

## Čl. I

## Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno účtovnej jednotky: „ Gorkého 1087“ v likvidácii

Sídlo: Gorkého 24,26,28, 03601, Martin

Dátum založenia: 10.05.1999

Dátum vzniku: 10.05.1999

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 1.1.2022 vstúpilo do likvidácie.

Likvidátor SVB: Mgr. Miroslava Macíková Švecová, Gorkého 26/11, Martin, 03601

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti: zabezpečenie spravovania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, vrátane ich údržby a obnovy, ako aj zabezpečenie plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona

## Čl. II

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená z dôvodu, že účtovná jednotka od 1.1.2022 vstúpila do likvidácie a vlastníci bytov a nebytových priestorov si zvolili nového správcu, ktorý bude vykonávať ďalšiu správu na základe Zmluvy o výkone správy – schválenej v písomnom hlasovaní zo dňa 13.11.2021 do 17.11.2021. Novozvolený správca bude

Okresné stavebné bytové družstvo Martin.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Od 1.6.2022 SVB v likvidácii zmenilo mandatára – Okresné stavebné bytové družstvo Martin a došlo k prechodu účtovania z jednoduchého na podvojný účtovanie.

SVB spláca úver z PSS a.s., kde zostatok je zúčtovaný na účte 461. Uvedené v tabuľkovej prílohe.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

O majetku a záväzkov je v roku 2022 účtované na základe daňových dokladov, faktúr, ktoré boli vystavené v zmysle objednávok a zmlúv.

(4) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky: nemáme

Účtovná jednotka neuplatňuje odpisy a ani netvorí rezervy.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahu

Údaje sa uvádzajú v tabuľkovej podobe

Krátkodobé pohľadávky vykázané v súvahu sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti a súvisia s plneniami spojenými s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré sa vysporiadajú zúčtovaním preplátok a nedoplatkov za energiu v 5/2023.

Krátkodobé záväzky vykázané v súvahu sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o záväzky z obchodného styku a budú uhradené už novým správcom.

Dlhodobé záväzky vykázané v súvahu sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o dlhodobé prijaté preddavky do FPÚO bytového domu v sume 878 €.

Z dôvodu zúčtovania poskytnutého úveru z PSS, a. s. bola vytvorená dlhodobá pohľadávka voči vlastníkovi bytov a nebytových priestorov v SVB.

SVB neúčtovalo o nákladoch budúcich období v roku 2021 a v roku 2022 je v týchto nákladoch zúčtované poistenie bytového domu pre rok 2023 v sume 14 €.

### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Údaje sa uvádzajú v tabuľkovej podobe

Náklady a výnosy vyčíslené vo výkaze Ziskov a strát sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o náklady a výnosy spojené so zabezpečením plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, vrátane údržby a obnovy v dome a splácanie úveru z PSS a.s..

### Čl. V

#### Opis údajov na podsúvahových účtoch

V roku 2022 nebolo účtované na podsúvahových účtoch.

### Čl. VI

#### Ďalšie informácie

SVB nie sú známe iné informácie, ktoré by sa mali uviesť v článku VI.

#### Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov - nemáme

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

z toho počet vedúcich zamestnancov	
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku  
Tabuľka č. 1 - nemáme

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávy - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							

Stav na konci bežného účtovného obdobia													
<b>Zostatková hodnota</b>													
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia													
Stav na konci bežného účtovného obdobia													

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie -</b> stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
<b>Oprávky –</b> stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
<b>Opravné položky –</b> stav na začiatku											



Úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia									
Stav na konci bežného účtovného obdobia									

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku - nemáme

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				

Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám - nemáme

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý predtvarok na zásoby					
Zásoby spolu					

Vzorová tabuľka k č. III ods. 8 o odpise významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť - nemáme

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam – nebol dôvod vytvárať opravné položky

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti - krátkodobé

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	-6843	8
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>-6843</b>	<b>8</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti - dlhodobé

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	152296	156790

Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	152296	156790

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 11 o prehľade významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období –**

V nákladoch budúcich období je zúčtované poistenie bytového domu pre rok 2023 v sume 14,- €.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku - nemáme

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasťín					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysořiadany výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za					

účtovné obdobie					
<b>Spolu</b>					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	0
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv - nemáme

Druh rezerv	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
<b>Zákonné rezervy spolu</b>					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
<b>Ostatné rezervy spolu</b>					
<b>Rezervy spolu</b>					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	90
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>90</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	878	7000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov -479	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>878</b>	<b>7000</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>878</b>	<b>7090</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu - nemáme

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splätnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver-	€					
Krátkodobý bankový úver-	€					
Vinkulácia k úveru z PSS a.s.	€				1985	1985
Dlhodobý bankový úver- PSS a.s.	€	1,49	Splatený 12/2047	Vinkulácia peň.prostriedkov na účte stav sporenia,...	179696	179912
Stavebné sporenie	€				27623	23122

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období – nemáme

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z				

rozpočtu vyššieho územného celku				
Grantu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu - nemáme

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane - nemáme

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky - nemáme