



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2019

V Bratislave 17.6.2020

Spoločnosť INGOS, a.s. vznikla 5.4.2002 ako nová spoločnosť s ručením obmedzeným so zameraním na realizáciu stavieb pozemného staviteľstva, konzultačných služieb klientov investujúcich do stavieb pozemného staviteľstva a poskytovaním služieb realizácie inžinierskej činnosti. Počas doby činnosti spoločnosti boli zrealizované zámery pre veľké nadnárodné, ako aj menšie domáce investorské spoločnosti. Stavby, realizované spoločnosťou Ingos, a.s., predstavujú celkovou výškou investícií orientačne 10%-ný podiel na stavebnom trhu špecializovanom na priemyselné stavby. V septembri 2006 zmenila spoločnosť INGOS, s.r.o. právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť, ktorá vytvorila vhodnejšie právne a ekonomické prostredie pre ďalšie úspešné pôsobenie na trhu.

K zrealizovaným stavbám spoločnosti Ingos patria Veľkokapacitný sklad Molex Slovakia, a.s. v 10/2002 – 12/2002, výrobná hala sieťotlače Molex Slovakia, a.s. v 5/2003 – 7/2003, výrobný komplex Terbo, s.r.o. v 11/2004 – 8/2005, špedičný sklad Rhenus Logistics, s.r.o. v 6/2005 – 8/2005, logistický sklad Transtrade, s.r.o. – Jesus Martinez Ruíz, S.L. v 6/2005 – 10/2005, výrobná hala IMOS-Systemair, s.r.o. v 10/2005 – 12/2005, príprava, skladovanie a expedícia oceľového tyčového materiálu Benteler Distribution Slovakia, s.r.o. v 7/2005 – 11/2005, výrobná hala Estamp Slovakia, s.r.o. v 5/2006 – 9/2006, výrobná hala NPLS, s.r.o. v 5/2006 – 9/2006, výrobný hala Fenestra SK, s.r.o. v 11/2006 – 2/2007, sklad hotovej výroby Metal design Slovakia, a.s. v 3/2006 – 7/2006, skladovo-špedičná hala Schnellecke Slovakia Ltdl v 8/2007 – 1/2008, priemyselný park DNV-Magna v 7/2008 – 4/2009, výrobný závod IKO na výrobu asfaltových šindľov v 6/2009 – 11/2010, montážno-skladová hala DaK Kuster v Devínskej Novej Vsi 10/2010 – 5/2011, výrobný závod LVD S3 Tornaľa 11/2010 – 6/2011, montážna hala Garay v Devínskej Novej Vsi 9/2011 – 7/2012, prístrešky pre MC Syncro 11/2011 – 12/2011 a v decembri 2011 začiatok výstavby výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Senica s termínom ukončenia v 1/2013. September 2012 bol začiatkom stavby skladovej a montážnej haly HQM v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia 7/2013. V apríli 2013 sa začala stavať Prístavba výrobnno-skladových hál Bourbon Automotive Plastics s termínom ukončenia september 2013, v novembri 2013 sa začala výstavba Výrobného závodu LVD S3 – 2.etapa s termínom ukončenia máj 2014 a taktiež

v novembri 2013 sa začala stavať Prístavba výrobnno-skladových hál Areál EDM Nižná s termínom ukončenia august 2014. V tom istom roku sa v júli začala výstavba Areálu Deltrian Kežmarok – Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou s termínom ukončenia v januári 2015, v septembri 2014 sa začala stavať Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v marci 2015 a v decembri 2014 sa začala stavba Priemyselnej výrobnno-skladovej budovy s administratívou SAS Automotive, s.r.o. taktiež v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia júl 2015. Vo februári 2015 sa zahájila výstavba Skladovo-montážnej haly SAS Automotive 2 s termínom ukončenia október 2015, v marci 2015 sa začala výstavba Výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Blanks Senica – 2.etapa s termínom ukončenia september 2015. V máji 2015 sa zazmluvnila stavba „Rozšírenie skladovacích a manipulačných plôch“ v závode IKO Senica s termínom ukončenia júl 2015 a v decembri 2015 sa začali práce na stavbe “Areál EDM Nižná – II.etapa” s termínom ukončenia august 2016. V roku 2015 sa ukončili stavby, ktorých výstavba bola zahájená v roku 2014, a to Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou Areál Deltrian Kežmarok, Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi, Priemyselná výrobnno-skladová budova s administratívou SAS Automotive2 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v júli 2015 a v septembri 2015 sa ukončila Prístavba skladovej a výrobnnej haly ArcelorMittal Tailored Blanks Senica. V apríli 2016 sa zahájili práce na stavbe Devínska Nová Ves SAS 3 s termínom ukončenia jún 2018, v máji 2016 sa zahájili práce na stavbe HP Pelzer-CTPark Bratislava s termínom ukončenia v novembri 2016, v októbri 2016 sa začala výstavba Areálu Hengstler Kežmarok s termínom ukončenia júl 2017 a v novembri 2016 sa začali práce na Prístavbe k výrobnnej hale Pankl Automotive 2 s termínom ukončenia v marci 2018. Rok 2017 začal v apríli novými stavbami BRA2 – CTPark Bratislava s termínom ukončenia jún 2018 a v júli 2017 začali práce na stavbe Výrobného areálu Steep Plast Nitra – 2.etapa s termínom ukončenia jún 2018, v januári 2018 začali práce na stavbe Výrobnno-skladová hala Vlkanová s termínom ukončenia vo februári 2019, vo februári 2018 začali práce na stavbe Výrobný areál Spinea-Haniska s termínom ukončenia máj 2018 a v júni 2018 začali práce na stavbe Tatrakon Poprad-Matejovce – časť Projektová dokumentácia s termínom ukončenia marec 2019. V apríli 2019 začali práce na stavbe „Úprava protipožiarneho zabezpečenia stavieb“ SAS5 s termínom ukončenia máj 2020. Ďalšie

stavebné práce v roku 2019 boli realizované na základe objednávok k príslušným stavbám, (Tatrakon, Enipro, Kopaagro, Ingosing DV).

Štatutárny orgán spoločnosti je predstavenstvo v zložení:

Ing.Vladimír Jalakša – predseda predstavenstva

Ing.Radoslav Nipča – podpredseda predstavenstva

Ing.Lucia Kravecová – člen predstavenstva

Riadne valné zhromaždenie bolo zvolané na deň 9.6.2020, kde bolo hlavným bodom schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 na základe predloženého návrhu predstavenstva zo dňa 8.6.2020.

Spoločnosť vykázala za rok 2019 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk v čiastke 112.236,02 €, čo predstavuje oproti roku 2018 pokles o 2.569.768,- €. Daň z príjmov právnických osôb za rok 2019 v sadzbe 21% je v čiastke 24.684,75 €, čo je oproti roku 2018 pokles o 550.671,68 €.

Výnosy v čiastke 2.888.552,- € poklesli oproti roku 2018 o 7.521.859,- €.

Náklady v čiastke 2.776.316,- € predstavujú oproti roku 2018 pokles o 4.952.091,- €.

V ročnej účtovnej závierke k 31.12.2019 je vykázaný hospodársky výsledok – zisk v čiastke 86.057,- €. Riadne valné zhromaždenie odsúhlasilo na svojom zasadnutí dňa 9.6.2020 návrh Predstavenstva z 8.6.2020 previesť hospodársky výsledok – zisk v čiastke 86.057,- € na účet nerozdeleného zisku.

Spoločnosť realizovala v roku 2019 tržby z predaja služieb v hodnote 2.826.702,- €.

Náklady na spotrebu materiálu a energie sú v čiastke 112.097,- €, náklady na služby sú v celkovej čiastke 2.006.453,- €.

Vlastné imanie	19.396.457,-€
Základné imanie	139.420,- €
Zákonný rezervný fond	123.555,- €
Nerozdelený zisk	7.420.012,- €
Hospodársky výsledok	86.057,- €

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou tých, ktoré sú podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, §17 odst.19 uznané za daňovo účinné až po zaplatení (napr.nájomné, účtovnícke, audítorské služby).

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (poštovné, balné, doprava...).

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenými a rovnomernými odpismi, od roku 2014 sa začal uplatňovať nový spôsob odpisovania v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. (Zákon o dani z príjmov). Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb v zmysle § 22 - § 29 zákona č.595/2003 Z.z. a sú zhodné s účtovnými. Stroje a zariadenia sú zaradené do 2. a 3. odpisovej skupiny, kancelárska technika do 1. odpisovej skupiny. Každý novoobstaraný hmotný majetok má určený spôsob odpisovania, nový majetok, zaradený do 1. a 2. odpisovej skupiny sa odpisuje rovnomerným spôsobom. Opravné položky k investičnému majetku neboli tvorené.

Výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2019 je prílohou tejto výročnej správy.

Celková koncepcia podnikania spoločnosti je založená na ľudských zdrojoch a manažmente ľudských zdrojov. U jednotlivých riadiacich a výkonných pracovníkov je vytvorená vysoká miera kompetencií so zavedením čo najkratších možných liniek informácií od rozhodovacieho procesu až po vykonávací proces, čo umožňuje spoločnosti realizovať obchodné plány a ciele, ktoré si vytýčila do najbližších budúcich rokov.

Prílohy: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2019, Poznámky