

# THORIN



## VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2021

Bratislava, september 2022

## **Legislatívny rámec pre výročnú správu**

---

Naša Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa rovnako podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a tým aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 Zákona o účtovníctve.

## **Obsah výročnej správy:**

---

- 1.) Základné údaje o Spoločnosti
- 2.) Popis Spoločnosti
- 3.) Analýza ročnej účtovnej závierky
- 4.) Doplnujúce informácie
- 5.) Povinné prílohy:
  - a. Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2021
  - b. Účtovná závierka k 31.12.2021

## 1. Základné údaje o Spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	<b>THORIN a.s.</b>
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Adresa sídla:</b>	Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
<b>IČO:</b>	35 745 576
<b>Dátum založenia:</b>	13. marec 1998
<b>Registrácia:</b>	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., 30.4.1998, oddiel: Sa, Vložka číslo: 1730/B
<b>Predmet podnikania:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/</li> <li>▪ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek</li> <li>▪ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností</li> <li>▪ ubytovacie služby - v penziónoch triedy*, v turistických ubytovniach, chatových osadách triedy* a triedy**, v kempingoch triedy * triedy** a ubytovanie v súkromí</li> <li>▪ sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</li> <li>▪ prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností</li> <li>▪ prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom</li> <li>▪ reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>▪ prieskum trhu</li> <li>▪ činnosť účtovných poradcov</li> <li>▪ vedenie účtovníctva</li> <li>▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>▪ usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí</li> <li>▪ prenájom a leasing spotrebného tovaru, automobilov, výpočtovej techniky a administratívnej techniky a technológií</li> <li>▪ faktoring a forfaiting - realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti - mimo vymáhania súdnych pohľadávok</li> <li>▪ vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti</li> <li>▪ čistiace a upratovacie práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/</li> <li>▪ pranie a žehlenie bielizne</li> <li>▪ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4</li> <li>▪ miesto uloženia písomností nearchívnej povahy</li> <li>▪ administratívne práce</li> </ul>
<b>Základné imanie:</b>	<b>2 845 050,69 EUR</b> (splatené v plnom rozsahu)

**Predstavenstvo:** Ing. Agnesa Tomanová, predseda (18.9.1998)

**Dozorná rada:** Mária Samuelová (3.8.2010)  
Agáta Vengrínová (3.8.2010)

Emil Rašman (8.6.2012)

**Webové sídlo, mail:** [www.thorin.sk](http://www.thorin.sk)

## **2. Popis Spoločnosti**

---

### **2.1. Rozhodujúce oblasti podnikania**

Spoločnosť THORIN, a.s. sa špecializuje na poskytovanie ubytovacích služieb – dlhodobého aj krátkodobého ubytovania.

Na tieto účely prevádzkuje v hlavnom meste Slovenska dve ubytovne:

- Ubytovňa THORIN na **Nejedlého 51** v mestskej časti Dúbravka:



- Ubytovňa THORIN na **Jána Jonáša 9** v mestskej časti Devínska Nová Ves:



### **2.2. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti**

Základné imanie vo výške 2 845 050,69 EUR bolo splatené v plnom rozsahu. Tvoria ho 17 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 165 969,59 EUR, 7 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 3 319,39 EUR a 1 listinná akcia na meno v menovitej hodnote 331,93 EUR.

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je predsedníčka predstavenstva Ing. Agnesa Tomanová.

Dozorná rada sa v priebehu našej histórie viackrát menila a jej súčasnú podobu reprezentuje Mária Samuelová, Agáta Vengrínová a Emil Rašman.

### 2.3. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.

Spoločnosť THORIN, a.s. je 100% vlastníkom spoločnosti SUFIZA, s.r.o. (od 14. júla 2015).

### 2.4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj Spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré bude potrebné primerane pružne reagovať. Naďalej sa uvažuje s modernizáciou ubytovacích zariadení tak, aby boli vytvorené podmienky pre pokračovanie v poskytovaní čo najkvalitnejších služieb v rámci príslušnej kategórie.

### 2.5. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2021 zamestnávala v priemere 46 zamestnancov, z toho 1 vedúceho. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o mierny nárast.

	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	2021	2020	2021	2020
Priemerný počet	46	45		
Stav zamestnancov k 31.12.	43	45	1	1

### 2.6. Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

## 3. Analýza ročnej účtovnej závierky

### 3.1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť začala svoju podnikateľskú činnosť v reakcii na príchod prvej automobilky značky Volkswagen na Slovensko v roku 1998 s cieľom poskytnúť zamestnancom závodu z rôznych častí Slovenska ubytovanie za dostupnú cenu. Tieto služby zabezpečuje dlhodobo a udržateľne aj vďaka svojmu 43 člennému pracovnému tímu.

Pre rok 2021 vedenie Spoločnosti neidentifikovalo žiadne špecifické hrozby alebo neistoty, okrem všeobecne známych rizík poskytovania ubytovacích služieb.

**SÚVAHA**  
**Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (v EUR)**

STRANA AKTÍV	Rok 2021	Rok 2020
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>3 920 257</b>	<b>4 761 934</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>1 896 374</b>	<b>2 528 217</b>
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 874 017	1 400 866
A.III Dlhodobý finančný majetok	22 357	1 127 351
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>2 015 992</b>	<b>2 223 484</b>
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	154 542
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 009 242	2 062 133
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V Finančné účty	6 750	6 809
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>7 891</b>	<b>10 233</b>

STRANA PASÍV	Rok 2021	Rok 2020
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>3 920 257</b>	<b>4 761 934</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>1 383 847</b>	<b>2 280 660</b>
A.I Základné imanie	2 845 051	2 845 051
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	97 594	97 594
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-1 334 464	79 774
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-741 759	-689 915
<b>A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení</b>	<b>517 425</b>	<b>-51 844</b>
<b>B. Záväzky</b>	<b>2 532 588</b>	<b>2 123 383</b>
B.I Dlhodobé záväzky	584 849	1 172 084
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	996 722	11 399
B. IV Krátkodobé záväzky	338 138	699 807
B.V Krátkodobé rezervy	58 269	48 405
B.VI Bežné bankové úvery	316 311	7 117
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	238 299	184 571
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>3 822</b>	<b>357 891</b>

Naša Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým majetkom, ktorý tvoria najmä stavby, pozemky a súbory hnuiteľných vecí. Jediný dlhodobý nehmotný majetok predstavuje skupina softvérov, ktoré sú nevyhnutné pre účely rezervácie, registrácie, účtovníctva a i.

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 845 051 EUR zapísané v Obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo v roku 2021 hodnotu 1 383 847 EUR, pričom záväzky (spolu s časovým rozlíšením) predstavovali 2 532 588 EUR. Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so stanovami Spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 58 269 EUR zahŕňajú najmä rezervu na zostavenie a overenie účtovnej závierky, rezervu na nevyúčtované zálohy, rezervy na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Externé zdroje financovania dopĺňajú krátkodobé finančné výpomoci vo výške 238 299 EUR a dlhodobé záväzky v hodnote 584 849 EUR.

### VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia (v EUR)

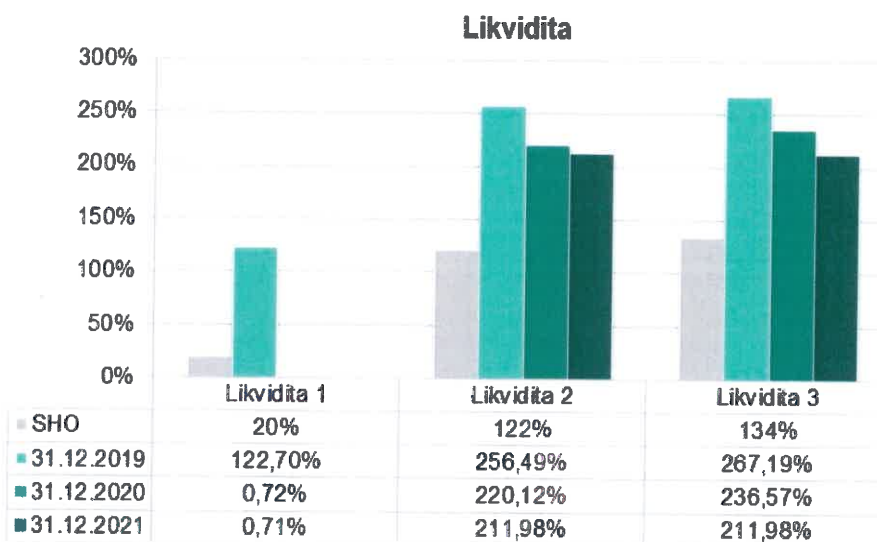
	Rok 2021	Rok 2020
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>2 828 171</b>	<b>1 671 638</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>2 828 171</b>	<b>1 844 494</b>
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	1 578 696	1 671 638
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		1 000
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 249 202	171 856
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2 140 788</b>	<b>1 906 211</b>
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	249 528	241 483
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	477 957	440 626
E. Osobné náklady	761 260	788 819
F. Dane a poplatky	48 035	48 784
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	508 772	232 145
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	5 102	1 924
I. Opravné položky k pohľadávkam	69 692	133 517
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 442	18 913
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>687 383</b>	<b>-61 717</b>
Výnosy z finančnej činnosti	23 020	21 093
Náklady na finančnú činnosť	25 667	22 025
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-2 647</b>	<b>-932</b>
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>684 736</b>	<b>-62 649</b>
Daň z príjmov splatná		16 127
Daň z príjmov odložená	167 311	-26 932
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>517 425</b>	<b>-51 844</b>

S predčasným ukončením leasingu súviseli ostatné výnosov z hospodárskej činnosti ako aj transakcie na strane nákladov.

### 3.2. Základné ekonomické ukazovatele

#### Likvidita

V rokoch 2019 až 2021 naša Spoločnosť významne prekračovala medián strednej hodnoty odvetvia SK NACE 68.2 (Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností) v likvidite II. a III. stupňa.



Zdroj: medián stredných hodnôt odvetvia SK NACE 68.2 (cribis.sk) za rok 2019; vlastné výpočty z ÚZ k 31.12.2020 a ÚZ k 31.12.2021

Okamžitá likvidita (cash ratio, L1) odzrkadľuje schopnosť spoločnosti hrať svoje splatné dlhy finančným majetkom (pokladnica, bankové účty, ceniny). Normovaná hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 20%.

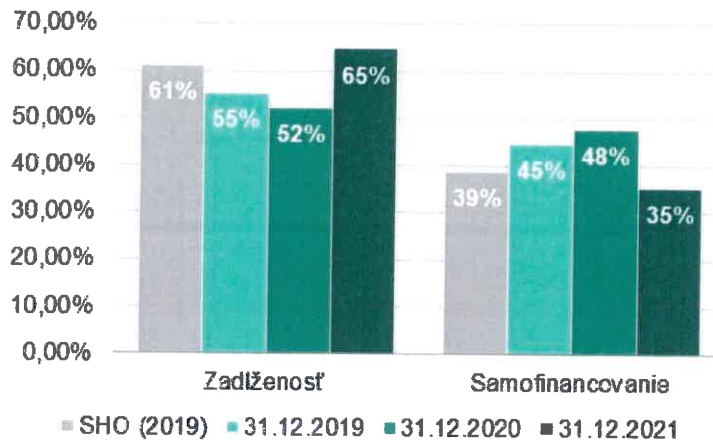
Pohotová likvidita (quick ratio, L2) vyjadruje schopnosť firmy kryť svoje krátkodobé záväzky finančným majetkom a pohľadávkami. Normovaná hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 100%.

Bežná likvidita (current ratio, L3) ukazuje, v akej miere je spoločnosť schopná uhradiť krátkodobé záväzky splatné do jedného roka, majetkom viazaným do jedného roka (obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok). Ukazovateľ meria budúcu solventnosť firmy, a preto sa podľa normy považuje za dostatočné, ak sa jeho hodnota pohybuje nad 150%.

#### Zadlženosť

V roku 2021 došlo k nárastu zadlženosti dôsledkom zaúčtovania odloženého daňového záväzku, ktorý vytvára priestor na krytie nepredvídaných rizík.

**Zadlženosť a Samofinancovanie**



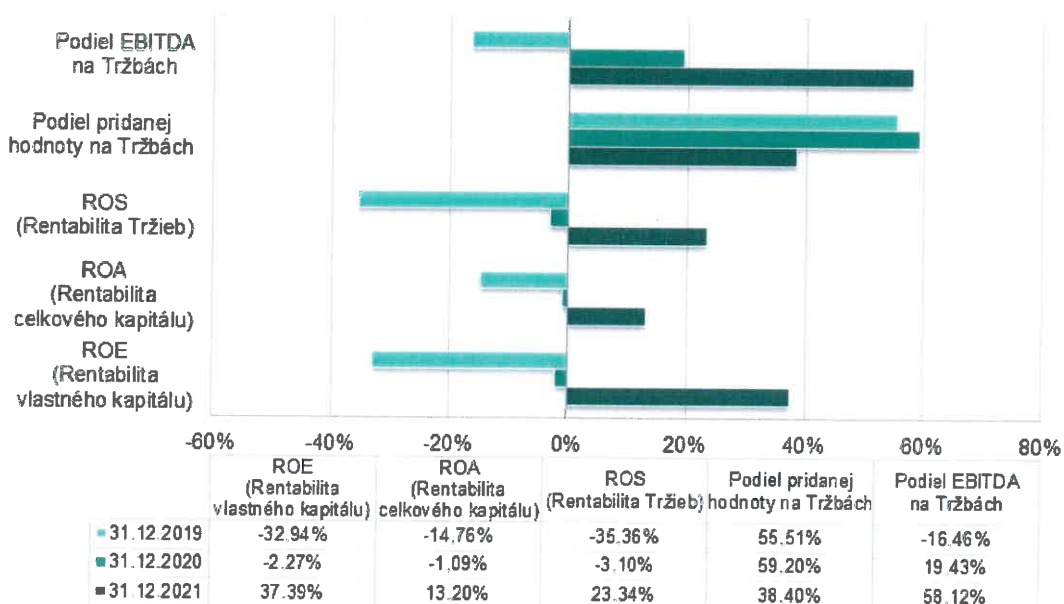
Zdroj: medián stredných hodnôt odvetvia SK NACE 68.2 (cribis.sk) za rok 2019; vlastné výpočty z ÚZ k 31.12.2020 a ÚZ k 31.12.2021

Ukazovatele zadlženosti, resp. finančnej samostatnosti udávajú vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi financovania spoločnosti. Celková zadlženosť (debt ratio) vyjadruje podiel záväzkov na celkovej sume tvorenej vlastným imanom a záväzkami spoločnosti.

**Rentabilita**

Dynamický vývoj podielu EBITDA na tržbách v porovnaní s negatívnymi hodnotami ROA a ROE poukazuje na významný vplyv odpisového zaťaženia. Napriek medziročnému nárastu nákladov na hospodársku činnosť sa nám darilo pokračovať v znižovaní straty a v udržiavaní vysokého podielu pridanej hodnoty na generovaných tržbách.

**Rentabilita**



Ukazovatele rentability sú zamerané na mieru ziskovosti produkovaných výkonov (najmä v rámci core business), alebo vo vzťahu k viazanému kapitálu. Čím sa dosiahne vyššia hodnota ukazovateľa, tým priaznivejšie sa spoločnosť hodnotí. Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje vzťah medzi výsledkom hospodárenia z podnikateľskej činnosti a celkovým kapitálom spoločnosti.

### **3.3. Náklady na výskum a vývoj**

V roku 2021 ani v predchádzajúcich obdobiach nebolo účtované o nákladoch na vedu a výskum.

### **3.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Od dátumu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti, ktoré by výrazne ovplyvnili vykázany stav majetku a záväzkov Spoločnosti.

### **3.5. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

V roku 2021 neboli obstarané vlastné obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely inej účtovnej jednotky.

### **3.6. Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty**

Za rok 2021 sa dosiahol zisk vo výške 517 425 EUR. Predstavenstvo rozhodlo o jeho účtovaní v roku 2022 ako o Nerozdelenom zisku minulých rokov.

### **3.7. Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Naša Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

### **3.8. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)**

V roku 2021 neboli emitované cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto nemá povinnosť uvádzať vo výročnej správe štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve (ako napríklad *Vyhlásenie o správe a riadení*).

## **4. Doplnujúce informácie**

---

- Svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni si plníme včas a riadne.
- Podľa testu „spoločnosť v kríze“ (v zmysle § 67a Obchodného zákonníka): je za rok 2021 pomer vlastného imania k záväzkom vo výške 0,55, čo prekračuje limit 0,08, a teda naša Spoločnosť nie je v kríze.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

## **5. Povinné prílohy**

---

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2021 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2021.

**V Bratislave 30. septembra 2022**

Ing. Agnesa Tomanová vr.  
predseda predstavenstva

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
o overení účtovnej závierky  
k 31. decembru 2021  
a výročnej správy

**THORIN a. s.**  
**IČO: 35 745 576**  
**Nejedlého 51, 841 02 Bratislava**  
**Slovenská republika**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti THORIN a. s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti THORIN a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Bez toho, aby sme ovplyvnili náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť vytvorila záporný oceňovací rozdiel k obchodným podielom dcérskych spoločností vo výške 1 334 464,29 EUR vrátane odloženej daňovej povinnosti v sume 230 449,05 EUR na úroveň vlastného imania dcérskych spoločností. Opakovane dosahované straty v jednej z dcérskych spoločností znižovali hodnotu jej vlastného imania napriek zvýšeným investíciám materskej spoločnosti.

Z tohto dôvodu mal byť oceňovací rozdiel vyjadrený formou opravnej položky k dlhodobému finančnému majetku a zúčtovaný s neuhradenou stratou minulých rokov. Uvedená skutočnosť nemá negatívny vplyv na hodnotenie ďalšieho trvania spoločnosti a výšku vlastného imania. Naopak, odložená daňová povinnosť vytvára priestor na krytie prípadného podnikateľského rizika pri súčasnej ekonomickej a energetickej situácii.

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

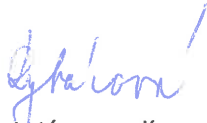
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30. septembra 2022

R M D AUDIT s.r.o.  
Kominárska 2  
831 04 Bratislava  
Licencia SKAU č. 100



  
Štatutárny audítor:  
Ing. Emília Rybárová  
Licencia SKAU č. 486

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1 IČO 3 5 7 4 5 5 7 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THORIN a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NEJEDLÉHO

Číslo

5 1

PSČ

Obec

8 4 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register BA I oddiel Sa vložka 1  
7 3 0 / B

Telefónne číslo

0 2 6 4 2 8 8 7 1 0

Faxové číslo

0 2 6 4 5 3 0 9 7 2

E-mailová adresa

mazurova@thorin.sk

Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúca účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 9 7 9 1 8	3 9 2 0 2 5 7	
			2 2 7 7 6 6 1		4 7 6 1 9 3 4
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 1 1 8 0 1	1 8 9 6 3 7 4	
			9 1 5 4 2 7		2 5 2 8 2 1 7
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	9 5 8 9		
			9 5 8 9		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
<b>2.</b>	<b>Softvér</b> (013) - /073, 091A/	05	9 5 8 9		
			9 5 8 9		
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	06			
<b>4.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	07			
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - /093/	09			
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 7 7 9 8 5 5	1 8 7 4 0 1 7	
			9 0 5 8 3 8		1 4 0 0 8 6 6
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	6 8 4 0 5 1	6 8 4 0 5 1	
					6 8 4 0 5 1
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	13	1 3 0 4 1 5 5	8 8 4 9 2 6	
			4 1 9 2 2 9		4 7 6 5 6 2
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</b> (022) - /082, 092A/	14	5 3 9 4 7 4	5 2 8 6 5	
			4 8 6 6 0 9		4 2 9 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 1 5	4 3 1 5	4 3 1 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 7 8 6 0	2 4 7 8 6 0	1 9 2 9 6 0
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 3 5 7	2 2 3 5 7	1 1 2 7 3 5 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 3 5 7	2 2 3 5 7	1 1 2 7 3 5 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 7 8 2 2 6	2 0 1 5 9 9 2	
			1 3 6 2 2 3 4		2 2 2 3 4 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			1 5 4 5 4 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			1 5 4 5 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 7 1 4 7 6	2 0 0 9 2 4 2	
			1 3 6 2 2 3 4		2 0 6 2 1 3 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 8 7 9 5 4	1 2 5 7 2 0	
			1 3 6 2 2 3 4		2 7 0 5 6 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 8 7 9 5 4	1 2 5 7 2 0		
			1 3 6 2 2 3 4		2 7 0 5 6 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 3 8 6 3 5	1 0 3 8 6 3 5		
					1 2 1 6 3 3 7	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 0 9 5	1 2 0 9 5		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 3 2 7 9 2	8 3 2 7 9 2		
					5 7 5 2 3 6	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 7 5 0	6 7 5 0	6 8 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4 4 8	6 4 4 8	2 7 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 0 2	3 0 2	4 0 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8 9 1	7 8 9 1	1 0 2 3 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 7 3	2 2 7 3	4 6 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 6 1 8	5 6 1 8	5 5 7 6
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	3 9 2 0 2 5 7		4 7 6 1 9 3 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 8 3 8 4 7		2 2 8 0 6 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 4 5 0 5 1		2 8 4 5 0 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 4 5 0 5 1		2 8 4 5 0 5 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emissné ážlo (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 7 5 9 4		9 7 5 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 7 5 9 4		9 7 5 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 3 4 4 6 4	7 9 7 7 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 3 4 4 6 4	7 9 7 7 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 4 1 7 5 9	- 6 8 9 9 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 3 7 9 1	6 2 3 7 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 1 3 6 5 5 5 0	- 1 3 1 3 7 0 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 7 4 2 5	- 5 1 8 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 3 2 5 8 8	2 1 2 3 3 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 8 4 8 4 9	1 1 7 2 0 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 6 2 8 3 6	3 9 1 8 6 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		7 8 0 2 2 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 2 0 1 3	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 9 6 7 2 2	1 1 3 9 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 8 1 3 8	6 9 9 8 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 4 8 5 4	4 0 9 3 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 328A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 4 8 5 4	4 0 9 3 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 5 3 8	2 8 3 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 4 6 9	1 8 8 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 8 9 1	2 8 2 6 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 4 3 8 6	2 1 5 0 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 2 6 9	4 8 4 0 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 1 6 9 3	3 4 5 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 5 7 6	1 3 8 9 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 1 6 3 1 1	7 1 1 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 3 8 2 9 9	1 8 4 5 7 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 2 2	3 5 7 8 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 7 1	9 5 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		1 8 6 7 0 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 1	1 6 1 5 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 2 8 1 7 1	1 6 7 1 6 3 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 2 8 1 7 1	1 8 4 4 4 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 7 8 9 6 9	1 6 7 1 6 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 4 9 2 0 2	1 7 1 8 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 4 0 7 8 8	1 9 0 6 2 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 9 5 2 8	2 4 1 4 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 7 9 5 7	4 4 0 6 2 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 1 2 6 0	7 8 8 8 1 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 2 7 6 9	5 4 6 1 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 8 9 6 0	1 8 7 8 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 9 5 3 1	5 4 7 8 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 0 3 5	4 8 7 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 8 7 7 2	2 3 2 1 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 8 7 7 2	2 3 2 1 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 1 0 2	1 9 2 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 9 6 9 2	1 3 3 5 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 4 4 2	1 8 9 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 8 7 3 8 3	- 6 1 7 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 5 1 4 8 4	9 8 9 5 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 0 2 0	2 1 0 9 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 0 1 1	2 1 0 9 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 0 1 1	2 1 0 9 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	9	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 6 6 7	2 2 0 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 4 0 1	2 1 7 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 4 0 1	2 1 7 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 6	2 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 8 4 7 3 6	- 6 2 6 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 7 3 1 1	- 1 0 8 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 6 1 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 7 3 1 1	- 2 6 9 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 1 7 4 2 5	- 5 1 8 4 4

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: THORIN a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Nejedlého 51, 84102, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, prenájom nebytových priestorov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	45
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán: Ing. Agnesa Tomanová - predseda predstavenstva  
 Dozorná rada: Mária Samuelová - člen  
 Agáta Vengrinová - člen  
 Emil Rašman - člen

**Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o zárukách alebo iných zabezpečeniach poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / Iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

**Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

**Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

V roku 2021 neboli spoločnosťou poskytnuté členom orgánov žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, ani pôžičky.

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)

**Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**

V roku 2021 neboli použité žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti.

Čl. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

Majetok a záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacou cenou
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		obstarávacou cenou
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nevytvára
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
Príchovky a prírastky zvierat		nemá
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny		menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku		menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku		menovitou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		1 307 179	69 691	14 637	1 362 233

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňovala záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov menovitou cenou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy ako záväzky s nenučiteľným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako tržová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaračovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
majetok v odpisovej skupine 6	40	1/40	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 5	20	1/20	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 4	12	1/12	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 3	8	1/8	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 2	6	1/6	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 1	4	1/4	rovnomerný
Drobný dlhodobý hmotný majetok			jednorázový odpis

### Či. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Či. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

### Či. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Či. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

### Či. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Či. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

## Či. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Či. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Či. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota (BO)	Spôsob výpočtu hodnoty (BO)	Hodnota (PO)	Spôsob výpočtu hodnoty (PO)
--	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

### Či. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Či. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Rozsah a povaha derivátov	Hlavné podmienky ovplyvňujúce budúce peňažné toky
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Zabezpečovacie deriváty, z toho:					

## Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (PO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (PO)
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota BO	Reálna hodnota PO
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiahť zmluvne nezabezpečené			
Spolu	x		

## Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
ŠFRB úver	391 863	420 890

### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

## Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	---------------------------------------

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
-------------------------	-------	------------------	---------------------------------------

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Protihodnota
---------------------------	-------	--------------

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota
-------------------------	-------	--------------

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	--------------	--------------------------------------

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

## Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočené investície		
Veľké opravy		

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		
Iné položky		

### ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 náplň pre túto položku.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkame)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy



Pečiatka audítora na tomto liste slúži len na potvrdenie kompletnosti auditovaných dokumentov a nie na potvrdenie súhlasu s údajmi uvedenými v účtovnej závierke.