

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.
za rok 2021**

10. novembra 2022

Všeobecné údaje o spoločnosti

CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.
Zámocká 4948/34
811 01 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s. r. o. bola založená 14. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51165/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla tržby za poskytovanie prenájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom celkovej výške 17 047 993 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 150 stálych zamestnancov k 31.12.2021 a dosiahla zisk vo výške 44 277 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2021	2020
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	347 472	453 032
Obežný majetok	6 605 865	5 482 001
Krátkodobé pohľadávky	4 988 154	4 270 848
Finančné účty	1 202 224	838 655
Spolu aktíva	7 020 828	6 005 655
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	741 487	697 210
z toho: základné imanie	6 639	6 639
zmena základného imania	0	0
Závazky	6 209 237	5 230 706
z toho: krátkodobé záväzky	2 418 302	1 285 806
Spolu pasíva	7 020 828	6 005 655

Prehľad o hospodárení	2021	2020
Tržby z predaja služieb	17 047 993	17 816 566
Náklady na hospodársku činnosť	17 255 037	17 738 120
Pridaná hodnota	6 164 028	4 979 313
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	168 761	78 446
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 934	- 11 170
Výsledok hospodárenia pred zdanením	162 827	67 276
Výsledok hospodárenia po zdanení	44 277	69 068

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	273 %	426 %
--	-------	-------

Predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb pre správu nehnuteľností vrátane iných služieb súvisiacich so správou nehnuteľností. Spoločnosť sa naďalej aktívne snaží zvýšiť svoj okruh zákazníkov a pre nasledujúce obdobie spoločnosť predpokladá pokračovanie v rovnakej činnosti, v akej bola vykonávaná v roku 2021.

Návrh na vysporiadanie zisku

Dosiahnutý zisk v sume 44 277 EUR za rok 2021 bude prevedený na nerozdelený zisk minulých období.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2021 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali ďalšie zverejnenie alebo úpravu v účtovnej závierke za rok 2021.

Finančné výkazy k 31.12.2021 a správa audítora k auditu za rok 2021 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V Bratislave

dňa 10. 11. 2022



Miroslav Krivčík
konateľ spoločnosti