

InfoAudit s.r.o.

Licencia SKAU č.225

IČO: 357 45 908

DIČ: 2021419565

REG: Okr.súd BA I, Oddiel: Sro, VČ:1793/B

811 07 Bratislava

Mickiewiczova 3

Tel: 02/444 55 922

Správa o výsledku overenia ročnej účtovnej závierky k 31.12.2020 spoločnosti

**MartinDevelopment Galvaniho s.r.o.
Jelenia 1, 811 05 Bratislava**

InfoAudit s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti
MartinDevelopment Galvaniho s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MartinDevelopment Galvaniho s.r.o. so sídlom Jelenia 1, 811 05 Bratislava, IČO: 51 129 540 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na Čl. III (4) a) v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa opisuje účtovanie o výstavbe nehnuteľnosti za účelom predaja podľa § 30d odst. 6 postupov účtovania, pričom spoločnosť účtovala o výstavbe nehnuteľnosti na predaj podľa §30 postupov účtovania. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť splnila veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve v roku 2020 a teda za minulé roky nemala povinnosť auditu.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

InfoAudit s.r.o.

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

InfoAudit s.r.o.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek Zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve.

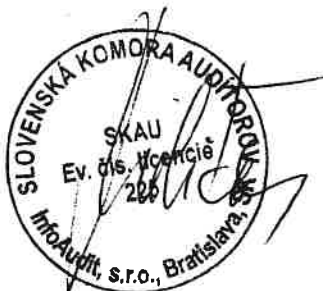
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovný rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 21.12.2021

InfoAudit s.r.o.
Licencia SKAU č. 225
Mickiewiczova 3
811 07 Bratislava



Zodpovedný audítor:
Ing. Bieliková Mária
Licencia SKAU č.116

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 6 0 2 5 6 1 IČO 5 1 1 2 9 5 4 0 SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M a r t i n D e v e l o p m e n t G a l v a n i h o s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J E L E N I A

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 5 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť j e z a p í s a n á v O b c h o d n o m
r e g i s t r i O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I ,

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 3 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 8 2 7 8 9 7	1 8 8 2 7 8 9 7	
					1 0 5 1 0 4 4 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 8 5 2 8 9 7	1 7 8 5 2 8 9 7	
					1 0 4 1 3 9 4 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 4 0 0 0 0 0	7 4 0 0 0 0 0	
					7 4 0 0 0 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 4 0 0 0 0 0	7 4 0 0 0 0 0	
					7 4 0 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 3 0 2 6 3 2	1 0 3 0 2 6 3 2	2 8 2 8 3 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 6 4 2 3	2 5 6 4 2 3	4 6 9 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 2 7 5	5 2 7 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 5 1 1 4 8	2 5 1 1 4 8	
						4 6 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		1 0 0 4 6 2 0 9	1 0 0 4 6 2 0 9	
						2 7 7 2 1 8 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				9 2 3 8
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 0 2 6 5	1 5 0 2 6 5	1 8 5 5 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 0 1 1	6 0 0 1 1	6 7 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 0 2 5 4	9 0 2 5 4	1 7 8 7 8 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 7 5 0 0 0	9 7 5 0 0 0	9 6 5 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 7 5 0 0 0	9 7 5 0 0 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			9 6 5 0 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 8 2 7 8 9 7	1 0 5 1 0 4 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 7 0 9	2 3 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 6 9	- 2 7 2 8 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 1 7 8 2	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 4 4 5 1	- 2 7 2 8 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 6 3 7 8	2 7 0 1 9 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 2 2 8 6 7 4	1 0 5 0 8 1 1 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 1 8 5 7 6	3 9 0 2 5 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 8 1 8 5 7 6	3 9 0 2 5 7 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 4 9 2 7 6 3	6 0 3 3 5 4 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 1 7 3 3 5	5 7 1 3 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 7 9 2 8 6	5 5 2 0 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 7 9 2 8 6	5 5 2 0 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	9 5 1	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 9 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 0 9 8	5 8 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 3 3 5 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		6 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		6 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 0 5 1 4	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 6 0 5 1 4	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 7 2 8 4 9 8	3 5 1 6 6 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 7 2 9 6 8 6	3 5 1 6 6 2 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 7 2 8 4 9 8	3 5 1 6 6 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 8 8	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 2 2 3 5 0	2 8 8 6 2 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 7 4 0 3	2 7 0 3 2 2 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 9 4 0 5 0 2	1 7 1 5 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 6 8	1 1 4 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 7 7	4 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 0 7 3 3 6	6 3 0 3 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 2 0 5 9 3	6 4 1 8 7 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7	6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7	5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7	5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 6 0 8 6 3	3 6 0 1 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 6 0 5 1 4	2 7 1 4 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 6 0 5 1 4	2 7 1 4 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52		5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 9	8 8 6 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 6 0 8 5 6	- 3 6 0 1 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 6 4 8 0	2 7 0 2 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 1 0 2	7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 1 0 2	7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 6 3 7 8	2 7 0 1 9 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MartinDevelopment Galvaniho s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Jelenia 1, 81105, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výstavba nehnuteľností určených na predaj - developerská činnosť.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.03.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané ďalej. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v príloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočitateľná a odpočitateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, Iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

V zmysle § 30d ods.7 sa na účte 133 - Nehnuteľnosť na predaj účtuje aj obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja podľa § 30d ods. 6 postupov účtovania. Na účte 316 - Čistá hodnota zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, účtuje rozdiel medzi požadovanými sumami za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku podľa osobitného predpisu so súvzťažným zápisom na účte 606 - Výnosy zo zákazky. V prospech účtu 316 - Čistá hodnota zákazky sa účtuje rezerva na predpokladanú stratu zo zákazkovej výroby so súvzťažným zápisom na ľarchu osobitne vytvoreného analytického účtu k účtu 548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Podľa § 5 ods. 1 postupov účtovania sa opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospodárskej činnosti.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
Vysporiadanie účtov 379 a 355 bez vplyvu na výsledok hospodárenia.	

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

MartinDevelopment Galvaniho s.r.o.

Jelenia 1

Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2020

Mgr. Martin Keszöcze
konateľ spoločnosti

Obsah výročnej správy:

1. Identifikačné údaje spoločnosti
2. Úvod
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
4. Hlavná činnosť spoločnosti
5. Zamestnanosť v spoločnosti
6. Vybrané ekonomické ukazovatele
 - 6.1. Aktíva a pasíva
 - 6.2. Výnosy a náklady
 - 6.3. Finančné ukazovatele
7. Návrh na vysporiadania hospodárskeho výsledku spoločnosti za r. 2020
8. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Náklady na výskum a vývoj
11. Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti: MartinDevelopment Galvaniho s.r.o. (Od 28.7.2018)

Adresa: Jelenia 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81105, Slovensko (Od 28.7.2018)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spôsob konania v mene spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

IČO: 51129540

DIČ: 2120602561

IČ DPH: SK2120602561

Dátum založenia: 3.10.2017

Okresný súd: Okresný súd Bratislava I

Vložka číslo: Sro 131834/B

Úrad: Okresný úrad Bratislava

Číslo ŽR SR: 620-40158

Základné imanie: 5 000 EUR

Kategória počtu zamestnancov: 0 zamestnancov

Stav voči Štatistickému úradu SR: Podnik - právnická osoba, ziskovo orientovaná jednotka

Rezort: Bez príslušnosti k orgánu štátu a štátnej správy

Druh vlastníctva: Súkromné tuzemské

Inštitucionálny sektor: Národné súkromné nefinančné korporácie

Prevažujúca činnosť (NACE):

41.20.9 - Výstavba obytných a neobytných budov i. n.

68.10 - Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

Predmet činnosti:

	Ka	Zakl	Základ - popis
Administratívne služby	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Konštruktívne služby	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malodrobný alebo iným predávateľom tovaru veľkoobchod)	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Výšadba cestnej dopravy v rámci vnútornej vodnej cesty (malodrobný alebo iným predávateľom tovaru veľkoobchod)	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Poskytovanie služieb a služieb spojených s počítačovým spracovaním údajov	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Poskytovanie obchodných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Prenájom hnuteľných vecí	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Prenájom nehnuteľností spoločný s poskytnutím iných než základných služieb spojených s prenájmom	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Prekladné a marketingové služby, prekladu bhu a verejnej mienky	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Správa maloznačkových činností v oblasti obchodu, služieb, výroby	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Všeobecné služby a ich zmeny	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Výrobná činnosť, výrobná výroba a kľúčové práce	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Výrobné činnosti, výrobné výroba a kľúčové práce	3.10.2017	OK SR	Obchodný register SR
Obstarávanie stavebných prác pri realizácii exteriérov a interiérov	28.7.2018	OK SR	Obchodný register SR
Prípravné práce a realizácia stavby	28.7.2018	OK SR	Obchodný register SR

Spoločníci:**Mgr. Martin Keszöcze**

Vklad: 750 Eur Splatnené: 750 Eur

Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel v prospech Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 041/19/550088/H/002 zo dňa 25.07.2019.

MartinDevelopment s.r.o.

Vklad: 4 250 Eur (peňažný vklad) Splatnené: 4 250 Eur

Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel v prospech Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 041/19/550088/H/003 zo dňa 25.07.2019.

Konateľ:**Mgr. Martin Keszöcze**

Ul. 29. augusta 2275/20

Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08

Vznik funkcie: 01.07.2018

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

2. Úvod

Povinnosť zostavenia výročnej správy, ako aj jej obsah legislatívne upravuje § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a posudzovanie podmienok na overenie účtovnej závierky audítorom

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Pri posudzovaní podmienok na overenie účtovnej závierky audítorom k 31. 12. 2020 sa posudzujú podmienky za rok 2019 v znení do 31. 12. 2019 (celkový majetok 1 000 000 eur, čistý obrat 2 000 000 eur) a za rok 2020 v znení od 1. 1. 2020 (celkový majetok 2 000 000 eur, čistý obrat 4 000 000 eur). Uvedené je stanovené v prechodnom ustanovení § 39g zákona č. 431/2002 Z. z. zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. Hlavná činnosť spoločnosti

Spoločnosť bola založená za účelom realizácie developerského projektu „Obytný súbor GalvaniHOME“. Projekt je realizovaný systémom generálneho dodávateľa, ktorým je spoločnosť ENVIGEO a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica.

Tento projekt predstavuje výstavbu rezidenčného bývania v mestskej časti Bratislava – Ružinov, na ulici Galvaniho. Výstavba je rozdelená do dvoch etáp, pričom výstavba prvej etapy bola zahájená v januári 2019 a druhá etapa vo februári 2020. Predpokladané ukončenie obidvoch etáp je v priebehu rokov 2021 – 2022.

5. Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2020 žiadnych zamestnancov. Práce z oblasti realít, stavebných prác a ekonomického a právneho poradenstva, jej boli poskytované subdodávateľsky.

6. Vybrané ekonomické ukazovatele

6.1. Aktíva a pasíva

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12.
1. Celkový úhrn aktív (pasív)	10 510 443	18 827 897
2. Zásoby	7 400 000	7 400 000
3. Majetkové cenné papiere	0	0
4. – v tom akcie	0	0
5. – v tom podielové listy	0	0
6. – v tom ostatné majetkové vklady	0	0
7. Dlhové cenné papiere (aktíva)	0	0
8. – z toho dlhodobé	0	0
9. Poskytnuté návratné finančné výpomoci	9 238	0
10. – z toho dlhodobé	0	0
11. Pohľadávky vrátane poskytnutých preddavkov	2 819 125	10 302 632
12. – z toho pohľadávky z obch. styku a poskytnuté preddavky	2 819 125	10 302 632
13. Vlastné imanie	2 332	38 709
14. – z toho základné imanie	5 000	5 000
15. – z toho zahraničný kapitál	0	0
16. Akcie (pasíva)	0	0
17. Dlhové cenné papiere (pasíva)	0	0
18. – z toho dlhodobé	0	0
19. Bankové úvery	6 033 544	11 492 762
20. – z toho bankové úvery v cudzej mene	0	0
21. Prijaté výpomoci	189	0
22. – z toho dlhodobé	0	0
23. Záväzky vrátane prijatých preddavkov	4 473 777	1 917 335
24. – z toho záväzky z obch. styku a prijaté preddavky	4 206 641	1 879 286

6.2. Výnosy a náklady

1. Výnosy	8 729 692
2. – z toho produkcia	8 728 498
3. Náklady	8 683 213
4. – z toho náklady na operačný lízing	0
5. – z toho náklady nákup palív, tepla a elektriny	0
6. Pridaná hodnota	620 594
7. Výsledok hospodárenia pred zdanením	46 479

6.3. Finančné ukazovatele

1. Dane z príjmov	10 101
2. Ostatné bežné dane z aktív (daň z nehnuteľnosti)	12 602
3. Celkové prijaté úroky	7
4. – z toho zo zahraničia	0
5. Celkové platené úroky	560 514
6. – z toho do zahraničia	0
7. Prijaté pokuty a penále	0
8. Platené pokuty a penále uložené súdom	0
9. Prijaté odškodné	1 188
10. Platené odškodné	0
11. Prijaté nájomné z pôdy a podzemných zdrojov	0
12. Platené nájomné z pôdy a podzemných zdrojov	0
13. Prijaté dary	0
14. – z toho zo zahraničia	0
15. Poskytnuté dary	0
16. Príspevky iným organizácia	0

7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za r. 2020

Spoločníci na svojom riadnom zasadnutí valného zhromaždenia zo dňa 21.6.2021 jednohlasne schválili rozdelenie zisku spoločnosti vo výške 36 378,45 Eur za r. 2020 a to nasledovne:

- čiastka vo výške 500,00 Eur bude použitá na tvorbu rezervného fondu;
- čiastka vo výške 35 878,45 Eur bude prevedená na účet nerozdeleného zisku spoločnosti.

8. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v danom roku neobstarala vlastné obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani neuvažuje v blízkej dobe o jej zriadení.

10. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2020 ani v predchádzajúcich obdobiach neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.

11. Predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Nakoľko spoločnosť bola založená za účelom realizácie projektu Galvani home, pričom koniec výstavby a kolaudácia, ako aj predaj bytov a nebytových priestorov je plánovaný na r. 2021 - 2022, budú roky 2021 – 2022 kľúčové z pohľadu naplnenia cieľov predaja, teda rýchlosti a ceny. Už na základe doterajších uzatvorených zmlúv a rezervačných poplatkov môžeme konštatovať, že projekt bude veľmi úspešný a všetky byty a nebytové priestory z prvej, ako aj druhej etapy budú v priebehu r. 2021 predané.