

Výročná správa za rok 2021

spoločnosti

PMGSTAV SK, s.r.o.
Predmestská 8965/93, Žilina 010 01

OBSAH

Výročná správa 2021

Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2021

Účtovná závierka k 31.12.2021

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, Žilina 010 01 bola zapísaná do obchodného registra 12.05.2009 Okresný súd Žilina, oddiel Sro vložka 51290/L. Spoločnosť má pridelené ICO: 44 756 518

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné a marketingové služby
- prípravné práce pre stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných; zariadení
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- čistiace a upratovacie služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- pohostinská činnosť
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Podnikanie v oblasti nakladanie s nebezpečným odpadom
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Inžinierska činnosť, stavebné cenrstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 110 000,- EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Vladimír Kubík	50%
Bc. Pavol Mucha	45%
Matej Mucha	5%

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Bc. Pavol Mucha

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítora v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). V roku 2021 sa audit účtovnej závierky vykonával ako dobrovoľný audit.

Finančná situácia

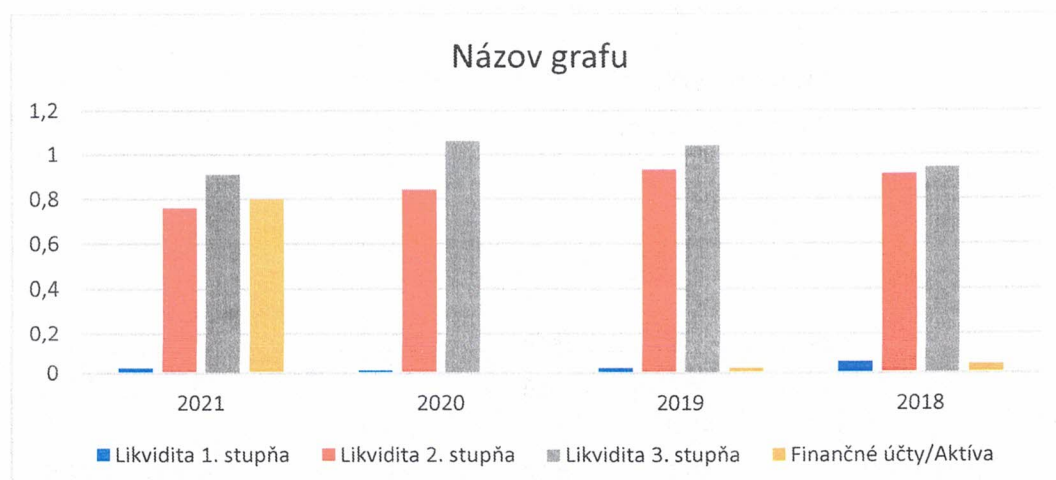
Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2020 nárast o 4 %. Najvýraznejší nárast zaznamenal neobežný majetok a to vo výške 48 %. Obežný majetok zaznamenal pokles v absolútnom vyjadrení 662 664 EUR, čo predstavuje oproti roku 2020 pokles o 13 %.

Vývoj aktív je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2021	2020	2019	2018
SPOLU MAJETOK	6 671 003	6 409 045	5 655 744	4 554 894
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 871 035	967 555	1 072 719	1 191 949
OBEŽNÝ MAJETOK	4 459 919	5 122 583	4 307 551	3 157 293
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	340 049	318 907	275 474	205 652

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:

	2021	2020	2019	2018
Likvidita 1. stupňa	0,02	0,01	0,02	0,05
Likvidita 2. stupňa	0,76	0,84	0,93	0,91
Likvidita 3. stupňa	0,91	1,06	1,04	0,94
Finančné účty/Aktíva	0,8%	0,4%	1,9%	3,8%



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje

úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0. /Likvidita 1 stupňa UZ r.71/r.122/

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2./Likvidita 2.stupňa UZ r.53+71+71/r.122+139+140+141/

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4./Likvidita 3 stupňa UZ r. 53+71+74+34/r.122+139+140/

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenala zvýšenie výnosov z hospodárskej činnosti a to vo výške takmer 40 %.

Vývoj výnosov podľa jednotlivých segmentov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2021	2020	2019	2018
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb 05 UZ	10 096 662	6 028 113	8 637 454	6 361 037

V grafickom vyjadrení:



Náklady na výrobnú spotrebu materiálu a služby zaznamenali nárast vo výške 40 %. I napriek tomu, že bol Covid spoločnosť neznižila počet zamestnancov, z dôvodu, že udrží vyškolených zamestnancov napriek situácii, aby po skončení pandémie nemusela hľadať nových pracovníkov. Výška osobných nákladov zaznamenala nárast o takmer 12%. Spoločnosť v tomto roku vykázala výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zisk vo výške 334 647,- EUR.

Prehľad nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2021	2020	2019	2018
Výroba				
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	10 096 662	6 028 113	8 637 454	6 361 037
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob				
Výrobná spotreba				
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. Dodávok	133 350	101 277	223 342	5 538 935
Služby	9 025 345	5 371 125	7 374 864	647 536
Pridaná hodnota	937 967	555 711	1 039 248	719 970
Osobné náklady	339 175	299 504	290 289	293 338
Mzdové náklady	239 333	218 884	211 815	214 193
Náklady na sociálne poistenie	82 586	76 450	73 574	74 073
Sociálne náklady	17 256	4 170	5 000	5 072
Dane a poplatky	2 821	2 587	2 094	
Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmot. majetku	205 839	179 390	197 469	168 340
Tržby z predaja dlhodobého majetku	100	1 500	2 200	33 500
Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu			2 563	46 283
Opravná položka k pohľadávkam	0	-6 307	6 307	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44 038	159 718	33 274	11 463
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	99 623	42 560	30 055	29 160
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	334 647	199 195	545 845	227 812

Je zrejmé, že aj ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast a to až o 40 % z hodnoty 555 711 EUR na 937 967 EUR, čím sa skoro priblížil k úrovni roka 2019. V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zvýšenie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu a to predovšetkým dôsledkom vykázaného hospodárskeho výsledku za rok 2020 suma zisk 20 447,-EUR -

Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

Text položky (EUR)	2021	2020	2019	2018
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 671 003	6 409 045	5 655 744	4 554 894
Vlastné imanie	1 227 438	1 094 915	1 080 767	766 762
Základné imanie	110 000	110 000	110 000	110 000

Zákonné rezervné fondy	1 100	1 100	1 100	1 100
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj.a záv.	-68 130	-53 002	-46 703	-23 590
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 036 817	1 016 370	679 252	560 678
HV za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	147 651	20 447	337 118	118 574
Závazky	5 443 565	5 314 130	4 574 977	3 750 674
Dlhodobé závazky	165 342	177 741	177 313	180 263
Dlhodobé rezervy				
Krátkodobé závazky	2 572 532	2 037 142	2 195 193	1 815 939
Krátkodobé rezervy	20 343	10 369	11 399	11 325
Bežné bankové úvery	2 685 348	2 478 612	2 018 2060	1 481 479
Krátkodobé finančné výpomoci		610 266	172 866	261 668

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2020 zaznamenala o niečo nižšie dlhodobé závazky, ktorých výška závisí predovšetkým od výšky úverov na motorové vozidlá a ich opotrebovanie. Krátkodobé závazky v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa navýšili o 20%.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2020 zaznamenala mierne zvýšenie vlastného imania. V prípade spoločnosti vývoj vlastného imania je závislý vo veľkej miere od vykázaného hospodárskeho výsledku v minulých rokoch. V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 147 651 EUR.

	2021	2020	2019	2018
Vlastné imanie	1 227 438	1 094 915	1 080 767	766 762

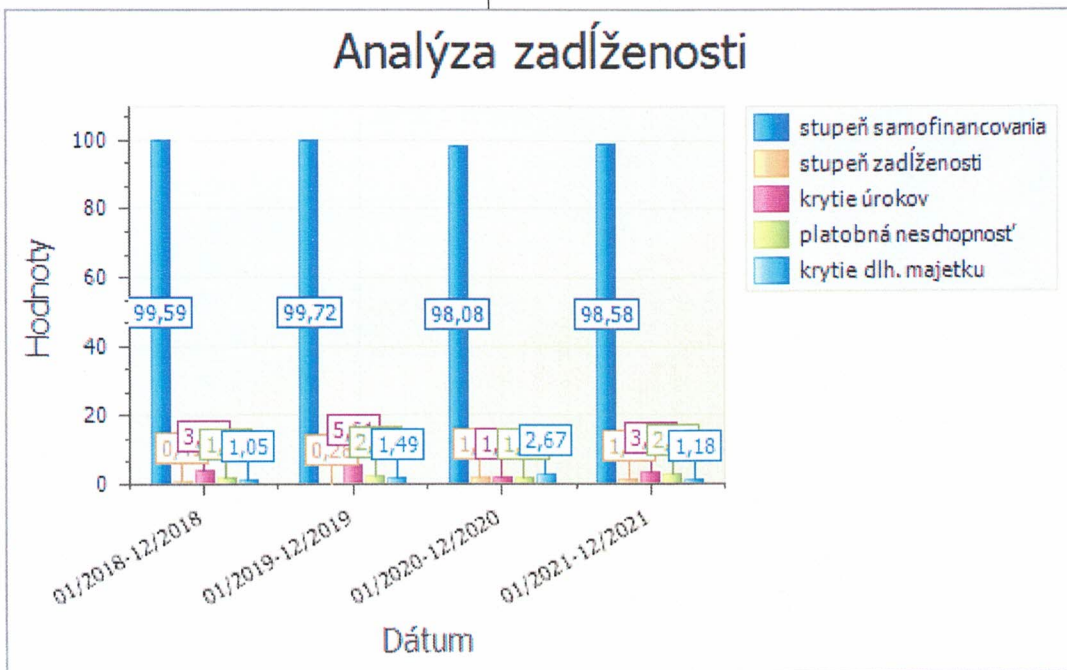
V grafickom vyjadrení:



Pri výpočte ukazovateľov zadĺženosti boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadĺženosti	2021	2020	2019	2018
Stupeň samofinancovania	98,58%	98,08%	99,72%	99,59%
Stupeň zadĺženosť	1,42%	1,92%	0,28%	0,41%
Krytie úrokov	3,18%	1,47%	5,61%	3,96%
Platobná neschopnosť	2,78%	1,75%	2,12%	1,45%
Krytie dlhod. majetku	1,18%	2,67%	1,49%	1,05%

V grafickom vyjadrení:



Z uvedených výsledkov je zjavné, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadĺženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) sa demonštruje výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti.

Ukazovatele rentability	2021	2020	2019	2018
ROE Návratnosť vlastného kapitálu r.100/r.80x100	12,03%	1,86%	31,19%	15,46%
ROA Návratnosť aktív r.100/r.01x100	2,21%	0,32%	5,96%	2,60%

Ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s predchádzajúcim rokom významný nárast. Súvisí to s vykázaným hospodárskym výsledkom.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2020 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom výrazný nárast. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti v oblasti úspor energií. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít sa vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologicky prístup hlavne pri triedení odpadov na stavbách.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2021 priemerne 18 zamestnancov v minulom období to bolo priemerne 17 zamestnancov. Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach, investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií. Veľkú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu v oblasti bezpečnosti práce.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2021.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2022:

- prispôbiť sa zmeneným podmienkam trhu
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

Vplyv COVID-19 na spoločnosť

Dňa 16.03.2020 bol vyhlásený z dôvodu nového vírusu COVID-19 núdzový stav. Pre spoločnosť bolo toto obdobie finančne náročné. Spoločnosť pokrývala náklady predovšetkým z vlastných zdrojov. Následne na stabilizovaní trhov po Covide, bola vyhlásená vojna na Ukrajine 24.02.2022, ktorá mala a má vplyv hlavne na zvýšenie cien energií a následne nárast cien stavebných materiálov.

Spoločnosť zvýšila aktivitu vo vyjednávaní so správcami bytových domov, aby sa zazmluvnené ZoD navýšili o nárast cien materiálov. ŠFRB /Štátny fond rozvoja bývania/ tiež navýšil zdroje, aby sa zazmluvnené ZoD mohli dodatkami navýšiť a aby bolo zabezpečené financovanie subjektov vykonávajúcich stavebnú činnosť v rámci úspor energií. Naša spoločnosť môže fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a akcie v iných účtovných jednotkách. Avšak v roku 2021 nadobudla obchodný podiel 23% v spoločnosti Tichý a Kubík s.r.o. ICO:43811761, Lysá pod Makytou.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní schvália účtovnú závierku k 31.12.2021. Spoločnosť zúčtuje vykázaný hospodársky výsledok zisk 147 651,- EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.


ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline , dňa 15.09.2022



Bc. Pavol Mucha
konateľ spoločnosti