

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

Rok 2021

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2021, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2021 a k 31.12.2020
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2022

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu, zatepľovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie a taktiež epoxidov, tmelov a lepidiel.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.
Orgány spoločnosti k 31. decembru 2021 boli nasledovné:

tabuľka č. 1

FUNKCIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	PhDr. Mgr. Anna Bruthansová
člen predstavenstva	BSBA Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Veronika Bruthansová
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Paclová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

III. INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2021, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2021 (v celých eurách)	2020 (v celých eurách)
Výsledok hosp. pred zdanením	426 367,-	493 135,-
Výsledok hosp. po zdanení	367 790,-	420 221,-

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. nasledovné finančné výsledky v nižšie uvedenom prehľade:

3.2 Vybrané údaje z účtovnej závierky k 31.12.2021 a k 31.12.2020 (v EUR):

	rok 2021	rok 2020
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 540 790	2 810 949
Dlhodobý finančný majetok	20 473 032	17 870 850
Neobežný majetok celkom	23 013 822	20 681 799
Zásoby	1 853 513	1 424 354
Krátkodobé pohľadávky	686 077	940 694
Finančné účty	525 169	2 794 280
Obežný majetok celkom	3 064 759	5 159 328
Časové rozlíšenie (náklady a príjmy budúcich období)	31 473	31 151
Základné imanie	40 000	40 000
Zákonné rezervné fondy	151 600	151 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia	19 388 263	16 786 081
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 655 735	7 945 514
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	367 790	420 221
Vlastné imanie spolu	25 639 912	25 379 940
Dlhodobé záväzky	89 337	90 637
Krátkodobé záväzky	326 451	316 185
Krátkodobé rezervy	50 926	67 277
Záväzky spolu	466 714	474 099
Časové rozlíšenie (výdavky a výnosy budúcich období)	3 428	18 239
Spolu majetok	26 110 054	25 872 278
Tržby z predaja tovaru	3 933 373	3 968 998
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 884 420	3 657 867
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	793 319	308 463
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	114 361	1 423 698
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 698 427	9 352 441
Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	2 736 251	2 816 866
Spotreba materiálu a energie	1 887 189	2 014 256
Náklady na služby	548 155	664 030
Osobné náklady	1 176 174	1 152 695
Dane a poplatky	30 204	29 485
Odpisy dlhodobého majetku	290 789	408 351
Zostatková cena predaného dlh.majetku a materiálu	680 224	295 400
Opravné položky k pohľadávkam	49 523	88 403
Ostatné náklady na hosp. činnosť	79 295	1 768 242
Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 477 804	9 237 728
Výsledok hospodárenia z hosp. činn.	220 623	114 713
Pridaná hodnota	1 619 152	2 125 128
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	216 475	389 762
Výnosy z finančnej činnosti spolu	216 491	390 479
Nákladové úroky	267	911
Náklady na finančnú činnosť spolu	10 747	12 057
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	205 744	378 422
Výsledok hospodárenia pred zdanením	426 367	493 135
Splatná daň	64 205	82 940
Odložená daň	- 5 628	- 10 026
Výsledok hospodárenia po zdanení	367 790	420 221

Tieto výsledky sú zverejnené zákonom stanoveným spôsobom.

Spoločnosť v roku 2021 realizovala tržby z predaja tovaru, služieb a výrobkov vo výške 6 817 793,- EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2020 v hodnotovom vyjadrení o 809 072,- EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb zaznamenali pokles oproti roku 2020 o 21%.

Hlavnými dôvodmi sú:

- dopady pandémie a obmedzenia s ňou spojené
- pokles tržieb za služby z dôvodu predaja fotovoltaikej elektrárne
- čiastočný pokles predaja výrobkov na domácom trhu bol kompenzovaný nárastom predaja do zahraničia
- pokles tržieb za služby akreditovaného laboratória.

Tržby z predaja tovaru zaznamenali oproti roku 2020 pokles o 1% a to predovšetkým poklesom predaja produktov divízie Betón. V divízií Povrchové úpravy sa spoločnosti darí sa najmä v oblasti zateplovania, predaja farieb, kozmetiky dreva a epoxidov.

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2021 nakúpila a zhodnotila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 62 882,- EUR a zaradila majetok v hodnote 62 882,- EUR. Uvedené súvisí predovšetkým s postupnou obnovou vozového parku.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť ku koncu roka 2021 zamestnávala 46 zamestnancov, čo znamená zachovanie úrovne zamestnanosti oproti roku 2020 (47 zamestnancov). Niektoré činnosti zabezpečovala spoločnosť zamestnancami na dohody o vykonaní prác.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. tento rok oslávila 30 výročie svojej existencie. Za toto obdobie prešla dlhú a zaujímavú cestu od lokálneho výrobcu prísad až po medzinárodne etablovaného výrobcu uceleného sortimentu stavebných materiálov. Spoločnosť Stachema bola od svojho počiatku postavená na ľuďoch s veľmi dobrými technickými znalosťami, ktorí okrem predaja stavebných materiálov boli schopní poskytnúť zákazníkovi aj erudovanú technologickú podporu v oblasti stavebného priemyslu. Na takto vybudovaných základoch sa jej aj dnes darí čeliť novým výzvam, ktoré prichádzajú do stavebníctva a sú spojené hlavne s požiadavkami naplnenia Európskej zelenej dohody (tzv. European-green-deal).

Významne riziká a neistoty sú aktuálne spojené hlavne s rastúcou mierou inflácie, ktorá je zapríčinená nárastom cien energií na svetových trhoch. To môže mať za následok postupné zvyšovanie úrokových sadzieb hypotekárnych úverov, ktoré sú hlavným zdrojom financovania domovej a bytovej výstavby na Slovensku. Ďalším rizikovým faktorom aj naďalej zostáva pandémia COVID 19 a s ňou spojené obmedzenia vo fungovaní spoločností ako aj vo výstavbe a realizácii jednotlivých projektov.

IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

V januári 2022 nadobudla účinnosť Zmluva o predaji 100% akcií spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s. so spoločnosťou DEKINVEST, investičný fond s promenným základným kapitálom, a.s. konajúci na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, čím sa spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. stala členom skupiny DEK.

V. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali za rok 2021 106 547,-EUR.

VI. OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2021 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Položka	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2021 - zisk	367 790,-
Prídel na nerozdelený zisk minulých rokov	367 790,-

VIII. ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Rok po príchode celosvetovej pandémie sa v stavebnom sektore očakáva pokračujúci nedostatok stavebných materiálov a výrazný rast nákladov na ich výrobu ako aj dopravu. Predpovedať vývoj pre budúci rok je preto veľmi náročné. Pozitívom by malo byť začatie výstavby rýchlostnej cesty R2 v úseku Kriváň-Mýtna ako aj ďalšie pokračovanie elektrifikácie niekoľkých železničných koridorov. Hlavnou výhodou našej spoločnosti v silnom konkurenčnom prostredí by mala byť aj naďalej vlastná výroba a vysoká flexibilita.

V Rovinke, dňa 30. 09. 2022

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel.: 02/45985500-2
- 7 -

Ing. Martin Dovál' PhD.
výkonný riaditeľ