025	254 204
Dotácie	0	6 450
Zmluvné sankcie	0	72 172
Ostatné	12	76
Finančné výnosy, z toho:	12 820	4 412
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Úroky na účte	12 820	4 412
	0	0

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 755 822	3 342 419
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 872	4 680
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 872	4 680
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné vozidlá	870 226	1 181 239
Nájomné nehnuteľnosť	48 175	48 175
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	50 459	49 460
Náklady na inzerciu, reklamu	42 499	3 000
Sprostredkovanie fin.služieb	1 472 648	1 669 100
Náklady na IT	136 757	114 471
Náklady na telekomunikačné služby	2 970	3 277
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Náklady na opravy	119 603	260 354
Reklama a marketing	0	1 018
Ostatné	7 613	7 645
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	91 872	16 823
Poistenie	66 304	-5 819
Koeficient DPH	23 230	18 334
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	656	230
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0

Zmluvné pokuty	230	1 253
Ostatné	1 452	2 825
Finančné náklady, z toho:	805	2 296
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	0	0
	0	0
Poplatky banke	805	732
Nákladové úroky	0	1 564

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Osobné náklady, z toho:	534 630	509 199
Mzdy	382 121	356 258
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	140 808	133 350
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	11 701	19 591
Informácie o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti a finančných nákladoch	0	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu zis- kov a strát	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadavky	1 200	0	0	0
Rezervy	11 400	0	0	11 632
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňová odpočty	251 942	0	0	237 307
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	264 542	0	0	248 839
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0			0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	55 553	0	-3 276	52 277
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	780 336			1 172 387		
teoretická daň		163 870	21%		246 201	21%

Daňovo neuznané náklady	285 687	59 994	306 809	64 430
Výnosy nepodliehajúce dani	-436 697	-91 706	-263 786	-55 395
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0
Spolu	629 326	132 158	1 215 410	255 236
Splatná daň z príjmov		132 158		255 236
Odložená daň z príjmov		19 894		3 277
Celková daň z príjmov		152 052		258 513

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť v súvislosti so Zmluvou o konsolidácii finančných prostriedkov a Zmluvou o ručení podpísanou s Tatrabankou a.s ručí za všetkých účastníkov cashpoolingu Skupiny Motor-Car k 31. decembru 2021 do výšky vyčerpaného úverového rámca vo výške 2 889 040 EUR.

2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá náplň.

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dátume zostavenia účtovnej závierky situáciu pravdepodobne ovplyvní aj značná neistota súvisiaca s neustálym šírením vlny COVID-19 a prijímaním rozsiahlych celospoločenských opatrení národnými vládami vrátane slovenskej vlády, ktoré výrazne ovplyvnia chod ekonomiky a fungovanie firiem.

Spoločnosť vyhodnotila túto situáciu ako udalosť po skončení účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní dopadu COVID-19 a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Negatívny vplyv ďalšej vlny pandémie zahmie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky, ktorá bude zostavená k 31.12.2022.

Po dátume zostavenia účtovnej závierky situáciu určite ovplyvní dopad vojnového stavu na Ukrajinu a s tým súvisiacich celosvetových reakcií. Spoločnosť vyhodnotila toto riziko ako nevýznamné na dopad svojej činnosti a podnikania. Spoločnosť vyhodnotila túto situáciu ako udalosť po skončení účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021. Vedenie spoločnosti bude aj naďalej pokračovať v monitorovaní dopadu.

Do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky Spoločnosti, okrem vyššie popísaných skutočností, nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

VI. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	31.12.2021	31.12.2020
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	56 496	130 184
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	4 665	8 912
Motor - Car Košice, s.r.o.	10 747	18 215
KIA Bratislava, s.r.o.	5 208	8 018
Motor-Car Nitra, s.r.o.	6 953	9 891
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	430	6 986
Motor-Car Prešov, s.r.o.	861	3 639
Motor-Car Zvolen s.r.o.	4 615	0
Motor-Car Dunajská Lužná, s.r.o.	5 859	0
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	2 240	0
Motor - Car Michalovce, s.r.o.	4 739	1 335
Spolu krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	102 813	187 180
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	31.12.2021	31.12.2020
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	15 876	14 472
KIA Bratislava, s.r.o.	3 115	4 680
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	1 618	670
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	531	958
Motor-Car Prešov, s.r.o.	14 548	20 914
Motor-Car Nitra, s.r.o.	9 721	9 851
Motor - Car Košice, s.r.o.	28 351	20 079
Motor - Car Zvolen, s.r.o.	1 965	1 156
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	11 368	8 728
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	96 000	116 041
MCW, s.r.o.	3 494	1 440
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	781	2 831
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku:	187 368	201 820
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	31.12.2021	31.12.2020
Motor - Car Bratislava,s.r.o.- cashpooling	997 768	500 073
náklady v skupine:	31.12.2021	31.12.2020
KIA Bratislava, s.r.o.	31 900	32 691
Motor Car Nové Zámky, s.r.o.	52 139	71 684
Kia Michalovce, s.r.o.	18 013	6 370
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	138 966	172 166
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	93 305	93 845
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	9 895	5 832
MCW, s.r.o.	38 603	25 748
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	565 054	640 256

Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	16 065	15 664
Motor-Car Nitra s.r.o.	58 953	50 829
Motor Car Prešov, s.r.o.	82 256	102 325
Motor-Car Zvolen, s.r.o.	13 054	9 288
Spolu:	1 118 203	1 226 698
Výnosy v skupine:	31.12.2021	31.12.2020
KIA Bratislava s.r.o.	14 688	24 033
Motor-Car Bratislava, spol. r.o.	872 716	813 730
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	82 173	58 813
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	182 218	171 956
Motor Car Nitra, s.r.o.	84 055	77 612
Motor-Car Nové Zámky, s.r.o.	36 990	56 748
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	23 220	
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	34 627	
Motor Car Prešov, s.r.o.	22 497	39 928
Motor-Car Zvolen, s.r.o.	22 482	
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	34 142	9 416
Spolu:	1 409 808	1 252 236

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť v roku 2021 a 2020 nevyplatila žiadne príjmy ani iné výhody týmto členom.

[illegible]

...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0	0	0

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

VIII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	336 503	291 781	0	0	628 284
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	628 283	913 874	-628 283	0	913 874
Vlastné imanie spolu	986 658	1 205 655	-628 283	0	1 564 030

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	305 121	31 382	0	0	336 503
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 382	628 283	-31 382	0	628 283
Vlastné imanie spolu	358 375	659 665	-31 382	0	986 658

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2021	2020
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:	0	0
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
.....	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí, z toho:	0	0
.....	0	0
.....	0	0
.....	0	0
Spolu	0	0

4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 628 283 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	628 283
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	628 283

V roku 2021 boli spoločníkovi – spoločnosti Motor – Car Bratislava, s.r.o. vyplatené podiely na zisku za minulé obdobie v celkovej výške 336 503 EUR.

5. Rozdelenie zisku za rok 2021

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne:

Názov položky	2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	913 874
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	913 874

IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI LEAS.SK, S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 15 – 56 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14.3.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa 11. mája 2022

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008

