

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci

30.11.2021, k ďalším požiadavkám zákonov a iných

právných predpisov, Výročná správa

spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.

/ akcionárom spoločnosti, štatutárnemu orgánu

a dozornej rade /

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s.

IČO: 44 716 028

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „auditor“ sa rozumie „štatutárny auditor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 24. novembra 2022



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175



Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 30.11.2021

Výročná správa za hospodársky rok končiaci 30.11.2021

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.11.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022790242 IČO 44716028 SK NACE 49.39.0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 12 2020 do 11 2021 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 12 2019 do 11 2020
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORAVA SKIPARK, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Číslo

381

PSČ

Obec

02741 ORAVSKÝ PODZÁMOK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD ŽILINA,

ODDIEL. SA, VLOŽKA ČÍSLO 10675/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

16.02.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 6 6 4 8 1 9	6 7 0 1 2 5 6		
			8 9 6 3 5 6 3		7 3 5 0 3 7 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 6 5 5 5 5 2	5 6 9 1 9 8 9		
			8 9 6 3 5 6 3		6 0 7 5 3 9 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 0 2 7			
			1 1 0 2 7			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 0 2 7			
			6 0 2 7			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 0 0 0			
			5 0 0 0			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 4 5 4 3 9 5	5 5 0 1 8 5 9		
			8 9 5 2 5 3 6		5 8 8 5 2 6 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0		
					2 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 1 9 6 5 7 9	4 9 8 6 7 4 9		
			5 2 0 9 8 3 0		5 2 1 9 6 9 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 3 6 2 6 6	4 9 3 5 6 0		
			3 7 4 2 7 0 6		5 7 2 9 8 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 5 0	1 5 5 0	7 9 2 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			6 4 6 6 2
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0	1 9 0 1 3 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 8 4 5 0 0	8 8 4 5 0 0	
					1 1 1 3 3 8 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 7 1 6	1 7 7 1 6	
					1 2 6 9 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 1 2 5	1 1 1 2 5	
					1 0 8 6 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 5 9 1	6 5 9 1	
					1 8 3 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 7 4 1 2 4	6 7 4 1 2 4	
					5 2 7 2 0 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 7 4 1 2 4	6 7 4 1 2 4	5 2 7 2 0 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 1 7 2	3 5 1 7 2	9 9 6 2 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 8 2	7 1 8 2	2 0 4 7 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 1 8 2	7 1 8 2	2 0 4 7 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 7 3 8	2 4 7 3 8	7 6 5 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 5 2	3 2 5 2	2 5 7 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 7 4 8 8	1 5 7 4 8 8	4 7 3 8 5 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 1 0 2	2 9 1 0 2	3 0 7 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 8 3 8 6	1 2 8 3 8 6	4 4 3 0 6 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 4 7 6 7	1 2 4 7 6 7	1 6 1 5 9 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 5 4 4 8	8 5 4 4 8	1 1 1 1 2 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 9 3 1 9	3 9 3 1 9	5 0 4 7 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 7 0 1 2 5 6	7 3 5 0 3 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 0 5 4 5 8	4 6 6 4 0 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 8 7 2 7	4 6 6 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 8 7 2 7	4 6 6 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 2 4 6 9 9	- 2 0 0 3 8 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 2 2 3 7	1 6 2 2 3 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 7 8 6 9 3 6	- 2 1 6 6 0 6 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 5 8 5 7 0	4 2 1 2 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 5 8 6 4 7	1 5 2 5 4 8 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 2 8 1	1 6 8 1 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 5 2 4	1 0 2 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 9 7 5 7	1 5 7 9 8 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 0 8 3 2 6	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 6 1 9 1	3 2 7 9 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 9 8 4 2	1 6 7 9 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 6 3	2 4 8 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 9 0 7 9	1 6 5 4 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 5 5 2	3 3 6 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 1 7 8	2 1 4 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 9 1	2 8 0 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 8 2 2 8	7 6 8 2 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 4 2 5	2 9 3 9 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 1 1 0 3	2 3 3 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 3 2 2	6 0 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 1 6 7 4	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 1 3 7 5 0	1 0 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 3 7 1 5 1	1 1 6 0 8 5 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 8 4	2 8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 1 2 8 3 0	1 0 3 3 5 0 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 4 0 3 7	1 2 7 0 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 5 9 9 7 2	2 7 8 9 2 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 5 2 2 3	3 0 4 4 0 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 4 5 5	3 8 1 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 5 3 5 1 8	2 7 8 5 4 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 5 4 5	4 6 6 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 5 7	5 7 6 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 9 4 2 4 8	2 4 4 3 2 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 4 4 3 1 4	2 4 8 9 0 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 9 3 6	2 2 0 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 6 0 4 0	5 6 5 6 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 9 9 5 4	4 3 9 2 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 6 6 0 9 8	7 7 5 1 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 3 7 3 8	5 7 0 9 3 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 9 9 5 8	1 8 2 3 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 0 2	2 1 8 8 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 6 3	1 2 4 7 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 6 2 2 5	6 8 1 3 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 6 2 2 5	6 8 1 3 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 1 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 5 9 8	1 2 0 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 7 9 0 9 1	5 5 5 0 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 5 8 8	1 7 8 6 8 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 0	9 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 3 0	7 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 3 0	7 9
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 5 2 9	2 7 4 2 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 1 9 1	4 9 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 1 9 1	4 9 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	7	1 6 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 3 1	2 2 2 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 3 9 9	- 2 7 3 3 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 0 5 4 9 0	5 2 7 6 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 4 6 9 2 0	1 0 6 4 4 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 2 4 2 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 6 9 2 0	8 4 0 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 5 8 5 7 0	4 2 1 2 5 3

**Poznámky
k 30.11.2021
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Použité skratky:

UJ Účtovná jednotka	DNM Dlhodobý nehmotný majetok
ZI Základné imanie	DHM Dlhodobý hmotný majetok
VI Vlastné imanie	DFM Dlhodobý finančný majetok
OR Obchodný register	KFM Krátkodobý finančný majetok
UZ Účtovná závierka	UO Účtovné obdobie
HV Hospodársky výsledok	

Čl. I. Všeobecné informácie

I. 1.a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. 1.b.1. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a. s., Istebné	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 1.b.2. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 1.c. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovanie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</i>	<i>(od: 11.07.2019)</i>
<i>Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>
<i>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>

I. 1.d. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 2. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 24.11.2021.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka

I. 4. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

I. 5. Počet zamestnancov UJ

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	32	35
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	34	35
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1.a. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018
Člen	Ing. Eubomír Cimrák	23.11.2018
Člen	Peter Madera	23.11.2018

II. 1.b. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Eubica Eubeková	17.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúl	17.07.2020
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

II. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

III. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

III. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

III. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ má majetok obstaraný formou leasingu, údaje sú uvedené v príslušnej časti Poznámok

III. 4.a. Dlhodobý majetok

III. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

III. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

III. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? Áno

- vlastné priame náklady

III. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

III. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? áno

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: A
- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:
Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? áno

III. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? nie

III. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

III. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? nie

III. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? nie

III. 4. d.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Oceňoval ?	nie
III. 4. e.	Pohl'adávk	Oceňoval ?	áno
III. 4. f.	Krátkodobý finančný majetok	Oceňoval ?	nie
III. 4. g.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
	381 – Náklady budúcich období	Oceňoval ?	áno
	382 – Komplexné náklady budúcich období	Oceňoval ?	nie
	385 – Príjmy budúcich období	Oceňoval ?	áno
III. 4. h.	Závazky	Oceňoval ?	ak áno: Menovitou hodnotou
III. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno: Menovitou hodnotou
III. 4. j.	Dlhopisy	Oceňoval ?	nie
III. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno: Menovitou hodnotou
III. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno: Menovitou hodnotou
III. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno
III. 4. n.	Deriváty	Oceňoval ?	nie
III. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Oceňoval ?	nie
III. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing	Oceňoval ?	áno
III. 4. r.	Splatná daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
III. 4. s.	Odložená daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou		21%
III. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)		

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnuťelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

III. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

III. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

III. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20 000	9 949 345	4 138 899	0	0	0	7 921	64 662	14 180 827
Prírastky	0	278 664	42 600	0	0	0	1 550	64 662	387 476
Úbytky	0	31 430	17 816	0	0	0	0	0	49 246
Presuny	0	0	72583	0	0	0	-7921	- 64662	0
Stav na konci UO	20 000	10 196 579	4 236 266	0	0	0	1 550	0	14 454 395
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	4 729 646	3 565 912	0	0	0	0	0	8 295 558
Prírastky	0	511 615	194 610	0	0	0	0	0	706 225
Úbytky	0	31 431	17 816	0	0	0	0	0	49 247
Stav na konci UO	0	5 209 830	3 742 706	0	0	0	0	0	8 952 536
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na konci UO	20 000	5 219 699	572 987	0	0	0	7 921	64 662	5 885 269
Stav na konci UO	20 000	4 986 749	493 560	0	0	0	1 550	0	5 501 859

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku UO	20 000	9 940 162	4 196 049	0	0	0	0	0	14 156 211
<i>Prírastky</i>	0	9 183	5 160	0	0	0	7 921	64 662	86 926
<i>Úbytky</i>	0	0	62 310	0	0	0	0	0	62 310
<i>Presuny</i>	0			0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	20 000	9 949 345	4 138 899	0	0	0	7 921	64 662	14 180 827
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	4 234 252	3 444 119	0	0	0	0	0	7 678 371
<i>Prírastky</i>	0	495 394	184 103	0	0	0	0	0	679 497
<i>Úbytky</i>	0		62 310	0	0	0	0	0	62 310
Stav na konci UO	0	4 729 646	3 565 912	0	0	0	0	0	8 295 558
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	5 705 910	751 930	0	0	0	0	0	6 477 840
Stav na konci UO	20 000	5 219 699	572 987	0	0	0	7 921	64 662	5 885 269

IV. 2. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 616	0	0	4 726	0	0	8 342
<i>Prírastky</i>	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

IV. 2. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	13 307
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 404
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	914

IV. 2. a. 4. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2021 je 253 125,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

IV. 2. a. 5. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**IV. 2. a. 6. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2.a.7. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo (splatené, bude zrušené)	4 610 957
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	96 000
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	253 125

Závazky, na základe ktorých bolo zriadené záložné právo boli uhradené, a budú vymazané. UJ eviduje už len záväzok voči Tatra banke (bankový úver), na ktorý bolo zriadené záložné právo k DHM v zostatkovej hodnote 96 000,-eur.

IV. 2. b. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

IV. 2. c. 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
----						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
Slovakia Real-In, a.s.	398 400	41,67	41,67	5 781 717	-148 450	166 030
Profily, a. s.	112 000	21,43	21,43	3 338 352	91 058	24 100
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						190 130

Ku dňu zostavenia UZ Oravy SkiPark a. s. neboli UZ spoločností Profily a. s. a Slovakia Real-In a. s. zverejnené.

IV. 2. c. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	00
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Oceňovací rozdiel									

<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiehy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Prírastky	0	8 100	0	0	0	0	0	0	8 100
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	16 000	-16 000	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	166 000	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Stav na konci UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

IV. 2. c. 3. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom ímaní	Podiel na vlastnom ímaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	24 100	24 000	24 000	21,43	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 030	166 030	166 030	41,67	0	0

IV. 2. c. 4. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

IV. 2. c. 5. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

IV. 2. c. 6. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2. c. 7. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2 d. 1. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

IV. 2. d. 2. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

IV. 2. d. 3. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

IV. 2. e. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

IV. 3. a. 1. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 3. a. 2. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	674 124	0	674 124
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	674 124	0	674 124
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	4 321	2 861	7 182
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	24 738	0	24 738
<i>Iné pohľadávky</i>	3 252	0	3 252
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	32 311	2 861	35 172

IV. 3. a. 3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
<i>po lehote splatnosti</i>	2 861	1 137
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	32 311	98 487

Krátkodobé pohľadávky SPOLU	35 172	99 624
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	<i>674 124</i>	<i>527 204</i>
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	674 124	527 204

IV. 3. a. 4. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

IV. 3. a. 5. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

IV. 3. b. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Pokladnica</i>	<i>25 693</i>	<i>29 203</i>
<i>Ceniny</i>	<i>3 409</i>	<i>1 583</i>
<i>Bežné bankové účty</i>	<i>128 386</i>	<i>443 069</i>
<i>Bankové účty termínované</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Peniaze na ceste</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
SPOLU	157 488	473 855

IV. 3. b. 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
<i>Majetkové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Emisné kvóty</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné realizovateľné CP</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Obstaranie KFM</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

IV. 3. b. 3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

IV. 3. b. 4. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. b. 5. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. c. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	85 448	111 124
<i>Nájom pozemkov</i>	<i>85 448</i>	<i>111 124</i>
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	39 319	50 471
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>25 676</i>	<i>25 676</i>
<i>Dataserver + čipové karty</i>	<i>0</i>	<i>15 894</i>
<i>Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV</i>	<i>1 509</i>	<i>1 607</i>
<i>Poistenie majetku</i>	<i>3 345</i>	<i>2 885</i>
<i>Nájom pozemkov – vleky</i>	<i>3 035</i>	<i>2 783</i>
<i>Technická podpora odbavovací systém</i>	<i>3 436</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné</i>	<i>2 318</i>	<i>1 626</i>
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	0

IV. 3. d. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
6 200 000	0		100%	0

IV. 3. e. 1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Účtovný zisk</i>	<i>421 253</i>
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada neuhradenej straty:	
Neuhradená strata r. 2010	294 438
Neuhradená strata r. 2011	69 885
Neuhradená strata r.2012	14 805
Zákonný rezervný fond	42 125

IV. 3. e. 2. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
2 Vlastné imanie: <i>v tom:</i>	4 664 029	-658 571	4 005 458
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR		0	
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely		0	
9 Zákonný rezervný fond	43 202	42 125	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	162 237
Neuhrazená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO			
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 166 063	379 127	-1 786 936
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	421 253	- 1 079 823	-658 570

IV. 3. e. 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	43 202	0	0	42 125	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 166 063	0	0	379 127	-1 786 936
Výsledok hosp. bežného obdobia	421 253	0	658 570	-421 253	-658 570
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 664 029	0	658 570	- 1	4 005 458

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 782	0	0	22 420	43 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 367 840	0	0	201 777	-2 166 063

Výsledok hosp. bežného obdobia	224 196	421 253	0	-224 196	421 253
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VT	0	0	0	0	0
SPOLU	4 242 775	421 253	0	1	4 664 029

IV. 3. e. 4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

IV. 3. e. 5. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-658 570
Prevod na neuhradenú stratu min.rokov	-658 570

IV. 3. f. 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	29 395	26 885	24 267	4 588	27 425
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	1 076	3 000	3 028	0	1 048
Rezerva na voľu	1 200	901	1 192	8	901
Rezerva na poplatky LITA	2 492	631	0	0	3 123
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	23 377	21 103	18 797	4 580	21 103

IV. 3. f. 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 256	30 625	21 232	20 254	29 395
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	0	4 000	2 924	0	1 076
Rezerva na voľu	1 200	1 200	1 088	112	1 200
Rezerva na poplatky LITA	1 694	798	0	0	2 492
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	36 112	23 377	15 970	20 142	23 377

IV. 3. g. 1. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	220 906	324 942
<i>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</i>	5 285	2 963
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	2 869	547
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	2 416	2 416
Krátkodobé záväzky SPOLU	226 191	327 905
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	91 281	168 187
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	91 281	168 187

IV. 3. g. 2. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	0	0

IV. 3. g. 3. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

IV. 3. h. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	10202	8 095
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	1641	2 734
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	0	0
Tvorba spolu	1641	2 734
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	319	627
<i>Sociálna výpomoc</i>	0	0
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	0	0
<i>Ostatné čerpanie – šport</i>	0	0
<i>Prevod zostatku SF (hotel Kultúra) -prevod práv</i>	0	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	319	627
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 524	10 202

IV. 3. i. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

IV. 3. j. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatný nad 1 rok	EUR	1M Eb.+1,75%	31.12.2024	208 326	

Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatné do 1 roka	EUR	1M Eb.+1,75%	30.11.2021	91 674	

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2021	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková	EUR	1,5%	31.12.2021	1 000 000	1 000 000

IV. 3. k. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 037 151	1 160 858
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	284	284
Nájomné	0	0
Ostatné	284	284
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	912 830	1 033 508
Investičná pomoc MH SR	912 830	1 033 508
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	124 037	127 066
Investičná pomoc MH SR	120 678	122 969
Ostatné	3 359	4 097

IV. 3. l. Prehľad o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

IV. 3. m. Prehľad o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2021 je 253 125,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

Leasing	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	78 228	79 757	0	76 826	157 985	0
Finančný náklad	2 209	781	0	3 612	2 989	0
Spolu	80 437	80 538	0	80 438	160 974	0

IV. 4. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

IV. 5. a. Údaje o výnosoch

IV. 5. a. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	259 157	2 067 180	0	0
Tržby Hotel GREEN	247 775	662 975	0	0
Tržby za prenájom	46 586	55 308	0	0
Tržby za tovar	0	0	6 455	3 819
SPOLU	553 518	2 785 463	6 455	3 819

IV. 5. a. 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	553 518	2 785 463
Tržby z predaja tovaru	6 455	3 819
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	559 973	2 789 282

IV. 5. a. 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 5. a. 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	10 545	4 669
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	10 545	4 669

IV. 5. a. 5. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	457	5 768
Predaj DHM	0	5 676
Predaj materiálu	457	92
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	494 248	244 320
Náhrady škôd od poisťovne	3 271	0
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	122 974	124 949
Dotácia UPSVaR – príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady (Covid)	177 312	107 795
Dotácia Ministerstvo dopravy a výstavby SR – príspevok na podporu cestovného ruchu (Covid)	189 014	6 459

Napojenie do kanalizácie – zmluva BL, s.r.o.	0	3 750
ostatné	1 677	1 367

IV. 5. a. 6. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	130	90
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	0	0
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	0	11
z úhrad a inkás	0	11
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	130	79

IV. 5. a. 7. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
	0	0

IV. 5. b. Údaje o nákladoch

IV. 5. b. 1. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	155 754	370 085
Kancelárske a čistiace potreby	1 449	9 636
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	22 916	80 202
Materiál na ostatné opravy	6 894	34 915
Materiál Hotel GREEN	58 582	79 131
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/	1 267	30 138
Materiál Bufet Vrcholovka /700/	1 270	4 035
Spotreba PHL	27 398	62 117
DHM do 1 700 € a inventár	9 472	11 282
Ochranné pracovné pomôcky	1 818	18 075
Vizitky, letáky, čipové karty	15 769	18 065
Ostatný materiál	8 919	22 489
Spotreba energií v tom:	110 286	195 611
Elektrická energia - vleký	84 482	156 867
Elektrická energia – ostatné	8 938	9 525
Teplo, voda	2 372	5 052
Energie Hotel GREEN	13 073	22 117
Voda Hotel Green	1 421	2 050

IV. 5. b. 2. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	269 954	439 248
Opravy a udržiavanie	27 548	107 399
Nájom	81 930	77 065
Reklama a inzercia	31 843	52 511
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	13 653	54 153
Upratovanie, pranie prádla	4 029	7 331
Vedenie účtovníctva	18 890	18 890
Provízie	11 454	13 213
Revízie	13 524	14 982
Prevádzkované športových zariadení – letná sezóna	16 656	20 455
Softwarové služby	4 130	23 455
Ostatné	46 297	49 794

IV. 5. b. 3. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	566 098	775 187
Mzdové náklady strediska SKI	258630	379 514
Mzdové náklady Hotel GREEN	145282	160 867
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	1294	19 235
Mzdové náklady – Bufet Vrcholovka /700/	8532	11 320
Náklady na soc. poistenie	139958	182 368
Sociálne náklady	12402	21 883

IV. 5. b. 4. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	10 463	12 475
Daň z motorových vozidiel	909	901
Daň z nehnuteľností	7 188	7 148
Správne poplatky	2 130	4 209
Poplatky-kolky	236	217
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	812
Zostatková cena predaného DHM	0	812
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	21 598	12 022
Pokuty, penále, úroky z omeškania	400	533
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	0	-35
Leto – Kubínska (jazierko-ryby+krmivo)	0	330
Poistenie	17 864	10 241
Členské príspevky	3 118	824
Ostatné	216	129

IV. 5. b. 5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	26 529	27 422
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	0
Predané CP a podiely	0	0
562 – Úroky v tom:	20 191	4 988
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	16 579	0
Z leasingu	3 612	4 988
563 - Kurzové straty v tom	7	161
z úhrad a inkás	7	161
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	6 331	22 273
bankové poplatky – stredisko SKI	4 625	19 109
bankové poplatky – Hotel GREEN	1 478	2 346
Bankové poplatky - Bufet Vrcholovka	0	590
Bankové poplatky ostatné	228	228
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0

IV. 5. b. 6. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. c. Informácie o daniach z príjmov**IV. 5. c. 1. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	941 607	941 607	197 737
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2021	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 480 309	8 295 367	2 815 058	591 162
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.závazky k 30.11.2021 (nájomné, sprost.,atd)	-36 117	0	36 117	7 585
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	586 991	0	-586 991	-123 268
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	6	0	-1 416	- 297
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2021				674 124
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				527 204
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	146 920

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	202 324	202 324	42 488
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2020	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 792 687	8 660 546	2 867 859	602 250
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.závazky k 30.11.2020 (nájomné, sprost.,atd)	-7 280	0	7 280	1 529
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	570 239	0	-570 239	-119 750
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	2 470	0	-2 470	-518
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				527 204
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019				611 221
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	84 017

IV. 5. c. 2. Daň z príjmov splatná

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-805 490	-169 153	X	527 697	110 816	21
<i>teoretická daň</i>			21			21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	220 788	46 365	21	135 868	28 532	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	255 743	53 706	21	429 657	90 228	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	0		21	101 162	21 244	21
SPOLU	-840 445	-176 494	21	132 746	27 876	21
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21

Splatná daň		0	21	106 790	22 426	21
Daňová licencia	0	0	21	0	0	21
Odložená daň z príjmov	0	-146 920	21	0	84 017	21
Celkom daň z príjmov	0	-146 920	21	0	106 443	21

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 2. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	7 503	4 602
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	1 070	16 142
SLOVAKIA REAL-IN	Kúpa CP Profily	0	8 100
PROFILY	Výnosy - poskytnuté služby	0	42
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO

TRANSBET	Náklady -služby prijaté	162	16 349
TRANSBET	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	3 714	10 010
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu, trosky, dreva	1 640	913

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<i>Podsúvaha - DHIM</i>	<i>79 004</i>	<i>70 913</i>

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V priebehu roku 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí. Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2021

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

Oravský Podzámok 20.09.2022

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a. s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11..

Výsledok hospodárenia 2021	- 658 570 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 EUR
Zákonný rezervný fond(účet 417 a 421)	88 727 EUR
Priemerný počet zamestnancov	32
Hlavná činnosť	Ostatná osobná pozemná doprava i n.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2021 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska a prevádzkovanie Hotela GREEN.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 34 zamestnancov, z toho 4 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 3 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť ORAVA SKIPARK, a. s. v rámci regiónu patrí k významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Klocok
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Michal Mišúl
Ing. Ľubica Ľubeková
Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a. s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a. s., Oravský Podzámok	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a. s. D. Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2020 a končiacom k 30.11.2021 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa a Hotel GREEN.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 658 570 EUR. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 421 253 EUR.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>	<i>r. 2021 v EUR</i>
Výnosy	3 044 129	1 065 352
Náklady	2 622 876	1 723 922
Hospodársky výsledok	421 253	- 658 570

V hospodárskom roku 2021 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových výnosov oproti minulému roku o 1 978 777 EUR, čo predstavuje pokles o 65 %. Hlavnou príčinou poklesu boli prijaté protipandemické opatrenia COVID 19, v dôsledku čoho bolo lyžiarske stredisko v zimnej sezóne úplne uzatvorené a hotel časť roka plne zatvorený, prípadne fungoval v obmedzenom režime.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 30.11.2020 v EUR</i>	<i>k 30.11.2021 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1902485	84617	-95,76%
Tržby – leto Kubínska hoľa	143701	166550	15,90%
Tržby Hotela GREEN	529964	246791	-53,43%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	154005	8974	-94,17%
Tržby za prenájom	55308	46586	-15,77%
Tržby z predaja DHM a materiálu	5768	457	-92,08%
Zúčtovanie dotácie MH SR	124949	122974	-1,58%
Dotácia UPSVaR _ Covid19	107795	177312	64,49%

Dotácia MDVSR _ Covid 19	6459	189014	2826,37%
Nárok na dividendy	79	130	150,63%
Ostatné výnosy	13616	21947	61,19%

V hospodárskom roku 2021 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov o 898 954 EUR.

Náklady na hospodársku činnosť klesli oproti roku 2020 o 26% na hodnotu 1 844 314 EUR. Náklady na prijaté služby oproti predošlému roku klesli o 169 294 EUR. Osobné náklady, náklady na spotrebu materiálu a energie v porovnaní s rokom 2020 klesli.

Náklady na úroky vzrástli o 15 203 EUR na hodnotu 20 191 EUR.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 30.11.2020 v EUR</i>	<i>k 30.11.2021 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Odpisy	681369	706225	3,65%
Náklady na prijaté služby	439248	269954	-38,54%
Osobné náklady	775187	566098	-26,97%
Nákladové úroky	4988	20191	304,79%
Spotreba materiálu	370085	155754	-57,91%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	812	0	-100,00%
Spotreba energie	195611	110286	-43,62%
Dane a poplatky	12475	10463	-16,13%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12057	21598	79,13%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22273	6331	-71,58%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>	<i>r. 2021 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	7 350 374	6 701 256
Neobežný majetok	6 075 399	5 691 989
Zásoby	12 697	17 716
Pohľadávky	626 828	709 296
Finančné účty	473 855	157 488
Časové rozlíšenie na strane aktív	161 595	124 767
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 350 374	6 701 256
Vlastné imanie	4 664 029	4 005 458
Záväzky	1 525 487	1 658 647

Časové rozlíšenie na strane pasív	1 160 858	1 037 151
-----------------------------------	-----------	-----------

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku prevažne na stredisku SKI Kubínska hoľa.

Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 674 124 EUR, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím zvýšila o 146 920 EUR.

Pohľadávky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 7 182 EUR. V porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím poklesli o 13 291 EUR.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici bol k 30.11.2021 vo výške 157 488 EUR.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 EUR je splatené.

Závazky stúpili oproti minulému roku o 133 160 EUR. Závazky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 99 842 EUR, čo v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím predstavuje pokles o 68 089 EUR. Dlhodobé záväzky klesli na hodnotu 91 281 EUR ale dlhodobé bankové úvery stúpili na hodnotu 208 326.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období dlhodobé a to dotácia – investičná pomoc MH SR.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2020 - dní</i>	<i>r. 2021 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	961,86	4367,99	354,12%
Doba obratu zásob	4,62	12,21	62,16%
Doba obratu pohľadávok	82,03	462,33	463,61%
Doba splácania záväzkov	118,84	152,91	28,67%
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	2,68	4,68	74,63%
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	60,86	67,49	10,89%

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 01.12.2021 a končiacom ku dňu 30.11.2022 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a rozšírení atrakcií na letnú prevádzku strediska. Spoločnosť v priebehu roka 2022 investuje do rozšírenia letnej atrakcie – BIKE PARK, vybudovania osvetlenia na zjazdovke a vybudovania detského ihriska.

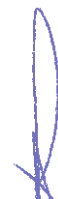
Cieľom pre nasledujúce obdobie je aj vďaka realizovaným investíciám zvyšovať konkurencieschopnosť, získavať nových klientov a zabezpečiť ich spokojnosť rozsahom a kvalitou poskytovaných služieb.

V priebehu roku 2020 a 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Zároveň sa v plnej miere prejavila energetická kríza a zosilnili inflačné tlaky v eurozóne. Tieto mimoriadne situácie majú a budú mať priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí.

Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2021 stratu vo výške 658 570 EUR, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov



Ing. Martin Klocok
predseda predstavenstva



Peter Madera
člen predstavenstva

6. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 30.11.2021 k 30.11.2020

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	559 972	2 789 282
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	1 065 223	3 044 039
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	6 455	3 819
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	553 518	2 785 463
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	10 545	4 669
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	457	5 768
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	494 248	244 320
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	1 844 314	2 489 011
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	3 936	2 202
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	266 040	565 696
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	269 954	439 248
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	566 098	775 187
Mzdové náklady (521, 522)	413 738	570 936
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	139 958	182 368
Sociálne náklady (527, 528)	12 402	21 883
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	10 463	12 475
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	706 225	681 369
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	706 255	681 369
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	0	812
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	0	-35
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	21 958	12 057
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-779 091	555 028
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	30 588	1 786 805
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	130	90
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	130	79
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	130	79
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	11
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	26 529	27 422
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	20 191	4 988
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	20 191	4 988
Kurzové straty (563)	7	161
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivátové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	6 331	22 273
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-26 399	-27 332
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-805 490	527 696
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-146 920	106 443
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	22 426
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-146 920	84 017
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-658 570	421 253

Súvaha v celých EUR

	k 30.11.2021	k 30.11.2020
Spolu majetok	6 701 256	7 350 374
Neobežný majetok	5 691 989	6 075 399
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	5 501 859	5 885 269
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	4 986 749	5 219 699
Samostatné hnuiteľné veci	493 560	572 987
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 550	7 921
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	64 662
Dlhodobý finančný majetok	190 130	190 130
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	190 130	190 130
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	884 500	1 113 380
Zásoby	17 716	12 697
Materiál	11 125	10 862
Tovar	6 591	1 835
Dlhodobé pohľadávky	674 124	527 204
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	674 124	527 204
Krátkodobé pohľadávky	35 172	99 624
Pohľadávky z obchodného styku	7 182	20 473
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 182	20 473
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 738	76 581
Iné pohľadávky	3 252	2 570
Finančné účty	157 488	473 855
Peniaze	29 102	30 786
Účty v bankách	128 386	443 069
Časové rozlíšenie	124 767	161 595
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 701 256	7 350 374
Vlastné imanie	4 005 458	4 664 029
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	88 727	46 602
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88 727	46 602
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku a záväzkov	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 624 699	-2 003 826
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-1 786 936	-2 166 063
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-658 570	421 253
Záväzky	1 658 647	1 525 487
Dlhodobé záväzky	91 281	168 187
Záväzky zo sociálneho fondu	11 524	10 202
Iné dlhodobé záväzky	79 757	157 985
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	208 326	0
Krátkodobé záväzky	226 191	327 905
Záväzky z obchodného styku	99 842	167 931
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	763	2 481
Ostatné záväzky z obchodného styku	99 079	165 450
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	27 552	33 680
Záväzky zo sociálneho poistenia	17 178	21 444
Daňové záväzky a dotácie	3 391	28 024
Iné záväzky	78 228	76 826

Krátkodobé rezervy	27 425	29 395
Bežné bankové úvery	91 374	0
Krátkodobé finančné výpomoci	1 013 750	1 000 000
Časové rozlíšenie	1 037 151	1 160 858