



CCS AUDIT

Správa audítora o overení súladu Výročnej správy
s účtovnou závierkou

spoločnosti Zeon, spol. s r.o.
zostavenej za rok 2021

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Zeon, spol. s r.o.

o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Zeon, spol. s r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 2. marca 2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru.

Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

24. november 2022



CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Licencia č. 276


Ing. Slávka Doláková
štatutárny audítora
Licencia č. 1007

Zeon, spol. s r.o.

Výročná správa spoločnosti za kalendárny rok 2021

Bratislava, dňa 30. septembra 2022

Úvod

Centro Nitra je prvým moderným obchodným centrom v nitrianskom regióne zamerané na pohodlný nákup celej rodiny. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti samotného centra mesta, na ploche bývalého parkoviska medzinárodného výstavniska Agrokomplex s výbornou dostupnosťou pre mestskú hromadnú dopravu. Zákazníkom ponúka kompletný potravinový sortiment, výber kvalitného tovaru, módne oblečenie, obuv, športové odevy, elektrotechniku a široký rozsah komplexných služieb. K dispozícii je viac ako 900 bezplatných parkovacích miest na strešnom parkovisku.

Prvá časť bola otvorená v roku 2006, druhá pribudla v roku 2009, s dobudovaním reštauračnej časti a obchodov, ktoré spestrili mix nájomcov. Celková plocha centra sa rozšírila na 23 906 m² predajnej plochy s viac ako 90 prevádzkami, kvalitnými službami. Všetky prevádzky sú umiestnené na prizemí, túto skutočnosť vnímajú návštevníci ako jeden z benefitov, obzvlášť rodiny s deťmi. Celková plocha obchodného centra je 32 500 m².


Nájomnú pestrosť tvoria rôzne prevádzky, napr: XLSK nábytok, BILLA, ELEKTROSPED, BELDA, EXISPORT, SPORTISIMO, RESERVED, BATA, ALLTOYS, CCC, Pepco, Martinus, DM drogerie markt, ŠEVT a iné.

V roku 2021 sa nám napriek nepriaznivej situácii v oblasti obchodu, ktorá bola ešte stále postihnutá doznievajúcou pandémiou Covid, podarilo otvoriť prevádzky ALZA a DEDOLES.

Príjemné trávenie voľného času ponúkame aj rodinám s deťmi, pre ktoré je k dispozícii veľký, veľmi obľúbený detský kútik, ktorý prešiel úplnou rekonštrukciou. Počas roku 2021 sa ponuka pre rodiny s deťmi rozšírila o zábavnú časť s elektrickými hračkami, ktorá sa stala veľmi obľúbenou.

V roku 2021 marketingové aktivity priamo v Centro Nitra vystriedala intenzívna podpora a propagácia na sociálnych sieťach.

Hlavným cieľom prenajímateľa je vyprofilovanie takého mixu nájomcov, ktorý by vyhovoval potrebám a očakávaniam každého návštevníka OC Centro Nitra.


Paulína Sjöstrandová
konateľka

Spoločnosť Zeon, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, PSČ: 831 04, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro vo vl.č. 29580/B, IČO : 35 865 105 vykonávala v roku 2020 (od 01.01.2021 do 31.12.2021) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pokračovala v podnikaní, ktoré priamo súvisí s prevádzkou obchodného centra v Nitre.

V roku 2021 sa spoločnosť sústredila na dosahovanie výnosov v súvislosti s prenájmom nových obchodných priestorov v budove Centro Nitra ako aj preobsadenie neefektívnych prevádzok. V súvislosti s udrжанím existujúcich nájomcov spoločnosť poskytla v rámci dotácií na nájom, zľavu v takej istej výške ako boli poskytnuté dotácie od štátu.

Uskutočnila sa kompletná výmena svietidiel. Na svetlíky boli inštalované protislnečné fólie. Tieto úpravy boli vykonané za účelom zníženia spotreby elektrickej energie.

Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje objekt obchodného centra Centro Nitra, v rámci ktorého prenájíma obchodné priestory viac ako 90 subjektom poskytujúcim obchodné a iné služby pre obyvateľstvo (obchody, banky, mobilní operátori, kvetinárstvo, kaderníctvo, a iné).

Tržby z predaja služieb spoločnosti dosiahli v roku 2021 čiastku 4.580.373 EUR, čo oproti roku 2020 predstavuje pokles o 355.260 EUR. Tento pokles bol spôsobený pandemiou Covidu a súvisiacim dobropisovaním nájmu vo výške 50 % zo základného nájmu za obdobie sťaženého užívania a ďalšími kompenzáciami zameranými na udržanie obsadenosti.

Negatívny nárast zaznamenal aj ukazovateľ pridaná hodnota, oproti roku 2020 poklesol o 8,02 % na celkovú výšku 2.909.387 EUR. Dôvodom poklesu tohto ukazovateľa je zníženie výnosov pri nezmenených nákladoch.

Spoločnosť v šestnástom roku aktívnej podnikateľskej činnosti dosiahla zisk z hlavnej činnosti v čiastke 383.535 EUR. Z finančnej činnosti vykázala stratu 649.013 EUR (úroky z pôžičiek). Celkový výsledok hospodárenia bola strata vo výške -281.545 EUR.

Spoločnosť v roku 2021 nevykonávala žiadne investície do vývoja alebo výskumu.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch spoločnosť ani v roku 2021 neobstarávala finančné alebo priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Spoločnosť neobstarala v roku 2021 ani vlastné obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2021 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, túto nezriadila ani v minulosti a neplánuje ju ani zriaďovať v blízkej budúcnosti.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2021 (v prílohe), z ktorej uvádzame nasledovné vybrané údaje:

Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zostavenej k 31.12.2021

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2021	2020	2021-2020
A. Neobežný majetok	20 919 551	23 393 981	-2 474 430
Dlhodobý nehmotný majetok	2 912	4 160	-1248
Dlhodobý hmotný majetok	20 916 639	23 389 821	-2 473 182
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	6 187 388	5 947 784	239 604
Zásoby	29 049	30 944	-1 895
Dlhodobé pohľadávky	3 235 049	1 627 510	1 607 539
Krátkodobé pohľadávky	552 394	1 481 579	-929 185
Finančné účty	2 370 896	2 807 751	436 855
C. Časové rozlíšenie	8 126	8 730	-604
Náklady budúcich období	8 126	8 730	-604
Prijmy budúcich období	0	0	0
Spolu majetok	27 115 065	29 350 495	-2 235 430

	stav k 31.12.		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2021	2020	2021-2020
A. Vlastné imanie	2 322 023	2 603 568	-281 545
Základné imanie	6 639	6 639	0
Ostatné kapitálové fondy	6 700 000	6 700 000	0
Zákonné rezervné fondy	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 103 735	-3 955 141	-148 594
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	- 281 545	-148 594	-132 951
B. Záväzky	24 792 407	26 746 022	-1 953 615
Dlhodobé záväzky	562 600	532 703	29 897
Dlhodobé bankové úvery	22 741 664	0	22 741 664
Krátkodobé záväzky	404 300	1 092 611	-688 311
Krátkodobé rezervy	56 343	134 731	-78 388
Bežné bankové úvery	1 027 500	24 985 977	-23 958 477
C. Časové rozlíšenie	635	905	-270
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	635	905	-270
Spolu vlastné imanie a záväzky	27 115 065	29 350 495	-2 235 430

	Za rok		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2021	2020	2021-2020
Čistý obrat	4 580 373	4 935 633	-355 260
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	4 897 102	5 100 176	-203 074
Tržby z predaja služieb	4 580 373	4 935 633	-355 260
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	316 729	164 543	152 186
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 513 567	4 606 074	-92 507
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok	354 433	387 643	-33 210
Služby	1 316 553	1 385 011	-68 458
Dane a poplatky	172 888	173 948	-1 060
Odpisy dlhodobého majetku	2 483 372	2 482 828	544
Zost.cena predaného dlhodob.majetku a mat.	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-24 908	68 028	-92 936
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	211 229	108 616	102 613
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	383 535	494 102	-110 567
Pridaná hodnota	2 909 387	3 162 979	-253 592
Výnosy z finančnej činnosti spolu	60 731	45 441	15 290
Výnosové úroky	60 731	45 375	15 356
Kurzové zisky	0	66	-66
Náklady na finančnú činnosť spolu	709 744	726 013	-16 269
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0	0
Nákladové úroky	696 441	712 225	-15 784
Kurzové straty	5	300	-295
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 298	13 488	-190
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-649 013	-680 572	31 559
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-265 478	-186 470	-79 008
Daň z príjmov	16 067	-37 876	53 943
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	0	1 558	-1 558
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	16 067	-39 434	55 501
Prevod podielu na výsledku hosp.spoločníkom	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-281 545	-148 594	-132 951

Individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola overená audítorm - spoločnosťou CCS AUDIT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, IČO: 35906260 číslo licencie 276 s nepodmieneným názorom. Za uvedenú spoločnosť vykonal audit zodpovedný audítor Ing. Slávka Doláková, č. licencie SKAU 1007.

Pri vykonávaní auditu účtovnej závierky postupne dochádzalo k otvoreniu prevádzok po celosvetovej pandémie ochorenia COVID ktorá zasiahla aj Slovensko. V predchádzajúceho obdobia sa zvyšuje počet nájomcov so zlou finančnou disciplínou. Správa audítora je priložená k tejto výročnej správe .

V roku 2022 spoločnosť plánuje vykonať repasáciu riadiaceho systému merania a regulácie v objekte Centro Nitra.

Vykonať niekoľko relokácií menších nájomných jednotiek a pokračovať v snahe o 100% obsadenosť obchodného centra. Zároveň bude vykonávať aktivity na stabilizáciu finančnej situácie.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička od Unicredit S.p.A. Italy. V prospech UNICREDIT S.p.A., Rím je v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2021 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nezaťažovala životné prostredie nad limity stanovené príslušnými právnymi predpismi .

Obchodné vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať hospodársky výsledok – stratu vo výške 281.545 EUR, ktorú spoločnosť vykázala v roku 2021 na účet neuhradených strát minulých rokov. Jediný spoločník spoločnosti to 26.4.2022 rozhodnutím schválil.

Súlad tejto výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti zostavenou k 31.12.2021 je overený audítorm v zmysle ustanovenia §20 ods. 3 Zákona o účtovníctve. Príslušná správa z overenia je prílohou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bude po jej schválení jediným spoločníkom spoločnosti uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I .



Jonathan Wilkinson, konateľ



Paulína Sjöstrandová, konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021755725 iČO 35865105 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2021 do 12 2021 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2020 do 12 2020
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Zeon, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 TOMÁŠIKOVA
 Číslo
 50 / E
 PŠČ Obec
 83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Okresný súd Bratislava
 oddiel Sro vložka 29580/B
 Telefónne číslo Faxové číslo
 037 / 6504725 037 / 6504725
 E-mailová adresa
 KHARCEKOVA@CENTRONITRA.SK

Zostavená dňa: 01.03.2022	Schválená dňa: 26.04.2022	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 9 9 7 2 9 0	2 7 1 1 5 0 6 5	
			3 4 8 8 2 2 2 5		2 9 3 5 0 4 9 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 7 5 8 6 2 7	2 0 9 1 9 5 5 1	
			3 4 8 3 9 0 7 6		2 3 3 9 3 9 8 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 0 0 0	2 9 1 2	
			2 0 8 8		4 1 6 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 0 0 0	2 9 1 2	
			2 0 8 8		4 1 6 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 7 5 3 6 2 7	2 0 9 1 6 6 3 9	
			3 4 8 3 6 9 8 8		2 3 3 8 9 8 2 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 0 5 6 5 2	6 5 0 5 6 5 2	
					6 5 0 5 6 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 0 9 1 4 3 8	1 4 3 6 1 0 7 2	
			3 4 7 3 0 3 6 6		1 6 8 0 4 3 5 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 6 5 3 7	4 9 9 1 5	
			1 0 6 6 2 2		7 7 7 3 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 0 8 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 2 3 0 5 3 7	6 1 8 7 3 8 8	
			4 3 1 4 9		5 9 4 7 7 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 0 4 9	2 9 0 4 9	
					3 0 9 4 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 0 4 9	2 9 0 4 9	
					3 0 9 4 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 2 3 5 0 4 9	3 2 3 5 0 4 9	
					1 6 2 7 5 1 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	2 4 7 3 6 0 6	2 4 7 3 6 0 6	8 5 0 0 0 0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 6 1 4 4 3	7 6 1 4 4 3	7 7 7 5 1 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 5 5 4 3	5 5 2 3 9 4	1 4 8 1 5 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 7 8 1 9 0	5 3 5 0 4 1	6 2 4 4 2 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 7 8 1 9 0	5 3 5 0 4 1	
			4 3 1 4 9		6 2 4 4 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			8 1 4 7 5 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 3 5 3	1 7 3 5 3	
					4 2 4 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 7 0 8 9 6	2 3 7 0 8 9 6	2 8 0 7 7 5 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 8 7	2 8 8 7	9 5 7 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 6 8 0 0 9	2 3 6 8 0 0 9	2 7 9 8 1 7 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 1 2 6	8 1 2 6	8 7 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 3 3	1 0 3 3	1 6 7 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 0 9 3	7 0 9 3	7 0 5 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 1 1 5 0 6 5	2 9 3 5 0 4 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 2 2 0 2 3	2 6 0 3 5 6 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 7 0 0 0 0 0	6 7 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 1 0 3 7 3 5	- 3 9 5 5 1 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 0 3 7 3 5	- 3 9 5 5 1 4 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 8 1 5 4 5	- 1 4 8 5 9 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 7 9 2 4 0 7	2 6 7 4 6 0 2 2
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 6 2 6 0 0	5 3 2 7 0 3
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 6 2 6 0 0	5 3 2 7 0 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 2 7 4 1 6 6 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 0 4 3 0 0	1 0 9 2 6 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 0 6 1 9	1 0 1 4 0 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 0 6 1 9	1 0 1 4 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 1 5 6 8	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 7 0 5 3	6 0 6 0 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 0 6 0	1 7 9 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 3 4 3	1 3 4 7 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 6 3 4 3	1 3 4 7 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 2 7 5 0 0	2 4 9 8 5 9 7 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 3 5	9 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 3 5	9 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 8 0 3 7 3	4 9 3 5 6 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 8 9 7 1 0 2	5 1 0 0 1 7 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 8 0 3 7 3	4 9 3 5 6 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 1 6 7 2 9	1 6 4 5 4 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 1 3 5 6 7	4 6 0 6 0 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 4 4 3 3	3 8 7 6 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 1 6 5 5 3	1 3 8 5 0 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 2 8 8 8	1 7 3 9 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 8 3 3 7 2	2 4 8 2 8 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 8 3 3 7 2	2 4 8 2 8 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 4 9 0 8	6 8 0 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 1 2 2 9	1 0 8 6 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 3 5 3 5	4 9 4 1 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 9 0 9 3 8 7	3 1 6 2 9 7 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 0 7 3 1	4 5 4 4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 0 7 3 1	4 5 3 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 0 7 3 1	4 5 3 7 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		6 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 0 9 7 4 4	7 2 6 0 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 9 6 4 4 1	7 1 2 2 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 9 6 4 4 1	7 1 2 2 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52	5	3 0 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 2 9 8	1 3 4 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 4 9 0 1 3	- 6 8 0 5 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 5 4 7 8	- 1 8 6 4 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 0 6 7	- 3 7 8 7 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 5 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 0 6 7	- 3 9 4 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 8 1 5 4 5	- 1 4 8 5 9 4

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Zeon, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
 29.4.2021

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky:**

Neboli žiadne.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						

Obdobie pandémie

V roku 2021 pretrvávala v dôsledku vírusu COVID 19 pandémie. Obchody museli byť s výnimkou obchodov základnej potreby uzavreté. V dôsledku pandemickej situácie sa spoločnosť rozhodla poskytnúť zľavu vo výške 50% nájmu na obdobie sťaženého užívania. Štát prispel dotáciou vo výške 50% nájmu. V roku 2021 boli prevádzky uzavreté od 1.1.2021 do 18.4.2021 a 25.11.2021 do 9.12.2021. Obdobie 3. vlny pandémie zatiaľ nie je účtovne uzavreté.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, neboli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Nemáme náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
Dlhodobý finančný majetok	nemáme	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme	
Zákazková výroba	nemáme	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemáme	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	Nemáme	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nemáme	
Prenajatý majetok	Nemáme	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nemáme	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nemáme	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Obchodné pohľadávky	43.149	43.149

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	Odborným odhadom

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Nemáme náplň.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Nemáme náplň.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Nemáme náplň.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Webová stránka	4	1	lineárna
Stavby	20	5	lineárna
Stroje, nástroje, zariadenia	4 až 6	25 až 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár, nábytok	6	16,67	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
-
-
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nemáme náplň.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Nemáme náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Nemáme náplň.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Nemáme náplň.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Vernostná odmena pri podpise zmluvy - krátkodobé	0	
Vernostná odmena pri podpise zmluvy - dlhodobé		
Zaisťovacie vklady	562.600	
Závazky s krátkodobou splatnosťou - bankový úver	1.027.500	
Závazky s dlhodobou splatnosťou - bankový úver	22.741.664	0
Dlhodobý záväzok voči prepojenej osobe	31.568	

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky UNICREDIT S.p.A zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Nemáme náplň.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predčasné ukončenie nájmu klienta	12.389	6.277
Úroky z poskytnutej pôžičky	60.731	45.375

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

V dôsledku pandemickej situácie sa spoločnosť rozhodla poskytnúť zľavu vo výške 50% nájmu na obdobie sťaženého užívania.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
žiadne		

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nemáme náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Nemáme náplň.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Nemáme náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Nemáme žiadne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni ku ktorému sa konala uzávierka nenastali žiadne udalosti.

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Nemáme náplň.

Čl. VII Ostatné informácie

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej
a) – c) jednotke**

Nemáme náplň.