

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť **Hotel AVION Management s.r.o.v likvidácii** (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 22.07.2008 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná dňa 13.09.2008, oddiel Sro, vložka číslo 54407/B.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch 3 a 4
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

b) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

c) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.08.2022 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 08. 2022.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vstúpila spoločnosť k 1.1.2022 do likvidácie. Deň ukončenia likvidácie bol stanovený na 31.8.2022.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.6.2022.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Mimoriadna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.
Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- b) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- c) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- d) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- e) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.
- g) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).
- h) **Majetok obstaraný v cudzej mene** sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.
- i) Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

j) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) **Odložená daň** – sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
 - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - možnosť previesť nevyužité daňové odpochy a iné daňové nároky do budúcich období

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v roku 2022 ani bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2022 ani bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie nevlastnila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

c) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Zaplatené zálohy	1 500	0	1 500
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling	0	0	0
Daňové pohľadávky	215	0	215
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 715	0	1 715

d) Odložená daňová pohľadávka / záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

e) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách.

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	0	0

f) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
z toho: poistné	0	0
služby	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Základné imanie**

Základné imanie vo výške 5 000 Eur bolo celé upísané a splatené.

b) Rezervy

Spoločnosť k 31. 08.2022 netvorila žiadne rezervy.

c) Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 878,70 Eur bol použitý na úhradu strát minulých rokov.

d) Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	0	240
Závazky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	0	300
Závazky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0
Daňové záväzky	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	540

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony**

Spoločnosť v roku 2022 nevykazovala žiadnu činnosť.

b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť v roku 2022 nevykazovala žiadnu činnosť.

c) Čistý obrat

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 520	3 048
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
právne zastúpenie a poradenstvo	2 270	3 457
revízie	0	-659
účtovné služby	250	250
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
pokuty a penále	0	0
Finančné náklady, z toho:	304	474
nákladové úroky	0	0
bankové poplatky	304	474

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Odložená daň z príjmov**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad vyplývajúca z dočasných rozdielov (odpisy, rezervy...)	0	0

b) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Za rok 2022 a 2021 spoločnosť vykázala daňovú stratu.

Hotel AVION Management s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 44387296

Obdobie od 1.1.2022 do 31.08.2022

DIČ: 2022680891

I. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami				
Druh obchodu	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.
Úroky	107	100 %	0	0
Služby	0	0	250	9,9%
Materiál, tovar, výrobky	0	0	0	0

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. auguste 2022 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.