

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO 31642322

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Obsah výročnej správy:

Základné údaje o spoločnosti	str.	2
Rok 2021	str.	3
Nosné zámery na rok 2022	str.	3
Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	str.	4
Majetok a zdroje krytia	str.	5
Návrh na rozdelenie zisku	str.	6
Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2021	str.	7
Účtovná závierka	str.	8

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO:	31 642 322
DIČ:	SK 2020435857
Deň vzniku:	1.2.1996
Zapísaná v OR:	Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L
Štatutárny orgán:	Mgr. Radovan Horecký - predseda predstavenstva, vznik funkcie 19.12.2016 Ing. Zuzana Ďurinová - člen predstavenstva
Dozorný orgán:	JUDr. Ingrid Kolaříková, člen, vznik funkcie 20.2.2021 Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016 Gabriela Škorčíková – člen, vznik funkcie 28.6.2016 Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016 Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021
K 31.12.2020	
Dozorný orgán:	Mgr. Igor Hus- člen, vznik funkcie 16.2.2015 Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016 Gabriela Škorčíková – člen, vznik funkcie 28.6.2016 Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016 PhDr. Ľubica Kišflušiová- člen, vznik funkcie 28.2.2019
K 31.12.2021	
Dozorný orgán	JUDr. Ingrid Kolaříková-člen, vznik funkcie 20.2.2021 Gabriela Škorčíková – člen, vznik funkcie 8.9.2021 Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 29.12.2021 Adriana Ivádyová- člen, vznik funkcie 8.9.2021 Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021

Založenie spoločnosti : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Rajec Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností. V roku 2010- 2012 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masáže služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
- prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti : prírodné liečebné kúpele

V roku 2016 boli doplnené nasledovné činnosti :

- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu

doplňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie: / dospelí/

- netuberkulózne zdĺhavé zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kolien
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce so stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

/deti/

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápaly obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorý si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplatelia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť: Spoločnosť prevádzkuje 4 liečebné domy (Veľká Fatra ***, Veľká Fatra ****, Aqua a liečebný dom G) s celkovou maximálnou kapacitou 743 lôžok. Okrem toho v decembri 2017 bola spustená prevádzka hotela Royal Palace ***** s kapacitou 80 lôžok a s wellness centrom Royal Bath. Spoločnosť udržala počet zamestnancov v roku 2021 na 293 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov je 10.

Rok 2021

V roku 2021 v súvislosti s bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2 sa v rámci Slovenskej republiky zavádzali opatrenia , ktoré mali priamy aj nepriamy vplyv aj na budúcu hospodársku situáciu spoločnosti. Vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu na území SR a na základe opatrení UVZSR spoločnosť obmedzila chod prevádzky liečebných domov v termíne do 18.2.2022 . Vplyvom uvedených opatrení zaznamenala pokles obratu za rok 2021 v priemere o 21,8 % oproti roku 2019.

Celkové tržby z hlavnej činnosti v skutočnosti poklesli o 29,5 % v porovnaní s rokom 2019 pri priemernej ročnej obsadenosti ubytovacej kapacity 56,4 %.

Nosné zámery na rok 2022

V období na zostavenie účtovnej závierky za rok 2021 sa v rámci Slovenskej republiky pokračovali v 1.Q.2022 opatrenia v súvislosti s bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2. , ktoré budú mať priamy alebo nepriamy vplyv aj na budúcu hospodársku situáciu spoločnosti v roku 2022. Vplyvom uvedených opatrení , ktoré v oblasti kúpeľníctva predstavujú obmedzenie chodu prevádzok , sa predpokladá pokles tržieb za rok 2022 v priemere o 10% oproti roku 2019. Keďže v súčasnosti nie je možné odhadnúť, aké budú ďalšie opatrenia a ako dlho budú v účinnosti, nemožno konkrétne dopady v súčasnosti spoľahlivo určiť

Spoločnosti skončila platnosť zmluvy so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou o poskytovaní kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poisťencom dňa 30.4.2022 a ku dňu zostavenia výročnej správy nebola obnovená, čoho následkom je výpadok tržieb za poisťencov. Spoločnosť uvedený výpadok tržieb ku dňu zostavenia tejto výročnej správy kompenzovala tržbami od samoplatiteľskej klientely.

Ďalším faktorom výrazne ovplyvňujúcim vývoj hospodárskej situácie spoločnosti je aktuálny nárast cien vstupných surovín, nárast mzdových nákladov zdravotníckych pracovníkov a minimálnej mzdy . Nárast cien energií z toho tvorí najvýznamnejšiu

položku vstupných nákladových položiek spoločnosti a bude predstavovať sumu 1 mil €. Predpokladá sa však nepretržité trvanie chodu spoločnosti..

Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2021 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2021 zaznamenali hodnotu **12 009 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **12 392 tis €** pri zápornom hospodárskom výsledku **383 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 9 776 tis € (v percentuálnom vyjadrení 81,41 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2021). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti). Ostatné výnosy vo výške 1 475 tis € predstavovali výnosy z prijatých dotácií zo schémy 1.pomoci v zmysle kovid opatrení a dotácií na podporu cestovného ruchu.

Tržby z predaja tovaru v baroch a reštauráciách predstavovali sumu 299 tis € (2,49 % z celkových tržieb), zvyšnú časť výnosov tvoria tržby z predaja majetku.

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2021	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	299 193	2,49 %
Tržby z predaja výrobkov a služieb	9 776 106	81,41 %
Aktivácia	41 169	0,34 %
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	394 033	3,28 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 474 875	12,28 %
Finančné výnosy	23 816	0,20 %
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	12 009 192	100 %

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovala osobné náklady v celkovej čiastke 4 747 tis € (38,31 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2021). Významnou časťou nákladov sa stali taktiež spotreba materiálu, energie a služieb vo výške 4 929 tis € (v percentuálnom vyjadrení 39,77 %). Je tvorená priamou materiálovou spotrebou, spotrebou energií, vo významnej miere taktiež nákladmi na služby a to marketingové a reklamné služby, opravy a údržba majetku.

Odpisy majetku v celkovej výške 1 353 tis € (v percentuálnom vyjadrení 10,92 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 508 tis € (v percentuálnom vyjadrení 4,10 %), ktorú tvorí v prevažnej miere DPH neuplatnená z dôvodu koeficientu. Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, zostatková cena predaného majetku-pozemkov, tvorba opravných položiek, finančné náklady a dane a poplatky.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.3

Tabuľka č. 3

NÁKLADY 2021	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	172 272	1,39 %
Spotreba materiálu a služieb	4 928 711	39,77 %
Osobné náklady	4 747 090	38,31 %
Dane a poplatky	94 330	0,76 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 353 408	10,92 %
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	203 166	1,64 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	508 355	4,10 %
Tvorba opravných položiek	9 444	0,08 %
Finančné náklady	267 059	2,16 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	108 081	0,87 %
Mimoriadne náklady	0	0 %
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0	0 %
Náklady spolu	12 391 916	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2021	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 31 400
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 243 243
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	108 081
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-382 274

Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2021 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu 19 994 tis €. Je tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom vo výške 14 821 tis € (percentuálne 74,13 %) a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou)- neobežné aktíva, obežný majetok bol vo výške 5 145 tis € (percentuálne 25,74 %), ktorý tvorili zásoby, pohľadávky z obchodného styku, ktorej súčasťou je aj dlhodobá pohľadávka z predaja Spa centra, daňové pohľadávky a finančné účty. Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.5

Tabuľka č.5

AKTÍVA 2021	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	16 640	0,08 %
Dlhodobý hmotný majetok	14 224 069	71,14 %
Dlhodobý finančný majetok	580 868	2,91 %
Pohľadávky	4 617 391	23,09 %
Zásoby	189 220	0,95 %
Finančné účty	338 602	1,70 %
Časové rozlíšenie	26 914	0,13 %
Aktíva spolu	19 993 704	100 %

Hlavnými **zdrojmi krytia majetku** spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 22,91 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 943 tis € (v percentuálnom vyjadrení 4,71 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 8 490 tis € (v percentuálnom vyjadrení 42,46 %), výsledky hospodárenia za minulé roky a bežného obdobia vo výške 2 098 tis € (10,50 %). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 6

Tabuľka č.6

PASÍVA 2021	v €	v%
Základné imanie	3 054 267	15,27 %
Zvýšenie základného imania	4 979 088	24,90 %
Pohl'adávk za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	-17,26 %
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	942 508	4,71 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 480 857	12,41 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-382 724	-1,91 %
Závazky :	10 813 266	54,08 %
z toho rezervy	451 553	2,26 %
bankové úvery a výpomoci	8 489 883	42,46 %
záväzky ostatné	1 871 830	9,36 %
Časové rozlíšenie	1 558 610	7,80 %
Pasíva spolu	19 993 704	100 %

Návrh na úhradu straty

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2021 spoločnosť vykázala stratu v celkovej výške **382 723,61 €** (slovom tristoosemdesiatdvatisíc sedemstodvadsaťtri eur šesťdesiatjeden centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čistá strata spoločnosti vykázaná za rok 2021 bude uhradená z nerozdelených ziskov minulých období nasledovne:

Nerozdelený čiastočný zisk z roku 2011	125 987,51
nerozdelený zisk z roku 2012	117 849,97
nerozdelený zisk z roku 2013	138 886,13
spolu úhrada straty 2021 vo výške	382 723,61

Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2021

Tabuľka č. 7

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

	2021	2020	2019
Náklady	v €	v €	v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	172 272	129 976	274 999
Spotreba materiálu a služieb	4 928 711	3 678 653	4 629 974
Osobné náklady	4 747 090	4 651 676	5 377 138
Dane a poplatky	94 330	93 608	117 338
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 353 408	1 667 589	1 680 266
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	203 166	9 367	2 861 353
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	508 355	521 068	672 190
Tvorba opravných položiek	9 444	5 018	37 485
Finančné náklady	267 059	259 322	300 105
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	108 081	-274 587	296 448
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Náklady spolu	12 391 916	10 741 690	16 247 296
Výnosy	v €	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	299 193	216 617	422 811
Tržby z predaja výrobkov a služieb	9 776 106	8 622 026	12 459 587
Aktivácia	41 169	42 050	51 874
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	394 033	14 110	3 143 357
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 474 875	764 662	1 226 556
Finančné výnosy	23 816	18 577	17 852
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	12 009 192	9 678 042	17 322 037
Hospodársky výsledok	2021	2020	2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 31 400	-1 097 490	1 653 442
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 243 243	- 240 745	- 282 253
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná)	-	-	3 714
Daň z bežnej činnosti (odložená)	108 081	-274 587	292 734
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-382 274	-1 063 648	1 074 741

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

	2021	2020	2019
AKTÍVA	v €	v €	v €
Dlhodobý nehmotný majetok	16 640	29 512	55 537
Dlhodobý hmotný majetok	14 224 069	14 701 839	16 245 030
Dlhodobý finančný majetok	580 868	572 112	563 349
Pohl'adávky	4 617 391	4 713 256	4 455 626
Zásoby	189 220	521 594	198 751
Finančné účty	338 602	476 561	1 163 214
Časové rozlíšenie	26 914	16 216	35 516
Aktíva spolu	19 993 704	21 031 090	22 717 023
PASÍVA	v €	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088	4 979 088
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	- 3 452 168	- 3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	942 508	942 508	835 034
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 480 857	3 544 505	2 577 238
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-382 724	-1 063 648	1 074 741
Záväzky :	10 813 266	11 811 954	12 289 012
z toho rezervy	451 553	421 654	367 620
bankové úvery a výpomoci	8 489 883	8 794 403	9 220 200
záväzky ostatné	1 871 830	2 595 897	2 701 192
Časové rozlíšenie	1 558 610	1 214 584	1 359 811
Pasíva spolu	19 993 704	21 031 090	22 717 023

Účtovná závierka

Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej závierky 12.5.2022

Dátum overenia účtovnej závierky je 31.5.2022

Dátum zostavenia výročnej správy:

23.9.2022

.....
 Mgr. Radovan Horecký
 Predseda predstavenstva

.....
 Ing. Zuzana Ďurinová
 Člen predstavenstva