

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre predstavenstvo a akcionárov akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. .

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom Továrenská 1, Štúrovo 943 03, IČO : 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Dátum správy audítora: 12. 08. 2022*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ludovít Fiala, CA*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:* 

*Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 1 5 5 5 1 IČO 3 1 4 1 0 1 4 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i e m y s e l n ý p a r k Š t ú r o v o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O V Á R E N S K Á

Číslo

1

PSČ

Obec

9 4 3 0 3 Š T Ú R O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u  
N i t r a , o d d i e l : S a , v l o ž k a 1 0 4 5 8 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 7 6 2 3 0 1 4

E-mailová adresa

r e n a t a . z g u r i s o v a @ p p s t u r o v o . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 4 4 3 6 4 3	2 3 6 4 3 1 8 4		
			1 2 8 0 0 4 5 9		2 3 9 4 6 3 6 9	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 4 7 1 8 7 0	2 2 7 6 2 9 4 6		
			1 2 7 0 8 9 2 4		2 3 1 3 1 0 7 4	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 1 9 0 9 3			
			3 1 9 0 9 3			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 6 0 5			
			6 6 0 5			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	3 1 2 4 8 8			
			3 1 2 4 8 8			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 5 1 4 2 0 6 6	2 2 7 5 2 2 3 5		
			1 2 3 8 9 8 3 1		2 3 1 2 0 3 6 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 4 6 1 2 9 4	6 4 6 1 2 9 4		
					6 4 7 6 1 3 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 0 6 5 0 7 2	1 5 8 8 8 4 5 6		
			1 1 1 7 6 6 1 6		1 6 3 0 0 5 6 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 3 2 8 1 7	3 1 9 6 0 2		
			1 2 1 3 2 1 5		2 9 1 6 0 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 8 9	4 6 8 9	4 6 8 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 8 1 9 4	7 8 1 9 4	4 7 3 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 7 1 1	1 0 7 1 1	1 0 7 1 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			1 0 7 1 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 0 7 1 1	1 0 7 1 1		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 9 8 7 8 6	8 0 7 2 5 1		
			9 1 5 3 5		7 4 2 6 9 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 7 9 4 1	1 8 3		
			5 7 7 5 8		4 9 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 7 9 4 1	1 8 3		
			5 7 7 5 8		4 9 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 9 0 4	1 7 9 0 4		
					1 6 9 8 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 9 0 4	1 7 9 0 4	
					1 6 9 8 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 8 6 9 0	6 5 4 9 1 3	
			3 3 7 7 7		5 2 1 3 1 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 3 2 2 9	5 2 9 4 5 2	
			3 3 7 7 7		5 1 3 4 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 3 9	2 3 9	
					3 6 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 6 2 9 9 0	5 2 9 2 1 3	
			3 3 7 7 7		5 1 3 1 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 8 3 8 5	1 0 8 3 8 5	
					6 7 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 0 7 6	1 7 0 7 6	
					1 0 9 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 4 2 5 1	1 3 4 2 5 1	2 0 3 8 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 9 0 5	2 5 9 0 5	1 9 2 4 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 8 3 4 6	1 0 8 3 4 6	1 8 4 6 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 9 8 7	7 2 9 8 7	7 2 5 9 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 0 0 3 3	4 0 0 3 3	4 3 5 6 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 2 7 0 4	3 2 7 0 4	2 5 4 0 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 5 0	2 5 0	3 6 2 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 6 4 3 1 8 4	2 3 9 4 6 3 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 7 2 8 3 4	1 6 3 8 6 1 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 6 4 9 0 8 3	1 3 7 2 4 0 3 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 6 4 9 0 8 3	1 3 7 2 4 0 3 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 1 3 3 0 1	9 2 5 0 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 4 4 4 3 5 2	7 5 6 0 2 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 4 8 4 1 9 7	6 6 4 1 2 2 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 2 3 0 8 4	1 1 8 3 4 5
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 3 6 0 3 2 0	6 5 2 2 3 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 9 3	5 6 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 6 0 3 4	8 2 5 6 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 6 0 3 4	8 2 5 6 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 5 1 9 8 1	7 9 7 1 5 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 7 5 7 5 1	6 7 4 1 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 5 7 5 1	6 7 4 1 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 3 7 0	2 3 6 9 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 9 1 9	1 7 0 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 0 9 8	5 7 0 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 8 4 3	2 5 1 5 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 1 4 0	3 9 2 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 1 4 0	3 6 2 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 9 9 8	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 5 9 9 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 9 7 9 2 6	5 8 8 9 7 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 4 6 4 3 7 5	2 4 7 6 8 2 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 4 8 5 6 5	1 4 8 3 8 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 2 9 7 1	8 7 7 5 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 0 1 5	1 0 5 1 5 1 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 0 3 8 7 0	4 8 2 0 4 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 5 1 8 7 8	2 7 0 4 7 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 3 3 0 9	- 3 2 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 1 7 8 4	5 7 7 6 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 1 9 3 6	5 3 0 6 5 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 7 6 1 1 7	3 7 5 3 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 9 7 1 1	1 3 0 0 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 1 0 8	2 5 2 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 1 5 8 8	6 9 2 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 2 5 1 8	4 8 6 9 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 2 5 1 8	4 8 6 9 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 1 2 5	3 1 4 5 2 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 9 2 6	2 8 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 4 2 4	1 3 3 9 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 0 5 9 4 4	1 0 6 9 3 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 0 2 5 8 7	6 7 8 5 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 3	3 9 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 2	3 2 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 2	3 2 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 4 3 9	5 6 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 3 9	2 4 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 3 9	2 4 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	3 1 3	7 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 8 7	3 1 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 2 7 6	- 5 2 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 4 2 2 0	1 0 6 4 0 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 1 9	1 3 9 0 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 1 6 9 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 1 9	2 2 1 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 1 3 3 0 1	9 2 5 0 4 8

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2021**

**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Sídlo:	Továrenská 1, 943 03 Štúrovo
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 01.04.1992
Hlavný predmet podnikania:	- výroba tepla, výroba elektriny, rozvod elektriny, rozvod tepla - prenájom nehnuteľností, strojov a zariadení
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

**2) Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 16.decembra 2021.

**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

**6) Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	24	25
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	26
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

## II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začí na prvom dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	2
Ocenené práva	014	3	33,33

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25
Ostatné stroje	022.A	6	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022.A	2	50

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.)

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pohľadávkam a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,

- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2022.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevkov do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých

miezd. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

#### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej uzávierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

#### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov aktuálneho roku, ktorá bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **n) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájomného za kancelárske a skladové priestory a z rozvodu a distribúcie zemného plynu, elektrickej energie, pitnej a technologickej vody.

#### **p) Oprava chýb minulých období**

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období na účte nerozdelené zisky minulých období.

#### **r) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

## III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

## Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

## 1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6 605	312 488					319 093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6 605	312 488					319 093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6 605	312 488					319 093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6 605	312 488					319 093
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0	0		0			0
Stav na konci		0	0		0			0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6 605	312 488					319 093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6 605	312 488					319 093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6 605	312 488					319 093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6 605	312 488					319 093
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku			0	0		0		0
Stav na konci			0	0		0		0

## 2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	6 476 133	27 067 846	1 418 665	4 689	0	0	47 380	0	35 014 712
Prírastky	4 286	4 262	114 153				160 185		282 885
Úbytky	19 125	7 036	0				129 370		155 530
Presuny									0
Stav na konci	6 461 294	27 065 072	1 532 817	4 689	0	0	78 194	0	35 142 066
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	10 767 285	1 127 064	0	0	0	0	0	11 894 348
Prírastky		482 396	86 152						568 547
Úbytky		73 065							73 065
Presuny									0
Stav na konci	0	11 176 615	1 213 215	0	0	0	0	0	12 389 831
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	6 476 133	16 300 561	291 601	4 689	0	0	47 380	0	23 120 363
Stav na konci	6 461 294	15 888 456	319 602	4 689	0	0	78 194	0	22 752 235

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5 922 637	27 237 464	1 603 884	4 689	0	0	45 880	0	34 814 554
Prírastky	675 800	28 143	28 667				1 500		734 110
Úbytky	122 304	197 762	213 886						533 952
Presuny									0
Stav na konci	6 476 133	27 067 845	1 418 665	4 689	0	0	47 379	0	35 014 711
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	10 363 488	1 260 978	0	0	0	0	0	11 624 466
Prírastky		452 965	72 803						525 768
Úbytky		49 169	206 717						255 886
Presuny									0
Stav na konci	0	10 767 284	1 127 064	0	0	0	0	0	11 894 348

Opravné položky									
Stav na začiatku	675800	28143	28 667				1 500		734 110
Prirastky	122 304	197762	213 886						533 952
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci	6 476 133	27 067 845	1 418 665	4 689	0	0	47 379	0	35 014 711
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	5 922 637	16 873 976	342 906	4 689	0	0	45 880	0	23 190 088
Stav na konci	6 476 133	16 300 561	291 601	4 689	0	0	47 379	0	23 120 363

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách		
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pôžičky	10 711	10 711
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
<b>Spolu</b>	<b>10 711</b>	<b>10 711</b>

Spoločnosť v zmysle Zmluvy o pôžičke zo dňa 26.06.2020 poskytla pôžičku pre p. Miroslav Salgó, Kolárovo. Splatnosť pôžičky je do 30.06.2025.

Spoločnosť nevlastní podiely v iných účtovných jednotkách.

### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie						
	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	61 564	61 067		66	3 243	57 941	57 758
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej							

výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddávky na zásoby					
<b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>	<b>497</b>				<b>183</b>

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>					
- z toho: dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhodobé pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	<b>30 777</b>	<b>3 000</b>		<b>0</b>	<b>33 777</b>
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	30 777	3 000		0	33 777
- z toho: ostatné krátkodobé pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky -odložená daňová pohľadávka	17 904	0	17 904
Krátkodobé pohľadávky	420 246	234 667	654 913

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky -odložená daňová pohľadávka	16 985	0	16 985
Krátkodobé pohľadávky	405 157	116 161	521 318

## 6. Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	19 644 350	19 648 787	4 437	21	932
Nedaňové opravné položky k zásobám	57 758	0	57 758	21	12 129
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	33 776	33 776	0	21	0
Nedaňové rezervy	32 140	33 776	5 000	21	1 050
Odpočet daňovej straty				21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	18 065	0	18 065	21	3 793
Závazky 360 dní po splatnosti	0	0	0	21	0
<b>SPOLU:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>17 904</b>

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na 481/592 a odložený daňový záväzok na 592/481.

## 7. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Názov položky	Mena	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	EUR	25 905	19 249
Bežné účty v banke	EUR	108 346	184 650
<b>Spolu</b>		<b>134 251</b>	<b>203 899</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Informácie o bežnom bankovom účte sú podrobnejšie špecifikované v časti PASÍVA – bod 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

## 8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Suma
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>40 033</b>
Archivácia dokladov	40 033
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>32 704</b>
Archivácia dokladov	3 527
Poistenie zodpovednosti za škodu	19 529
Havarijné poistenie áut	
Zmluvné poistenie áut	1 257
Ostatné	8 391
Prijmy budúcich období dlhodobé	
Prijmy budúcich období krátkodobé	250

**Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	560	1 693
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 574	4 406
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 574</b>	<b>4 406</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 341</b>	<b>3 846</b>
<b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>	<b>793</b>	<b>560</b>

**3. Odložený daňový záväzok**

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane: Daňový záväzok nebol účtovaný.

**4. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	4 737	6 479 460	6 484 197
Krátkodobé záväzky	829 448	22 533	851 981

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	2 782	6 637 883	6 641 225
Krátkodobé záväzky	792 337	4 816	797 153

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 484 197</b>	<b>6 641 225</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	6 484 197	6 641 225
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>851 981</b>	<b>797 153</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	851 981	797 153
Záväzky po lehote splatnosti		

## 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	82 562			6528	76 034
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	39 294	32 140	4 961	34 333	32 140
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	30 433	24 140		30 433	24 140
Rezerva na audit	5 000	5 000	4 400	600	5 000
Rezerva na služby	300			300	0
Rezerva na ŽP	3 000	3 000		3 000	3 000
Rezerva na ostatné náklady	561		561		0

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	89 090			6 528	82 562
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	36 125	39 294	4 400	31 725	39 294
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	28 425	30 433		28 425	30 433
Rezerva na audit	4 400	5 000	4 400		5 000
Rezerva na služby	300	300		300	300
Rezerva na ŽP	3 000	3 000		3 000	3 000
Rezerva na ostatné náklady		561			561

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Sumy istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dlhodobé bankové úvery, toho:				0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				0	0
Tatra Banka kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1,98 % p.a.	Posledný deň výpovednej lehoty	0	0
Spolu				0	0

Zmluva o Kontokorentom úvere č. S02039/2019 zo dňa 7.11.2019. Výška Úverového rámca je 200 000 EUR. V prípade čerpania Kontokorentného úveru je úroková sadzba 1M EURIBOR menený mesačne + 1,98 % p.a., splatnosť úrokov je pravidelne mesačne, vždy k poslednému dňu v príslušnom mesiaci. Kontokorentný úver je zabezpečený záložným právom v prospech banky na pohľadávky v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa 7.11.2019. V zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2020 sa dátum konečnej splatnosti zmenil na : Posledný deň výpovednej lehoty.

## 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)</b>	<b>25 998</b>
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	2 464 375	2 476 829
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 548 565	1 483 810
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 012 939</b>	<b>3 960 639</b>

### VÝNOSY

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	3 929 168	3 549 661
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	83 771	410 978
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 012 939</b>	<b>3 960 639</b>

## 3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru účet- 621	0	0

## 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	152 971	877 573
zmluvné pokuty a penále	25 964	26 457
ostatné prevádzkové - výnosy z príspevkov na opatrenie COVID - 19	0	13 830
ostatné prevádzkové – vrátenie ostatných kapitálových fondov zo spoločnosti Blodet a.s. – uznaná hodnota vkladu	0	675 800
ostatné prevádzkové	6 051	335 431
<b>Ostatné významné položky výnosov z HČ</b>	<b>184 986</b>	<b>1 929 091</b>
Výnosové úroky (662)	162	325
Tržby z predaja CP (661.A)	0	0
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).	1	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	0	73
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>163</b>	<b>398</b>

## NÁKLADY

## 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	63 769	72 170
pracovné cesty	5 527	593
náklady na reprezentáciu	19 014	9 461
provízie	0	32 000
ostatné služby	111 274	96 156
nájomné za hrateľný a nehnuteľný majetok	636	4 630
služby pri úprave zelených plôch	13 824	14 080
technické prehliadky	87 236	12 116
právne služby	84 754	72 192
poradenstvo ostatné	28 400	0
služby účtovné	20 590	11 180
technické poradenstvo	49 000	68 000
telefónne poplatky	15 630	9 026
výkopové, demolačné stavebné práce	74 008	117 683
inžinierska činnosť	12 024	8 930

údržbárske práce	36 916	10 638
služby IT	22 723	22 341
nájomné za osobné autá	16 458	16 461
<b>Náklady na nákup služieb</b>	<b>661 784</b>	<b>577 657</b>
zostatková cena predaného materiálu	19 125	314 526
dary	200	4 094
pokuty a penále	1 500	25 091
nedaňový odpis pohľadávok	3 109	45 500
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	11 926	2 835
ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	40 352	41 661
ostatné náklady hospodárskej činnosti	8 019	17 628
škody na zásobách	3 244	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>	<b>87 475</b>	<b>451 335</b>
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	4 739	2 414
Kurzové straty počas roku (563.A)	313	70
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	3 387	3 149
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>8 439</b>	<b>5 633</b>
<b>Opis účtovného prípadu</b>	<b>Náklady na audit a poradenstvo</b>	
	<b>Bežný rok</b>	<b>Minulý rok</b>
Náklady za overenie účtovnej závierky	0	0
Iné poisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	376 117	375 327
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna a zdravotná poisťovňa	129 711	130 033
Iné osobné a sociálne náklady	26 108	25 296
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>531 936</b>	<b>530 656</b>

## 7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-214 220	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-44 986	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	53 679	11 273	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	21 573	4 530	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		21
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	0	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	17 904	21
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1 064 093	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		223 459	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	192 711	40 469	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	700 125	147 026	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21
6	Základ dane (R500 DP):	556 680	116 903	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	116 903	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	16 985	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x		

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### Podsúvahové účty

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch drobný hmotný majetok ako aj pohľadávky vymáhané súdnou cestou a záväzky po dobe splatnosti 1080 dní.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### (Následné udalosti)

V Slovenskej republike ako aj vo svete stále ovplyvňuje podnikanie pandémie Covid a v súčasnosti aj vojnový konflikt vyvolaný Ruskom na Ukrajine. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno v súčasnosti predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Avšak momentálne nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti v roku 2022.

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021 okrem vyššie spomenutého.

## Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke nižšie:

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BioEner Slovakia, a.s.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	10 000
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	24 550
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Projekt servis Komárno, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	49 333
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
HYDROGEN SLOVAKIA, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	125
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Zemné práce KVALITY s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	360
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BC Komárno	

Zoznam transakcii:	
Kúpa služieb	11 000
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Projektservis Hungary Kft.	
Zoznam transakcii:	
Kúpa služieb	28 400
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	800

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Vojtech Forró, Komárno	
Zoznam transakcii:	
Kúpa služieb	84 647
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Ing. Blažena Sebenská – IBS-KONTO, Komárno	
Zoznam transakcii:	
Kúpa služieb	4 368
Kúpa materiálu a tovaru	487
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
INNOVATIVE PROJECT s.r.o.	
Zoznam transakcii:	
Kúpa služieb	197
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
WINDPARK KOMÁRNO, s.r.o.	
Zoznam transakcii:	

Kúpa služieb	1 600
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

## 2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu.

Členom štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti boli poskytnuté nasledovné pôžičky:

Poskytnuté pôžičky štatutárnemu orgánu a členom dozornej rady	Poskytnuté počas účtovného obdobia	Do konca účtovného obdobia 2021
Vojtech Forró	15 000	15 000

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	16 386 135
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-213 301
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	16 172 834
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	

h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	925 048
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	-1 138 349
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	15 461 087
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	925 048
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	16 386 135
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	759 198
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	165 850
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 447 543				1 447 543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289 509				289 509
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 724 035	925 048			14 649 083
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného	925 048	-213 301		-925 048	-213 301

úctovného obd. Z/S				
Vyplatené dividendy	6 522 320		162 000	6 522 320
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa				

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku úctovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci úctovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 447 543				1 447 543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289 509				289 509
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 964 837	759 198			13 724 035
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného úctovného obd. Z/S	759 198	925 048		-759 198	925 048
Vyplatené dividendy	7 588 663		1 066 343		6 522 320
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Účtovný zisk	925 048
<b>Rozdelenie úctovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	925 048
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Vývoj cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2017	12.2018	12.2019	12.2020	12.21
1.	<b>A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka</b>	69 232	369 581	325 374	-46 108	203 899
2.	<b>B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti</b>	18 710 807	493 163	674 516	1 746 596	235 452
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	119 485	-189 819	853 306	925 048	-213 301
4.	Odpisy	430 709	471 362	482 019	486 989	502 518
5.	<b>Brutto cash-flow</b>	550 194	281 543	1 335 325	1 412 037	289 217
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	22 037	2 484	3 293	-5 193	-391
7.	Zmena časového rozlíšenia-P	-200 017	173 491	-173 418	-73	25 998
8.	Zmena stavu zásob	58	-24	-90	-274	314
9.	Zmena stavu pohľadávok	18 955 328	201 729	-679 214	855 795	-134 514
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-616 793	-166 060	188 620	-515 696	54 828
11.	<b>C. Investičný CF</b>	-17 721 753	-45 899	-143 501	-427 975	-134 390
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	-17 721 753	-45 899	-143 501	-417 264	-134 390
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	0	0	0	-10 711	0
14.	<b>D. Finančný CF</b>	-688 705	-491 471	-902 497	-1 068 614	-170 710
15.	Zmena VI	0	1 173	0	0	0
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
17.	zmena stavu rezerv	-84	-4 486	-6 451	-3 359	-13 682
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-676 297	-402 982	-896 046	-1 065 255	-157 028
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	-12 324	-85 176	0	0	0
21.	<b>E. Celkový Cash - Flow</b>	300 349	-44 207	-371 482	250 007	-69 648
22.	<b>Stav peňazí na konci roka ( výpočet )</b>	369 581	325 374	-46 108	203 899	134 251
23.	<b>Stav peňazí na konci roka ( súvaha )</b>	369 581	325 374	-46 108	203 899	134 251
24.	Rozdiel	0	0	0	0	0

## Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2017	12.2018	12.2019	12.2020	12.21
1.	<b>Vnútorná potreba zdrojov</b>					
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku	17 721 753	45 899	143 501	417 264	134 390
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	0	0	0	10 711	0
5.	Zmena stavu zásob	-58	24	90	274	-314
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	-19 079 589	9 971	590 977	-694 157	15 983
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	124 261	-211 700	88 237	-161 638	118 531
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	-22 037	-2 484	-3 293	5 193	391
9.	<b>Vnútorná potreba zdrojov celkom</b>	<b>-1 253 670</b>	<b>-158 290</b>	<b>819 512</b>	<b>-422 353</b>	<b>268 981</b>
10.	<b>Vnútorný finančný potenciál</b>					
11.	Zisk	119 485	-189 819	853 306	925 048	-213 301
12.	Odpisy	430 709	471 362	482 019	486 989	502 518
13.	Zmena stavu rezerv	-84	-4 486	-6 451	-3 359	-13 682
14.	Dividendy	0	1 173	0	0	0
15.	<b>Vnútorná tvorba zdrojov</b>	<b>550 110</b>	<b>278 230</b>	<b>1 328 874</b>	<b>1 408 678</b>	<b>275 535</b>
16.	<b>Vonkajšie financovanie</b>					
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-676 297	-402 982	-896 046	-1 065 255	-157 028
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	-12 324	-85 176	0	0	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	-579 182	-174 424	177 008	-470 845	101 583
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	-37 611	8 364	11 612	-44 851	-46 755
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	-200 017	173 491	-173 418	-73	25 998
24.	<b>Vonkajšie financovanie celkom</b>	<b>-1 505 431</b>	<b>-480 727</b>	<b>-880 844</b>	<b>-1 581 024</b>	<b>-76 202</b>
25.						
26.	<b>Vnútorná potreba zdrojov celkom</b>	<b>-1 255 670</b>	<b>-158 290</b>	<b>819 512</b>	<b>-422 353</b>	<b>268 981</b>
27.	<b>Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom</b>	<b>-955 321</b>	<b>-202 497</b>	<b>448 030</b>	<b>-172 346</b>	<b>199 333</b>
28.	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov</b>	<b>300 349</b>	<b>-44 207</b>	<b>-371 482</b>	<b>250 007</b>	<b>-69 648</b>
29.						
30.	<b>Finančné prostriedky na začiatku obdobia</b>	<b>69 232</b>	<b>369 581</b>	<b>325 374</b>	<b>-46 108</b>	<b>203 899</b>
31.	<b>Finančné prostriedky na konci obdobia</b>	<b>369 581</b>	<b>325 374</b>	<b>-46 108</b>	<b>203 899</b>	<b>134 251</b>
32.						
33.	Kontrola:					
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	369 581	325 374	-46 108	203 899	134 251
35.	finančný majetok podľa Súvahy	369 581	325 374	-46 108	203 899	134 251
36.	rozdiel	0	0	0	0	0



**Výročná správa  
spoločnosti  
Priemyselný park Štúrovo, a.s.  
za rok 2021**

## Obsah výročnej správy

- 1) Základné informácie o Spoločnosti
- 2) Orgány Spoločnosti
- 3) Obchodné činnosti - Priority
- 4) Finančná oblasť
- 5) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele
- 6) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie
- 7) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť
- 8) Oblasť riadenia a kontroly
- 9) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 10) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
- 11) Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja
- 12) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.
- 13) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 14) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- 15) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí
- 16) Správa audítora
- 17) Príloha č. 1 – Účtovná závierka r. 2021

## 1) Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.  
Továrenská 1  
943 03 Štúrovo  
IČO: 31 41 01 46  
Dátum vzniku: 1. apríla 1992  
Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2020 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tom & Smith Ltd., Seychelská republika	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
<b>Spolu</b>	<b>1 447 543</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Počas roka nedošlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti.

## 2) Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo           Vojtech Forró - predseda  
                                  Ing. Zsolt Bindics – podpredseda  
                                  Alexander Répas - člen

Dozorná rada             Ing. Blažena Sebenská  
                                  László Szigeti  
                                  Mgr. Bálint Szigeti

## 3) Obchodné činnosti - Priority

Medzi svoje priority Priemyselný park Štúrovo, a.s. zaraďuje:

- predaj alebo prenájom voľných priestorov na založenie nových výrobných kapacít
- stabilné a kvalitné poskytovanie služieb v oblasti distribúcie energií
- zvýšenie využitia logistickej jednotky – železnice a prístavu

Na prenájom má Priemyselný park Štúrovo, a.s. vyčlenené skladové a priemyselné budovy rôznych veľkostí a vybavenosti ako aj administratívne budovy.

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2021 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 5. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0126/2020/E (obdobie 1.1.2021-31.12.2021) a rozhodnutie č. 0245/2021/E (obdobie 1.2.-31.12.2021), ktorým bola stanovená cena distribúcie elektriny na rok 2021 a cenové rozhodnutie č. 0235/2019/E, ktorým bola stanovená cena dodávky elektriny pre malé podniky. A povolenie č. 2006P 0054 - 10.zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0063/2021/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2021 a cenové rozhodnutie č. 0014/2021/P, ktorým bola stanovená cena dodávky plynu pre malé podniky.

## 4) Finančná oblasť

Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu.

Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení, stavby a pozemky.

Z dôvodu rastúceho záujmu investorov o nezastavané pozemky sa spoločnosť rozhodla na demolácii nepredajných stavieb a tým uvoľnila priestor pre nové podnikateľské aktivity.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb boli oproti roku 2020 na rovnakej úrovni.

##### 5) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele

Zdroj dát / Účtovné obdobie	2021	2020	2019
	ÚZ/01.01.2021 - 31.12.2021	ÚZ/01.01.2020 - 31.12.2020	ÚZ/01.01.2019 - 31.12.2019
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	4 165 911,00	4 838 212,00	7 257 411,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	-209 481,00	1 066 507,00	861 298,00
EBITDA	162 728,00	993 270,00	465 681,00
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	4 012 940,00	3 960 639,00	6 222 221,00
Účtovný cash flow	289 217,00	1 412 037,00	1 243 948,00
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	3 213 662,00	3 282 446,00	5 377 493,00
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	465 283,00	2 745 340,00	2 382 543,00
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	-208 582,33	927 146,56	759 387,56
Čistý cash flow	-69 648,00	250 007,00	-371 482,00
Úročený dlh	123 084,00	118 345,00	116 124,00
Dlhodobý dlh	123 084,00	118 345,00	116 124,00
Čistý dlh	-134 251,00	-203 899,00	46 108,00

Marže	2021	2020	2019
Hrubá marža	20,0%	17,1%	13,6%
EBITDA marža	4,1%	25,1%	7,5%
Prevádzková marža	-5,1%	27,0%	16,3%
Zisková marža	-5,3%	23,4%	12,2%
Marža účtovného cash flow	7,2%	35,7%	20,0%

Ukazovatele zadlženosti	2021	2020	2019
Čistý dlh/EBITDA	-0,83	-0,21	0,10
Závazky/EBITDA	45,75	7,61	19,64
Celková zadlženosť	31,6%	31,6%	37,2%
Stupeň samofinancovania	68,4%	68,4%	62,8%
Dlhodobá zadlženosť	27,4%	27,7%	31,3%
Krátkodobá zadlženosť	3,6%	3,3%	5,3%

Finančná páka	1,46	1,46	1,59
Platobná neschopnosť obchodná	1,31	1,31	0,95
Platobná neschopnosť celková	1,53	1,53	0,97
Úrokové krytie	441,80	441,80	4 006,04
Krytie dlhovej služby	411,46	411,46	1 616,95

Ukazovatele likvidity	2021	2020	2019
Likvidita 1. stupňa	0,15	0,26	-0,04
Likvidita 2. stupňa	0,94	0,95	1,01
Likvidita 3. stupňa	0,94	0,95	1,01
Finančné účty/Aktíva	0,6%	0,9%	-0,2%

Ukazovatele rentability	2021	2020	2019
Návratnosť vlastného kapitálu	-1,3%	5,6%	4,9%
Návratnosť aktív	-0,9%	3,9%	3,1%
Návratnosť aktív (EBIT)	-0,9%	4,5%	3,5%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	-1,3%	6,5%	5,6%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	-0,9%	4,6%	3,7%
Návratnosť investovaného kapitálu	-1,3%	5,6%	4,9%

Ukazovateľ aktivity	2021	2020	2019
Doba obratu aktív	2 150,48	2 206,82	1 443,39
Obrat aktív	0,17	0,17	0,25
Obrat zásob	17 560,99	6 604,52	24 114,32
Doba obratu zásob	0,02	0,06	0,02
Obrat neobežného majetku	0,18	0,17	0,27
Obrat obežného majetku	4,97	5,33	4,62
Doba obratu pohľadávok	61,20	49,61	81,78
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	59,57	48,04	79,48
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	48,16	47,32	70,84
Doba splácania záväzkov	96,87	88,65	89,16
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	77,49	73,46	77,01
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	88,20	74,97	77,76

Ďalšie ukazovatele	2021	2020	2019
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,66	0,78	0,54
Stupeň prevádzkovej páky	-19,4%	194,5%	-6153,9%
Efektívna daňová sadzba	N/A	13,1%	11,8%
Krytie personálnych nákladov	1,51	1,28	1,84
Krytie personálnych nákladov a odpisov	0,78	0,67	0,90
Prirážka	25,0%	20,7%	15,8%
Finančná efektívnosť tržieb	-0,02	0,06	-0,06
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	-14,70	103,57	-1 727,82
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	-106,89	30,24	-24,62
Stupeň oddlženía	-93,6%	330,7%	-406,2%
Krátkodobá toková oddlženosť	-817,5%	3136,2%	-2829,6%
Úverová zadlženosť			
Miera zadlženosti vlastného imania	46,0%	46,1%	59,1%

Credit Scoring	2021	2020	2019
Altmanovo Z-skóre	1,60	1,75	1,57
INDEX 05	-1,27	18,39	160,88
Quick test	13,00	9,00	9,00
Binkertov model	2,84	3,33	2,22
In. Bonity	-0,02	2,10	1,39
Tafflerov model	-0,09	0,75	0,42

#### 6) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### 7) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

V roku 2021 nedošlo k žiadnym zmenám, a vývoj priemerného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov je viac menej nemenný. V roku 2021 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané

služby. V roku 2021 bol ročný prepočítaný stav zamestnancov 24, fyzický stav k 31. decembru 2021 predstavoval 25 zamestnancov, pričom v roku 2022 sa uvažuje o zvýšení počtu kvalifikovaných zamestnancov v záujme skvalitnenia a prípadného rozšírenia poskytovaných služieb.

#### **8) Oblasť riadenia a kontroly**

V roku 2021 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2021 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

#### **9) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

V Slovenskej republike ako aj vo svete stále ovplyvňuje podnikanie pandémie Covid a v súčasnosti aj vojnový konflikt vyvolaný Ruskom na Ukrajine. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno v súčasnosti predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Avšak momentálne nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti v roku 2022.

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021 okrem vyššie spomenutého.

#### **10) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

V roku 2022 Priemyselný park Štúrovo a.s. bude naďalej prenajímať voľné priestory v areáli podnikateľom a naďalej bude zabezpečovať distribúciu a predaj energií pre spoločnosti v areáli.

V súčasnosti prebiehajú rokovania s viacerými záujemcami o voľné nehnuteľnosti (pozemky, stavby) za účelom vykonávania svojich podnikateľských aktivít.

#### **11) Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja**

V spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. bolo v roku 2021 realizovaných niekoľko investícií – nákup samostatných hnutel'ných vecí v hodnote 116 397,16€

#### **12) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.**

Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nevlastní akcie ani podiely v iných spoločnostiach.

**13) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 16. decembra 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 925 048,14 EUR bol rozdelený nasledovne:

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	925 048,14
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
<b>Spolu</b>	<b><u>925 048,14</u></b>

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu v hodnote -213 300,86 EUR za rok 2021 prevodom na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov

**14) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

Na spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

**15) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**16) Správa audítora**

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2021 overila audítorská spoločnosť Ing. Ludovíta Fialu so sídlom Veľkoblahovská 6750/9E, 929901 Dunajská Streda

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom Továrenská 1, Štúrovo 943 03, IČO : 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.