



VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2018

V Bratislave 12.06.2019

INGOS, a.s., Hrabovské 4, 058 01 Poprad, prešpádky: Westend Square, Lamačská cesta 2A, 841 04 Bratislava
Tel: +421 2 5441 2954, fax: +421 2 5441 2955, e-mail: ingos@ingos.sk, web: www.ingos.sk, DIČ: 20 200 20 200
IČO: 36 479 225, IČ DPH: SK70 200 00 658. Obchodný register Obecného súdu v Prešove, Odd. Sa, vložka č. 10331/P

Spoločnosť INGOS, a.s. vznikla 5.4.2002 ako nová spoločnosť s ručením obmedzeným so zameraním na realizáciu stavieb pozemného staviteľstva, konzultačných služieb klientov investujúcich do stavieb pozemného staviteľstva a poskytovaním služieb realizácie inžinierskej činnosti. Počas doby činnosti spoločnosti boli zrealizované zámery pre veľké nadnárodné, ako aj menšie domáce investorské spoločnosti. Vzhľadom k tomu, že požiadavky investorov prekračovali rámec poskytovania technickej podpory, začala spoločnosť INGOS, a.s. realizovať priemyselné stavby formou generálneho dodávateľa. V septembri 2006 zmenila spoločnosť INGOS, s.r.o. právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť, ktorá vytvorila vhodnejšie právne a ekonomické prostredie pre ďalšie úspešné vykonávanie podnikateľskej činnosti. Svoj predmet činnosti pretransformovala na vyššiu úroveň poskytovania služieb a od roku 2006 ponúka aj developérsku činnosť, ktorá spočíva v komplexnom poskytnutí služieb od prejavu investičného zámeru klienta až po odovzdanie diela do užívania, čím zároveň posilnila základy pre jej ďalšie úspešné pôsobenie na trhu.

K zrealizovaným stavbám patria Veľkokapacitný sklad Molex Slovakia a.s. v 10/2002-12/2002, výrobná hala sieťotlače Molex Slovakia, a.s. v 5/2003-7/2003, výrobný komplex Terbo, s.r.o. v 11/2004-8/2005, špedičný sklad Rhenus Logistics, s.r.o. v 6/2005-8/2005, logistický sklad Transtrade, s.r.o.-Jesus Martinez Ruíz, S.L. v 6/2005-10/2005, výrobná hala IMOS-Systemair, s.r.o. v 10/2005-12/2005, príprava, skladovanie a expedícia oceľového tyčového materiálu Benteler Distribution Slovakia, s.r.o. v 7/2005-11/2005, výrobná hala Estamp Slovakia, s.r.o. v 5/2006-9/2006, výrobná hala NPLS, s.r.o. v 5/2006-9/2006, výrobná hala Fenestra SK, s.r.o. v 11/2006-2/2007, sklad hotovej výroby Metal design Slovakia, a.s. v 3/2006-7/2006, skladovo-špedičná hala Schnellecke Slovakia Ltdl v 8/2007-1/2008, priemyselný park DNV-Magna v 7/2008-4/2009, Výrobný závod IKO na výrobu asfaltových šindľov 6/2009-11/2010, montážno-skladová hala DaK Kuster v Devínskej Novej Vsi 10/2010-5/2011, výrobný závod LVD S3 Tornaľa 11/2010-6/2011, montážna hala Garay v Devínskej Novej Vsi 7/2011-7/2012, prístrešky pre MC Syncro 11/2011-12/2011 a v decembri 2011 začiatok výstavby výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Senica s termínom ukončenia v 1/2013. September 2012 bol začiatkom stavby skladovej a montážnej haly HQM v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia 7/2013. V roku 2013 sa začala stavať Prístavba výrobnno-skladových hál Bourbon Automotive Plastics s termínom začatia apríl 2013 a ukončenia september 2013, v novembri 2013 sa začala výstavba Výrobného závodu LVD S3 – 2.etapa s termínom ukončenia máj 2014 a taktiež v novembri 2013 sa začala stavať Prístavba výrobnno-skladových hál Areál EDM Nižná s termínom ukončenia august 2014. V tom istom roku sa v júli začala výstavba Areálu Deltrian Kežmarok – Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou s termínom ukončenia v januári 2015, v septembri 2014 sa začala stavať Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v marci 2015 a v decembri 2014 sa začala stavba Priemyslenej výrobnno-skladovej budovy s administratívou SAS Automotive, s.r.o. taktiež v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia júl 2015. Vo februári 2015 sa zahájila výstavba Skladovo-montážnej haly SAS Automotive2 s termínom ukončenia

október 2015, v marci 2015 sa začala výstavba výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Blanks Senica – 2.etapa s termínom ukončenia september 2015. V máji 2015 sa zazmluvnila stavba „Rozšírenie skladovacích a manipulačných plôch“ v závode IKO Senica s termínom ukončenia júl 2015 a v decembri 2015 sa začali práce na stavbe „Areál EDM Nižná – II.etapa“ s termínom ukončenia august 2016. V roku 2015 sa ukončili stavby, ktorých výstavba bola zahájená v roku 2014, a to Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou Areál Deltrian Kežmarok, Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi, Priemyselná výrobná-skladová budova s administratívou SAS Automotive2 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v júli 2015 a v septembri 2015 sa ukončila Prístavba skladovej a výrobnéj haly ArcelorMittal Tailored Blanks Senica. V apríli 2016 sa zahájili práce na stavbe Devínska Nová Ves SAS3 s termínom ukončenia jún 2018, v máji 2016 sa zahájili práce na stavbe HP Pelzer-CTPark Bratislava s termínom ukončenia v novembri 2016, v októbri 2016 sa začala výstavba Areálu Hengstler Kežmarok s termínom ukončenia júl 2017 a v novembri 2016 sa začali práce na Prístavbe k výrobnéj hale Pankl Automotive 2 s termínom ukončenia v marci 2018. Rok 2017 začal v apríli novými stavbami BRA2 – CTPark Bratislava s termínom ukončenia jún 2018 a v júli 2017 začali práce na stavbe Výrobného areálu Steep Plast Nitra – 2.etapa s termínom ukončenia jún 2018, v januári 2018 začali práce na stavbe Výrobná-skladová hala Vlkanová s termínom ukončenia v roku 2019, vo februári 2018 začali práce na stavbe Výrobný areál Splinea-Haniska s termínom ukočenia máj 2018 a v júni 2018 začali práce na stavbe Tatrakon Poprad-Matejovce – časť Projektová dokumentácia.

Štatutárny orgán spoločnosti je predstavenstvo v zložení:

Ing.Vladimír Jalakša – predseda predstavenstva

Ing.Radoslav Nípča – podpredseda predstavenstva

Ing.Lucia Kravecová – člen predstavenstva

Riadne valné zhromaždenie bolo zvolané na deň 06.6.2019, kde bolo hlavným bodom schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018 na základe predloženého návrhu predstavenstva zo dňa 30.5.2019.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk v čiastke 2.682.004,02 €, čo predstavuje oproti roku 2017 nárast o 184.752,06 €. Daň z príjmov právnických osôb za rok 2018 v sadzbe 21% je v čiastke 575. 356,43 €, čo je oproti roku 2017 nárast o 49.708,07 €.

Výnosy v čiastke 10.410.411,- € predstavujú oproti roku 2017 pokles o 2.553.019,- €.

Náklady v čiastke 7.728.407,- € predstavujú oproti roku 2017 pokles o 2.737.772,- €.

V ročnej účtovnej závierke k 31.12.2018 je vykázaný hospodársky výsledok – zisk v čiastke 2.106.647,59 €. Riadne valné zhromaždenie odsúhlasilo na svojom zasadnutí dňa 06.06.2019 návrh Predstavenstva z 30.05.2019 previesť hospodársky výsledok – zisk v čiastke 2.106.647,59 € na účet nerozdeleného zisku.

Spoločnosť realizovala v roku 2018 tržby z predaja služieb v hodnote 9.348.578,- €.

Náklady na spotrebu materiálu a energie sú v čiastke 911.009,- €, náklady na služby sú v celkovej čiastke 5.928.708,- €.

Vlastné imanie	19.554.594,- €
Základné imanie	139.420,- €
Zákonný rezervný fond	123.555,- €
Nerozdelený zisk	5.563.365,- €
Hospodársky výsledok	2.106.648,- €

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou tých, ktoré sú podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, §17 odst.19 uznané za daňovo účinné až po zaplatení (napr.nájomné, účtovnícke, audítorské služby).

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (poštovné, balné, doprava...).

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenými a rovnomernými odpismi, od roku 2014 sa začal uplatňovať nový spôsob odpisovania v zmysle zákon č. 595/2003 Z.z. (Zákon o dani z príjmov). Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb v zmysle §22 - § 29 zákona č.595/2003 Z.z. a sú zhodné s účtovnými. Stroje a zariadenia sú zaradené do 2. a 3.

odpisovej skupiny, kancelárska technika do 1. odpisovej skupiny. Každý novoobstaraný hmotný majetok má určený spôsob odpisovania, nový majetok, zaradený do 1. a 2. odpisovej skupiny sa odpisuje rovnomerným spôsobom. Opravné položky k investičnému majetku neboli tvorené.

Výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2018 je prílohou tejto výročnej správy.

Celková koncepcia podnikania spoločnosti je založená na ľudských zdrojoch a manažmente ľudských zdrojov. U jednotlivých riadiacich a výkonných pracovníkov je vytvorená vysoká miera kompetencií so zavedením čo najkratších možných liniek informácií od rozhodovacieho procesu až po vykonávací proces, čo umožňuje spoločnosti realizovať obchodné plány a ciele, ktoré si vytýčila do najbližších budúcich rokov.

Prílohy: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2018, Poznámky.