



Výročná správa 2021

PROMTO, a.s.,
Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť PROMTO, a.s. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	PROMTO, a.s.
IČO	44361882
DIČ	2022668725
IČ DPH	SK2022668725
Adresa sídla	Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10656/L
Predseda predstavenstva	Ing. Milan Tamborský

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROMTO, a.s. je predstavenstvo. V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne. Spoločnosť má povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Predstavenstvo:

Ing. Milan Tamborský- predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Mihál- podpredseda predstavenstva
Ing. Rudolf Holtán- člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Michal Benko
Ing. Dalibor Lupták
Mgr. Katarína Mihálová

Zoznam akcionárov:

1. HB mTo, s.r.o., Kuzmányho 20A, 010 01 Žilina	50%
2. AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8248/20A, 010 01 Žilina	15%
3. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina	15%
4. Ing. Miroslav Mihál, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	10%
5. Ing Ján Majerský, PhD, Poluvsie 46, 013 13 Rajecké Teplice	5%
6. Mgr. Katarína Mihálová, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	5%

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2021 po zdanení	943.251,- EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	165.000,- EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	50.493,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	16
Hlavná činnosť	Výstavba nebytových budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a pôsobí v Slovenskej republike. Od svojho vzniku si PROMTO, a.s. udržiava svoje postavenie v segmente stredne veľkých spoločností pôsobiach v oblasti pozemného staviteľstva.

V aktuálne sledovanom období (za rok 2021) spoločnosť zaznamenala stagnáciu dopytu po stavebnej výrobe pretrvávajúcu po predchádzajúcom období reštrikcií vo forme protipandemických opatrení. Obdobie celého kalendárneho roku bolo značne volatilné. Objem výnosov v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne poklesol na cca 11,68 mil EUR.

Vedenie spoločnosti predpokladá v nasledujúcom roku 2022 stagnáciu objemu výroby. V segmente stavebnej výroby v prvom polroku očakáva mierny pokles dopytu a následne mierne oživenie v druhej časti roka.

S poukazom na aktuálne hrozby (v čase vyhotovenia Výročnej správy) t.j. dramatické zvýšenie cien energií a ostatných výrobných vstupov nevieme odhadnúť budúce dopady na vývoj hospodárenia spoločnosti.

Na základe makroekonomických trendov a očakávaní je prognóza pre nasledujúci rok 2022 značne nestabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie a dbá na dlhodobu udržateľný rozvoj. PROMTO, a.s. strednodobo zamestnáva 15-20 pracovníkov v trvalom pracovnoprávnom vzťahu.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
MAJETOK SPOLU	8.293.397,-	7.277.356,-
A. Neobežný majetok	2.030.808,-	1.923.004,-
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0,-	0,-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	170.925,-	185.582,-
A.III Dlhodobý finančný majetok	1.859.883,-	1.737.422,-
B. Obežný majetok	6.261.289,-	5.354.352,-
B.I Zásoby	2.732,-	4.565,-
B.II Dlhodobé pohľadávky	10.366,-	239.483,-
B.III Krátkodobé pohľadávky	3.289.109,-	1.287.377,-
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0,-	0,-
B. V Finančné účty	2.959.082,-	3.822.927,-
C. Časové rozlíšenie	1.300,-	0,-

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8.293.397,-	7.277.356,-
A. Vlastné imanie	5.366.819,-	4.738.669,-
A.1 Základné imanie	165.000,-	165.000,-
A.II Emisné ážio	0,-	0,-
A.III Ostatné kapitálové fondy	0,-	0,-
A.IV Zákonné rezervné fondy	50.439,-	50.439,-
A.V Ostatné fondy zo zisku	3.891.711,-	3.262.328,-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	316.364,-	201.465,-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	0,-	0,-
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	943.251,-	1.059.383,-
B. Záväzky	2.926.578,-	2.011.041,-
B.I Dlhodobé záväzky	400.597,-	387.256,-
B.II Dlhodobé rezervy	19.527,-	29.431,-
B.III Dlhodobé bankové úvery	0,-	0,-
B. IV Krátkodobé záväzky	2.450.565,-	1.537.707,-
B.V Krátkodobé rezervy	55.889,-	56.647,-
B.VI Bežné bankové úvery	0,-	0,-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0,-	0,-
C. Časové rozlíšenie	0,-	0,-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. DHM pozostáva z pozemkov a stavieb v k. ú. Žilina.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%. Tento stav je nezmenený oproti predchádzajúcemu roku.

Taktiež súvahové ukazovatele ostávajú v približne rovnakej výške v porovnaní s rokom 2020 a majú len minimálnu odchýlku od dlhodobého trendu. Všetky pohľadávky a záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 165.000,- eur zapísané v Obchodnom registri OS ZA je splatené. Vlastné imanie spoločnosti v roku 2021 vzrástlo na 5.366.819,- a celkové záväzky vzrástli z 2.011.041,- EUR,- na 2.926.578,- EUR

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Spoločnosť vytvára fond zo zisku v zmysle Stanov spoločnosti.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené vo výške 55.889,-,- EUR (najmä –rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy)

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. Hospodári s vlastnými zdrojmi. Potvrdzuje nadštandardné ukazovateľov likvidity.

Ukazovatele likvidity roky 2016-2021

Likvidita 1.
stupňa

	obdobie					
	2021	2020	2019	2018	2017	2016
finančné účty	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €	3 260 925,00 €	2 159 077,00 €	2 018 694,00 €
krátkodobé záväzky	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €	3 148 459,00 €	633 575,00 €	1 549 599,00 €
	1,21	2,49	0,71	1,04	3,41	1,30

Likvidita 2.
stupňa

	obdobie					
	2021	2020	2019	2018	2017	2016
finančné účty	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €	3 260 925,00 €	2 159 077,00 €	2 018 694,00 €
krátkodobé pohľadávky	3 289 109,00 €	1 287 377,00 €	3 354 943,00 €	3 160 769,00 €	900 701,00 €	2 184 008,00 €
krátkodobé záväzky	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €	3 148 459,00 €	633 575,00 €	1 549 599,00 €
	2,55	3,32	1,68	2,04	4,83	2,71

Odporúčané hodnoty jednotlivých stupňov likvidity sú nasledujúce:

Likvidita 1. stupňa 0,2 – 0,6

Likvidita 2. stupňa 1,0 – 1,5

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
ČISTÝ OBRAT	11.477.002,-	11.096.305,-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11.680.538,-	12.047.232,-
I. Tržby z predaja tovaru	0,-	0,-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-
III. Tržby z predaja služieb	11.640.102,-	12.015.148,-
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0,-	0,-
V. Aktivácia	0,-	0,-
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	11.240,-	4.999,-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29.196,-	27.085,-
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10.534.395,-	10.761.637,-
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0,-	0,-
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	990.012,-	634.129,-
C. Opravné položky k zásobám	0,-	0,-
D. Služby	8.914.396,-	9.467.984,-
E. Osobné náklady	579.645,-	566.355,-
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	14.657,-	24.379,-
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	11.596,-	4.475,-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12.300,-	12.135,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1.146.143,-	1.285.595,-
Výnosy z finančnej činnosti	43.301,-	57.441,-
Náklady na finančnú činnosť	3.468,-	16.785,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	39.833,-	40.656,-
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1.185.976,-	1.326.251,-
Daň z príjmov splatná	242.725,-	266.868,-
Daň z príjmov odložená	0,-	0,-
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	943.251,-	1.059.383,-

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala medziročný pokles výnosov z hospodárskej činnosti o cca 3%. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením v sume 1.185.976,- EUR je v porovnaní s rokom 2020 cca o 11 % nižší.

HV je tvorený najmä výnosmi zo stavebnej činnosti, ktorá predstavuje core bussiness spoločnosti.

PROMTO, a.s. dosiahla za rok 2021 celkový hospodársky výsledok po zdanení vo výške 943.251,- EUR.

3.) Ďalšie informácie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť PROMTO, a.s. očakáva v roku 2022 stagnáciu resp. mierny pokles objemu zákaziek. Súvisí to s celkovou situáciou ekonomiky štátu ako aj stavebnej výroby v postcovidovej dobe. S poukazom na uvedené nepredpokladá rast výnosov.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.**Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.****Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Spoločnosť vytvorila za rok 2021 zisk po zdanení vo výške 943.251,- EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. O rozdelení zisku po zdanení rozhoduje valné zhromaždenie. Zisk bude rozdelený v zmysle Stanov spoločnosti, na výplatu dividend a preúčtovaný na účet fondu zo zisku.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť v roku 2021 neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. BCPB). Spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2021.

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená riadnym Valným zhromaždením spoločnosti PROMTO, a.s. dňa 28.3. 2022.

28.3.2022



Ing. Milan Tamborský
predseda predstavenstva

