

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe

pre vedenie spoločnosti

VEREJNÉ PRÍSTAVY a.s.
Bratislava

V Bratislave, 20.6.2022

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Verejné prístavy, a.s., Bratislava, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 33-51 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.3.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 ods. 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“):

Na základe prác vykonaných počas opísaných v správe nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Verejné prístavy, a.s. Bratislava zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 20.6.2022



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



EKORDA, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

Obsah

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	5
Územie verejných prístavov v SR	5
VZNIK A HISTÓRIA	6
Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR	6
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	8
Valné zhromaždenie spoločnosti	8
Predstavenstvo spoločnosti	8
Dozorná rada spoločnosti	8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	10
Predmet podnikania	10
Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2021	10
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	12
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava	13
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo	14
Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2021	15
Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2021	16
Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti	17
Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť	19
Prehľad vývoja pohľadávok	21
Prehľad vývoja záväzkov	21
Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení	22
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia	22
Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti	23
Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie	26
Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia	26
ÚČASŤ V PROJEKTOCH	29
Rozvoj spoločnosti	32
Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	34

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

V úvode môjho príhovoru mi dovoľte poďakovať všetkým, ktorí sú spojení s riekou Dunaj, vodnou dopravou a prístavom. Ďakujem všetkým partnerom za úspešnú spoluprácu, kolegom za každodennú kvalitnú prácu a profesionalitu. Zároveň ďakujem za spoluprácu akcionárovi a členom výkonných a kontrolných orgánov spoločnosti Verejné prístavy, a. s.

Celosvetový vplyv pandémie COVID-19 s presahom do všetkých oblastí hospodárstva a množstvom negatívnych ekonomických dopadov, reštrikcií a opatrení limitujúcich možnosti rozvoja obchodných aktivít, priniesol aj v roku 2021 nové výzvy do nášho podnikateľského, ako aj súkromného života.

Vývoj v ďalšom období bude naďalej náročné predvídať. Okrem vplyvov pandémie musíme počítať aj s rizikom vyššej geopolitickej nestability, globálnymi ekonomickými zmenami, rastom inflácie, zmenami v tovarových tokoch, nedostatkom surovín, komodít a tovarov, vývojom turizmu a samotnej spotreby obyvateľstva. To všetko bude vyžadovať nové prístupy a flexibilitu v našich aktivitách, s dôrazom na efektivitu a neustále zlepšovanie procesov.

Na druhej strane sa aj vďaka uvoľňovaniu a oživeniu ekonomiky, ktoré sa prejavuje na viacerých ukazovateľoch výkonnosti spoločnosti Verejné prístavy, a. s., postupne posúvame k výsledkom z obdobia pred pandemiou.

V rámci rokovaní o pomoci podnikateľom, ktorých sme sa spolu s Ministerstvom dopravy a výstavby SR zúčastnili, sa nám podarilo zahrnúť do schémy pomoci štátu aj našich obchodných partnerov.

V roku 2021 sa spoločnosť Verejné prístavy, a. s. venovala príprave stratégie rozvoja verejných prístavov na Dunaji v Bratislave, Komárne a Štúrove s cieľom zvýšiť:

- rozsah a kvalitu poskytovaných služieb
- úroveň bezpečnosti v prístavoch
- ochranu životného prostredia
- úroveň kvality zamestnancov Verejných prístavov, a.s.

Plánovaný rozvoj verejných prístavov prinesie benefity aj samotným mestám. Na dosiahnutí spoločného cieľa intenzívne spolupracujeme s mestami, mestskými časťami a ich zástupcami. Teší nás, že spoločné úsilie bolo nateraz zavŕšené podpísaním memoránd o spolupráci.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Medzinárodná kooperácia vnútrozemských prístavov, na ktorej Verejné prístavy, a.s. aktívne participujú, je kľúčová pre skvalitňovanie služieb prístavov v Európe. Sme radi, že sme súčasťou rozvoja ekologickej a efektívnej kombinovanej dopravy v SR a v EÚ.

V uplynulom roku sme nadviazali medzinárodnú spoluprácu na vysokej úrovni s osobným prístavom v Budapešti. Prvé viditeľné výsledky tohto partnerstva očakávame už v roku 2022 s plánom jeho rozširovania aj na ostatné európske riečne prístavy.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania časti stavby R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz nachádzajúcej sa na pozemkoch spoločnosti Verejné prístavy, a. s., uzavrela spoločnosť účtovné obdobie roka 2021 so záporným výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 1.324.316,- EUR.

Zoltán Ács

Verejné prístavy, a.s.

Predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:	Verejné prístavy, a. s.
Identifikačné číslo:	36856541
Sídlo spoločnosti:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Založenie a vznik spoločnosti:	Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31.01.2008
Základné imanie spoločnosti:	564 296 621,30 EUR
Štatutárny orgán spoločnosti:	Predstavenstvo

ÚZEMIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR



Obrázok 1 Schéma územia verejných prístavov

VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 01.01.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom zákon o vnútrozemskej plavbe ustanovuje osobitné podmienky.

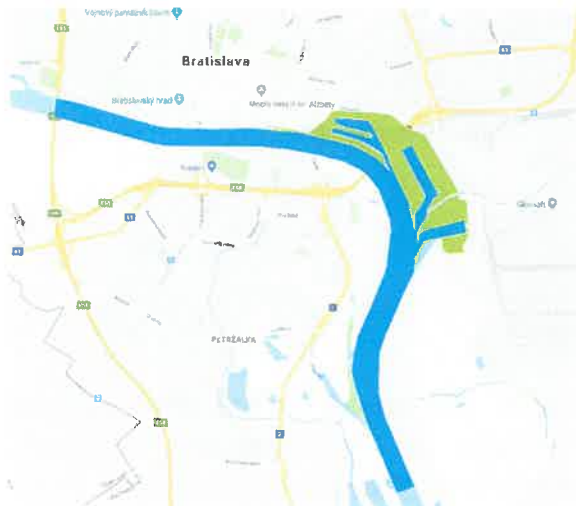
VEREJNÉ PRÍSTAVY, A. S. – PREVÁDZKOVATEĽ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR

Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

- Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- bazén Opravovňa lodí (NOL).

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba priľahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Obrázok 2.



Obrázok 2 - Schéma prístavu Bratislava



Obrázok3 - Schéma prístavu Komárno

Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Obrázok 3.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Štúrovo zobrazuje Obrázok 4.



Obrázok 4 - Schéma prístavu Štúrovo

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Predstavenstvo
- Dozorná rada

VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR (v minulosti Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky).

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2021 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda predstavenstva	Ing. Zoltán Ács	01.01.2021 – 31.12.2021
člen predstavenstva	Mgr. Roman Kiss	08.10.2021 – 31.12.2021
člen predstavenstva	JUDr. Peter Csicsay	15.04.2021 – 15.10.2021
člen predstavenstva	Ing. Katarína Šubertová	01.01.2021 – 15.04.2021
člen predstavenstva	Ing. Róbert Gold	01.01.2021 – 18.01.2021

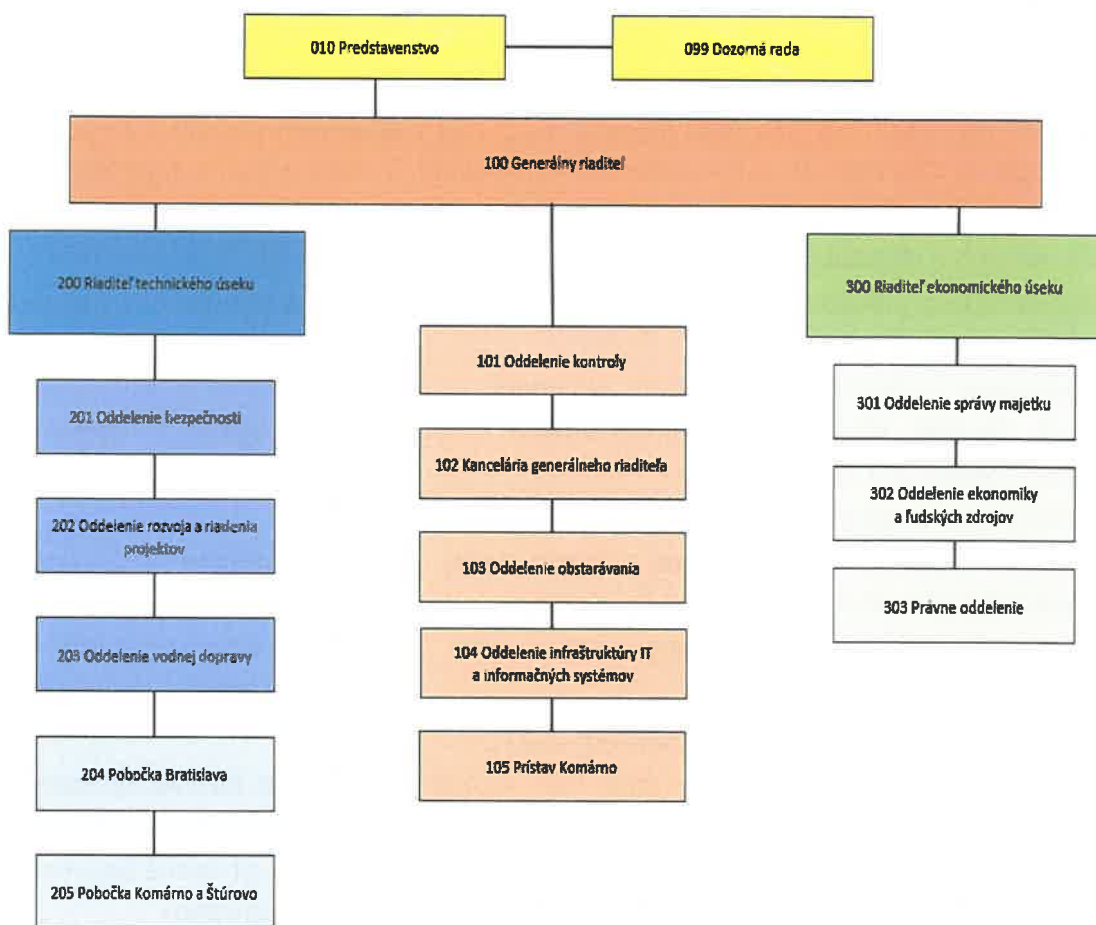
DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V roku 2021 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda dozornej rady	Ing. Róbert Gold, CA	19.01.2021 – 31.12.2021
člen dozornej rady	JUDr. Peter Pandy	18.01.2021 – 31.12.2021
člen dozornej rady	Mgr. Jozef Mozol	11.05.2021 – 31.12.2021
člen dozornej rady	Ing. Róbert Gold, CA	18.01.2021 – 19.01.2021
predseda dozornej rady	JUDr. Peter Pandy	01.01.2021 – 18.01.2021
člen dozornej rady	Ing. Peter Ujváry	01.01.2021 – 10.05.2021

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Obrázok 5 - Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2021

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

PREDMET PODNIKANIA

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle §4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov
- zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja
- zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov
- prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy

HLAVNÉ ÚLOHY A CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2021

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. si v roku 2021 v záujme celkového rozvoja spoločnosti vytýčila nasledovné úlohy a ciele:

- zabezpečiť prenájom pozemkov nájomnými zmluvami tak, aby boli vytvorené podmienky pre rozvoj prekladných a skladovacích kapacít v území verejných prístavov
- vytvoriť podmienky pre modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR
- obnoviť postavenie verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky, ale aj v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu
- majetkovo-právne vysporiadať vzťahy vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno
- majetkovo-právne vysporiadať pozemky pod stavbou R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz
- zabezpečovať výnosy z prenájmu nehnuteľností
- zabezpečovať výnosy z prístavných poplatkov
- dosiahnuť výsledok hospodárenia pred zdanením nie horší ako -2 685 tisíc EUR
- aktualizovať zásobník projektových zámerov
- zabezpečiť spracovanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ na realizáciu projektových zámerov rozvoja verejných prístavov
- vytvoriť nové projektové zámery plánované na financovanie zo zdrojov EÚ

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- vytvoriť nové projektové zámery plánované na financovanie z vlastných zdrojov
- zlepšovať interné procesy chodu spoločnosti
- identifikovať nové podnikateľské príležitosti spoločnosti
- vykonať analýzu cenotvorby a aktualizáciu Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky
- skrátiť dobu inkasa pohľadávok
- identifikovať prebytočný majetok spoločnosti a navrhnúť spôsob nakladania s týmto majetkom
- prezentovať spoločnosť na medzinárodných stretnutiach
- uskutočniť kontroly interných postupov a smerníc
- zapísať logo spoločnosti ako ochrannej známky EÚ
- pokračovať v digitalizácii zmluvnej dokumentácie spoločnosti
- vybrať a implementovať komplexný interný informačný systém
- uzatvárať nové nájomné vzťahy a zvyšovať plochu prenajatých nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a. s.
- vypracovať Štúdie realizovateľnosti zriadenia maríny v podmienkach spoločnosti Verejné prístavy, a. s.
- zvyšovať všeobecné povedomie o značke Verejné prístavy, a. s.

Z vybraných TOP cieľov spoločnosť úplne splnila všetky, s výnimkou výberu a implementácie komplexného interného informačného systému. Dôvodom nesplnenia spomínanej úlohy bolo jeho nahradenie prípravou nástroja na kontrolu, vyhodnocovanie a riadenie procesov a chodu spoločnosti slúžiaceho na efektívne a rýchle rozhodovanie na základe presných a včasných dát. Významné je súčasné prekročenie plánovaných výnosov z prenájmu nehnuteľností a prístavných poplatkov, ktoré prispeli k výrazne nižšej strate na konci účtovného obdobia. Operatívne ciele „Zvýšenie prenajatej plochy pozemkov a nebytových priestorov Bratislava“ a „Zvýšenie prenajatej plochy pozemkov Tabaková“, neboli splnené. Dôvodom bola zmena obchodnej stratégie jedného nájomcu v Bratislave a zdĺhavý proces obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku v Komárne - Tabaková, kvôli ktorému záujemca nakoniec od podpisu zmluvy odstúpil. Cieľ „Zabezpečenie plavebných hĺbok OPBA“ sa v konečnom vyhodnovení nezohľadňoval z dôvodu vecnej príslušnosti povinnosti udržiavania plavebnej dráhy Slovenskému vodohospodárskemu podniku. Ostatné operatívne ciele boli splnené, výsledkom čoho je okrem iného aj plánovaný výsledok hospodárenia.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Postupné uvoľňovanie protipandemických opatrení prispelo k čiastočnému oživeniu osobnej vodnej dopravy a postupnému návratu cestujúcich využívajúcich túto formu transportu. Pomalšie sa z pandemického obdobia dostával sektor reštauračných a zábavných služieb tvoriaci časť nájomcov osobného prístavu v Bratislave. Práve s prevádzkovateľmi zariadení určených na túto činnosť vedenie spoločnosti úzko spolupracovalo na prekonávaní ekonomických následkov predchádzajúceho obdobia.

Negatívny dopad na hospodárenie mali okrem problémov obchodných partnerov vyvolaných pandémiou aj vyššie ceny energií, rastúci tlak na cenu práce a pokračujúce problémy s nedisciplinovanosťou obchodných partnerov užívajúcich majetok v správe spoločnosti bez právneho titulu.

Spoločnosť úspešne uzavrela niekoľko dohôd o urovnaní, uzatvorila nové nájomné zmluvy reflektujúce súčasnú situáciu na trhu a otvorila rokovania o budúcom rozvoji prístavov v spolupráci s obchodnými partnermi a samosprávou.

Hospodársky výsledok negatívne ovplyvnilo majetkovo-právne vysporiadanie spočívajúce v odpredaji pozemkov pod stavbou R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz. Majetkovo-právne vysporiadanie spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. realizované vo verejnom záujme, sa uskutočnilo koncom roka.



SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHLAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVE BRATISLAVA

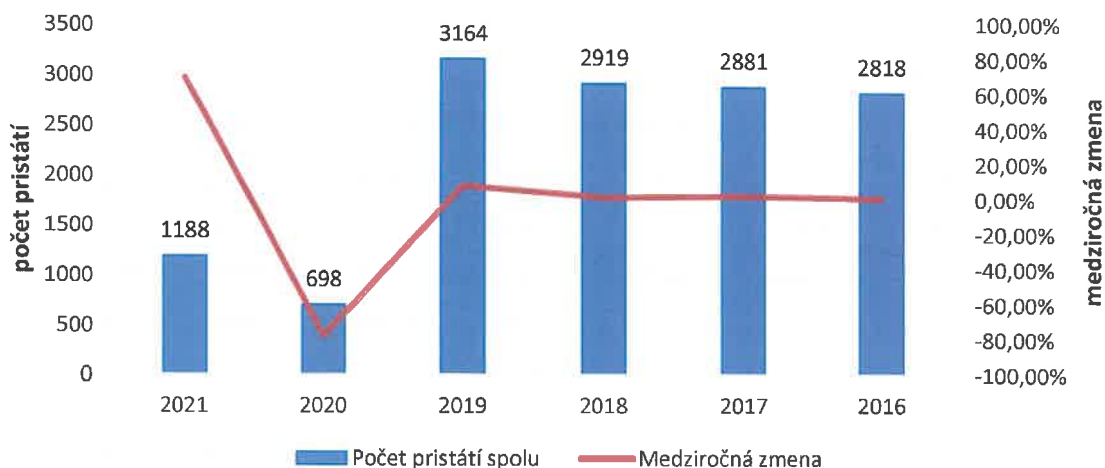
V priebehu roka 2021 sme v osobnom prístave Bratislava zaznamenali medziročný nárast celkového počtu prístátí osobných kajutových a výletných plavidiel o 70% na 1.188 prístátí. Hlavným dôvodom bolo uvoľnenie opatrení vydaných na zabránenie šírenia vírusového ochorenia COVID-19 v SR (viď Tabuľka 1).

Obdobie/ počet prístátí	2021	2020	2019	2018	2017	2016
január	0	20	17	16	10	10
február	0	12	3	3	3	0
marec	0	6	56	59	36	41
apríl	0	2	284	292	247	223
máj	42	2	403	441	381	363
jún	89	33	415	466	433	418
júl	174	187	448	465	408	424
august	288	266	444	333	404	421
september	290	149	421	408	411	407
október	222	21	381	228	359	350
november	53	0	159	91	87	83
december	30	0	133	117	102	78
Počet prístátí spolu	1188	698	3164	2919	2 881	2 818

Tabuľka 1 - Počet prístátí v osobnom prístave Bratislava

Najvyšší počet prístátí bol zaznamenaný v septembri 2021, v počte 290

Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava



Graf 1 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVE ŠTÚROVO

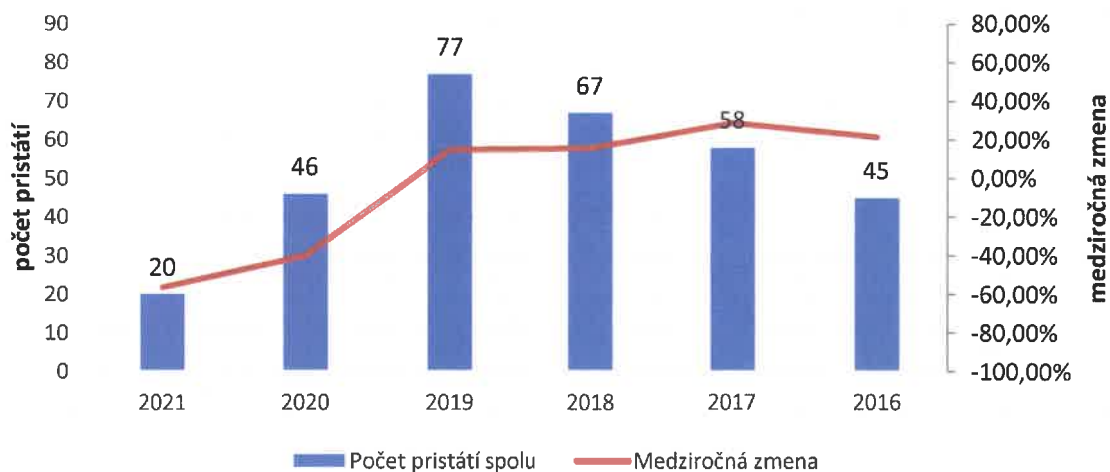
V priebehu roka 2021 prišlo v osobnom prístave Štúrovo k medziročnému poklesu prístátí osobných kajutových a výletných plavidiel o 57 % na 20 prístátí (viď tabuľka 02). Dôvodom bolo zníženie turizmu, ako aj vodný stav a výška vodnej hladiny, ktorá neumožňovala pristávanie osobných kajutových plavidiel.

Obdobie/ počet prístátí	2021	2020	2019	2018	2017	2016
január	1	3	4	3	0	2
február	0	2	2	3	0	1
marec	0	2	4	3	0	2
apríl	0	2	7	10	6	2
máj	0	2	9	9	9	6
jún	0	2	7	11	9	7
júl	9	3	11	9	13	7
august	8	6	9	5	8	9
september	2	17	7	9	7	5
október	0	2	10	2	5	1
november	0	2	2	1	0	1
december	0	3	5	2	1	2
Počet prístátí spolu	20	46	77	67	58	45

Tabuľka 2 - Počet prístátí Štúrovo

Najvyšší počet prístátí sme zaznamenali v júli 2021.

Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo



Graf 2 - Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK SÚVAHY K 31.12.2021

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2021 je uvedený v Tabuľka 3 a v Tabuľka 4.

MAJETOK (AKTÍVA)	31.12.2021		31.12.2020		2021/2020
	EUR	podiel z celkového majetku	EUR	% z celkového majetku	medziročná zmena
Neobežný majetok	590 370 535	99,03%	592 800 630	99,29%	-0,41%
Dlhodobý nehmotný majetok	149 216	0,03%	151 993	0,03%	-1,83%
Dlhodobý hmotný majetok	590 221 319	99,01%	592 648 637	99,26%	-0,41%
Obežný majetok	5 681 529	0,95%	4 178 879	0,70%	35,96%
Zásoby	-	-	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky	481 982	0,08%	0	0,00%	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	1 039 353	0,17%	611 987	0,10%	69,83%
Finančné účty	4 160 194	0,70%	3 566 892	0,60%	16,63%
Časové rozlíšenie	91 012	0,02%	68 109	0,01%	33,63%
Majetok (aktíva) celkom	596 143 076	100,00%	597 047 618	100,00%	-0,15%

Tabuľka 3 - Vývoj aktív počas účtovného roka 2021

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetku v hodnote **590 370 535 EUR** (99% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív sa znížila o 0,15 %.

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	31.12.2021		31.12.2020		2021/2020
	EUR	podiel z celkových zdrojov krytia	EUR	% z celkových zdrojov krytia	medziročná zmena
Vlastné imanie	593 535 943	99,56%	594 870 206	99,64%	-0,22%
Základné imanie	564 296 621	94,66%	564 296 621	94,51%	0,00%
Zákonné rezervné fondy	26 103 915	4,38%	25 571 327	4,28%	2,08%
Ostatné fondy zo zisku	4 459 723	0,75%	4 007 572	0,67%	11,28%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 324 316	-0,22%	994 686	0,17%	-233,14%
Rezervy	200 568	0,03%	200 120	0,03%	0,22%
Dlhodobé záväzky	15 149	0,00%	23 965	0,00%	-36,79%
Krátkodobé záväzky	1 315 344	0,22%	888 704	0,15%	48,01%
Časové rozlíšenie	1 076 072	0,18%	1 064 623	0,18%	1,08%
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	596 143 076	100,00%	597 047 618	100,00%	-0,15%

Tabuľka 4 - Vývoj pasív počas účtovného roka 2021

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99 %, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHLAD VÝVOJA POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT K 31.12.2021

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2021 je uvedený v Tabuľke 05.

Položka	2021	2020	medziročná zmena 2020/2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	3 063 937	3 072 443	-0,28%
Tržby z predaja služieb	3 010 726	2 967 450	1,46%
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	0	0,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	53 211	104 993	-49,32%
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 752 690	1 709 052	178,09%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	156 174	133 603	16,89%
Služby	496 460	378 718	31,09%
Osobné náklady	1 725 691	1 560 859	10,56%
Mzdové náklady	1 034 034	961 907	7,50%
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	151 574	144 245	5,08%
Náklady na sociálne poistenie	454 074	410 137	10,71%
Sociálne náklady	86 009	44 570	92,98%
Dane a poplatky	69 191	70 599	-1,99%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	2 449 927	181 535	1249,56%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0,00%
Opravné položky k pohľadávkam	-152 640	0	0,00%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 887	-306 109	-102,58%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 688 753	1 053 238	-260,34%
Pridaná hodnota	2 358 092	2 455 129	-3,95%
Výnosy z finančnej činnosti spolu	31	71	-56,34%
Výnosové úroky	13	0	0,00%
Ostatné výnosové úroky	0	0	0,00%
Kurzové zisky	0	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	18	71	-74,65%
Náklady na finančnú činnosť spolu	3 442	1 800	91,22%
Nákladové úroky	0	0	0,00%
Kurzové straty	23	4	475,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 419	1 796	90,37%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 411	-1 729	97,28%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 692 164	1 051 509	-260,93%
Daň z príjmov	-367 848	56 823	-747,36%
Daň z príjmov splatná	123 965	79 379	56,17%
Daň z príjmov odložená	-491 813	-22 556	2080,41%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 324 316	994 686	-233,14%

Tabuľka 5 - Vývoj ziskovosti v účtovnom roku 2021

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 6. Spoločnosť v účtovnom období roka 2021 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 3 063,94 tis. EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 98,26 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje sumu 3 010,73 tis. EUR.

Rozdiel z ostatných výnosov pochádza najmä z penalizácií z titulu omeškania dodaných služieb.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Tržby z predaja služieb	3 010,73	2 967,45	2 725,01	2 431,20	2 289,48	2 744,00
Ostatné výnosy	53,21	104,99	75,65	169,62	95,92	60,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 063,94	3 072,44	2 800,66	2 600,82	2 385,40	2 804,00

Tabuľka 6 - Vývoj celkových tržieb

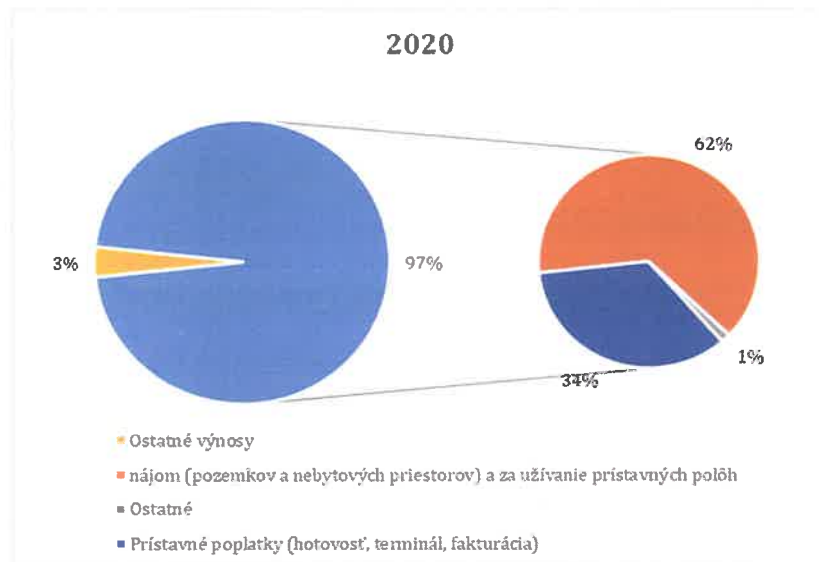
Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 07.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nájom (pozemky, nebytové priestory a prístavné polohy)	1 843,52	1 895,17	1 528,18	1 311,78	1 053,24	1 287,00
Prístavné poplatky	1 110,00	1 033,05	1 196,83	1 050,48	1 236,24	1 457,00
Ostatné	57,21	39,23	-	68,90	-	-
Tržby z predaja služieb	3 010,73	2 967,45	2 725,01	2 431,16	2 289,48	2 744,00

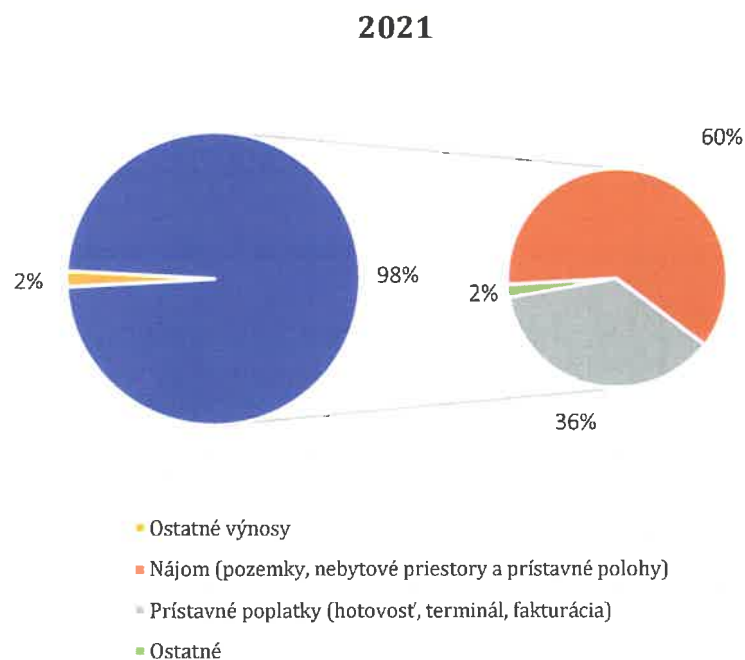
Tabuľka 7 - Vývoj tržieb z predaja služieb

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Najvyšší podiel z tržieb z predaja služieb predstavujú tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a užívanie prístavných polôh vo výške 61,23 %. Zloženie výnosov z hospodárskej činnosti za účtovné obdobie roka 2021 a roka 2020 zobrazuje Graf 3 a Graf 4.



Graf 3 - Štruktúra výnosov v roku 2020



Graf 4 - Štruktúra výnosov v roku 2021

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

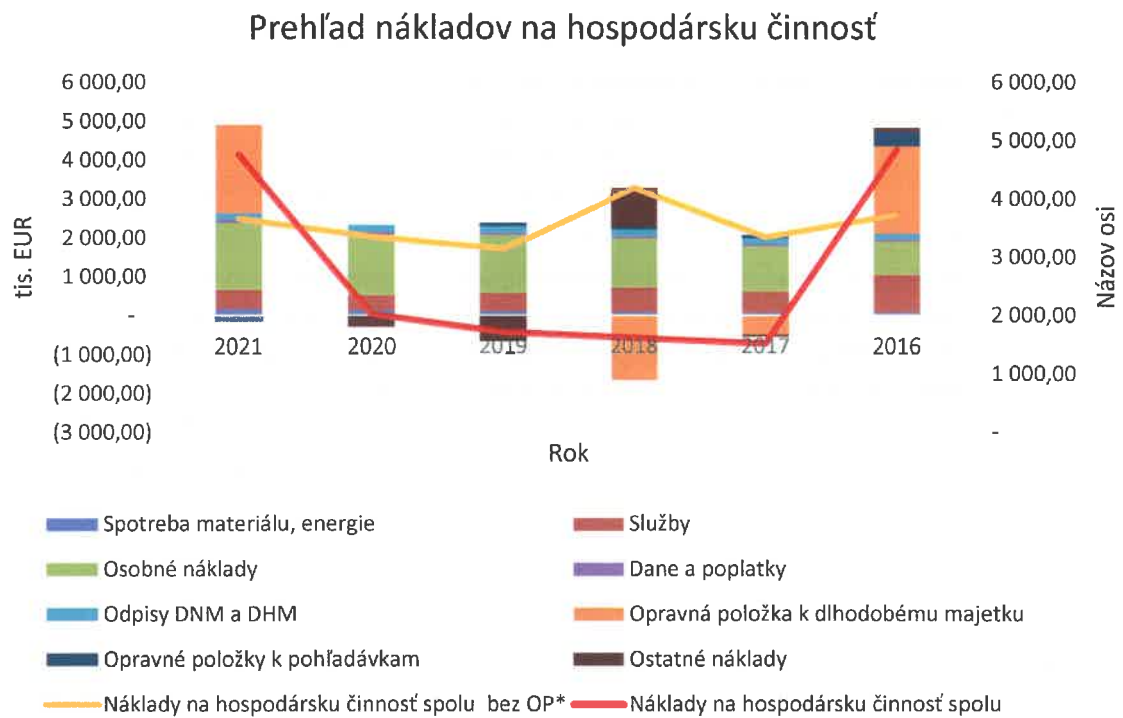
Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 8. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2021 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, marketingové a propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na prekladateľské služby, licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo. Zároveň spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Spotreba materiálu, energie	156,17	133,60	104,42	86,88	67,63	66,00
Služby	496,46	378,72	466,99	626,11	538,34	966,00
Osobné náklady	1 725,69	1 560,86	1 492,24	1 270,75	1 166,40	861,00
Dane a poplatky	69,19	70,59	56,98	56,32	57,11	57,00
Odpisy DNM a DHM	179,68	181,53	164,82	162,88	149,75	145,00
Opravná položka k dlhodobému majetku	2 270,24	-	-	- 1 672,84	- 500,00	2 251,00
Opravné položky k pohľadávkam	-	152,64	94,19	77,33	91,12	379,51
Ostatné náklady	7,88	- 306,10	- 670,59	1 004,87	- 56,35	107,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 752,67	2 019,20	1 709,05	1 612,30	1 514,00	4 832,51
Náklady na hospodársku činnosť spolu bez OP*	2 482,43	2 019,20	1 709,05	3 285,14	2 014,00	2 581,51
Rozdiel v objeme nákladov vo výške OP*	2 270,24	0,00	0,00	-1 672,84	-500,00	2 251,00

Tabuľka 8 - Vývoj nákladov na hospodársku činnosť

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť dosiahol v účtovnom roku 2021 úroveň 4.752,67 tis. EUR. Najvýznamnejší rozdiel vznikol tvorbou opravnej položky k odpredaným pozemkom Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. na základe Kúpnej zmluvy vo výške 2.270 tis. EUR. Pokračujúce rokovania s nájomcami a obchodnými partnermi, ktorí užívali majetok spoločnosti bez právneho titulu vyžadovali právnu podporu, ktorá prispela k navýšeniu nákladov za nakupované služby o 31%. Odstupné vyplývajúce z personálnych zmien a úprava miezd prispeli k 10% navýšeniu osobných nákladov. Prehľad vývoja nákladových položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2016 až 2021 zobrazuje Graf 5 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2016 až 2021 vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku zobrazuje Graf 6.



Graf 5 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť bez opravných položiek



Graf 6 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POHLADÁVOK

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31.12.2021 eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške **1.039,4 tis. EUR (netto)**. Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 9. Ako je z prehľadu zrejmé, v roku 2021 došlo k zvýšeniu pohľadávok o 427,37 tis. EUR z dôvodu fakturácie koncom účtovného obdobia na základe dohôd o urovnaní.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Pohľadávky	1 039,4	611,98	939,77	1 116,07	599,60	380,04
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 039,4	611,98	939,77	1 116,07	599,60	380,04

Tabuľka 9 - Prehľad vývoja pohľadávok z obchodného styku

PREHĽAD VÝVOJA ZÁVÄZKOV

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. si plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom k 31. decembru 2021 spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 10. Krátkodobé záväzky medziročne narástli o 418,28 tis. EUR z titulu inkasovaných preddavkov a kaucii od obchodných partnerov v súlade s aktualizovanými obchodnými zmluvami na zabezpečenie vymožitelnosti práv spoločnosti Verejné prístavy, a. s.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Krátkodobé záväzky	1 315,33	888,70	845,47	802,16	227,34	536,00
Dlhodobé záväzky	15,15	23,96	39,98	6,69	5,34	10,00
Rezervy	200,58	200,12	544,72	1 206,77	135,17	331,00
Záväzky spolu	1 531,06	1 112,78	1 430,16	2 015,62	367,85	877,00

Tabuľka 10 - Prehľad vývoja záväzkov z obchodného styku

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

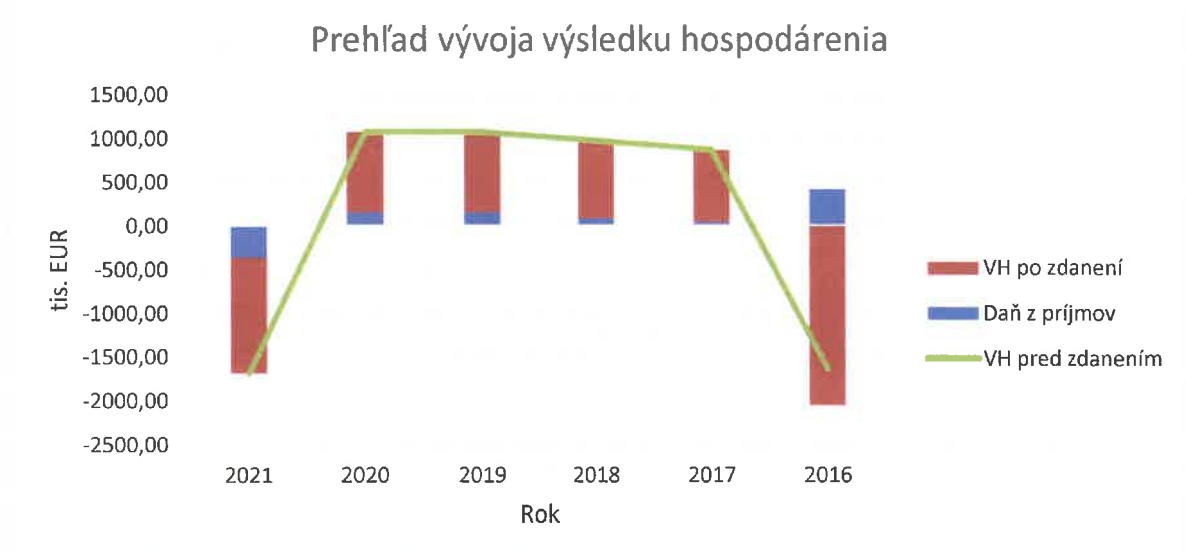
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI PO ZDANENÍ

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2021 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške **-1.324,31 tisíc EUR**.

Rok/ tis. EUR	2021	2020	2019	2018	2017	2016
VH pred zdanením	-1692,16	1051,50	1070,26	969,89	863,17	-1650,34
Daň z príjmov	-367,84	56,82	151,21	78,69	34,84	412,39
VH po zdanení	-1324,31	994,68	919,15	891,20	828,33	-2062,73
VH pred zdanením	-1 692,16	1 051,50	1 070,26	969,89	863,17	-1 650,34

Tabuľka 11 – Vývoj hospodárskych výsledkov

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 7.



Graf 7 – Vývoj hospodárenia od roku 2016

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia, vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka **2021 – stratu po zdanení vo výške 1.324,31 tisíc EUR** zaúčtovaním na účet Rezervného fondu.

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie roka 2016 až 2021 je uvedené v Tabuľka 12.

Kapitálová štruktúra	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Miera krytia investičného majetku	99,03%	99,29%	99,18%	99,43%	99,43%	99,59%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	99,47%	99,65%	99,54%	99,52%	99,52%	99,59%
Podiel cudzieho kapitálu	0,44%	0,36%	0,46%	0,54%	0,23%	0,15%
Podiel vlastného kapitálu	99,56%	99,64%	99,64%	99,92%	99,92%	99,85%
Celková zadlženosť	0,44%	0,36%	0,46%	0,54%	0,23%	0,15%

Tabuľka 12 - Vývoj kapitálovej štruktúry

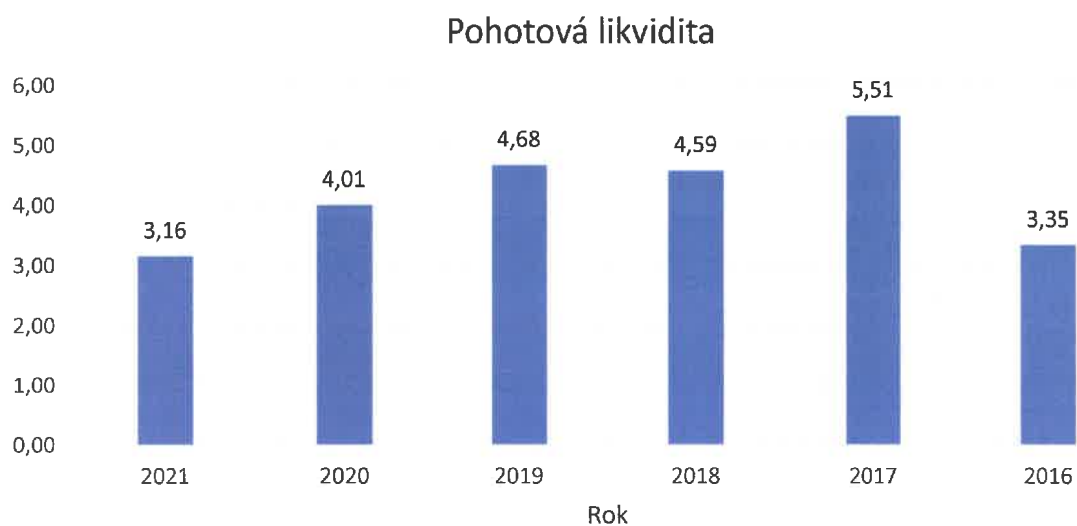
Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobo dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v Tabuľka 13.

Likvidita	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Pohotová likvidita	3,16	4,01	4,68	4,59	5,51	3,35
Bežná likvidita	3,95	4,70	5,98	6,71	3,79	3,86

Tabuľka 13 - Vývoj ukazovateľov likvidity

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotová likvidita) a pohľadávkami z realizovaných výkonov (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 8 a Graf 9 .



Graf 8 - Vývoj pohotovej likvidity



Graf 9 - Vývoj bežnej likvidity

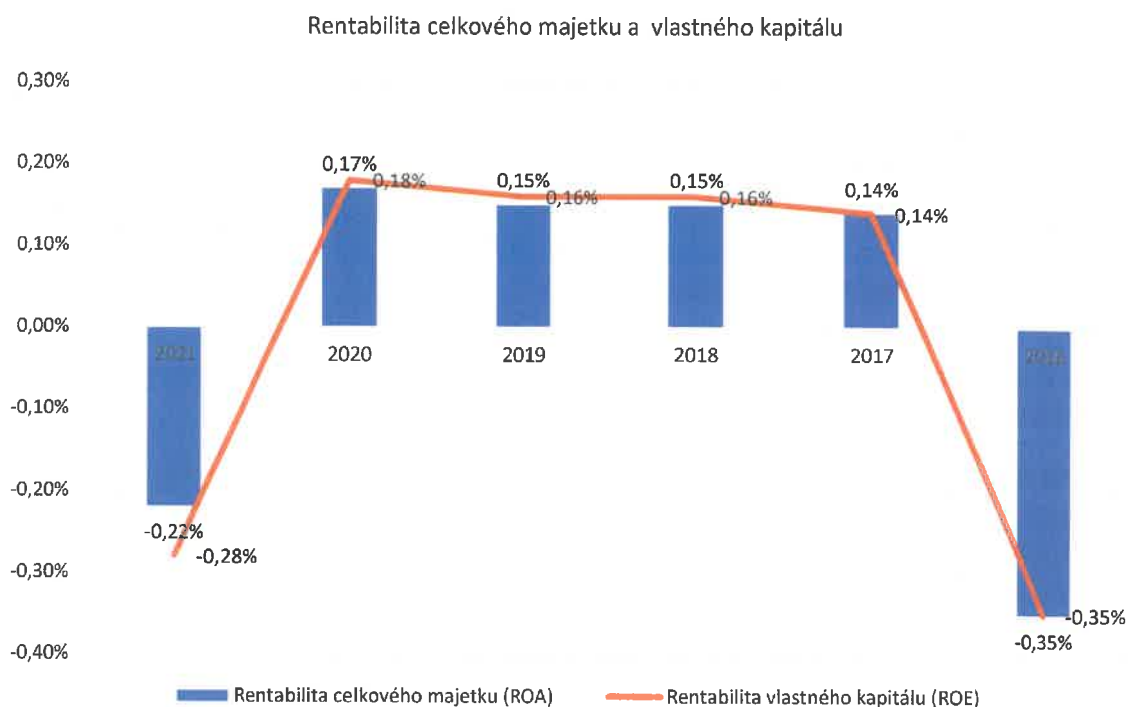
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v Tabuľke 14. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti kopírovala dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE) s výnimkou účtovného obdobia roka 2016,2021. Uvedené ukazovatele dosiahli záporné hodnoty z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku.

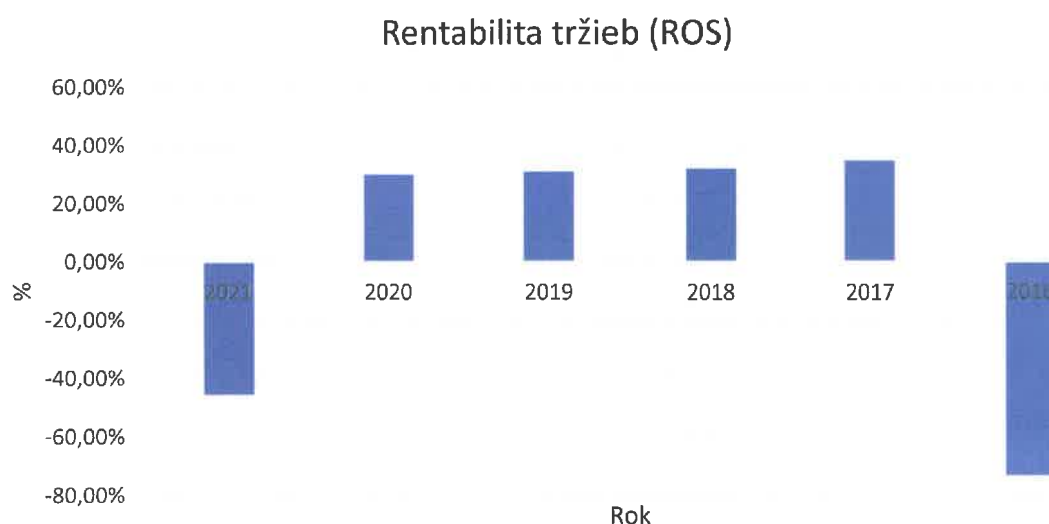
Rentabilita	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Rentabilita celkového majetku (ROA)	-0,22%	0,17%	0,15%	0,15%	0,14%	-0,35%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	-0,28%	0,18%	0,16%	0,16%	0,14%	-0,35%
Rentabilita tržieb (ROS)	-45,75%	29,98%	30,95%	32,00%	34,71%	-73,55%

Tabuľka 14 - Vývoj ukazovateľov rentability

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 10 a Graf 11.



Graf 10 - Rentabilita majetku a vlastného kapitálu



Graf 11 - Rentabilita tržieb

ZAMESTNANOSŤ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2021 zamestnávala 30 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov nemá svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť ani negatívny vplyv na životné prostredie.

PROGNÓZA VÝVOJA NA NASLEDUJÚCE OBDOBIA

Prognóza hospodárskeho vývoja je uvedená (tis. EUR) v Tabuľke 15, v Tabuľke 16 a v Tabuľke 17, pričom uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2022.

MAJETOK (AKTÍVA)	2021	2022	2023
Neobežný majetok	590 371	590 684	590 577
Dlhodobý nehmotný majetok	149	149	149
Dlhodobý hmotný majetok	590 222	590 535	590 428
Obežný majetok	5 681	6 178	6 800
Zásoby		-	
Dlhodobé pohľadávky	481	40	40
Krátkodobé pohľadávky	1 039	1 100	1 200
Finančné účty	4 161	5 038	5 560
Časové rozlíšenie	91	50	50
Majetok (aktíva) celkom	596 143	596 912	597 427

Tabuľka 15 - Prognóza vývoja aktív

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	2021	2022	2023
Vlastné imanie	593 535	594 255	594 827
Základné imanie	564 296	564 296	564 296
Zákonné rezervné fondy	26 104	24 779	24 838
Ostatné fondy zo zisku	4 459	4 776	5 036
Výsledok hospodárenia minulých rokov		-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 1 324	404	657
Rezervy	201	205	220
Dlhodobé záväzky	15	51	50
Krátkodobé záväzky	1 316	1 201	1 250
Časové rozlíšenie	1 076	1 200	1 080
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	596 143	596 912	597 427

Tabuľka 16 - Prognóza vývoja pasív

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Označenie riadkov	Plán 2021	Skutočnosť 2021	plán 2022	plán 2023
* 01 Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	2 792	3 010	3 627	3 800
** 02 Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	3 382	3 063	4 327	3 815
III. 05 Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 792	3 010	3 627	3 800
VII. 09 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (641,644, 645, 646, 648, 655, 657)	590	53	700	15
** 10 Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 266	4 752	3 813	2 978
B. 12 Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	68	156	193	200
D. 14 Služby (účtová skupina 51)	1 169	496	824	650
E. 15 Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	1 713	1 726	1 980	1 800
E.1. 16 Mzdové náklady (521, 522)	1 066	1 034	1 257	1 166
2. 17 Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	147	152	115	110
3. 18 Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	426	454	483	444
4. 19 Sociálne náklady (527, 528)	74	86	125	80
F. 20 Dane a poplatky (účtová skupina 53)	71	69	71	71
G. 21 Odpisy a opravné položky k DNM a DHM (r. 22 + r. 23)	200	2 450	190	217
G.1. 22 Odpisy DNM a DHM (551)	200	180	190	217
2. 23 Opravné položky k DNM a DHM (+/-) (553)		0	-2270	0
H. 24 Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu (541, 542)	2797		2797	0
I. 25 Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	30	-153	0	0
J. 26 Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	15	8	28	40
*** 27 Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	-2 682	-1 689	514	837
* 28 Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	1 554	2 358	2 610	2 950
** 29 Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	1	0	0	0
XI. 39 Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	0	0	0	0
2. 41 Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0	0	0
XII. 42 Kurzové zisky (663)	0	0	0	0
XIV. 44 Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0	0	0
** 45 Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	3	3	3	5
Q. 54 Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	3	3	3	5
*** 55 Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	- 3 -	3	-3	-5
**** 56 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	- 2 685 -	1 692	511	832
R. 57 Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	0	-368	107	175
R.1. 58 Daň z príjmov splatná (591, 595)		123	107	175
2. 59 Daň z príjmov odložená (+/-) (592)		-491	0	0
**** 61 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	-2 685	-1 324	404	657

Tabuľka .17- Prognóza hospodárenia

ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Spoločnosť v roku 2021 realizovala tieto projekty:

Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II, ktorá bude nadväzovať na výsledky dokumentu „Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava“, ktorý bol spracovaný v roku 2016 a spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, je kľúčová najmä z pohľadu oprávnenosti ďalších rozvojových projektov.

Hlavným cieľom bolo stanoviť rámec budúceho rozvoja verejného prístavu Bratislava, a to ako jeho nákladnej, tak aj osobnej časti a definovať budúcu funkčnosť prístavu v kontexte medzinárodných/národných a regionálnych logistických spojení.

V roku 2021 sme v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR zrealizovali verejné prerokovanie strategického dokumentu, v rámci ktorého sa mali možnosť k projektu vyjadriť zástupcovia odbornej, ako aj širokej verejnosti. Vysporiadanie návrhov verejnosti považujeme za kľúčové v rámci transparentnej modernizácie verejných prístavov a zohľadnenia všetkých environmentálnych aspektov. V auguste 2021 bolo príslušným orgánom zadané spracovanie odborného posudku strategického dokumentu, ktorý bude po spracovaní podkladom pre úspešné ukončenie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré predpokladáme v roku 2022.

Projekt Master plan verejného prístavu Komárno, ktorý definuje širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy, sa v roku 2021 sfinalizoval v úzkej spolupráci so zástupcami mesta Komárno, ako aj Ministerstva dopravy a výstavby SR. V roku 2021 sme spolu s príslušnými inštitúciami zabezpečovali proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a taktiež potrebnú dokumentáciu v rámci cezhraničného posudzovania dopadov na životné prostredie pre zahraničných partnerov v Maďarskej republike. V roku 2022 predpokladáme ukončenie posudzovania vplyvov na životné prostredie a pokračovanie v príprave modernizácie verejného prístavu Komárno prostredníctvom fondov Európskej únie.

V rámci úspešnej spolupráce, v úvode roku 2021 nadobudlo účinnosť **Memorandum o spolupráci**, ktorého predmetom je podpora Ministerstva dopravy a výstavby SR pri spolupráci medzi spoločnosťou Verejný prístav, a.s. a mestom Komárno pri príprave a realizácii činností rozvoja infraštruktúry vo verejnom prístave Komárno.

Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava - hlavnou aktivitou projektu a zároveň jej primárnym cieľom je vypracovanie štúdie realizovateľnosti pre Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava, pozostávajúcej z Technickej štúdie, Bezpečnostnej dokumentácie, Analýzy nákladov a prínosov a Posúdení dopadov na životné prostredie. Štúdia realizovateľnosti má za cieľ identifikovať výrobnodistribučný reťazec skvapalneného plynu najvhodnejší pre verejný prístav Bratislava.

Projekt je súčasťou komplexného zámeru – **Vybudovania terminálu alternatívnych palív vo verejnom prístave Bratislava**. Projekt prispeje nielen k modernizácii poskytovaných služieb, ale bude aj súčasťou transeurópskej infraštruktúry pre alternatívne palivá, ktorá prispeje k zníženiu negatívnych vplyvov nákladnej lodnej dopravy na životné prostredie v súlade s národnou legislatívou a legislatívou EÚ. Aktivity VPAS sa v roku 2021 sústredili na zabezpečenie komplexného posúdenia vplyvov projektu na životné prostredie ako poslednej časti predprojektovej prípravy.

Projekt Vybudovanie zázemia pre plavidlá vo verejnom prístave Bratislava – predprojektová príprava – riešil vypracovanie Technicko-ekonomickej štúdie, ktorá identifikovala najvhodnejšiu technológiu pre služby súvisiace s tankovaním pohonných hmôt a pitnej vody do plavidiel, zber, úpravu odpadu, jeho odvoz resp. vypúšťanie vyčistenej odpadovej vody.

Projekt bol spolufinancovaný zo zdrojov EÚ, prostredníctvom Kohézneho fondu OPII 2014-2020.

V roku 2021 sme zabezpečili posúdenie dopadov projektu na životné prostredie, ktorý po úspešnom ukončení posúva projekt do realizačnej fázy. V súčasnej dobe definujeme rozsah jednotlivých etáp projektu, a to aj vzhľadom na dostupné a výhľadové možnosti financovania.

Projekt Integrating Danube Region into Smart & Sustainable Multi-modal & Intermodal Transport Chains (DIONYSUS) má za cieľ integrovať podunajskú oblasť do inteligentného a udržateľného multimodálneho a intermodálneho systému dopravných reťazcov, tokov nákladu a cestujúcich. Prioritou je prepojenie dunajských riečnych a riečno-morských prístavov a tiež stanovenie priorít pre investície prostredníctvom dostupných nástrojov spolufinancovania, či už zo zdrojov štátneho rozpočtu, alebo fondov Európskej únie. Projekt je financovaný z Dunajského nadnárodného programu s hlavným partnerom Pro Danube Romania. Strategickým partnerom je Žilinská univerzita v Žiline. VPAS priebežne zabezpečovali vypracovanie a odovzdanie jednotlivých výstupov projektu.

Spolupráca projektových partnerov z 9 podunajských štátov v roku 2021 spočívala vo vzájomnej výmene informácií, skúseností a osvedčených postupov. Členstvo VPAS v tomto partnerstve je prínosné najmä pre získavanie informácií o stave, trendoch a projektoch v podunajskej oblasti, ktoré možno aktívne využiť pre rozvoj a modernizáciu vnútrozemských prístavov na Slovensku. V rámci tohto projektu bol vypracovaný **Model prevádzky a obchodného rozvoja pre prístavy dunajského regiónu**.

Okrem horeuvedených projektových aktivít sa spoločnosť Verejné prístavy, a.s. zamerala aj na zníženie negatívnych dopadov malej motorovej plavby na životné prostredie a to prostredníctvom zámeru zabezpečenia moderného ekologického tankovania malých plavidiel v areáli prístavu Bratislava.

Spoločnosť naďalej budovala aktívnu spoluprácu s Dunajskou komisiou. V nej pôsobia zástupcovia spoločnosti ako prizvaní odborníci v Pracovnej skupine pre prístavné činnosti a v Pracovnej skupine nakladanie s odpadmi z prevádzky plavidiel.

Prihlásením sa k Charte čistého vodíka sa Verejné prístavy stali členom Národnej vodíkovej asociácie Slovenska. Spoločnosť vníma nástup vodíka ako alternatívne palivo budúcnosti a je pripravená vážne sa zaoberať jeho implementáciou v nákladnej doprave. Dôkazom toho je schválený zámer národného projektu „**Štúdia realizovateľnosti - Výroba a distribúcia vodíka vo verejnom prístave Bratislava**“ – predprojektová príprava.

Pre účely rozvoja a modernizácie bratislavského prístavu bola založená „Pracovná skupina pre verejný prístav Bratislava,“ ktorej členmi sú Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Magistrát hl. mesta Bratislava, mestská časť Bratislava-Petržalka, mestská časť Bratislava-Staré Mesto, mestská časť Bratislava- Ružinov, Dopravný úrad a Žilinská univerzita v Žiline.



ROZVOJ SPOLOČNOSTI

Víziou spoločnosti je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Medzi hlavné a strategické zámery patrí vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády SR č. 846/2010.

Pre naplnenie tohto strategického zámeru má spoločnosť záujem na získaní vlastníctva infraštruktúry vo verejných prístavoch SR a zaradení strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR.

Ukončenie investičných projektov zaradených do Operačného programu integrovanej infraštruktúry 2014 – 2020 v rámci Prioritnej osi č. 4 – Infraštruktúra vodnej dopravy, patrili medzi najdôležitejšie aktivity. Nutnosť splnenia podmienok Európskej komisie na preukázanie oprávnenosti čerpania nenávratného finančného príspevku bola dôvodom na pokračujúce spracovanie Master planu II. prístavu Bratislava. Tieto výstupy, najmä vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v prístave a rozsah technického riešenia modernizácie, budú relevantným podkladom na úspešné splnenie podmienok zo strany Európskej komisie.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavov Komárno a Štúrovo, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti a podpora osobnej lodnej dopravy vo verejnom prístave Komárno, resp. rozšírenie a skvalitnenie služieb vo verejnom prístave Štúrovo.

Základnou obchodnou úlohou spoločnosti v roku 2021 je ekonomicky efektívny prenájom pozemkov a pridelovanie prístavných polôh v súlade s platnou smernicou obchodnej politiky. Cieľom je získanie stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností, ako aj na užívanie prístavných polôh v súlade s rozvojovými plánmi s garanciou zabezpečenia minimálneho množstva preloženého tovaru a prepravených cestujúcich.

Spoločnosť mapuje nevyužívané nehnuteľnosti na svojich pozemkoch a v prípade opodstatnenosti takéhoto prevodu vyvíja kroky na ich získanie do majetku s cieľom vyčistenia majetkovo právnych vzťahov. K uvedeným krokom spoločnosť pristupuje len za predpokladu, že nehnuteľnosť spĺňa všetky legislatívne predpoklady k požadovanému budúcemu účelu.

Verejné prístavy, a.s. v spolupráci a v gescii Ministerstva životného prostredia kontinuálne mapuje, vyhodnocuje a skúma environmentálne záťaž vo vymedzenom území verejných prístavov. O svojich krokoch aktívne informuje širokú verejnosť na svojej webstránke aj v masových médiách prostredníctvom tlačových správ.

Pozitívna motivácia zamestnancov a zlepšenie pracovného prostredia viedli aj napriek pokračujúcej pandémie v uplynulom roku k dosiahnutiu dobrých obchodných výsledkov a k spolupráci s obchodnými partnermi. Rozvojové aktivity spoločnosti boli aj v roku 2021 financované z Fondu rozvoja. Na zabezpečenie dostatočných zdrojov sa v danom roku uzatvorili nové nájomné zmluvy s užívateľmi prístavných polôh, pozemkov a nehnuteľností, ako aj pripravené aktualizácie Sadzobníka prístavných poplatkov, Prístavného poriadku a Obchodnej politiky. Dostupnými nástrojmi na dosiahnutie tohto cieľa sú aktualizácia Sadzobníka prístavných poplatkov a uzatvorenie nových nájomných zmlúv. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

Osobitné faktory rozvoja spoločnosti

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní v zmysle zákona 338/2000 Z. z. prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon č. 500/2007 Z. z. zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Začiatkom roka 2022 došlo k čiastočnému oživeniu osobnej vodnej dopravy z dôvodu uvoľnenia pandemických obmedzení, ako aj výraznému dopytu po skladovaní tovarov v priestoroch prístavov Bratislava a Komárno z dôvodu prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine. Nárast vodnej dopravy sa odrazil na 17% medziročnom navýšení výnosov z prístavných poplatkov počas prvých 4 mesiacov roka. Aktuálne skladovaný tovar bude z určitosťou prepravený vodnou cestou v priebehu nadchádzajúcich mesiacov ku konečnému spotrebiteľovi. Spoločnosť očakáva, že osobná doprava bude v roku 2022 zaznamenávať rast smerom k objemu dosiahnutým v predpandemickom roku 2019. Nákladná doprava bude pravdepodobne naberať na význame a postupne vyplňať medzeru spôsobenú v tovarových tokoch ruskou blokadou Čiernomorských prístavov. Keďže sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku.

Manažment pokračuje v monitorovaní situácie a potenciálneho dopadu, podniká potrebné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov, ale aj kroky smerujúce k využitiu obchodných príležitostí.



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

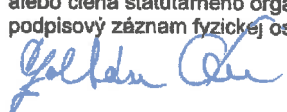
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 3 4 0 0 8	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 1
IČO 3 6 8 5 6 5 4 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 5 2 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0
			do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Verejné prístavy, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica PRÍSTAVNÁ Číslo 10
 PSČ Obec
 8 2 1 0 9 BRATISLAVA II.
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Spol. je zapísaná v OR ved. O kr. súdom
 Bratislava I., od. Sa, vložka. 4395/B
 Telefónne číslo Faxové číslo
 0 2 2 0 6 2 0 5 2 2
 E-mailová adresa
 v p a s @ v p a s . s k

Zostavená dňa: 17.03.2022	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 1 3 0 5 1 3 0	5 9 6 1 4 3 0 7 6		
			5 1 6 2 0 5 4		5 9 7 0 4 7 6 1 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 9 4 6 3 7 4 4 1	5 9 0 3 7 0 5 3 5		
			4 2 6 6 9 0 6		5 9 2 8 0 0 6 3 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 0 5 9 9 2	1 4 9 2 1 6		
			5 6 7 7 6		1 5 1 9 9 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 8 8 6	4 1 6 6		
			9 7 2 0		6 9 4 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 7 0 5 6			
			4 7 0 5 6			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 4 5 0 5 0	1 4 5 0 5 0		
					1 4 5 0 5 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 9 4 4 3 1 4 4 9	5 9 0 2 2 1 3 1 9		
			4 2 1 0 1 3 0		5 9 2 6 4 8 6 3 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 8 7 9 7 5 7 3 0	5 8 5 6 2 7 2 9 0		
			2 3 4 8 4 4 0		5 8 7 8 9 7 5 3 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 8 5 1 1 3	2 4 5 3 7 5 4		
			1 6 3 1 3 5 9		2 5 7 5 6 7 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 4 1 8 9	1 6 1 2 7 2		
			2 2 2 9 1 7		2 0 2 4 2 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 6 3 7 4 1 4	2 7 4 9	2 7 4 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 7 6 2 5 4	1 9 7 6 2 5 4	1 9 7 0 2 6 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 5 7 6 6 7 7	5 6 8 1 5 2 9	
			8 9 5 1 4 8		4 1 7 8 8 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 8 1 9 8 2	4 8 1 9 8 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto		3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 8 1 9 8 2	4 8 1 9 8 2	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 3 4 5 0 1 8 9 5 1 4 8	1 0 3 9 3 5 3	6 1 1 9 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 1 3 6 6 7 8 9 5 1 4 8	1 0 1 8 5 1 9	4 9 0 8 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 1 3 6 6 7 8 9 5 1 4 8	1 0 1 8 5 1 9	4 9 0 8 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 3 1 9	1 7 3 1 9	1 2 0 9 3 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 1 5	3 5 1 5	1 7 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 1 6 0 1 9 4	4 1 6 0 1 9 4	
					3 5 6 6 8 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 1 2	3 4 1 2	
					4 5 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 5 6 7 8 2	4 1 5 6 7 8 2	
					3 5 6 2 3 5 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 1 0 1 2	9 1 0 1 2	
					6 8 1 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 3 2 5	1 9 3 2 5	
					1 6 8 5 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 1 6 8 7	7 1 6 8 7	
					5 1 2 5 9
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 6 1 4 3 0 7 6		5 9 7 0 4 7 6 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 3 5 3 5 9 4 3		5 9 4 8 7 0 2 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 6 4 2 9 6 6 2 1		5 6 4 2 9 6 6 2 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 6 4 2 9 6 6 2 1		5 6 4 2 9 6 6 2 1
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 6 1 0 3 9 1 5		2 5 5 7 1 3 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 6 1 0 3 9 1 5		2 5 5 7 1 3 2 7
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 4 5 9 7 2 3	4 0 0 7 5 7 2
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 4 5 9 7 2 3	4 0 0 7 5 7 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 3 2 4 3 1 6	9 9 4 6 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 3 1 0 6 1	1 1 1 2 7 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 1 4 9	2 3 9 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 1 4 9	1 4 1 3 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		9 8 3 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV		Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b			4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy	r. 119 + r. 120	118	2 0 2 3 3	4 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)		119		
	2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 0 2 3 3	4 0 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122	1 3 1 4 2 1 0	8 8 8 0 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123	5 7 9 7 6 5	4 7 5 3 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		126	5 7 9 7 6 5	4 7 5 3 6 5
	2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 8 9 5 4	5 6 4 3 9
	7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 3 9 3	3 8 9 4 8
	8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 0 2 4 9	2 9 0 2 3
	9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 0 4 8 4 9	2 8 8 3 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy	r. 137 + r. 138	136	1 8 0 3 3 5	1 6 0 1 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)		137	3 3 9 9 5	3 6 4 3 5
	2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 6 3 4 0	1 2 3 6 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)		139	1 1 3 4	6 2 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)		140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)		141	1 0 7 6 0 7 2	1 0 6 4 6 2 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)		142		
	2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 7 6 0 7 2	1 0 6 4 6 2 3



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 1 0 7 2 6	2 9 6 7 4 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 6 3 9 3 7	3 0 7 2 4 4 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 1 0 7 2 6	2 9 6 7 4 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 3 2 1 1	1 0 4 9 9 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 7 5 2 6 9 0	2 0 1 9 2 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 6 1 7 4	1 3 3 6 0 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 6 4 6 0	3 7 8 7 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 2 5 6 9 1	1 5 6 0 8 5 9
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 3 4 0 3 4	9 6 1 9 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 1 5 7 4	1 4 4 2 4 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 4 0 7 4	4 1 0 1 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 0 0 9	4 4 5 7 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 9 1 9 1	7 0 5 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 4 9 9 2 7	1 8 1 5 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 9 6 8 7	1 8 1 5 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	2 2 7 0 2 4 0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 5 2 6 4 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 8 7	- 3 0 6 1 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 6 8 8 7 5 3	1 0 5 3 2 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 5 8 0 9 2	2 4 5 5 1 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1	7 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 8	7 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 4 2	1 8 0 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 3	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 1 9	1 7 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 1 1	- 1 7 2 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 6 9 2 1 6 4	1 0 5 1 5 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 6 7 8 4 8	5 6 8 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 3 9 6 5	7 9 3 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 9 1 8 1 3	- 2 2 5 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 3 2 4 3 1 6	9 9 4 6 8 6

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Spoločnosť bola založená zákonom 338/2000 Z. z., o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom hnutelností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1. Zákona ,č 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov, zabezpečovanie príprav a realizácie výstavby verejných prístavov prenajímanie pozemkov v územných obvodech verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku územných obvodech verejných prístavov, vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov, vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy, vykonávanie verejnej vodnej dopravy.

Spoločnosť bola založená na účely

- a) zabezpečenia a vykonávania prevádzky verejných prístavov a zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- b) zabezpečenia prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodech verejných prístavov,
- c) prenajímania pozemkov v územných obvodech verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodech verejných prístavov,
- d) vyberania úhrad za používanie verejných prístavov,
- e) vytvárania podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladovými jednotkami kombinovanej dopravy.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30,7	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	30
Počet vedúcich zamestnancov	12	11

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z.o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2021
- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky

- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

- Kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených vyššie sa môže vyžiadať na nasledovnej adrese:

Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

Účtovná jednotka má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22.

2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

a. Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V roku 2018 účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pozemkom vo výške 78 200 EUR z dôvodu vzniku vecného bremena. Oprávneným z vecného bremena sa stala spoločnosť EUROVEA, a. s. V roku 2021 účtovná jednotka tvorila opravnú položku k pozemkom vo výške 2 270 tisíc EUR z dôvodu predaja pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti za nižšiu hodnotu ako tie pozemky má zaevidované v účtovníctve.

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pozemky	2 270 240	78 200	2 270 240		2 348 440

b. Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia

Rezervy na súdne spory:

Účtovná jednotka vytvorila v roku 2020 rezervu na súdne spory v hodnote 40000 EUR. Po prehodnotení prebiehajúcich súdnych sporov evidujeme rezervy k 31.12.2021 vo výške 20 232 EUR.

c. Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Stavby	40	3,33 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,67 %	Rovnomerné odpisovanie
Dlhodobý nehmotný majetok	5	20 %	Rovnomerné odpisovanie

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Tržby za nájom	1 455 802	1 447 522
Tržby za prístavné poplatky	1 497 715	1 480 705
Tržby za ostatné služby	57 209	39 224
Ostatné finančné výnosy - fondy EU	32 687	34 893

b. Osobné náklady (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Mzdy	1 034 034	961 908
Odmeny členom orgánov spoločnosti	151 574	144 245
Sociálne a zdravotné poistenie	454 074	410 137
Sociálne zabezpečenie	86 009	44 570
Spolu	1 725 691	1 560 860

Informácia k nárastu mzdových nákladov:

- mzdové náklady obsahujú aj mzdové náklady, ktoré sú preplácané z fondov EÚ
- mimoriadne mzdové náklady vznikli z dôvodu vyplatenia odstupného
- zvýšenie mzdových nákladov súvisí so vznikom nových pracovných pozícií v spoločnosti ?

c. Významné položky ostatných nákladov (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	4 752 690	2 019 205
Náklady voči audítorovi	11 000	11 000
Prenájom automobilov	36 551	45 518
Údržba pozemkov	89 226	62 403
Právne služby	131 883	24 340
Náklady na projekty	4 509	3 385
Spotreba materiálu a energie	156 174	133 603
Osobné náklady	1 725 691	1 560 859
Dane a poplatky	69 191	70 599
Odpisy	179 687	181 535
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-152 640	0
Tvorba opravnej položky k pozemkov	2 270 240	
Tvorba rezervy na súdne spory	-19 767	-329 000
Školenia, kurzy, vzdelávanie,	12 686	11 737
Daňové poradenstvo, vedenie účtovníctva	0	22 500
Poradenské služby VO	11 910	7 951
Znalecké posudky	12 070	11 590
Ostatné	194 322	181 179
Poistenia	17 053	18 207
Bankové poplatky	2 907	1 799

Počiatočný stav účtu 417 – zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 26.856.594,14 EUR je o 433.120,39 EUR nižší k 31.1.2020, ako je údaj uvedený v Notárskej zápisnici o založení spoločnosti č. 237/2008, Nz 2359/2008, NCRIs 2368/2008 zo dňa 21.01.2008. Rozdiel bol vysporiadaný preúčtovaním z účtu 428_Nerozdelený zisk minulých období v roku 2021.

d. Údaje o základnom imaní v EUR

Text	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Základné imanie celkom	564 296 621,3	564 296 621,3
Počet akcií	170	170
Menovitá hodnota 1 akcie	3 319 391,89	3 319 391,89
Zisk na akciu/strata na akciu	- 7 790	5 851
Počet upísaných akcií	170	170
Menovitá hodnota upísaných akcií	564 296 621,3	564 296 621,3
Hodnota splateného základného imania	564 596 621,3	564 296 621,3

e. Prijaté finančné príspevky v EUR

Opis	Suma
Projekt DIONYSUS	17 319
Vybudovanie zázemia pre plavidlá	198 804
Spolu:	216 123

f. Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Software (BO)	Ostatný DNM (BO)	Obstarávaný DNM (BO)	Spolu (BO)	Software (BPO)	Ostatný DNM (BPO)	Obstarávaný DNM (BPO)	Spolu (BPO)
Stav na začiatku ÚO	13 886	47 056	145 050	205 992	13 886	47 056	145 050	205 992
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	13 886	47 056	145 050	205 992	13 886	47 056	145 050	205 992
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	6 943	47 056	0	53 999	4 166	44 535	0	48 701
Prírastky	2 777	0	0	2 777	2 777	2 521	0	5 298
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	9 720	47 056	0	56 776	6 943	47 056	0	53 999
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	6 943	0	145 050	151 993	9 720	2 521	145 050	157 291
Zostatková hodnota na konci ÚO	4 166	0	145 050	149 216	6 943	0	145 050	151 993

g. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku (DHM):

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	587 975 730	3 653 530	289 732	10 163	627 191	592 556 346
Prírastky	0	421 316	90 882	0	1 855 440	2 367 638
Úbytky	0	0	0	0	512 366	512 366
Stav na konci ÚO	587 975 730	4 074 846	380 614	10 163	1 970 265	594 411 618
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO	0	1 366 658	134 471	7 414	0	1 508 543
Prírastky	0	132 515	43 722	0	0	176 235
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	1 499 173	178 193	7 414	0	1 684 780
Opravná položka	78 200	0	0	0	0	78 200
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	587 897 530	2 286 872	155 261	2 749	627 191	590 969 603
Zostatková hodnota na konci ÚO	587 897 530	2 575 673	202 421	2 749	1 970 265	592 648 638

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	587 975 730	4 074 846	380 614	10 163	1 970 264	594 411 617
Prírastky	0	10 267	3575	0	19 832	33 674
Úbytky	0	0	0	0	13 842	13 842
Stav na konci ÚO	587 975 730	4 085 113	384 189	10 163	1 976 254	594 431 449
Oprávky						0
Stav na začiatku ÚO		1 499 173	178 193	7 414	0	1 684 780
Prírastky		132 186	44 724	0	0	176 910
Úbytky		0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO		1 631 359	222 917	7 414	0	1 861 690
Opravná položka	2 348 440	0	0	0	0	2 348 440
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	587 975 730	2 575 673	202 421	0	1 970 264	592 726 837
Zostatková hodnota na konci ÚO	585 627 290	2 453 754	161 272	2 479	1 976 254	590 221 319

Pohľadávky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky po lehote splatnosti sú postúpené na vymáhanie právneho oddeleniu spoločnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

h. Opravné položky (OP) k pohľadávkam (v EUR)

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zrušenie OP	Stav OP na konci ÚO
Krátkodobé pohľadávky	1 187 903	0	292 755	895 148
Pohľadávky z obchodného styku	1 187 903	0	292 755	895 148

i. Pohľadávky do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky	462 406	1 487 261	1 949 667
Daňové pohľadávky a dotácie	17 319		17 319
Iné pohľadávky	3 515		3 315
Krátkodobé pohľadávky spolu	447 240	1 487 261	1 934 501

Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

j. Zložky krátkodobého finančného majetku (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 412	4 538
Bežné účty v banke	4 156 782	3 562 354
Spolu	4 160 194	3 566 892

Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k. Tvorba a čerpanie rezervy – bežné obdobie (v EUR)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	160 120	180 334	96 230	63 890	180 335
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	27 486	25 272	27 486		25 272
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	8 949	8 723	8 948		8 723
Rezerva na audit	11 000	11 000	11 000		11 000
Rezerva na odmeny a soc. zabezpečenie k odmenám	112 685	135 340	48 796	63 890	135 340

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho	40 000	20 233	0	19 767	20 233
Rezerva na súdne spory *	40 000	20 233	0	19 767	20 233

*K súdnym sporom

K súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 20 233 EUR.

Ide o rezervy na súdny spor so spoločnosťou Botel gracia s.r.o., so spoločnosťou CSK, spol. sr.o., T.A.M Group a rezervy na súdne spory s dlhodobými neplátcami, resp. hroziace súdne spory. Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

l. Tvorba a čerpanie rezervy – predchádzajúce obdobie (v EUR)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	175 719	160 120	175 719		160 120
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	28 907	27 486	28 907		27 486
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	9 762	8 949	9 762		8 949
Rezerva na audit	11 000	11 000	11 000		11 000
Rezerva na soc. zabezp. k odmenám	126 050	112 684	112 684		112 684

Záväzky – sa oceňujú menovitou hodnotou.

m. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (v EUR)

Názov položky	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Záväzky do lehoty splatnosti	1 314 210	887 847
Záväzky po lehote splatnosti	0	233

n. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (v EUR)

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	15 149		15 149
Ostatné záväzky z obchodného styku*	579 765		
Záväzky voči zamestnancom	68 954		
Záväzky zo sociálneho poistenia	50 393		
Daňové záväzky a dotácie	110 249		
Iné záväzky	504 849		

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s

úctovným obdobím.

o. Významné položky časového rozlíšenia (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady budúcich období , z toho	19 325	18 850
Predplatné	20	135
Ostatné služby	7 255	4 417
Poistenie	12 050	12 298
Výnosy budúcich období, z toho	1 076 071	1 437 954
nájomné	186 426	78 406
projekty	889 645	1 359 548
Príjmy budúcich období, z toho	71 686	51 259
Nájomné	29 550	18 779
Ostatné	42 136	32 480

4. Ďalšie informácie

Po dni účtovnej závierky t. j. 31.12.2021 bola podpísaná Kúpno-predajná zmena so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť o predaji pozemkov spoločnosti Verejné prístavy, a.s.
V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že majú nepriaznivé dopady na Spoločnosť (rastúce ceny vstupov, najmä pohonných hmôt, energii, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.