

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť green M&J s. r. o. bola založená Spoločenskou zmluvou dňa 15. 06. 2018 a zapísaná do Obchodného registra 11. 07. 2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 129882/B).

Hlavnými činnosťami sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied - prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- vedenie účtovníctva

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:  
konatelia - Marian Honza, Judita Čemanová

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: green M&J s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 10, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka postupuje v súlade so všeobecnými účtovnými zásadami.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka v roku 2020 nadobudla dlhodobý hmotný majetok (garážové státie s príslušenstvom). Nehnuteľnosť určenú po jej zhodnotení na predaj vykazuje spoločnosť na účte 133001.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Pohľadávky  | menovitá hodnota            |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitá hodnota            |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitá hodnota            |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstarávacia cena           |                     |
| Zásoby  | obstarávacia cena           |                     |

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

V roku 2021 bolo odpisovanie GS a obchodného priestoru čiastočne prerušené z dôvodu jeho dočasného nevyužitia. K 31. 12. 2021 je vykazany nezaradený nebytový priestor, ktorý čaká na kolaudáciu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku                       | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda      |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| obchodný priestor č. 59            | 20 rokov         | 1/480          | lineárne odpisovanie |
| garáž (priestor č. 62)             | 20 rokov         | 1/480          | lineárne odpisovanie |
| garáž (priestor č. 235)            | 20 rokov         | 1/480          | lineárne odpisovanie |
| podiel na spoloč.pozemkoch - OP    | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| podiel na spoloč.pozemkoch - garáž | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| podiel na spoloč.pozemkoch - garáž | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| vonkajšia terasa                   | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| zelený ostrovček                   | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| pás zelene                         | 0                | 0              | neodpisovaný majetok |
| parkovacie miesto c. 003           | 20 rokov         | 1/480          | lineárne odpisovanie |
| parkovacie miesto c. 004           | 20 rokov         | 1/480          | lineárne odpisovanie |
| technológia cistiarne              | 4 roky           | 1/48           | lineárne odpisovanie |