

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021**

**V Žiline, november 2022**

## **OBSAH:**

### **1. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

- 1.1 Obchodná politika
- 1.2 Organizačná jednotka v zahraničí
- 1.3 Nadobúdanie vlastných akcií

### **2. PROFIL SPOLOČNOSTI**

- 2.1 Základné údaje o spoločnosti
- 2.2 Orgány spoločnosti
- 2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2021
- 2.4 Predmet činnosti spoločnosti

### **3. VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI**

- 3.1 Prehľad základných ukazovateľov
- 3.2 Výnosy a náklady
- 3.3 Majetková štruktúra
- 3.4 Kapitálová štruktúra

### **4. INFORMÁCIA O VÝDAVKOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM**

### **5. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

### **6. PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI**

### **7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU**

### **8. PRÍLOHA – účtovná závierka**

## **1 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Firma FINES bola založená ako verejná obchodná spoločnosť (FINES, v.o.s.) v roku 1992 na základoch rozpadajúceho sa štátneho podniku. Spoločnosť sa postupne pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným (FINES, s.r.o.) a v roku 2002 na právnu formu akciové spoločnosti FINES, a.s., ktorú v súčasnosti vlastní dvaja akcionári s rovnakým podielom akcií po 50%.

Areál s výrobnými halami sa nachádza v priemyselnej časti mesta Žilina postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia pre účely drevárskej a nábytkárskej výroby štátneho podniku Drevoindustria a následne Drevonábytok, a.s. V bývalom štátnom podniku bola výroba orientovaná prevažne na skrinkový, ale aj čalúnený a masívny nábytok.

Hlavnou činnosťou firmy je výroba a predaj nábytku zameraná na produkciu čalúnených, drevených masívnych produktov a výrobkov z agregovaných materiálov. Výroba je zabezpečovaná v štyroch výrobných halách s prislúchajúcimi skladovými priestormi a kompletnou infraštruktúrou potrebnou pre chod firmy. Sortiment pozostáva z čalúnených postelí, sedacích súprav, pohoviek a kresiel. Masívny program zahŕňa posteľe, rošty, stolový a doplnkový sortiment. DTL-laminátové materiály sú prevažne spracovávané na spálne, stolový program a doplnky.

V súčasnosti pôsobí firma ako výrobca najväčšieho sortimentu čalúneného nábytku a bytových doplnkov na Slovensku, ktorá zamestnáva 225 až 250 zamestnancov, z toho na administratívnych a riadiacich pozíciách pracuje 30 zamestnancov. V najbližšom okolí areálu pôsobia konkurenčné výrobné a obchodné organizácie, ktoré sa zaoberajú ako výrobou, tak aj predajom produktov z oblasti dreva a nábytku.

### **1.1 Obchodná politika**

Obchodná činnosť je zameraná prevažne na predaj vlastnej produkcie formou spolupráce s obchodnými subjektmi:

- obchodné reťazce (Jena, Sconto, Möbelix...),
- veľkoobchodné systémy (Kasvo, Orfa, Finesa, Drevona, ...),
- predajcovia nábytku na Slovensku a v Čechách,
- vlastná maloobchodná sieť predajní.

V tejto štruktúre sa firma prezentuje hlavne na slovensko-českom trhu. Súčasťou obchodnej politiky je aj príležitostná zákazková výroba a zariaďovanie rôznych inštitúcií (hotely, penzióny, ubytovne, atď.).

## **1.2 Organizačná jednotka v zahraničí**

Spoločnosť nemala v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

## **1.3 Nadobúdanie vlastných akcií**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie a dočasné listy. Spoločnosť taktiež nenadobudla akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

## **2 PROFIL SPOLOČNOSTI**

### **2.1 Základné údaje o spoločnosti**

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Obchodné meno:     | FINES, a.s.                     |
| Sídlo spoločnosti: | Dolné Rudiny 1<br>010 01 Žilina |
| Právna forma:      | akciová spoločnosť              |
| IČO:               | 36405965                        |
| DIČ:               | 2020107265                      |
| Dátum vzniku:      | 4.6.2002                        |

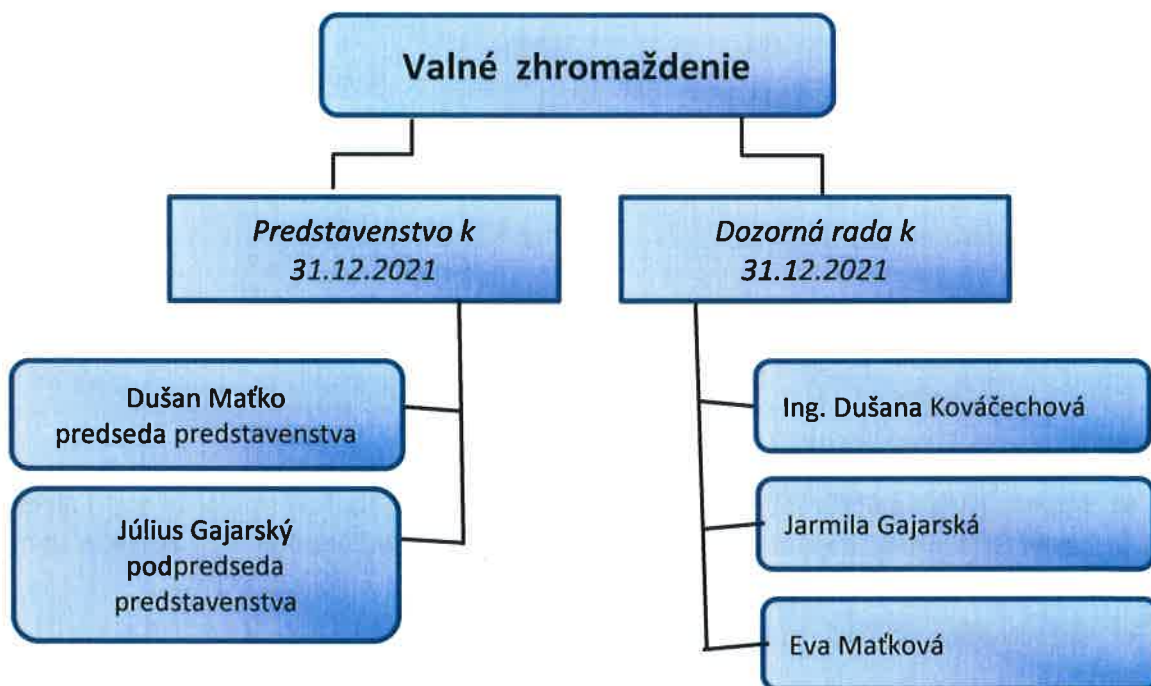
Spoločnosť FINES, a.s. bola založená v zmysle § 154 a ust. Obchodného zákonníka, na ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 12.12.2001 v zmysle § 171 a násl. Obchodného zákonníka, schválením stanov, ako právny nástupca zrušenej spoločnosti FINES, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31609732.

### **2.2 Orgány spoločnosti**

**Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločnosti a je tvorené akcionármi spoločnosti.

**Predstavenstvo** je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti má 2 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Za spoločnosť sa koná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii predsedu predstavenstva a menu a funkcii podpredsedu predstavenstva pripoja obidva svoje vlastnoručné podpisy.

**Dozorná rada** je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.



#### Organizačné členenie spoločnosti

- vedenie spoločnosti
- výroba členená na príslušné prevádzky
- technická príprava výroby
- skladové hospodárstvo
- obchodné oddelenie (veľkoobchod a maloobchod)
- ekonomické a personálne oddelenie
- reklamačné oddelenie
- technika a údržba

## 2.3 Akcionári spoločnosti a základné imanie k 31.12.2021

Akcionármi spoločnosti FINES, a.s., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina sú:

| Meno            | Počet akcií v ks | Nominálna hodnota 1 akcie v € | Podiel na základnom imaní v € | Podiel na základnom imaní v % |
|-----------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Maťko Dušan     | 221              | 3.320 €                       | 1.163.720 €                   | 50%                           |
|                 | 43               | 10.000 €                      |                               |                               |
| Gajarský Július | 221              | 3.320 €                       | 1.163.720 €                   | 50%                           |
|                 | 43               | 10.000 €                      |                               |                               |

## 2.4 Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti FINES, a.s. je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod ) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a marketingu
- prieskum trhu a výskum verejnej mienky
- vývoj a výroba nábytku
- drevárska výroba
- reklamná činnosť

### 3 VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

#### 3.1 Prehľad základných ukazovateľov

| Ukazovateľ                          | MJ   | Rok 2019  | Rok 2020  | Rok 2021  | Rozdiel ukazovateľov (2021 - 2020) |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|
| Priemerný počet prepočítaných prac. | osôb | 199       | 202       | 212       | 10                                 |
| Výnosy celkom                       | Eur  | 9 607 605 | 9 123 593 | 9 961 043 | 837 450                            |
| Náklady celkom                      | Eur  | 9 596 142 | 9 117 851 | 9 951 773 | 833 922                            |
| HV pred zdanením                    | Eur  | 11 463    | 5 742     | 9 270     | 3 528                              |

K 31.12.2021 bolo v spoločnosti zamestnaných spolu 212 zamestnancov, stav zamestnancov k 31.12.2020 bol 202. Od 1.1.2021 do 31.12.2021 bolo prijatých 38 zamestnancov a 24 zamestnancov ukončilo pracovný pomer. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2021 bol 202 zamestnancov.

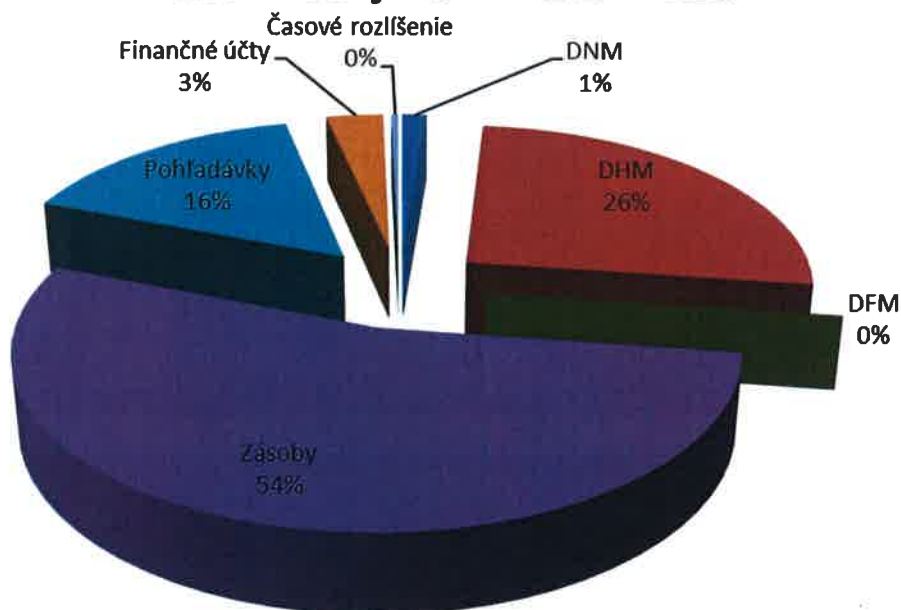
### 3.2 Výnosy a náklady

| Druh výnosov                           | Suma v Eur     |                |                | Rozdiel ukazovateľov (2021 - 2020) |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
|                                        | Rok 2019       | Rok 2020       | Rok 2021       |                                    |
| Tržby z predaja tovaru                 | 320398         | 187716         | 571786         | 384070                             |
| Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb | 9182009        | 8570245        | 8050932        | -519313                            |
| Zmena stavu vnútroorg. zásob           | -29940         | -136924        | 36725          | 173649                             |
| Aktivácia                              | 64064          | 56368          | 252487         | 196119                             |
| Tržby z predaja DM a materiálu         | 27312          | 53469          | 70060          | 16591                              |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti        | 32328          | 343895         | 949019         | 605124                             |
| Výnosy z derivátových operácií         | 0              | 0              | 0              | 0                                  |
| Výnosové úroky                         | 0              | 0              | 0              | 0                                  |
| Kurzové zisky                          | 11434          | 48824          | 30035          | -18789                             |
| Mimoriadne výnosy                      | 0              | 0              | 0              | 0                                  |
| <b>VÝNOSY CELKOM</b>                   | <b>9607605</b> | <b>9123593</b> | <b>9961044</b> | <b>-484012</b>                     |
| Náklady na predaný tovar               | 167342         | 60375          | 189343         | 128968                             |
| Spotreba materiálu a energie           | 5270268        | 4890808        | 5330725        | 439917                             |
| Služby                                 | 1013563        | 1037410        | 1158969        | 121559                             |
| Osobné náklady                         | 2602241        | 2529220        | 2664575        | 135355                             |
| Dane a poplatky                        | 59452          | 74626          | 80920          | 6294                               |
| Odpis majetku                          | 300815         | 282480         | 281541         | -939                               |
| ZC predaného DM a materiálu            | 23097          | 47702          | 68935          | 21233                              |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť       | 23231          | 27443          | 22531          | -4912                              |
| Náklady na derivátové operácie         | 0              | 0              | 0              | 0                                  |
| Nákladové úroky                        | 101917         | 92939          | 108479         | 15540                              |
| Kurzové straty                         | 11119          | 45914          | 13590          | -32324                             |
| Ostatné náklady na fin. činnosť        | 23097          | 28934          | 32165          | 3231                               |
| Mimoriadne náklady                     | 0              | 0              | 0              | 0                                  |
| Daň z príjmov                          | 2900           | 1588           | 2374           | 786                                |
| <b>NÁKLADY CELKOM</b>                  | <b>9599042</b> | <b>9119439</b> | <b>9954147</b> | <b>834708</b>                      |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>           | <b>8563</b>    | <b>4154</b>    | <b>6897</b>    | <b>2743</b>                        |
| Pridaná hodnota                        | 3085358        | 2688812        | 2232893        | -455919                            |

### 3.3 Majetková štruktúra

| Druh majetku         | Suma v Eur     |                |                | Rozdiel ukazovateľov<br>(2021 - 2020) |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
|                      | Rok 2019       | Rok 2020       | Rok 2021       |                                       |
| Neobežný majetok     | 2102779        | 2316931        | 2429211        | 112280                                |
| Obežný majetok       | 6097166        | 6295016        | 6474267        | 179251                                |
| Časové rozlíšenie    | 23833          | 11021          | 33487          | 22466                                 |
| <b>Spolu majetok</b> | <b>8223778</b> | <b>8622968</b> | <b>8936965</b> | <b>313997</b>                         |
| Z toho:              |                |                |                |                                       |
| DNM                  | 122065         | 120745         | 119425         | -1320                                 |
| DHM                  | 1980714        | 2196186        | 2309786        | 113600                                |
| DFM                  | 0              | 0              | 0              | 0                                     |
| Zásoby               | 4332424        | 4407247        | 4795606        | 388359                                |
| Pohľadávky           | 1645533        | 1732616        | 1403118        | -329498                               |
| Finančné účty        | 119209         | 155153         | 275543         | 120390                                |
| Časové rozlíšenie    | 23833          | 11021          | 33487          | 22466                                 |

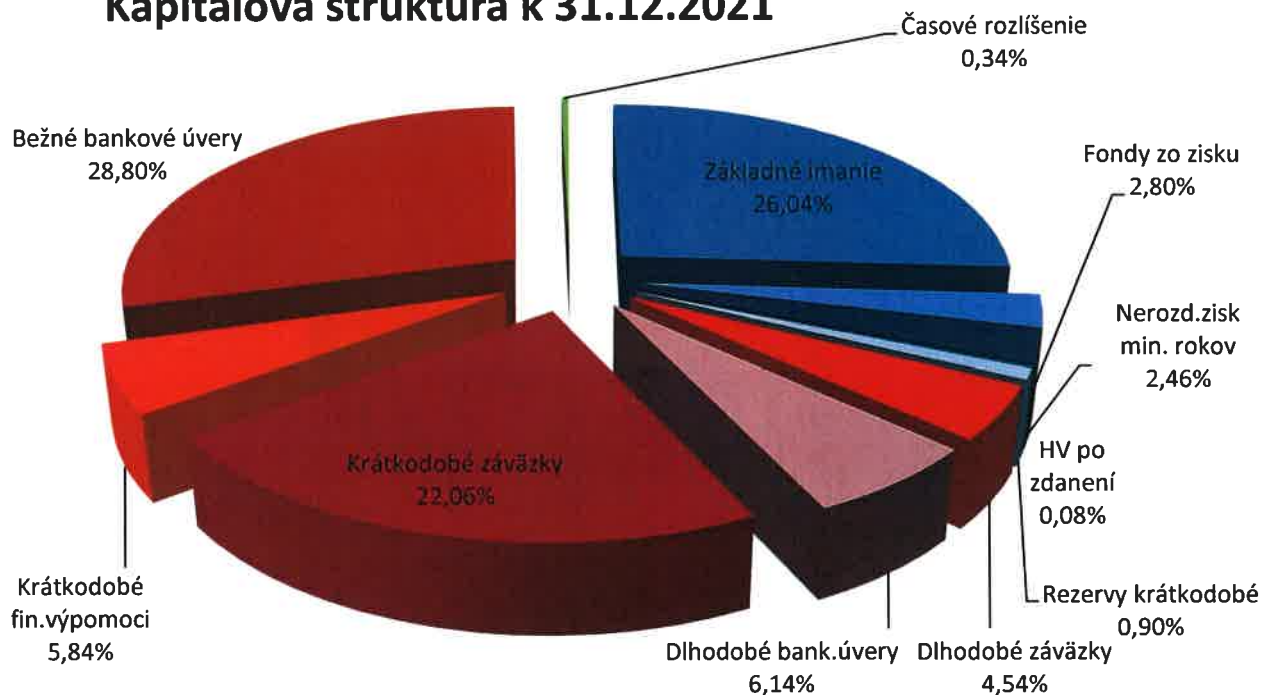
### Štruktúra majetku k 31.12.2021



### 3.4 Kapitálová štruktúra

| Druh zdroja krytia      | Suma v Eur     |                |                | Rozdiel ukazovateľov (2021 - 2020) |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
|                         | Rok 2019       | Rok 2020       | Rok 2021       |                                    |
| Vlastné zdroje          | 2793535        | 2797686        | 2804582        | 6896                               |
| Cudzie zdroje           | 5422655        | 5825282        | 6101919        | 276637                             |
| Časové rozlíšenie       | 7588           | 0              | 30464          | 30464                              |
| <b>CELKOM</b>           | <b>8223778</b> | <b>8622968</b> | <b>8936965</b> | <b>313997</b>                      |
| Z toho:                 |                |                |                |                                    |
| Základné imanie         | 2327440        | 2327440        | 2327440        | 0                                  |
| Fondy zo zisku          | 249106         | 249962         | 250377         | 415                                |
| Nerozd.zisk min. rokov  | 208424         | 216131         | 219868         | 3737                               |
| HV po zdanení           | 8565           | 4153           | 6897           | 2744                               |
| Rezervy krátkodobé      | 54949          | 83087          | 80618          | -2469                              |
| Dlhodobé záväzky        | 62062          | 62548          | 405512         | 342964                             |
| Dlhodobé bank.úvery     | 0              | 0              | 549008         | 549008                             |
| Krátkodobé záväzky      | 1894034        | 1679430        | 1971074        | 291644                             |
| Krátkodobé fin.výpomoci | 625520         | 625520         | 522275         | -103245                            |
| Bežné bankové úvery     | 2786090        | 3374697        | 2573432        | -801265                            |
| Časové rozlíšenie       | 7588           | 0              | 30464          | 30464                              |

### Kapitálová štruktúra k 31.12.2021



## **4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA VÝVOJ A VÝSKUM**

Spoločnosť FINES, a.s. Žilina v účtovnom období 2021 nevynaložila náklady na vývoj a inováciu svojho výrobného plánu v rámci sortimentu, ani nevynaložila náklady na výskum.

## **5 NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

Spoločnosť FINES, a.s. vykázala za rok 2021 zisk vo výške 6 895,94 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk nasledovne:

- sumou 689,60 Eur, čo je 10% zo zisku, doplniť rezervný fond podľa ustanovenia Čl. 16. stanov akciovej spoločnosti,
- sumou 6 206,34 Eur navýšiť nerozdelený zisk minulých rokov.

## **6 PREDPOKLADANÉ CIELE VÝVOJA SPOLOČNOSTI**

Rozvoj a smerovanie FINES, a.s. sú pokračovať vo vývoji nových produktov v oblasti bývania v malých rodinných domoch a bytoch s dôrazom na rozsiahlu úžitkovosť a štýl, ktorý je v danú dobu preferovaný. Výrobky tvoriť tak, aby boli variabilné s rozšírenými možnosťami používania (rozklady, úložné priestory). Jednou z priorít je zabezpečovať technologické zariadenia prepojené s digitalizáciou riadiacich zložiek a tvoriť prostredie zamerané na vysokú produktivitu práce.

V súvislosti s rozširovaním sortimentu sa spoločnosť rozhodla súčasne rozširovať svoju maloobchodnú sieť a predaj prostredníctvom e-shopu.

Naším hlavným cieľom je stabilita firmy, spokojní zamestnanci, ale predovšetkým spokojní zákazníci, ktorí od nás dostanú výrobky dobrej kvality s inšpiratívnym dizajnom v akceptovateľnej cene.

## 7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2021 naďalej zasahovala do činnosti spoločnosti pandémie COVID-19. S použitím dostupných nástrojov štátnej pomoci v období mimoriadnej situácie (príspevky na mzdy v rámci opatrení s názvom „Prvá pomoc“, „Prvá pomoc +“ a „Prvá pomoc ++“; dotácie na nájomné v čase obmedzenia prevádzky maloobchodných predajní) sa spoločnosti podarilo dosiahnuť primerané hospodárske výsledky. Máme za to, že FINES, a.s. je schopná naďalej fungovať ako zdravý subjekt.

V nasledujúcom hospodárskom období bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V Žiline dňa 11.11.2022

**Dušan Drábik**  
podpredseda predstavenstva  
FINES, a.s.