



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2021

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.
Duklianska 11
080 01 Prešov
IČO: 36 501 891

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

<i>Časť</i>	<i>Strana/Príloha</i>
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	
Výročná správa k 31. decembru 2021	
Účtovná závierka k 31. decembru 2021	Príloha A

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA k 31. decembru 2021, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 18. júla 2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 19.októbra.2022

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847



MERKURY MARKET SLOVAKIA, s. r. o. Duklianska 11, 080 01 Prešov

Obchodný Register Okresného súdu Prešov I, Oddiel:Sro, Vložka 15827/P, IČO 36501891, DIČ 2021934123,
IČ DPH SK7120001482

Výročná správa spoločnosti za rok 2021

Obsah:

1. Základné údaje spoločnosti
2. Podnikateľské aktivity a vývoj spoločnosti
3. Ukazovatele hospodárenia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
5. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
6. Ostatné

1. Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno: MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Duklianska 11, 080 01 Prešov
Deň zápisu spoločnosti: 20.1.2005
IČO: 36501891
Základné imanie: 6639,- €
Hlavný predmet činnosti: prenájom obchodných priestorov.

Spoločníci: „MERKURY MARKET“ SPOLKA AKCYJNA,
Czajkowskiego 51, Krosno 38 400, Poľská republika

Štatutárny orgán:

Konateľ: Jan Jerzy Papierz, Kosciuszki 26, Krosno 38 400, Poľská republika

Konateľ: Jerzy Jacek Papierz, Kosciuszki 26, Krosno 38 400, Poľská republika

Počet aktívnych zamestnancov spoločnosti k 31.12.2021 : 0 (22 neaktívnych zamestnancov)

Spoločnosť má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100 –percentným podielom v spoločnosti TAROCO spol. s r. o., so sídlom v Prešove na ul. Duklianska 11.

Spoločnosť má 50 – percentný podiel v spoločnosti KESECOVSKA, s.r.o, so sídlom v Prešove, na ul. Duklianska 13811/11.

2. Podnikateľské aktivity a vývoj spoločnosti

Spoločnosť poskytuje prenájom obchodných priestorov pre spriaznenú spoločnosť MERKURY SHOP s. r. o. v týchto mestách na Slovensku :

Bratislava, Dunajská Streda, Komárno, Košice, Levice, Liptovský Mikuláš, Michalovce, Nitra, Poprad, Prešov, Prievidza, Trenčín, Trnava, Zvolen, Žilina, Spišská Nová Ves, Humenné, Nové Zámky, Lučenec.

3. Ukazovatele hospodárenia

	<i>31-12-21</i>	<i>31-12-20</i>
AKTÍVA		
NEOBEŽNÝ MAJETOK		
Investície do nehnuteľností	114 632 772	122 953 724
Stroje a zariadenia	1 509 347	2 127 780
Nedokončené investície	7 550 540	1 304 303
Nehmotný majetok	13 807	24 498
Investície v dcérskych, spoločných a pridružených spoločnostiach	2 288 870	2 283 870
Investície k dispozícii na predaj		
Ostatný majetok		
Dlhodobé pohľadávky	4 450 000	0
Odložená daňová pohľadávka		
Neobežný majetok celkom	130 445 336	128 694 175
OBEŽNÝ MAJETOK		
Zásoby	0	75
Pohľadávky z obchodného styku a ostatný finančný majetok	5 812 366	387 708
Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidovaného celku	22 740	1 504 477
Splatná daňová pohľadávka	627 890	1 347 812
Ostatný majetok	9 345	25 406
Peniaze a peňažné ekvivalenty	236 029	3 290 304
Obežný majetok celkom	137 153 706	6 555 782
Aktíva celkom	137 153 706	135 249 957
Vlastné imanie a záväzky		
KAPITÁL A REZERVY		
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné a ostatné fondy	664	664
Nerozdelený zisk	66 240 919	128 375 891
Vlastné imanie celkom	66 248 222	128 383 194
ZÁVÄZKY		
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		
Úročené úvery a pôžičky	59 726 897	726 897
Ostatné finančné a iné záväzky,	381 982	526 987
Odložený daňový záväzok	1 850 708	2 204 025
Dlhodobé záväzky celkom	61 959 587	3 457 909
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		
Úročené úvery a pôžičky	4 707 504	2 670 932
Splatný daňový záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	4 238 393	737 922
Rezervy	0	0
Krátkodobé záväzky celkom	8 945 897	3 408 854
Záväzky celkom	70 905 484	6 866 763
Vlastné imanie a záväzky celkom	137 153 706	135 249 957

	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Výnosy z predaja tovarov	67 395	-112 405
Výnosy z predaja služieb	11 746 838	11 911 383
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
Aktivácia	0	0
Spotreba materiálu a energie	-72 429	-85 181
Náklady na nakupovaný tovar	-72 642	90 102
Služby	-1 510 567	-874 183
Osobné náklady	-34 438	-16 262
Odpisy a amortizácia	-8 579 440	-8 412 927
Ostatné prevádzkové výnosy	129 760	494 939
Ostatné prevádzkové náklady	-1 413 211	-1 207 045
Úrokové výnosy	57 955	8 010
Úrokové náklady	-348 836	-99 517
Ostatné finančné výnosy	65 714	182 534
Ostatné finančné náklady	-118 686	-50 574
Zisk/(strata) pred zdanením	-82 587	1 828 874
Daň z príjmov	48 396	-398 314
Zisk/(strata) za rok	-34 191	1 430 560
Ostatné súhrnné zisky a straty, ktoré sa následne môžu reklasifikovať do hospodárskeho výsledku		
Zabezpečovacie deriváty		
Odložená daň týkajúca sa položky ostatného súhrnného zisku		0
Ostatné súhrnné zisky a straty po zdanení		
Celkový zisk/(strata) za rok	-34 191	1 430 560

Ukazovateľ	2021	2020	Odporúčané hodnoty
Stupeň samofinancovania	48%	95%	>30%
Celková zadlženosť	52%	5%	< 70%
Okamžitá likvidita	3%	97%	20%-80%
Bežná likvidita	68%	108%	100-150%
Celková likvidita	68%	108%	150%-250%
Rentabilita tržieb	0,00	0,12	-
Rentabilita nákladov	0,00	-0,14	-
Rentabilita vlastného kapitálu	0,00	0,01	>20-25%
Rentabilita celkového kapitálu	0,00	0,01	>15%
Doba inskasa pohľadávok	95,78	10,23	-
Doba úhrady záväzkov	190,85	101,05	-

V priebehu roka 2021 sa spoločnosti zhoršili ukazovatele. Toto zhoršenie bolo spôsobené poklesom zisku a čerpaním nových úverov z dôvodu výplaty dividend materskej spoločnosti.

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Rozhodnutím jediného spoločníka vo výkone pôsobnosti valného zhromaždenia bol výsledok hospodárenia za schvaľované obdobie t.j. 1.1.2021 do 31.12.2021 teda strata vo výške 34 191,48 € preúčtovaný na účet neuhradená strata minulých rokov.

5. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Okrem vyššie uvedeného, po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti.

6. Ostatné

Okrem štandardných rizík, ktoré súvisia s vlastníctvom nehnuteľností, spoločnosť nie je ovplyvnená inými rizikami. Nehnuteľnosti sú poistené na hodnotu vyššiu ako je zostatková hodnota použiteľnosti.

Spoločnosť má vybudované predpoklady pre stabilné pôsobenie do budúcnosti a rozvoj svojho podnikania.

Podnikanie spoločnosti nemá priamy vplyv životné prostredie, okrem štandardných vplyvov nehnuteľností. Spoločnosť postupuje v tejto oblasti v súlade s platnou legislatívou.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť počas obdobia nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

V Prešove, 27.10.2022

Mgr. Jerzy Papierz
konateľ spoločnosti


Konateľ spoločnosti
mgr Jerzy Papierz

MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014
IČO: 36 501 891, IČ DPH: SK7120001482



PRÍLOHA A

Účtovná závierka k 31. decembru 2021

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA A INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ
ZÁVIERKA (VYPRACOVANÁ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK, AKO BOLI
SCHVÁLENÉ NA POUŽITIE V EÚ)
ZA ROK KONČIACI SA**

31. DECEMBRA 2021

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

23.6.2022

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

 **Konateľ Spoločnosti**
mgr Jerzy Papierz

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz finančnej situácie pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	Pozn.	31-12-21	31-12-20
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Investície do nehnuteľností	5	114 632 772	122 953 724
Stroje a zariadenia	5	1 509 347	2 127 780
Nedokončené investície	5	7 550 540	1 304 303
Nehmotný majetok	6	13 807	24 498
Investície v dcérskych, spoločných a pridružených spoločnostiach	7	2 288 870	2 283 870
Investície k dispozícii na predaj			
Ostatný majetok			
Dlhodobé pohľadávky	8	4 450 000	
Odložená daňová pohľadávka			
Neobežný majetok celkom		130 445 336	128 694 175
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	10	0	75
Pohľadávky z obchodného styku a ostatný finančný majetok	10	5 812 366	387 708
Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidovanej celku	30	22 740	1 504 477
Splätná daňová pohľadávka	8	627 890	1 347 812
Ostatný majetok	12	9 345	25 406
Peniaze a peňažné ekvivalenty	13	236 029	3 290 304
Obežný majetok celkom		6 708 370	6 555 782
Aktíva celkom		137 153 706	135 249 957
Vlastné imanie a záväzky			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie	13	6 639	6 639
Zákonné a ostatné fondy		664	664
Nerozdelený zisk	13	66 240 919	128 375 891
Vlastné imanie celkom		66 248 222	128 383 194
ZÁVÄZKY			
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky	17	59 726 897	726 897
Ostatné finančné a iné záväzky,	17	381 982	526 987
Odložený daňový záväzok	14	1 850 708	2 204 025
Dlhodobé záväzky celkom		61 959 587	3 457 909
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky	15	4 707 504	2 670 932
Splätný daňový záväzok		0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17	4 238 393	737 922
Rezervy		0	0
Krátkodobé záväzky celkom		8 945 897	3 408 854
Záväzky celkom		70 905 484	6 866 763
Vlastné imanie a záväzky celkom		137 153 706	135 249 957

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Výnosy z predaja tovarov	16	67 395	-112 405
Výnosy z predaja služieb	16	11 746 838	11 911 383
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		0	0
Aktívacia	19	0	0
Spotreba materiálu a energie	17	-72 429	-85 181
Náklady na nakupovaný tovar	17	-72 642	90 102
Služby	17	-1 510 567	-874 183
Osobné náklady	20	-34 438	-16 262
Odpisy a amortizácia	19	-8 579 440	-8 412 927
Ostatné prevádzkové výnosy	19	129 760	494 939
Ostatné prevádzkové náklady	19	-1 413 211	-1 207 045
Úrokové výnosy	21	57 955	8 010
Úrokové náklady	21	-348 836	-99 517
Ostatné finančné výnosy	21	65 714	182 534
Ostatné finančné náklady	21	-118 686	-50 574
Zisk/(strata) pred zdanením		-82 587	1 828 874
Daň z príjmov	22	48 396	-398 314
Zisk/(strata) za rok		-34 191	1 430 560
Ostatné súhrnné zisky a straty, ktoré sa následne môžu reklasifikovať do hospodárskeho výsledku			
Zabezpečovacie deriváty			
Odložená daň týkajúca sa položky ostatného súhrnného zisku			
Ostatné súhrnné zisky a straty po zdanení			
Celkový zisk/(strata) za rok		-34 191	1 430 560

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Statutárne fondy a ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Nerozdelený zisk	Neuhradená strata minulých rokov
Počatočný stav k 1. januáru 2020	6 639	664	0			126 945 330	0
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty						1 430 560	
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2020	6 639	664	0	0	0	128 375 890	0
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy						62 100 780	
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok						-34 191	
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2021	6 639	664	0	0	0	66 240 919	0

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Statutárne fondy a ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Nerozdelený zisk	Neuhradená strata minulých rokov
Počatočný stav k 1. januáru 2019	6 639	664	0		88 262	129 261 979	0
Zvýšenie základného imania	0						
Vyplatené dividendy						-14 596 067	
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty						12 259 418	0
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov					-88 262		
Konečný stav k 31. decembru 2019	6 639	664	0	0	0	126 945 330	0
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok						1 430 560	
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2020	6 639	664	0	0	0	128 375 890	0

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz peňažných tokov pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

<u>Prehľad peňažných tokov (v EUR)</u>	2 021	2 020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-	-
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	(82 587)	1 828 874
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	8 579 440	8 412 927
Úroky účtované do nákladov	348 836	99 518
Úroky účtované do výnosov	(57 955)	(7 629)
Strata/(Zisk) z predaja dlhodobého majetku	452 529	-
Zmena stavu opravných položiek	139 466	217 521
Zmena stavu rezerv	-	(9 303)
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-	400 998
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-	3 213
Pohľadávky vrátane zákazkovej výroby	(3 710 637)	(329 027)
Zásoby	75	20 075
Závazky vrátane zákazkovej výroby	3 500 414	(764 020)
Peňažná toky z prevádzkovej činnosti	9 169 581	9 873 147
Platené úroky	(348 836)	(91 060)
Príjaté úroky	57 955	4 287
Platená daň z príjmov	412 686	1 363 524
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	9 291 386	11 149 898
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 291 386	11 149 898
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	(11 039 151)	(9 351 082)
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 711 021	-
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	(5 000)	-
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	(4 450 000)	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(10 783 130)	(9 351 082)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy spojené s úvermi	17 236 572	-
Výdavky spojené s úvermi	-	(1 280 187)
Príjmy spojené s prijatými vnútrokoncepnými pôžičkami	43 800 000	(1 003 343)
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	(498 322)	-
Vyplatené dividendy	(62 100 781)	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(1 562 531)	(2 283 530)
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(3 054 275)	(484 714)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	3 290 304	3 775 018
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	236 029	3 290 304

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky k individuálnej účtovnej zvierke

1. Všeobecné informácie

Táto individuálna účtovná zvierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS“) podľa požiadaviek slovenského zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci 31.12.2021 pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)

Spoločnosť bola založená v Slovenskej republike 17. januára 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 20. januára 2005 (Obchodný Registre Okresného súdu Prešov I, Oddiel: Sro, Vložka 15827/P) K 31.12.2021 mala spoločnosť 14 neaktívnych zamestnancov a 0 aktívnych zamestnancov. (K 31.12.2020 mala spoločnosť 22 neaktívnych zamestnancov)

Materskou spoločnosťou je spoločnosť „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA, zapísaná v Poľskej republike. Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2021 je 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv. (Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2021 je 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv).

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia Jan Jerzy Papierz od 18. februára 2005 a Jerzy Jacek Paplerz od 20. januára 2005.

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

Účtovná zvierka k 31. decembru 2020 bola schválená 21.5.2021

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od 1.1.2019 je prenájom obchodných priestorov.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky skupiny. Konsolidované finančné výkazy sa nachádzajú v sídle spoločnosti „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA: Czajkowskiego 51, 38-400 Krosno, Poľská republika, rovnako aj v sídle Registrového súdu na adrese: Ulica Kustronia 4, 35-326, Rzeszów, Poľská republika. Preto spoločnosť zostavila individuálnu účtovnú zvierku využitím IFRS 10.4.

2. Súhrn hlavných účtovných postupov

Nižšie uvedené hlavné účtovné postupy, ktoré boli použité pri zostavení tejto Individuálnej účtovnej zvierky. Boli aplikované konzistentne vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach ak nie je uvedené inak.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej zvierky

Táto individuálna účtovaná zvierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a Interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platnými v EÚ, ktoré boli prijaté k 31.12.2021. Táto individuálna účtovaná zvierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Táto Individuálna účtovaná zvierka bola zostavená na základe akruálneho princípu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Zostavenie účtovnej zvierky v súlade s IFRS vyžaduje aplikáciu významných účtovných odhadov a uplatnenie úsudku vedenia spoločnosti pri aplikácii postupov účtovania. Oblasť, ktoré sú náročnejšie na posúdenie, alebo sú zložitejšie, prípadne oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významným spôsobom ovplyvňujú účtovnú zvierku, sú uvedené v poznámke č.4.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a Interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre Interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2021. Ich aplikácia však nemá vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej závierke.

Doplnenia IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 Reforma referenčnej úrokovej miery, fáza 2

Rada IASB vydala zmeny a doplnenia IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16, ktoré sa zaoberajú problémami, ktoré vzniknú počas reformy referenčnej úrokovej miery, vrátane nahradenia jednej referenčnej hodnoty alternatívnou. Vzhľadom na všadeprítomný charakter zmlúv založených na IBOR by úľavy mohli mať dopad na spoločnosti vo všetkých priemyselných odvetviach. Dodatky sú účinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr, s povolenou skoršou aplikáciou.

Doplnenia k IFRS 16 COVID 19 Lízngy - predĺženie platnosti úpravy od 30. júna 2021 do 30. júna 2022

Cieľom doplnenia bolo, aby bolo nájomcom uľahčené účtovanie koncesíí na nájom v súvislosti s COVID19, v prípade nájomných prázdnin a dočasného zníženia nájomného.

Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.

Uvedené doplnenia štandardov pri ich prvej aplikácii nemajú významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Nasledovné nové štandardy a interpretácie ešte nenadobudli platnosť k 31. decembru 2021 a neboli použité pri zostavení tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva, že nové štandardy budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – významnosť v kontexte zverejnenej účtovnej politiky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr.

Doplnenia upravujú pôvodné pojmy a vysvetľujú nové pojmy významná účtovná politika a účtovný odhad.

IAS 12 Dane z príjmu – odložená daň súvisiaca s aktívami a pasívami vznikajúca z jednotlivých transakcie

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne. Skoršia aplikácia je povolená.

Spoločnosť neuplatňuje výnimku z prvotného vykázania pre transakcie, ktoré súčasne spôsobujú rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely.

IFRS 17 Poistné zmluvy

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne. Skoršia aplikácia je povolená.

IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote.

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Spoločnosť neočakáva, že štandard pri jeho prvej aplikácii bude mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej zvierky Spoločnosti, nakoľko Spoločnosť nepodniká v poisťovníctve.

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska komisia rozhodla odložiť prijatie na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykáže v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladajúci majetok tvorí podnik, nasledovne:

zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať pri ich prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú zvierku, keďže Spoločnosť nemá dcérske spoločnosti, pridružené podniky ani spoločné podniky, ktoré by predstavovali čisté investície spoločnosti. Podľa predbežného posúdenia spoločnosť bude naďalej môcť účtovať o svojej dcérskej spoločnosti ako aj o spoločnom podniku v obstarávacej hodnote.

Spoločnosť neplánuje aplikovať vyššie uvedené nové štandardy, doplnenia štandardov a Interpretácie pred dňom ich účinnosti. Všetky nové štandardy, doplnenia štandardov a Interpretácie, ktoré sú relevantné pre Spoločnosť, budú aplikované spoločnosťou, keď nadobudnú účinnosť.

Doplnenia IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky: Klasifikácia bežných a ostatných záväzkov

Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia.

Doplnenia IFRS 3, IAS 16, IAS 37, Cyklus ročných vylepšení IFRS 2018 – 2020

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Ročné vylepšenia boli vydané 14.5.2020.

Balík doplnení obsahuje zmeny a doplnenia troch štandardov, ako aj ročné vylepšenia, ktoré objasňujú znenie alebo upravujú menšie dôsledky, dopady alebo konflikty medzi požiadavkami v štandardoch.

- Doplnenia k IFRS 3 Podnikové kombinácie aktualizujú odkaz v IFRS 3 na Konceptný rámec pre finančné výkazníctvo bez zmeny účtovných požiadaviek pre podnikové kombinácie.
- Zmeny a doplnenia IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia zakazujú spoločnosti odpočítať z nákladov na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia prijaté sumy z predaja vyrobených súčastí vyrobených počas prípravy majetku na užívanie. Namiesto toho spoločnosť vykáže tieto výnosy z predaja a súvisiace náklady v zisku alebo strate.
- Doplnenia IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva špecifikujú, ktoré náklady spoločnosť zahŕňa pri posudzovaní stratovej zmluvy.
- Každoročné vylepšenia robia menšie zmeny a doplnenia IFRS 1 Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, IFRS 9 Finančné nástroje, IAS 41 Poľnohospodárstvo a Ilustračné príklady IFRS 16 Leasingy.

Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú zvierku.

2.2. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Spoločnosť kontrolu, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť.

Podiely na vlastnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej zavierke obstarávacími cenami. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vedenie spoločnosti

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce pokles hodnoty. Ak taká skutočnosť existuje, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu podielov, ktorá sa určí ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo úžitková hodnota podielov podľa toho, ktorá je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na realizovateľnú hodnotu a pokles hodnoty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v spoločnosti TAROCO spol. s r.o., so sídlom v Prešove, Duklianska 11. Spoločnosť spĺňa podmienky výnimky pre zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. – par. 22 ods. 8 a 12.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. má 50 % vplyv a podiel na spoločnosti KESECOVSKA, s.r.o., so sídlom Duklianska 11, 08001 Prešov, ktorá bola založená 24.6.2021

2.3. Prepočet cudzích mien

Údaje v účtovnej závierke spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania spoločnosti. Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

2.4. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti obsahuje softvér a vecné bremená.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol používať

Očakávaná doba životnosti a ročné odpisové sadzby sú v jednotlivých zložkách nehmotného majetku nasledujúce: softvér – doba použiteľnosti od 2 do 5 rokov je odpisovaný rovnomerne počas doby od prvého mesiaca jeho zaradenia. Vecné bremená sú primárne odpisované od prvého mesiaca od zaradenia po dobu 13 mesiacov s výnimkou niektorých vecných bremien, ktoré sú odpisované od prvého mesiaca zaradenia po dobu 5 rokov.

2.5. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol uviesť do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Zisky alebo straty plynúce z vyradenia alebo likvidácie položky majetku sa určila ako rozdiel medzi výnosom a zostatkovou hodnotou majetku a sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
6. skupina	20 rokov	5,00 %
- Bytové budovy, budovy na admin. účely		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. skupina	20 rokov	5,00 %
- Budovy, Inžinierske stavby,		
4. skupina	10 rokov	10,00 %
- Klimatizačné zariadenia,		
- Osobné a nákladné výťahy,		
3. skupina	8 rokov	12,5 %
- Záložný generátor prúdu, generátory,		
2. skupina		
- svetelné logá, ozvučenie, kamerové syst.	5 rokov	16,67 %
1. skupina	10 rokov	10,00 %
- Počítače a periférne zariadenia,	4 roky	25,00 %
- Komunikačné zariadenia.		

2.6. Operatívny leasing

Spoločnosť nemá leasing.

2.7. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote, následne precenené a znížené o opravné položky. Opravná položka na pokles hodnoty pohľadávok sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné častky podľa pôvodných podmienok vzniku pohľadávky. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančné vyrovnanie, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že došlo k poklesu hodnoty pohľadávky. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou percentuálnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Výška straty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát na riadku ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú proti účtu opravných položiek pre pohľadávky z obchodného styku. Následne získané častky v minulosti odpísané ponížujú riadok ostatné prevádzkové náklady vo výkaze ziskov a strát.

2.8. Finančný majetok

Spoločnosť klasifikuje finančný majetok do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát a pôžičky a pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za ktorým bol finančný majetok obstaraný. Klasifikáciu finančného majetku stanoví vedenie pri jeho prvotnom zaúčtovaní.

a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Spoločnosť poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku. Vo výkaze finančnej situácie sú pôžičky a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky a úvery poskytnuté spriazneným stranám.

Zisky a straty zo zmien reálnych hodnôt kategórie finančného majetku v reálnej hodnote vykázaného vo výkaze ziskov a strát, sú vo výkaze ziskov a strát vykázané ako „ostatné zisky/straty – netto“ v období, kedy vznikli.

K súvahovému dňu Spoločnosť zhodnotí, či existujú reálne dôkazy o tom, že došlo k poklesu hodnoty finančného majetku. Testovanie pohľadávok z obchodného styku na pokles hodnoty je opísané v Poznámke 2.7.

2.9. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú vo výkaze finančnej situácie vykázané v úveroch v krátkodobých záväzkoch.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.10. Úvery

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé a dlhodobé, pričom v priebehu obdobia môže dôjsť k reklasifikácii pôžičiek z dlhodobej splatnosti na krátkodobú a opačne ak je to pre spoločnosť výhodné a dohodne sa s veriteľom.

2.11. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky / rezervy /

Závazky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov. Spoločnosť vytvára rezervy na nevyplatené dovolenky, audítorské služby a iné drobné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť

2.12. Dane

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do výkazu ziskov a strát v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Daňový záväzok je uvedený vo výkaze finančnej situácie po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ostatné dane, iné ako daň z príjmu, sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej zvierke účtuje v plnej výške záväzkovou metódou z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej zvierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo umorenia daňovej straty. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Daňové prostredie

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Nakoľko daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu dodatočne požadovať úpravu základu dane. Dane sú vyberané od každého daňového subjektu a teda neexistuje koncept zdaňovania skupiny alebo daňových úľav v rámci skupiny. Daňové orgány v SR majú rozsiahlu právomoc v interpretácii platných daňových zákonov, v dôsledku čoho môžu dospieť často krát k nečakaným výsledkom počas vykonávania daňových kontrol. Výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami nie je možné vyčísliť. Vedenie spoločnosti však neočakáva, že by spoločnosť mohol v budúcnosti v súvislosti s týmito rizikami vzniknúť významný náklad.

2.13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka, nemocenské, odmeny a ostatné požitky sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli využité zamestnancami spoločnosti. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd.

K 31.12.2021 je v evidencii spoločnosti 14 neaktívnych zamestnancov / práceneschopní, rodičovské a materské dovolenky/. K 31.12.2020 bolo v evidencii 22 neaktívnych zamestnancov.

Vykazovanie výnosov a nákladov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente dodania tovaru, t.j. prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po predaji. Výnosy z poskytnutých služieb sa vykazujú v momente poskytnutia služby a sú ocenené v cene zmluvy. Výnosy z prenájmu prenájomných priestorov sú účtované na základe nájomných zmlúv a princípu časového rozlíšenia do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, reklamácií a zliav.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Objemové rabaty, logistické bonusy a marketingové bonusy poskytované dodávateľmi sa vykazujú ako zníženie nákladov na predaj. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatej alebo očakávanej platby. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia v období ich vzniku.

3. Riadenie finančného rizika

3.1. Faktory finančného rizika

Podnikateľská činnosť, ktorú Spoločnosť vykonáva, ju vystavuje rozličným finančným rizikám, najmä však trhovému riziku (vrátane rizika zmeny výmenných kurzov a úrokových sadzieb), úverovému riziku a riziku likvidity. Hlavné finančné nástroje, ktoré Spoločnosť využíva na riadenie týchto rizík, zahŕňajú bankové úvery, úvery od spriaznených strán. Spoločnosť využívala tieto finančné nástroje na riadenie objemu peňažných prostriedkov z prevádzkovej činnosti. Okrem toho Spoločnosť využíva aj rôzne iné finančné nástroje, ako sú pohľadávky a záväzky z obchodného styku vyplývajú priamo z bežnej činnosti spoločnosti.

(I) Úverové/kreditné riziko

Úverové riziko, ktoré vyplýva z pohľadávok z obchodného styku je minimálne. Aj keď by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Spoločnosť mimo výšky zaúčtovaných opravných položiek.

Za účelom eliminácie úverového/kreditného rizika z titulu bankových účtov a derivátových finančných nástrojov. Spoločnosť vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie.

Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciách, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti. Koncentrácia úverového rizika zo strany financujúcich bánk je pravidelne sledovaná.

(II) Trhové riziko

a) Kurzové riziko

Spoločnosť je orientovaná na obchod na trhu štátov EÚ. Prevažný objem záväzkov je splatná v cudzej mene / PLN, CZK, HUF / Spoločnosť je teda vystavená kurzovému riziku. Spoločnosť sa zabezpečuje proti kurzovému riziku pomocou derivátových nástrojov. Spoločnosť nie je vystavená významnému kurzovému riziku.

b) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce peňažné toky

Keďže Spoločnosť nemá okrem bankových účtov žiadne iné významné úročené aktíva, úrokové výnosy a prevádzkový cash-flow sú iba v malej miere závislé od zmien trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže výška úrokov u úverov od spriaznených osôb ročne aktualizovaná v nadväznosti na zmenu úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

(III) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek a schopnosť uzatvárať trhové situácie. Spoločnosť financuje svoju prevádzku prostredníctvom kombinácie úverov poskytovaných od skupiny, obchodných záväzkov a úverov od externých bankových inštitúcií. Cieľom je zaistenie plynulého a včasného financovania na základe plánovaných požiadaviek.

Vedenie monitoruje na báze očakávaných peňažných tokov priebežné predpovede rezervy likvidity, ktorú predstavuje nečerpaný zostatok úverovej linky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

(iv) Finančné nástroje podľa kategórie

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

31. december 2021	Pôžičky a pohľadávky	Majetok účtovaný v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Spolu
Aktíva				
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	5 812 366			5 812 366
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	236 029			236 029
Poskytnuté úvery	4 472 740			4 472 740
Derivátové finančné nástroje				
Spolu	10 521 135			10 521 135
	Závazky účtované v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Ostatné finančné záväzky	Spolu
Dlhodobé záväzky				
Ostatné dlhodobé záväzky	46 759 587			46 759 587
Dlhodobé bankové úvery	15 200 000			15 200 000
Spolu	61 959 587			61 959 587
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	238 393			238 393
Derivátové finančné nástroje				
Bankový kontokorent a bežné bankové úvery	4 707 504			4 707 504
Spolu	8 945 897			8 945 897
Záväzky spolu	70 905 484			70 905 484
	Pôžičky a pohľadávky	Majetok účtovaný v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Spolu
31. december 2020				
Aktíva				
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	387 708			387 708
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 290 304			3 290 304
Poskytnuté úvery	1 504 477			1 504 477
Derivátové finančné nástroje				
Spolu	5 182 489			5 182 489
	Závazky účtované v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Ostatné finančné záväzky	Spolu
Dlhodobé záväzky				
Ostatné dlhodobé záväzky	2 731 012			2 731 012
Dlhodobé bankové úvery	726 897			726 897
Spolu	3 457 909			3 457 909
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	1 434 599			1 434 599
Derivátové finančné nástroje				
Bankový kontokorent a bežné bankové úvery	1 534 892			1 534 892
Spolu	2 969 491			2 969 491
Záväzky spolu	6 427 400			6 427 400

3.2. Riadenie kapitálu

Cieľom spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach.

3.3. Ocenenie reálnou hodnotou

Účtovná hodnota pohľadávok a záväzkov z obchodného styku znížená o opravné položky sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Prijaté a poskytnuté pôžičky sú ocenené reálnou cenou. Prijaté úvery sú ocenené reálnou cenou.

4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Odhady a predpoklady sa pravidelne prehodnocujú a tvoria sa na základe skúseností vedenia a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich udalostí. Vedenie tiež robí určité rozhodnutia v procese aplikovania účtovných zásad. Zásadné rozhodnutia, ktoré majú významný vplyv na hodnoty vykázané vo finančných výkazoch a odhady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1. Pokles hodnoty dlhodobého majetku

Spoločnosť testuje, či došlo k poklesu hodnoty dlhodobého nehnuteľného hmotného majetku. Pre viacej informácií týkajúcich sa základu na znehodnotenie dlhodobého majetku si spoločnosť nechala vypracovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty jednotlivých nehnuteľností – t. j. budovy, pozemky a príslušie zastavané plochy. Na základe znaleckých posudkov a iných dostupných faktorov spoločnosť neuznala za nutné znižovať hodnotu majetku spoločnosti.

4.2. Transferové oceňovanie

Všetky transakcie so spríaznenými stranami sú realizované za trhových podmienok. Vzhľadom na to, že oblasť daňového práva týkajúca sa transferového oceňovania doteraz nebola dostatočne overená praxou, existuje neistota v tom, ako budú k tejto problematike pristupovať daňové orgány.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Dlhodobý hmotný majetok**INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA**

	<i>Investície do nehnuteľností</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena				
01-1-21	174 751 396	5 581 229	1 304 303	181 636 928
Prírastky	4 785 457	25 484	6 488 683	11 299 623
Úbytky	-7 000 710	-203 184		-7 203 894
Presuny	242 446	*	-242 446	*
Kurzové rozdiely				
31-12-21	<u>172 778 589</u>	<u>5 403 528</u>	<u>7 550 540</u>	<u>185 732 657</u>
Oprávky, opravné položky				
01-1-21	51 797 672	3 453 449		55 251 121
Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny	7 787 506	511 638		13 550 251
Strata zo zníženia hodnoty				
Úbytky	1 526 917	70 906		-6 761 374
Presuny				
Kurzové rozdiely				
31-12-21	<u>58 145 817</u>	<u>3 894 181</u>		<u>62 039 998</u>
Zostatková cena				
01-1-21	122 953 724	2 127 780	1 304 303	126 385 807
31-12-21	<u>114 632 772</u>	<u>1 509 347</u>	<u>7 550 540</u>	<u>123 692 659</u>

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

	<i>Investície do nehnuteľností</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena				
01-1-20	163 714 413	5 405 861	2 977 280	172 097 554
Prírastky	0	0	9 587 108	9 587 108
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	11 036 983	175 368	(11 260 085)	(47 735)
Kurzové rozdiely				
31-12-20	<u>174 751 396</u>	<u>5 581 229</u>	<u>1 304 303</u>	<u>181 636 927</u>
Oprávky, opravné položky				
01-1-20	43 936 449	2 933 115	*	46 869 564
Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny	7 861 223	520 334		8 381 556
Strata zo zníženia hodnoty				
Úbytky				
Presuny				
Kurzové rozdiely				
31-12-20	<u>51 797 672</u>	<u>3 453 449</u>		<u>55 251 120</u>
Zostatková cena				
01-1-20	119 777 964	2 472 746	2 977 280	125 227 990
31-12-20	<u>122 953 724</u>	<u>2 127 780</u>	<u>1 304 303</u>	<u>126 385 807</u>

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

Dlhodobý hmotný majetok a zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou, krádežou a pre ďalšie podobné prípady. Hodnota takto poisteného majetku je k 31.12.2021 v hodnote 91 043 700,- € / hodnota poisteného majetku k 31.12.2020 bola 90 383 700,- €, hodnota poisteného majetku k 31.12.2019 bola 83 960 700,- € /.

6. Dlhodobý nehmotný majetok

NEHMOTNÝ MAJETOK	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér, vecné bremená</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena					
01-1-21		196 035		1 835	197 870
Prírastky					
Úbytky				-557	-557
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-21		196 035		1 278	197 313
Oprávky					
01-1-21		173 372			173 372
Prírastky		10 134			10 134
Úbytky					
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-21		183 506			183 506
Zostatková cena					
01-1-21		22 663		1 835	24 498
31-12-21		12 529		1 278	13 807
NEHMOTNÝ MAJETOK	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér, vecné bremená</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena					
01-1-20		180 526		1 835	182 361
Prírastky				15 509	15 509
Úbytky				(15 509)	(15 509)
Presuny		15 509			15 509
Kurzové rozdiely					
31-12-20		196 035		1 835	197 870
Oprávky					
01-1-20		142 001			142 001
Prírastky		31 371			31 371
Úbytky					
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-20		173 372			173 372
Zostatková cena					
01-1-20		38 525		1 835	40 360
31-12-20		22 663		1 835	24 498

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Investície v dcérskych spoločnostiach**INVESTÍCIE V DCÉRSKÝCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH**

	31. december 2021	31. december 2020
Investície v dcérskych spoločnostiach		
TAROCO spol. s r.o.	2 283 870	2 283 870
KESECOVSKA, s.r.o.	5 000	0
Mínus: opravné položky		
Celkom, netto	2 288 870	2 283 870

INVESTÍCIE V DCÉRSKÝCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH**DCÉRSKE SPOLOČNOSTI**

Názov	Krajina založenia	Vlastnícky podiel/		Predmet činnosti	Vlastné imanie		Zisk/(strata)	
		Hlasovacie práva v %			31. december 2021	31. december 2020	2021	2020
		2021	2020					
TAROCO spol. s r.o.	SR	100,00	100,00	Obchodná činnosť	1 573 348	1 319 626	253 721	201 189
KESECOVSKA	SR	50,00		Developerská činnosť	6 268		-3 732	

8. Pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky, ostatný majetok**POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK**

	31. december 2021	31. december 2020
Pohľadávky z obchodného styku	6 174 906	610 559
Poskytnuté pôžičky spríazneným osobám	22 740	1 504 477
Akreditív		
Ostatné daňové pohľadávky	627 890	1 347 812
Pohľadávky z dotácií		
Ostatné pohľadávky	83 093	83 315
Opravná položka k pochybným pohľadávkam	(445 633)	(306 166)
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky celkom	6 462 996	3 239 997

Členenie pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok:

	31. december 2021	31. december 2020
Pohľadávky do lehoty splatnosti	6 203 269	2 969 064
Pohľadávky po lehote splatnosti	705 360	577 099
Celkom	6 908 629	3 546 163

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré nie je tvorená opravná položka:

	31. december 2021	31. december 2020
Do 90 dní	257 906	47 907
90 – 180 dní	761	
180 – 360 dní	577	
Nad 360 dní	484	
Celkom	259 728	47 907

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré je tvorená opravná položka:

	31. december 2021	31. december 2020
Do 90 dní	755	19 949
90 – 180 dní	762	399 612
180 – 360 dní	1 812	36 301
Nad 360 dní	442 303	73 330
Celkom	445 632	529 192

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pôžičky pre spriaznené osoby: dlžník, splatnosť, úroková sadzba, istina k 31.12.2021

1. Stav k 31.12.2021 BM Česko, s.r.o., splatnosť 12/2023, úroková sadzba 0,9 % p.a.+ 3 M EURIBOR, istina 500 tis. €
2. Stav k 31.12.2021 Taroco, s.r.o. splatnosť 12/2023, úroková sadzba 2 % p.a.+ 3 M EURIBOR, istina 900 tis. €
3. Stav k 31.12.2021 Kesecovska, s.r.o. splatnosť 12/2023, úroková sadzba 2 % p.a.+ 3 M EURIBOR, istina 3 050 tis. €

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok k 31.12.2021 nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty..

Opravná položka sa tvorí k pohľadávkam z obchodného styku po lehote splatnosti nad 361 dní vo výške 100 %, nad 181 dní 80 %, nad 91 dní 50 %, nad 31 dní 20 %. K pohľadávkam z obchodného styku bola vytvorená k 31.12.2021 opravná položka vo výške 446. tis. €, k 31.12.2020 301. tis. vo výške 89 tis € a k 31.12.2019 . Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v riadku ostatné prevádzkové náklady.

9. Zásoby

ZÁSoby

	31. december 2021	31. december 2020
Materiál a náhradné diely	0	0
Nedokončená výroba		
Hotové výrobky		
Tovar		75
Opravná položka		
Celkom	0	75

Opravné položky k zásobám

10. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31. december 2021	31. december 2020
Pokladnica	545	1 005
Bankové účty a vklady	235 484	3 289 299
Peniaze a peňažné ekvivalenty vykázané v súvahe	236 029	3 290 304
Peniaze a peňažné ekvivalenty uvedené vo výkaze peňažných tokov	236 029	3 290 304

11. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2021	31. december 2020
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé	6 940	6 881
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé	2 405	18 525
Spolu	9 345	25 406

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

12. Základné imanie a ostatné fondy

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2021 je 6 639,- €, základné imanie spoločnosti k 31.12.2020 bolo 6 639,- €, a k 1.1.2019 bolo 6 639,- €. Základné imanie je splatené v plnom rozsahu.

<i>FONDY</i>	31.december 2021	31. december 2020
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk	66 240 919	128 375 891
Spolu	66 241 583	128 376 555

Vytvorený zisk za účtovné obdobia 2019 a 2020 bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov. O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2021 bude rozhodovať vedenie spoločnosti na valnom zhromaždení.

13. Odložená daň z príjmu

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že spoločnosť má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že odloženú daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane.

ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

	<i>(Na ťarchu)/</i>		<i>K 31. decembru 2021</i>
	<i>K 1. januáru 2021</i>	<i>(Na ťarchu) v prospech zisku bežného roka vlastného imania</i>	
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	-2 252 109	305 604	-1 946 505
Zásoby	0		
Pohľadávky	62 250	29 288	91 538
Záväzky	7 384	-2 782	4 602
Zamestnanecké požitky	0	0	0
Kurzové rozdiely nerealizované	-21 550	21 207	-343
Daňová strata	0	0	0
Reálne ocenenie derivátov	0	0	0
Celkom	2 204 025	-353 317	1 850 708

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

14. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	31. december 2021	31. december 2020
Záväzky z obchodného styku	3 274 313	272 246
Dividendy		
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia	0	1 771
Ostatné daňové záväzky	665 350	1 614
Záväzok voči prepojeným osobám		
Výdavky budúcich období z dotácií, krátkodobé	0	420 698
	7 078	
Ostatné záväzky	252 963	22 928
Krátkodobé záväzky z rezerv na nevyčerpané dovolenky a iné	38 689	18 665
Celkom	4 238 393	737 922
Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:		
	2021-12-31	2020-12-31
Záväzky do lehoty splatnosti	4 084 492	694 370
Záväzky po lehote splatnosti	153 901	43 552
Celkom	4 238 393	737 922

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Iné záväzky	2021-12-31	2020-12-31
Záväzky z garancií a zábezpek k nájmu	381 982	526 987

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku je denominovaná v nasledujúcich menách:

	2021-12-31	2020-12-31
PLN	1 291 460	23 614
CZK		
HUF		
USD		
EUR	1 982 853	248 632
Celkom	3 274 313	272 246

ÚROČENÉ ÚVERY A PÓŽIČKY

	31. december 2021	31. december 2020
Úvery	16 486 897	2 261 789
Kontokorentné úvery	4 147 504	0
Prijatá pôžička z konsolidovaného celku	43 800 000	1 136 040
Záväzky z finančného lízingu	0	0
Úročené úvery a pôžičky celkom	64 434 401	3 397 829
Úvery v bankách :		
- s pevnou úrokovou sadzbou	20 634 401	2 261 789
- s pohyblivou úrokovou sadzbou		
Celkom	20 634 401	2 261 789
Úvery v bankách sú splatné nasledovne:		
Do jedného roka	1 286 897	1 534 892
Od jedného do dvoch rokov		726 897
Od dvoch do troch rokov		
Od troch do štyroch rokov		
Od štyroch do piatich rokov		
Viac ako päť rokov	15 200 000	0
Kontokorentný úver	4 147 504	
	20 634 401	2 261 789
Pôžičky dlhodobá časť	43 800 000	
Pôžičky krátkodobá časť	0	1 136 040
Celkom	43 800 000	1 136 040

Kontokorentný úver je poskytnutý v celkovom objeme 10,7 mil. €, a je počas roka prerozdelený podľa potrieb spoločnosti medzi dve spriaznené spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o. a MERKURY SHOP, s.r.o. . Aktuálne je pomer využitia k 31.12.2021 nastavený:
MERKURY MARKET SLOVAKIA - 4,5 mil. €
MERKURY SHOP – 6,2 mil. €

Kontokorentný úver je zabezpečený vo forme záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. v Prešove, jedno subjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom a viac subjektovou blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obliagačného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Analýza čistého dlhu

	Bankové úvery dlhodobé	Bankové úvery krátkodobé	Pôžičky dlhodobé	Pôžičky krátkodobé	Peňažné ekvivalenty	Celkom
Čistý dlh k 1. januáru 2021	1 453 789	808 000	0	1 432 877	3 775 018	894 540
<i>Presun do krátkodobých</i>	-1 286 897	1 286 897				
<i>Presun do dlhodobých</i>						
<i>Peňažné toky</i>	-966 892	-808 000			-3 538 989	-5 313 881
		4 147 504				
<i>čerpanie úverov a pôžičiek</i>	16 000 000		43 800 000			59 800 000
<i>splátky istiny</i>				-1 432 877		1 432 877
Nákladové úroky		67 506		280 712		348 218
Splátka úrokov		67 506		41 806		109 312
	15 200 000	5 434 401	43 800 000	0	236 029	64 198 372
Čistý dlh k 31. decembru 2021						

Bankové garancie

Záložné práva a bankové garancie k úverom

Záložné práva hmotného majetku v hodnote 23 433 404,- € v prospech VUB, a.s. Bratislava v súvislosti s investičnými úvermi a kontokorentným úverom. /K 31.12.2020 bola hodnota založeného majetku v prospech VUB a.s. Bratislava v hodnote 9 849 679,- €, k 31.12.2019 bola hodnota založeného majetku v prospech VUBA a.s. Bratislava v hodnote 10 154 308,- €.

Bankové zabezpečenie je tvorené okrem záložných práv na hmotný majetok aj jedno subjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom a viac subjektovou blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obliagačného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

15. Tržby

VÝNOSY

Výnosy pozostávajú z nasledujúcich položiek:

Komodita	Rok končiaci sa		Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021		31. decembra 2020	
	Suma	%	Suma	%
Tovar	67 395	0,6	-112 405	-1
Služby	11 746 838	99,4	11 911 383	101
Predaje celkom	11 814 233	100 %	11 798 978	100 %

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: predaj tovaru

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Slovenská republika	57 836	0
Poľsko	9 559	0
Ostatný export	0	-112 405
Výnosy celkom	67 395	-112 405

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: služby

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Slovenská republika	11 745 165	11 909 750
Poľsko	1 673	1 633
Výnosy celkom	11 746 838	11 911 383

16. Spotreba materiálu a energie a služieb**SPOTREBA MATERIÁLU A ENERGIE**

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Spotreba materiálu	69 012	85 458
Spotreba energií	3 417	-277
Náklady na predaný tovar	72 642	-90 102
Spotreba materiálu a energie, celkom	145 071	-4 921

SPOTREBA SLUŽIEB

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Spotreba služieb	1 510 567	874 183
Celkom	1 510 567	874 183

17. Odmena audítorskej spoločnosti

Celková odmena audítorskej spoločnosti TPA, s.r.o. za štatutárny audit individuálnej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31.12.2021 pripravenej v súlade s IFRS platnými v Európskej únii predstavovala 8,8 tis. €. Za rok končiaci sa 31.12.2020 bola odmena audítorskej spoločnosti Deloitte Audit, s.ro. 12 tis. €.

18. Ostatné prevádzkové výnosy a náklady**OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY****VÝNOSY**

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Náhrady škôd od poisťovne	12 284	4 254
Ostatné prevádzkové výnosy	117 476	490 685
Ostatné prevádzkové výnosy, celkom	129 760	494 939

NÁKLADY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Tvorba/(rozpustenie) opravných položiek k pohľadávkam a zásobám	139 466	217 522
Zmena zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení	-	-
Poistné	26 834	23 212
Ostatné dane a poplatky	754 364	723 783
Ostatné prevádzkové náklady	40 018	242 528
Ostatné prevádzkové náklady, celkom	960 682	1 207 045

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku**

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	8 579 440	8 412 927
Celkom	8 579 440	8 412 927

Predaj dlhodobého majetku v roku 2021 :

Spoločnosť predala nehnuteľnosti v Banskej Bystrici v predajnej cene 4 056 021,90 €, a výdaje na technického zhodnotenia na prenajatej nehnuteľnosti v Banskej Bystrici v predajnej cene 523 746,08 €. Spoločnosť zamenila pozemky s Mestom Košice v predajnej cene 131 253,08 €.

Ročná sadzba odpisov, doba životnosti jednotlivých druhom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku je uvedená v poznámkach 2.4. a 2.5.

19. Náklady na odmeňovanie zamestnancov**OSOBNÉ NÁKLADY**

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Mzdové náklady	26 319	12 350
Náklady na sociálne zabezpečenie	8 119	3 912
Celkom	34 438	16 262

Vid' poznámku 25 výkazov týkajúcu sa zmien v štruktúre zamestnancov od 1. januára 2019.

Členom orgánov spoločnosti (konateľom) neboli vyplácané žiadne mzdy, odmeny a poskytované iné plnenia.

20. Finančné náklady a výnosy**ÚROKOVÉ VÝNOSY**

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Úroky na bankových účtoch	0	156
Úroky z pôžičiek	57 784	7 854
Úroky z omeškania	171	0
Úrokové výnosy, celkom	57 955	8 010

ÚROKOVÉ NÁKLADY

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Úvery a pôžičky	348 538	99 505
Úroky z omeškania	298	12
Náklady úroky, celkom	348 836	99 517

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

21. Daň z príjmov

DAŇ Z PRÍJMOV

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Splatná daň bežného obdobia	304 921	589 933
Odložená daň bežného obdobia	(-353 317)	(-191 619)
Daň z príjmov celkom	-48 396	398 314
	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Zisk/(strata) pred zdanením	-82 587	1 828 874
Daň pri domácej miere zdanenia 21 %	-17 343	384 064
Daňový vplyv trvalých rozdielov		
- daňovo neuznané náklady	2 141 086	1 193 977
- nezdaniteľné výnosy	606 763	214 719
Vplyv zmeny sadzby dane		
Neúčtované odložené dane		
Iné/zrazená daň v zahraničí	0	0
Daň z príjmov celkom	-48 396	398 314

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 bola 21 % a spoločnosť nemala žiadne daňové úľavy z daní.

22. Transakcie so spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, konatelia, spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti) a ostatné spoločnosti kontrolované vlastníckmi spoločnosťami.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia.

Zoznam spriaznených osôb:

Dcérska spoločnosť : Taroco, spol. s r.o.
 Sesterská spoločnosť : MERKURY MARKET spolka z o.o sp.k
 Sesterská spoločnosť : MERKURY SHOP s.r.o.
 Dcérska spoločnosť : KESECOVSKA, s.r.o.

Ostatné:

Merkury Market spolka z o.o. i wspólnicy ska
 BM Česko, s,r.o.
 Merkury Market spolka z o.o. Land ska

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****Spríaznené osoby**

V priebehu roka 2021 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spríaznenými osobami:

	<i>Pohľadávky k 31. decembru 2021</i>	<i>Závazky k 31. decembru 2021</i>	<i>Predaj výrobkov a služieb v roku 2021</i>	<i>Nákupy výrobkov a služieb v roku 2021</i>
KESECOVSKA s.r.o.	3 067 140	0	34 023	0
TAROCO spol. s R.o.	6 431 354	1 418 018	4 605 871	1 587 858
MERKURY MARKET spolka z o.o sp.k	0	3 021 973	-2 931	22 069
MERKURY SHOP s.r.o.	14 873	15 335 402	11 574 966	219 434
Ostatné spríaznené strany	501 134	25 858 871	4 500	169 851
	10 014 501	45 634 264	16 216 429	1 999 212

V priebehu roka 2020 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spríaznenými osobami:

	<i>Pohľadávky k 31. decembru 2020</i>	<i>Závazky k 31. decembru 2020</i>	<i>Predaj výrobkov a služieb v roku 2020</i>	<i>Nákupy výrobkov a služieb v roku 2020</i>
MERKURY MARKET SA	0	0	0	0
TAROCO spol. s R.o.	1 003 897	0	6 182	310 263
MERKURY MARKET spolka z o.o sp.k	332	0	-957	13 621
MERKURY SHOP s.r.o.	55 572	10 510	11 941 523	459 196
Ostatné spríaznené strany	456 022	1 193 364	4 512	88 742
	1 515 823	1 203 874	11 951 260	871 822

Odmeny vyplatené členom orgánov a výkonného vedenia spoločnosti:

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie.

23. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť nevykazuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky podmienený majetok a záväzky

24. Udalosti po súvahovom dni

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so Susedným Ruskom kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Posúdenie tohto vplyvu na nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti je uvedené v časti 2.1 .
Okrem vyššie uvedeného, po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti.

Pripravené dňa, _____ 2022

Podpis štatutárneho orgánu :

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: