



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti TATRA HOTEL SLOVAKIA, a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TATRA HOTEL SLOVAKIA, a. s. (IČO 31 638 759), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na informáciu uvedenú v čl. II Informácie o prijatých postupoch v bode 1 poznámok účtovnej závierky, súvisiacu so skutočnosťou, že účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu nepretržitosti trvania spoločnosti. Vplyv pandémie ochorenia COVID-19 na zostavenú účtovnú závierku je uvedený v tejto časti poznámok. Aj v súčasnosti existuje isté riziko, ktoré je spojené s pandemiou ochorenia COVID-19. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 10. máj 2022

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo dekrétu 1125



Eva Gonšenicová

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 7 2 3 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 1 6 3 8 7 5 9	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
TATRA HOTEL SLOVAKIA, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica HOTEL PATRIA - ŠTRBSKÉ PLESO Číslo 33

PSČ Obec 05985 VYSOKÉ TATRY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresný súd Prešov, Oddiel Sa, Vložka
. | 293 / P

Telefónne číslo / Faxové číslo /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 15.03.2022	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 7 1 8 2 1 8	6 8 0 3 9 9 4			
			6 9 1 4 2 2 4		6 5 0 1 5 2 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 1 9 9 2 9 3	2 3 0 5 7 3 4			
			6 8 9 3 5 5 9		2 6 9 5 8 9 4		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 1 0 3 7				
			6 1 0 3 7		1 1 6 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 1 0 3 7				
			6 1 0 3 7		1 1 6 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 1 3 4 9 3 6	2 3 0 2 4 1 4			
			6 8 3 2 5 2 2		2 6 9 1 4 0 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 7 0 0 6	3 1 7 0 0 6			
					3 1 7 0 0 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 4 6 4 1 3 0	1 6 7 8 1 9 3			
			5 7 8 5 9 3 7		1 6 4 2 7 9 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 8 3 3 6 5	2 3 6 7 8 0			
			1 0 4 6 5 8 5		3 0 2 8 1 1		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 3 2 9 5	6 3 2 9 5	6 3 2 9 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 1 4 0	7 1 4 0	3 6 5 5 0 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 2 0	3 3 2 0	3 3 2 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 3 2 0	3 3 2 0	3 3 2 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 1 3 2 3 7	4 4 9 2 5 7 2	
			2 0 6 6 5		3 7 9 9 8 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 9 2 4 5	7 9 2 4 5	
					7 8 6 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 9 2 4 5	7 9 2 4 5	
					7 8 6 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 8 4 9 5	2 0 8 4 9 5	
					1 7 4 0 3 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 8 4 9 5	2 0 8 4 9 5	1 7 4 0 3 7		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 0 5 2 4 3	2 8 4 5 7 8	1 5 2 7 8 9		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 5 4 6 9	9 7 4 8 8	3 9 8 3 1		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 5 4 6 9 7 9 8 1	9 7 4 8 8	3 9 8 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 2 3 2 7	1 6 2 3 2 7	9 2 3 9 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 4 4 7 1 2 6 8 4	2 4 7 6 3	2 0 5 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 2 0 2 5 4	3 9 2 0 2 5 4	3 3 9 4 3 1 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 8 4 0	2 9 8 4 0	8 6 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 9 0 4 1 4	3 8 9 0 4 1 4	3 3 8 5 6 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 8 8	5 6 8 8	5 8 2 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 6 8 8	5 6 8 8	5 8 2 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 8 0 3 9 9 4	6 5 0 1 5 2 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 1 0 6 6 4 3	5 0 0 3 3 2 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 3 0 8 0	6 3 0 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 3 0 8 0	6 3 0 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 0 2 4	2 8 0 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 6 2 0	1 2 6 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 6 2 0	1 2 6 2 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 8 9 9 6 0 1	4 5 7 1 1 9 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 8 9 9 6 0 1	4 5 7 1 1 9 9
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 3 3 1 8	3 2 8 4 0 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 4 0 9 3 2	1 4 1 7 6 2 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 5 2 2 8 1	9 4 6 2 5 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 1 1 0 0 0	9 1 1 1 2 0
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 8 4 8	2 0 1 8 6
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 4 3 3	1 4 9 4 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 1 7 9 2	4 3 0 6 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 9 3 1 6	2 4 1 5 2 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 9 3 1 6	2 4 1 5 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 8 0 5 5	1 0 0 4 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 7 5 4 3	6 2 9 2 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 7 5 8	2 4 0 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 0	1 6 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 6 8 5 9	4 0 7 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 8 4 0 9	2 3 0 2 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 4 5 0	1 7 7 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 4 1 9	8 0 5 7 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 3 2 6 3	5 6 4 1 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 1 5 6	2 4 1 6 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 2 4 7 9 7	4 9 8 8 9 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 4 3 9 6 7	4 4 5 2 3 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		8 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 8 0 8 3 0	5 2 8 0 8 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 7 1 0 7 8	4 5 4 0 7 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 3 6 7 2 0	1 0 9 6 6 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 7 5 1	7 6 9 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 3 4 4 6 2	6 8 2 4 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 9 7 5 8 3	2 2 0 4 1 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 4 4 6 6 6	1 6 0 3 5 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 9 6 0	2 5 9 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 7 9 3 8 0	5 2 9 8 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 5 7 7	4 4 7 2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 2 6 5	2 8 5 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 0 3 8 4	4 8 4 2 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 0 3 8 4	4 8 4 2 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 3 5	4 3 5 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 6 5 0	3 2 7 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 3 7 1 9	4 4 8 2 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 7 7 5 3 6	2 6 6 5 5 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 2	1 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 2	1 0 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 9 3 6	2 7 9 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5	6 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5	6 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 9 2 1	2 7 8 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8 7 4	- 2 7 8 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 0 8 4 5	4 2 0 4 1 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 5 2 7	9 2 0 0 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 9 4 9 8	1 2 2 7 6 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 1 9 7 1	- 3 0 7 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 3 3 1 8	3 2 8 4 0 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s.
Sídlo:	Hotel PATRIA – Štrbské Pleso 33, 059 85 Vysoké Tatry
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.10. 1995.
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie ubytovacích zariadení, pohostinská činnosť.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2020	2019	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 501 524	6 460 133	Áno
Čistý obrat celkom	4 452 351	6 558 007	Nie
Počet zamestnancov	113	114	Áno

Účtovná jednotka spĺňa k 1.1.2021 veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 4.11.2021

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti **s konsolidáciou**:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	109	113
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	114	106
- počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Bez ohľadu na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti existuje isté riziko spojené s pandémiou ochorenia COVID 19. Spoločnosť z dôvodu mimoriadnej situácie spojenej s pandémiou ochorenia COVID-19 naplno fungovala v roku 2021 päť mesiacov. Napriek tomu za rok 2021 vykázala tržby vo výške 3 543 967 eur. Zároveň boli spoločnosti poskytnuté finančné príspevky na mzdové náklady zamestnancov v celkovej výške 547 694 eur a tiež finančné príspevky na podporu podnikov v odvetví cestovného ruchu v celkovej výške 390 179 eur.

2) V účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

3) Spoločnosť nemala významné transakcie ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobo hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol DHM uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	8,3-25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 Eur vrátane, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2400 Eur zaraďuje spoločnosť do dlhodobé nehmotného majetku.

2. **Zásoby:** Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť podľa postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob. Žiadne náklady súvisiace s obstaraním zásob do ceny priamo nevstupovali. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
3. **Pohľadávky:** Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou postúpenej pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
4. **Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria vo výške:**
 50 % k pohľadávkam 90- 180 dní po splatnosti
 75 % k pohľadávkam 181-365 dní po splatnosti
 100 % k pohľadávkam nad 365 dní po splatnosti a k pohľadávkam ktoré sa vymáhajú právne
5. **Peňažné prostriedky a ceniny:** Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
6. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:** Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
7. **Rezervy:** Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. **Závazky:** Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. **Odložené dane:** Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:** Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. **Dotácie:** O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Informácie o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti bola v r. 2015 poskytnutá dotácia Ministerstvom hospodárstva SR v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 245.686 EUR. Táto dotácia bola poskytnutá na realizáciu aktivít projektu s názvom: Zvýšenie komplexnosti služieb CR ponúkaných Hotelom Patria – posilnenie konkurencieschopnosti a atraktivity.

V roku 2021 boli poskytnuté príspevky na podporu zamestnanosti v celkovej výške 547 694 EUR a dotácie na podporu podnikov v súvislosti s vypuknutím ochoronia COVID-19 – dotácie na fixné náklady v celkovej výške 390 179 EUR.

12. **Prenájom:** Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

13. **Cudzia mena:** Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

14. **Výnosy:** Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

15. **Informácie o oprave významných chýb min. období:** nenastali.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		61 037						61 037
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		61 037						61 037
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		59 868						59 868
Prírastky		1 169						1 169
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		61 037						61 037
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		1 169						1 169
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		61 037						61 037
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		61 037						61 037
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		37 132						37 132
Prírastky		22 736						22 736
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		59 868						59 868
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		23 905						23 905
Stav na konci		1 169						1 169

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	317 006	7 069 367	1 259 543			63 295	365 502		9 074 713
Prírastky		394 763	23 822				60 223		478 808
Úbytky							418 585		418 585
Presuny									
Stav na konci	317 006	7 464 130	1 283 365			63 295	7 140		9 134 936
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		5 426 576	956 732						6 383 308
Prírastky		359 361	89 853						449 214
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		5 785 937	1 046 585						6 832 522
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	317 006	1 642 791	302 811			63 295	365 502		2 691 405
Stav na konci	317 006	1 678 193	236 780			63 295	7140		2 302 414

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	317 006	7 054 242	1 213 534			63 295	180 009	19 573	8 847 659
Prírastky		15 125	126 212				326 831		468 168
Úbytky			80 203				141 338	19 573	241 114
Presuny									
Stav na konci	317 006	7 069 367	1 259 543			63 295	365 502	0	9 074 713
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		5 060 161	941 863						6 002 024
Prírastky		366 415	95 071						461 486
Úbytky			80 202						80 202
Presuny									
Stav na konci		5 426 576	956 732						6 383 308
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	317 006	1 994 081	271 671			63 295	180 009	19 573	2 845 635
Stav na konci	317 006	1 642 791	302 811			63 295	365 502	0	2 691 405

b) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (účtovná zostatková cena)	223 606

Záložné právo je zriadené v prospech Ministerstva hospodárstva SR z titulu poskytnutej dotácie.

c) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok	Ob-stará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s pods-tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok	Ob-stará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Riečavy, s.r.o.	33,33	33,33	9 719	-241	3320
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3320

d) Informácie o **zásobách**

1. Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál	7 696		4 750	2 946	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Zásoby spolu	7 696		4 750	2 946	0

2. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo –nemá náplň

3. Informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj –nemá náplň

e) **Najvýznamnejšie položky pohľadávok**

Vývoj opravných položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	8 139	32	189		7 982
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	12 762		78		12 684
Pohľadávky spolu	20 901	32	267		20 666

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	208 495		208 495
Dlhodobé pohľadávky spolu	208 495		208 495
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	96 601	8 868	105 469
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	162 327		162 327
Iné pohľadávky	24 763	12 684	37 447
Krátkodobé pohľadávky spolu	283 691	21 552	305 243

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	174 037		174 037
Dlhodobé pohľadávky spolu	174 037		174 037
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 203	17 767	47 970
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	92 397		92 397
Iné pohľadávky	20 561	12 762	33 323
Krátkodobé pohľadávky spolu	143 161	30 529	173 690

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani pohľadávky, ktoré by boli predmetom záložného práva.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky:

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	1 914 973	2 907 806	992 833	21	208 495
SPOLU:	x	x	X	x	208 495

f) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	29 840	8 654
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 890 414	3 385 661
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 920 254	3 394 315

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemá náplň

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nemá náplň

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou -nemá náplň

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu -nemá náplň

g) Informácie o významných **položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 688	5 826

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**a) Opis základného imania:**

Základné imanie spoločnosti je 63 080 EUR , počet 1900 akcií na meno v menovitej hodnote 33,2 EUR
Základné imanie je v plnej výške splatené.

b) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	328 402
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	328 402
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	328 402

c) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	40 759	146 859	40 759		146 859
Nevyčerpaná dovolenka	23 028	128 409	23 028		128 409
Ostatné zákonné rezervy					
Ostatné krátkodobé rezervy	17 731	18 450	17 731		18 450

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	104 495	40 759	104 495		40 759
Nevyčerpaná dovolenka	84 468	23 028	84 468		23 028
Ostatné zákonné rezervy					
Ostatné krátkodobé rezervy	20 027	17 731	20 027		17 731

d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	952 281	946 253
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	911 000	911 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41 281	35 253
Krátkodobé záväzky spolu	541 792	430 608
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	536 366	368 528
Záväzky po lehote splatnosti	5 426	62 080

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	992 833	828 750
odpočítateľné	992 833	828 750
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	83 017	71 177
odpočítateľné		
zdaniteľné	83 017	71 177
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	208 495	174 037
Uplatnená daňová pohľadávka	208 495	174 037
Zaúčtovaná ako náklad	-34 457	-33 251
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	17 433	14 947
Zmena odloženého daňového záväzku	2 486	2 494
Zaúčtovaná ako náklad	2 486	2 494
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vo výške 208 495 EUR vyplýva z rozdielu medzi zostatkovou cenou účtovnou a daňovou z odpisovaného dlhodobého hmotného majetku a suma odloženého daňového záväzku vo výške 17 433 EUR vyplýva z rozdielu medzi účtovnou a daňovou hodnotou dotácie.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 186	16 756
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 606	10 870
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 606	10 870
Čerpanie sociálneho fondu	6 944	7 440
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 848	20 186

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Informácie o vydaných dlhopisoch – nemá náplň

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Spolu:						
Krátkodobé bankové úvery						
Spolu:						

Spoločnosť k 31.12.2021 nemá poskytnuté bankové úvery.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky	EUR		Vysvetlenie 1	911 000		911 000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Vysvetlenie 1: Splatenie pôžičky podlieha schváleniu valného zhromaždenia.

e) Informácie o významných **položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	33 263	56 419
Dotácia wellness	30 833	47 477
Dotácie ostatné	2 430	8 942
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	23 156	24 160
Dotácia wellness	16 644	16 644
Dotácie ostatné	6 512	7 516
Ostatné -nájom		

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie –nemá náplň

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi - nemá náplň

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu –nemá náplň.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Ubytovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Stravovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 190 994	2 748 387	1 257 678	1 582 618	95 295	121 346
Spolu	2 190 994	2 748 387	1 257 678	1 582 618	95 295	121 346

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob –nemá náplň

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	980 830	528 085
Ostatné prevádzkové výnosy – dotácie na mzdy	476 201	476 201
Ostatné prevádzkové výnosy – dotácie na podporu cestovného ruchu	390 179	0
Finančné výnosy, z toho:	62	101
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>62</i>	<i>101</i>
Výnosové úroky		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

d) celková suma **osobných nákladov** - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 644 666	1 603 560
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	26 960	25 960
Sociálna poisťovňa	422 968	372 405
Zdravotná poisťovňa	156 413	157 451
Iné osobné a sociálne náklady	46 576	44 724
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 297 583	2 204 100

e) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 543 967	4 452 351
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 543 967	4 452 351

f) Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	3 855
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

g) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku a mimoriadnych nákladoch:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady celkom (pred zdanením):	4 394 014	4 568 627
Ostatné významné položky nákladov poskyt. služby, z toho:	634 462	682 478
Opravy a udržiavanie	421 718	422 470
Provízie	81 004	96 653
Externá propagácia	21 341	29 707
Stočné	15 234	18 641
Iné	95 165	115 007
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	3 736 616	3 858 226
Mzdové náklady	1 644 666	1 603 560
Materiál, reštauračné stravovanie	483 202	581 530
Odpisy dlhodobého majetku	450 384	484 222
Zákonné sociálne poistenie	579 380	529 856
Náklady na energie	226 993	239 718
Ost. náklady z hosp. činnosti	351 991	419 340
Finančné náklady, z toho:	22 936	27 923
Bankové poplatky	21 697	26 759
Nákladové úroky		
Iné		
Kurzové straty	0	0
Z toho ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

h) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	130 845	x	x	420 410	x	x
teoretická daň	x	27 477	21	x	88 286	21
Daňovo neuznané náklady	745 290	156 511	119,62	684 297	143 702	34,18
Výnosy nepodliehajúce dani	-589 613	-123 819	-94,63	-518 513	-108 888	-25,90
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-3 200	-672	-0,01	-1600	-336	-0,08
Spolu	283 322	59 498	45,47	584 594	122 765	29,20
Splatná daň z príjmov	x	59 498	45,47	x	122 765	29,20
Odložená daň z príjmov	x	-31 971	-24,43	x	-30 757	-7,32
Celková daň z príjmov	x	27 527	21,04	x	92 008	21,89

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy	16 594	16 594
Odpísané pohľadávky	11 273	11 273
Drobný nehmotný a hmotný majetok	1 924 060	1 855 285

b) Podmienené záväzky

Spoločnosti bola v r. 2015 poskytnutá dotácia v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 245 686 EUR. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy by bola spoločnosť povinná túto dotáciu vrátiť.

c) Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

d) Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Dňa 24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú nie je možné odhadnúť.

Článok VII

1. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb: nemá náplň

2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členom štatutárnych orgánov z titulu výkonu funkcie: 21 960 (25 460 r. 2020)

Odmeny členom dozorných orgánov z titulu výkonu funkcie: 5 000 (500 r. 2020)

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Spoločnosť nerealizuje priemyselnú výrobu osobitnej kategórie.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 080				63 080
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	28 024				28 024
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 620				12 620
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 571 199			328 402	4 899 601
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	328 402	103 318		-328 402	103 318
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 080				63 080
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	28 024				28 024
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 620				12 620
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 746 530			824 669	4 571 199
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	824 669	328 402		-824 669	328 402
Ostatné položky vlastného imania					

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**Prehľad o peňažných tokoch – cash flow je zostavený nepriamou metódou**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	130 845	420 410
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	418 445	453 136
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	450 384	484 222
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-4 986	12 050
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-24 022	-34 704
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	15	69
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-8500
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-2 945	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými</i>	117 174	-213 675

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-119 439	-101 609
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	229 499	-151 893
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	7 114	39 827
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	666 464	659 871
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-15	-69
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	666 449	659 802
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-80 287	-225 771
A. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	586 162	434 031
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-60 223	-307 256

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		8500
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-60 223	-298 756
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	525 939	135 275
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 394 315	3 259 040
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 920 254	3 394 315
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 920 254	3 394 315

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s.,
Hotel PATRIA-Štrbské Pleso 33
VYSOKÉ TATRY**

ZA ROK 2021

Zostavená dňa: 28.4.2022

Podpis štatutárneho orgánu:



Obsah výročnej správy:

- 1. Analýza stavu a prognóza vývoja účtovnej jednotky**
 - 1.1. Finančná analýza**
 - 1.2. Predpokladaný vývoj**
- 2. Ostatné informácie**
- 3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia**
- 4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 a k overeniu výročnej správy za rok 2021**
- 2. Súvaha**
- 3. Výkaz ziskov a strát**
- 4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky (vrátane výkazu Cash Flow)**

1. Analýza stavu a prognóza vývoja účtovnej jednotky, ostatné informácie

1.1. Finančná analýza

Informácie o stave a vývoji účtovnej jednotky sú obsiahnuté v účtovnej závierke.

Od roku 2017 nám každým rokom narastali tržby. Tento rast vyvrcholil v roku 2019, avšak v roku 2020 sme zaznamenali značný pokles vo výške 32 % a v roku 2021 pokles ďalších 20 %. Z dôvodu svetovej pandémie Covid – 19 spoločnosť fungovala od 16.3.2020 so značnými obmedzeniami, ktoré postihli hlavne cestovný ruch.

Vývoj tržieb z predaja vlastných služieb je zrejmý z tabuľky:

Obdobie	Tržby v €	Index rastu
r. 2017	4 797 832	x
r. 2018	5 594 855	1,17
r. 2019	6 558 007	1,17
r. 2020	4 452 351	0,68
r. 2021	3 543 967	0,80

Ukazovateľ nákladovosti sa zvýšil o 0,21 € to znamená že výška nákladu na 1 € tržby v hodnotenom období je 1,24 €.

Miera krytia majetku cudzími zdrojmi:

Obdobie	Cudzí kapitál v €	Aktíva celkom v €	Celková zadlženosť v %	Index
r. 2017	1 691 390	5 129 127	33,0	x
r. 2018	1 628 229	5 478 483	29,7	0,90
r. 2019	1 785 210	6 460 133	27,6	0,93
r. 2020	1 498 199	6 501 524	23,0	0,83
r. 2021	1 697 351	6 803 994	24,9	1,08

Celková zadlženosť sa v r. 2021 zvýšila o 1,9 %, cudzí kapitál sa v absolútnej hodnote zvýšil o 199 152 €, v štruktúre - krátkodobé záväzky sa zvýšili o 111 184 € a dlhodobé záväzky sa zvýšili o 6 028 €. Výdavky a výnosy budúcich období poklesli o 24 160 €. Aktíva celkom vzrástli o 302 470 €.

Vývoj ukazovateľa likvidity 2. stupňa:

Obdobie	Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky v €	Krátkodobé záväzky v €	Likvidita 2. stupňa	Index
r. 2017	1 754 756	472 389	3,71	x
r. 2018	2 363 636	452 273	5,23	1,41
r. 2019	3 314 573	624 399	5,31	1,02
r. 2020	3 547 104	430 608	8,24	1,55
r. 2021	4 204 832	541 792	7,76	0,94

V r. 2021 je spoločnosť schopná kryť krátkodobé záväzky z finančného majetku. Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky prevyšujú krátkodobé záväzky o 3 663 040 €.

Nefinančné ukazovatele:

V roku 2021 bolo v účtovnej jednotke ubytovaných 14 946 hostí, z toho 2 623 (17,6 %) boli zahraniční návštevníci. Priemerná dĺžka pobytu hosťa bola 2,5 dňa. Priemerná ročná vyťaženosť lôžok bola 29,7 %.

Činnosť účtovnej jednotky výraznejšie nevyplýva na životné prostredie a zamestnanosť.

1.2. Predpokladaný vývoj

Pre rok 2022 predpokladáme rast výnosov na úroveň roku 2019. Plán nákladov tiež kopíruje rok 2019, kedy inflačný rast plánujeme eliminovať úspornými opatreniami.

Finančný plán na rok 2022

Položka Výkazu ziskov a strát	V €
Výroba	6 558 007
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 558 007
Výrobná spotreba	2 839 428
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 621 699
Služby	1 217 729
Pridaná hodnota	3 718 579
Osobné náklady	2 183 240
Mzdové náklady	1 562 002
Náklady na sociálne zabezpečenie	543 515
Sociálne náklady	55 263
Dane a poplatky	24 826
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	456 495
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 269
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 475
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 074 812
Výnosové úroky	
Nákladové úroky	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	143
Ostatné náklady na finančnú činnosť	42 421
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-42 278
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 032 534

2. Ostatné informácie

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja účtovná jednotka nevykazuje.

Účtovná jednotka počas roka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa parag. 22.

Účtovná jednotka nemá povinnosť vykazovať údaje podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia

Dňa 24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú závierku v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Vykázaný hospodársky výsledok za r. 2021 – zisk v sume 103 318,42 EUR bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Výročnú správu vypracovala: Ing. Silvia Macková
ekonómka hotela

Výročnú správu predkladajú: Jiří Ševčík – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Bendžala – podpredseda predstavenstva