

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

**XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina**

IČO: 36416291, DIČ: 2021783104, IČ DPH: SK2021783104

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L

## Obsah výročnej správy:

Úvodná časť	3
Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti	4
Organizačná štruktúra spoločnosti	5
Zamestnanosť v spoločnosti	5
Významní dodávatelia a odberatelia	6
Iné dôležité údaje	6
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku	7-10
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty	11
Štruktúra odbytu	11
Účtovná závierka	122

## Článok I. Úvodná časť

### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

XENEX, s.r.o.  
Pri Rajčianke 8913/25  
010 01 Žilina

### 2. Konatelia:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- Stanislav Zákopčan, bytom Krasňany 246, Krasňany

### 3. Spoločník:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)

### 4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- *Výber z hlavných činností podľa výpisu z ORSR*

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Demolačné a zemné práce
- Maliarske, natieračské, sklenárske a lešenárske práce
- Obkladanie stien drevom a kladenie podlahových krytín z PVC a kobercov
- Murárske práce
- Zvaračské práce
- Zámočnicke práce
- Montáž sadrokartónu
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

V priebehu roku 2018 spoločnosť rozšírila okruh živnostenského oprávnenia o ďalšie činnosti :

- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť

## Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

### a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť začala svoju činnosť od 17. februára 2004. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť je honorárnym členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

Spoločnosť vynakladá na svoju podnikateľskú činnosť primerané finančné výdavky na reklamu a inzerciu.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V roku 2021 spoločnosť realizovala viaceré stavebné akcie na základe zmlúv o dielo a ukončila realizáciu viacerých stavebných objektov :

- Komplexná rekonštrukcia JIS na oddelení popálenín v UNB Nemocnica Ružinov v Bratislave
- Odpočívadlo Rovinka realizácia od r. 2021 dokončené 2021
- Rekonštrukcia Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou v Banskej Bystrici, realizácia od r. 2019 až do r. 2021
- Komplexná rekonštrukcia lôžkového oddelenia chirurgie v UNB L. Dérera v Bratislave
- Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy v Banskej Bystrici
- Výstavba Bytových domov „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek-Nitra a Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli, realizácia od r. 2019 až do r. 2021
- Rekonštrukcia penziónu Relish v Rajeckých Tepliciach
- Rodinný dom v Pezinku
- Centrálny riadiaci systém a videostena (Tunel v Prešove)
- Tréningový zimný štadión v Martine
- Stredisko správy a údržby D4R7 realizácia od r. 2021 až do r. 2022
- AT PARK Žilina – stavebné úpravy od r. 2021 až do r. 2022
- Rekonštrukcia športovej haly Pasienky od r. 2021 až do r. 2022
  
- drobné stavebné práce realizované na základe objednávok od klientov (ako napr. Chata Dráždiak, Čerpacie stanice BENZINA v Šelpiciach, Holiciach a v Senci
  
- koordinačné práce, stavebný a investorský dozor

Medzi uzavreté zmluvy o dielo, ktoré sa budú realizovať počas roku 2022 patria akcie :

- Stredisko správy a údržby D4R7
- Pršianská Terasa, Banská Bystrica
- ZŠ s MŠ I. Krasku - novostavba telocvične
- BMI Štúrovo
- Napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli Kynek-Nitra
- Rodinný dom v Pezinku
- AT PARK Žilina – stavebné úpravy
- Rekonštrukcia športovej haly Pasienky
- Hala G (Doprastav areál)
- Zetor, Považská Bystrica
- Autoopravovne, Banská Bystrica
- Kasárne, Prešov

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. S ohľadom na akceptované Zmluvy o dielo predpokladáme v roku 2022 obrat zo stavebnej činnosti minimálne vo výške obratu za rok 2021, spoločnosť vyvíja úsilie na zvýšení obratu minimálne o 10-15 % dosiahnutého obratu za rok 2021.

Spoločnosť v rámci svojich aktivít bude i naďalej realizovať aj koordinačné práce, stavebný a investorský dozor.

### **Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti**

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- inžinierska činnosť – získavanie povolení, kolaudácia, získavanie vyjadrení dotknutých orgánov
- stavebná činnosť – príprava stavieb, vypracovanie rozpočtov, kontrola predložených rozpočtov s predloženou projektovou dokumentáciou, oceňovanie rozpočtov jednotlivých stavieb, realizácia stavieb

### **Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti**

Počet zamestnancov spolu:		15	14	11
Z toho:	administratíva	15	14	11
	robotníci	0	0	x
Priemerný počet zamestnancov		11	14	11
Mzdové náklady v €		227 652	278 073	92 538
Ostatné osobné náklady v €		78 918	91 329	12 790

## Článok V. Významní dodávateľia a odberateľia

### Dodávateľia:

1. ACP AuComp, s.r.o., IČO : 35829583
2. STEEL MOUNTING s.r.o., IČO : 50291157
3. ZMVZ, s.r.o., IČO : 45263710
4. M&M – IRON, s.r.o., IČO : 45250553
5. MONT ELEKTRO, a.s., IČO : 36031178
6. KUMA GSD, s.r.o. , IČO : 46448241
7. N&S Mont, s.r.o., IČO : 53147251
8. NOPE a.s., IČO : 35758805
9. MPL TRADING spol. s.r.o., IČO : 31388639

### Odberateľia:

1. DELTECH, a.s., IČO : 30225582
2. D4R7 Construction s.r.o., IČO : 50245350
3. Mesto Martin, IČO : 00316792
4. BEGBIE, s.r.o., IČO : 36638676
5. FORESPO TT a.s., IČO : 36867811
6. NBC Bratislava, o.z., IČO : 42387086
7. Full Services, s.r.o. : IČO : 36690643
8. ACP AuComp, s.r.o. IČO : 35829583
9. GFC, s.r.o., IČO : 51877520

## Článok VI. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2021

nerealizovala projekty v oblasti výskumu a vývoja a teda jej nevznikli náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť predpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov v závislosti od získania ďalších významných zákaziek v stavebnej oblasti.

## **Článok VII.**

### **Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku**

**Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2021 v spoločnosti (v celých €)**

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2020	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2021
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	43 032	4 096	2 130	
<b>Celkom:</b>	<b>43 032</b>	<b>0</b>		
<b>Oprávky:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	33 577	2 041	2 130	
<b>Celkom:</b>	<b>33 577</b>	<b>2 041</b>	<b>2 130</b>	<b>0</b>
<b>Zost.účet.cena</b>	<b>9 455</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

**Prehľad o štruktúre a pohybe DNHM v roku 2021 v spoločnosti (v celých €)**

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2020	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2021
Softvér	6 494	0		6 494
<b>Celkom:</b>	<b>6 494</b>	<b>0</b>		<b>6 494</b>
<b>Oprávky:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Softvér	5 108	640		
<b>Celkom:</b>	<b>5 108</b>	<b>640</b>		
<b>Zost.účet.cena</b>	<b>1 386</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 386</b>

**Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)**

Pokladňa - €	871 113,74
Ceniny – stravné listky	0
Bankový účet SZRB č.1-307053/3300	0
Bankový účet ČSOB č.2-4004816996	391 384,57
Bankový účet ČSOB č.3-4016302394	2 309,63
Bankový účet ČSOB č.4-4016646971	50,95
Bankový účet ČSOB č.5-4020432386	46,40
Bankový účet ČSOB č.5-4021327617	68 405,43

**Celkom: 1 333 310,72**



	2019	2020	2021
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Rezervný fond	664	664	664
Ostatné kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
Nerozdelený zisk MO	418 477	491 398	717 833
Výsledok hospodárenia	72 921	226 435	80 773
Vlastné imanie celkom	695 701	922 136	1 002 909

**Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)**

**Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):**

	r. 2019	r. 2020	r. 2021
- vlastné imanie	695 701	922 136	1 002 909
- krátkodobé záväzky	983 897	4 049 008	3 547 011
- dlhodobé záväzky	263 399	361 414	435 011

**Štruktúra majetku (v celých €):**

	r. 2019	r. 2020	r. 2021
- dlhodobý majetok	9 426	10 841	43 032
- dlhodobý finančný majetok	0	0	2 213
- zásoby	84 589	30 775	219 948

**Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):**

- dlhodobé pohľadávky	593 377
- krátkodobé pohľadávky	3 591 967
- pred skončením splatnosti	1 010 656
- do 30 dní po lehote splatnosti	0
- do 60 dní po lehote splatnosti	0
- do 90 dní po lehote splatnosti	0
- do 180 dní po lehote splatnosti	2 402
- do 360 dní po lehote splatnosti	1 238 818
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	1 762 150

**Členenie záväzkov z hľadiska splatnosti (v celých €):**

- dlhodobé záväzky	435 011
- krátkodobé záväzky	3 547 011
- pred skončením splatnosti	3 664
- do 30 dní po lehote splatnosti	0
- do 60 dní po lehote splatnosti	0
- do 90 dní po lehote splatnosti	0
- do 180 dní po lehote splatnosti	317 924
- do 360 dní po lehote splatnosti	1 472 191
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	881 385

**Štruktúra výnosov (v celých €):**

- Výnosy z predaja tovaru:	0
- Výnosy z predaja služieb:	7 084 638
Tržby z predaja služieb – zákazkové stavebné práce	6 321 115
Tržby z predaja služieb – ostatné stavebné práce	522 523
Tržby z predaja služieb – ostatné služby	240 999
- Výnosy – zmena stavu zásob:	176 290
- Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu:	0
- Výnosy z hospodárskej činnosti:	298 666
Výnosy – dotácie na mzdy zamestnancov	x
Výnosy – refakturácia nákladových položiek	3 842

<b>- Výnosy z finančnej činnosti:</b>	<b>17 109</b>
Výnosové úroky	17 109
Kurzové zisky	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0

**Článok VIII.  
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	72 243
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	2 347
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-10 877
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	80 773
5. Prídely do rezervného fondu	0
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	80 773

**Článok IX.  
Štruktúra odbytu**

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – poskytovanie služieb na domácom trhu i pre zahraničného odberateľa – služba uskutočnená v tuzemsku.

**Článok X.  
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Účtovná závierka - príloha č. 1
- Poznámky k UZ- príloha č. 2

V Žiline, dňa



.....  
Martin Zákopčan  
konateľ spoločnosti



.....  
Stanislav Zákopčan  
konateľ spoločnosti