

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2021 do 31 12 2021

28. júl 2022

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Bujňák', is written over the text of the preparer.

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2022
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2021
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynifikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 67 %

Spoločník: Ing. Peter Bujňák – 20 %

Spoločník: Ing. Marcela Bujňáková – 13 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 67 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2021 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 819 980 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Peter Bujňák – konateľ

Ing. Marcela Bujňáková – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Roman Seliga – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálo – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, **STN EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a **STN EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť**

periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy
- neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2021

Ďiaľnica D1 Prešov západ – Prešov Juh

ČOV Kurima

Krupina - Protipovodňové opatrenia

IBV Pod hájom Lipany

Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu - Koprivnica

Telocvičňa v obci Torysa

Stavebné úpravy a modernizácia športovej haly v Starej Ľubovni

Rekonštrukcia rozvodov ÚK a TV, okruh kotolne Sabinov

Výstavba vodovodu v obci Radošovce

Tuhár - vodovod

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 769 705	6 447 001
Náklady na hospodársku činnosť	11 610 826	6 278 085
HV z hospodárskej činnosti	158 879	168 916
HV z finančnej činnosti	-97 642	- 103 643
Zisk pred zdanením	61 238	65 274
Aktíva netto celkom	6 407 820	6 678 858
Vlastné imanie	1 687 568	1 739 571

Výnosy :

V roku 2021 došlo k poklesu výnosov takmer na polovicu oproti roku 2020, keď na rok 2021, neboli v dôsledku pandemického roka 2020 pripravené na realizáciu zo strany investorov stavebné projekty pre mestá a obce, a navyše aj v roku 2021 pokračovali protipandemické opatrenia, ktoré obmedzovali stavebnú výrobu firmy.

V roku 2021 došlo k zvýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2020 o 10 037 € v dôsledku opatrení na zníženie nákladov z hlavnej činnosti.

Výnosy	rok 2020 €	rok 2021 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 080 807	6 607 390
Tržby z predaja dlh. majetku	62 009	92 574
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	72 584	176 121
Výnosy z finančnej činnosti	1	1

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku poklesli, jedná sa v prevažnej miere o pokles nakupovaných subdodávok
- pokles objemu výroby oproti minulému roku, malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- pokles osobných nákladov o 33 360 € je spôsobený znížením počtu zamestancov, vzhľadom na znížené plnenie objemu výroby tak, aby nebolo ohrozená realizácia zazmluvneného výrobného programu spoločnosti

Štruktúra nákladov	rok 2020 €	rok 2021 €
Spotreba materiálu	1 367 050	1 269 730
Služby	8 614 945	3 443 341
Osobné náklady	1 198 402	1 165 042
Dane a poplatky	23 949	26 601
Odpisy	297 716	259 709
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	53 506	47 148
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 488	64 233

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2021 je vo výške 6 678 858 € a oproti minulému roku sa zvýšila o 271 038 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 386 454 €, oproti roku 2020 sa zvýšil o 57 182 € a tvoria ho: dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 2 565 €, dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 18 841 €, budovy v hodnote 400 398€, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 817 803 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 149 412€.

Obežný majetok vo výške 5 280 689 € sa zvýšil oproti minulému roku o 219 463 € .

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 295 972 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 274 200 € a nedokončenou výrobou vo výške 21 772 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 383 708 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 4 593 214 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 609 404 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 960 174€, daňových pohľadávok vo výške 15 636 €, iných pohľadávok v sume 8 000 € .

Finančné účty v hodnote 7 795 € sú tvorené hotovosťou v sume 992 € a účtami v bankách vo výške 6 803 €.

Záväzky sú vo výške 4 939 006 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 808 601 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 2 408 287 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 2 186 096 €, bankové úvery sú v celkovej výške 1 612 074 €.

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 52 003 €.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2021 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 168 916 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 103 642 €
- Zisk pred zdanením:	+ 65 274 €

Zisk po zdanení: 52 001 €

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2021 s rokom 2020, došlo k jeho nárastu o 20 719 €, čo bolo spôsobené znížením nákladov.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2021 – zisk vo výške 52 001 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2021.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2021 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2022

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2022 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.