



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2017

V Bratislave 5.júna 2018

INGOS, a.s., Hraničná 4, 058 01 Poprad, prevádzka: Westend Square, Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava
Tel.: +421 2 5441 2954, fax: +421 2 5441 2955, e-mail: ingos@ingos.sk, web: www.ingos.sk, DIČ: 20 200 20 200
IČO: 36 479 225, IČ DPH: SK70 200 00 658, Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd. Sa, vložka č. 10331/P

Spoločnosť INGOS, a.s. vznikla 5.4.2002 ako nová spoločnosť s ručením obmedzeným so zameraním na realizáciu stavieb pozemného staviteľstva, konzultačných služieb klientov investujúcich do stavieb pozemného staviteľstva a poskytovaním služieb realizácie inžinierskej činnosti. Počas doby činnosti spoločnosti boli zrealizované zámery pre veľké nadnárodné, ako aj menšie domáce investorské spoločnosti. Stavby, realizované spoločnosťou Ingos, a.s., predstavujú celkovou výškou investícií orientačne 10%-ný podiel na stavebnom trhu špecializovanom na priemyselné stavby. V septembri 2006 zmenila spoločnosť INGOS, s.r.o. právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť, ktorá vytvorila vhodnejšie právne a ekonomické prostredie pre ďalšie úspešné pôsobenie na trhu.

K zrealizovaným stavbám spoločnosti Ingos patria Veľkokapacitný sklad Molex Slovakia, a.s. v 10/2002 – 12/2002, výrobná hala sieťotlače Molex Slovakia, a.s. v 5/2003 – 7/2003, výrobný komplex Terbo, s.r.o. v 11/2004 – 8/2005, špedičný sklad Rhenus Logistics, s.r.o. v 6/2005 – 8/2005, logistický sklad Transtrade, s.r.o. – Jesus Martinez Rufz, S.L. v 6/2005 – 10/2005, výrobná hala IMOS-Systemair, s.r.o. v 10/2005 – 12/2005, príprava, skladovanie a expedícia oceľového tyčového materiálu Benteler Distribution Slovakia, s.r.o. v 7/2005 – 11/2005, výrobná hala Estamp Slovakia, s.r.o. v 5/2006 – 9/2006, výrobná hala NPLS, s.r.o. v 5/2006 – 9/2006, výrobná hala Fenestra SK, s.r.o. v 11/2006 – 2/2007, sklad hotovej výroby Metal design Slovakia, a.s. v 3/2006 – 7/2006, skladovo-špedičná hala Schnellecke Slovakia Ltdl v 8/2007 – 1/2008, priemyselný park DNV-Magna v 7/2008 – 4/2009, výrobný závod IKO na výrobu asfaltových šindľov v 6/2009 – 11/2010, montážno-skladová hala DaK Kuster v Devínskej Novej Vsi 10/2010 – 5/2011, výrobný závod LVD S3 Tornaľa 11/2010 – 6/2011, montážna hala Garay v Devínskej Novej Vsi 9/2011 – 7/2012, prístrešky pre MC Syncro 11/2011 – 12/2011 a v decembri 2011 začiatok výstavby výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Senica s termínom ukončenia v 1/2013. V roku 2013 sa začala stavať Prístavba výrobo-skladových hál Bourbon Automotive Plastics s termínom začatia apríl 2013 a ukončenie september 2013, v novembri 2013 sa začala výstavba Výrobného závodu LVD S3 – 2.etapa s termínom ukončenia máj 2014 a taktiež v novembri 2013 sa začala stavať Prístavba výrobo-skladových hál Areál EDM Nižná s termínom ukončenia august 2014. V tom istom roku sa v júli začala výstavba Areálu Deltrian Kežmarok – Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou s termínom ukončenia v januári 2015, v septembri 2014 sa začala stavať Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v marci 2015 a v decembri 2014 sa začala stavba Priemyselnej výrobo-skladovej budovy s administratívou SAS Automotive, s.r.o. taktiež v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia júl 2015. Vo februári 2015 sa zahájila výstavba Skladovo-montážnej haly SAS Automotive 2 s termínom ukončenia október 2015, v marci 2015 sa začala výstavba Výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Blanks Senica – 2.etapa s termínom ukončenia september 2015. V máji 2015 sa zazmluvnila stavba Rozšírenie skladovacích a manipulačných plôch v závode IKO Senica s termínom ukončenia júl 2015 a v decembri 2015 sa začali práce na stavbe Areál EDM Nižná – II.etapa s termínom ukončenia august 2016. V roku 2015 sa ukončili stavby, ktorých výstavba bola zahájená v roku 2014, a to Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou Areál Deltrian Kežmarok, Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi, Priemyselná

výrobnno-skladová budova s administratívou SAS Automotive2 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v júli 2015 a v septembri 2015 sa ukončila Prístavba skladovej a výrobnnej haly ArcelorMittal tailored Blanks Senica. V apríli 2016 sa zahájili práce na stavbe Devínska Nová Ves SAS 3 s termínom ukončenia jún 2018, v máji 2016 sa zahájili práce na stavbe HP Pelzer-CTPark Bratislava s termínom ukončenia v novembri 2016, v auguste 2016 sa začala výstavba Areálu Hengstler Kežmarok s termínom ukončenia júl 2017 a v novembri 2016 sa začali práce na Prístavbe k výrobnnej hale Pankl Automotive 2 s termínom ukončenia v máji 2018. Rok 2017 začal v apríli novými stavbami BRA2 – CTPark Bratislava s termínom ukončenia jún 2018 a v júli 2017 začali práce na stavbe Výrobného areálu Steep Plast Nitra – 2.etapa s termínom ukončenia jún 2018.

Štatutárny orgán spoločnosti je predstavenstvo v zložení:

Ing.Vladimír Jalakša – predseda predstavenstva

Ing.Radoslav Nipča – podpredseda predstavenstva

Ing.Lucia Kravecová – člen predstavenstva

Riadne valné zhromaždenie bolo zvolané na deň 5.6.2018, kde bolo hlavným bodom schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 na základe predloženého návrhu predstavenstva zo dňa 1.6.2018.

Spoločnosť vykázala za rok 2017 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk v čiastke 2.497.251,96 €, čo predstavuje oproti roku 2016 nárast o 2.348.485,17 €. Daň z príjmov právnických osôb za rok 2017 v sadzbe 21% je v čiastke 525.648,36 €, čo je oproti roku 2016 nárast o 472.425,17 €.

Výnosy v čiastke 12.963.430,49 € vzrástli oproti roku 2016 o 3.277.252,69 €.

Náklady v čiastke 10.466.178,53 € predstavujú oproti roku 2016 nárast o 928.767.52 €.

V ročnej účtovnej závierke k 31.12.2017 je vykázaný hospodársky výsledok – zisk v čiastke 1.970.721,- €. Riadne valné zhromaždenie odsúhlasilo návrh Predstavenstva z 1.6.2018 previesť hospodársky výsledok – zisk v čiastke 1.970.721,- € na účet nerozdeleného zisku.

Spoločnosť realizovala v roku 2017 tržby z predaja služieb v hodnote 12.944.983,- €.

Náklady na spotrebu materiálu a energie sú v čiastke 1.693.105,- €, náklady na služby sú v celkovej čiastke 8.111.903,- €

Vlastné Imanie	17.947.117,- €
Základné Imanie	139.420,- €
Zákonný rezervný fond	123.555,- €
Nerozdelený zisk	4.092.644,- €
Hospodársky výsledok	1.970.721,- €

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou tých, ktoré sú podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, §17 odst.19 uznané za daňovo účinné až po zaplatení (napr.nájomné, účtovnícke, audítorské služby).

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (poštovné, balné, doprava...).

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenými a rovnomernými odpismi, pričom sa dodržiavajú zmeny v odpisovaní v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. – Zákon o dani z príjmov. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb v zmysle § 22 - § 29 zákona č.595/2003 Z.z. a sú zhodné s účtovnými. Stroje a zariadenia sú zaradené do 2. a 3. odpisovej skupiny, kancelárska technika do 1. odpisovej skupiny. Každý novoobstaraný hmotný majetok má určený spôsob odpisovania, nový majetok, zaradený do 1. a 2. odpisovej skupiny sa odpisuje rovnomerným spôsobom. Opravné položky k investičnému majetku neboli tvorené.

Výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2017 je prílohou tejto výročnej správy.

Celková koncepcia podnikania spoločnosti je založená na ľudských zdrojoch a manažmente ľudských zdrojov. U jednotlivých riadiacich a výkonných pracovníkov je vytvorená vysoká miera kompetencií so zavedením čo najkratších možných liniek informácií od rozhodovacieho procesu až po vykonávací proces, čo umožňuje spoločnosti realizovať obchodné plány a ciele, ktoré si vytýčila do najbližších budúcich rokov.

Prílohy: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2017,Poznámky