

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

**KP Investment SK, a.s.**

**31. december 2021**

## Obsah

<b>I. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2021 .....</b>	<b>3</b>
1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny .....	3
2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností .....	5
3. Súhrnné zhodnotenie roka 2021 podľa konsolidovanej účtovnej závierky .....	8
<b>III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2021 .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku .....</b>	<b>15</b>

### Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021

## I. Úvod

Konsolidovaná výročná správa obsahuje údaje o uplynulom vývoji podnikania konsolidovaného celku za rok 2021 a všetky požadované informácie podľa § 20 ods. 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Najvýznamnejšími subjektmi konsolidovaného celku je dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (57 % priamy podiel na základnom imaní), ktorá sa na celkových konsolidovaných tržbách podieľala zo 46,85 % a dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s. (nepriamy podiel), ktorá sa na konsolidovaných tržbách podieľala z 53,10 %.

V rámci konsolidovaného poľa majetok materskej spoločnosti predstavuje 7,00%, majetok dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. 36,41 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s. 56,20 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX Sand s. r. o. 0,30 % a Nadácie PORFIX 0,09 % a . Z uvedeného dôvodu obsahom tejto výročnej správy sú najmä výsledky dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a údaje za dcérsku spoločnosť (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s..

## II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2021

### 1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.

Astrová 2/A

821 01 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a. s. (podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní ) so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch začala svoju históriu písať v roku 1959, kedy bola zahájená výroba pórobetónových výrobkov na báze elektrárenského popolčeka, ktorý vznikal ako druhotná surovina v neďalekej tepelnej elektrárni pri výrobe elektrickej energie a technologickej pary.

Z organizačno-právneho hľadiska bola spoločnosť PÓROBETÓN so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch do 1.8.1990 súčasťou L'ahkých stavebných hmôt, š.p. Bratislava. Do 1.5.1992 bola firma štátnym podnikom a od 1.5.1992 sa stala akciovou spoločnosťou. Bolo vydaných 164 131 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- SKK. V súvislosti s prechodom na menu EUR od 1.1.2009 bol v obchodnom registri vykonaný zápis zmeny menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 34,00 EUR s účinnosťou od 24.3.2009. Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje výšku 5 580 454 EUR. Kmeňové akcie boli k 31.12.2021 vedené v listinnej podobe na meno.

Na konci roku 1994 (15.12.1994) z prevádzky PÓROBETÓNU a to CALSILOX, bola v súčinnosti s firmou YTONG Slovakia, s.r.o. Bratislava založená spoločnosť YPOR, s.r.o. so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch so 49 %-tným podielom PÓROBETÓNU. V roku 1997 odpredal PÓROBETÓN svoj podiel.

Od 11.2.2000 došlo k zmene názvu spoločnosti PÓROBETÓN a.s. na PORFIX – pórobetón, a.s..

Dňa 27.3.2006 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudla 50 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. so sídlom v Českej republike, čím sa zo spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. stal spoločný podnik. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 23.10.2008 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zvyšných 50 % akcií, a tým sa zo spoločného podniku stala 100 %-ná dcérska spoločnosť. Dňa 16.2.2009 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. na QPOR a.s. a následne na základe rozhodnutia jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti dňa 7. 5. 2010 (zápis v obchodnom registri 11.5.2010) sa zmenil názov spoločnosti na PORFIX CZ a.s.. Zmena vyplynula z budovania jednotnej značky PORFIX na trhu so stavebným materiálom.

Dňa 15.7.2014 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu odkúpila obchodný podiel v spoločnosti R13 CORP s.r.o.. Názov spoločnosti sa zmenil na PORFIX Sand s. r. o., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolňany, v ktorej je spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 %-ným vlastníkom. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 8.8.2014. Spoločnosť PORFIX Sand s. r. o. zabezpečuje na základe povolenia na bankú činnosť surovinu (kremičitý piesok) pre výrobu pieskového sortimentu.

Zmluvou o prevode cenných papierov zo dňa 11.12.2015 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 % -tný podiel v spoločnosti BRIGITON HOLD, a.s., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika. Dňa 2. 6. 2016 bola v obchodnom registri zapísaná zmena názvu

spoločnosti na PORFIX SPV a.s. a sídlo spoločnosti: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika. PORFIX SPV a.s. na základe Zmluvy o prevode cenných papierov zo dňa 28.1.2016, pričom k vysporiadaniu prevodu akcií došlo dňa 11.2.2016; nadobudol 100 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti PORFIX Ostrava a.s. (do 15.2.2016 PÓROBETON Ostrava a.s.) so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, Česká republika. Materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. sa stala ovládajúcou osobou (s nepriamym podielom).

Deň 1. 1. 2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností (PORFIX CZ a.s., PORFIX SPV a.s., PORFIX Ostrava a.s.) ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 1. 9. 2018.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym aj nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov – pórobetónových výrobkov PORFIX. Presné tvárnice a priečkovky PORFIX sú vhodným materiálom pre všetky zvislé konštrukcie stavieb s použitím spojív lepidla PORFIX.

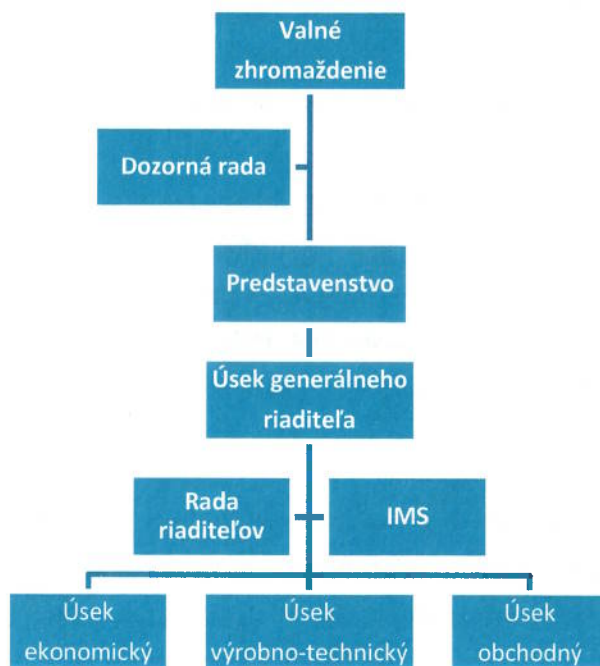
Medzi doplnkový sortiment výroby spoločností v skupine patrí:

- preklady PORFIX: používajú sa do nenosných priečok ako samonosné, prípadne ako nosné do odporúčaných zaťažení,
- U – profily PORFIX: prvok strateného debnenia pre zhotovenie nadotvorových prekladov, vencov a prievlakov,
- stropné vložky PORFIX: spolu so stropným nosníkom tvoria stropný systém PORFIX,
- stropný nosník PORFIX: tvorí ho priehradová zvarovaná výstuž, kotvená do betónovej pätky, vybavená v spodnej časti pórobetónom,
- nosné preklady: sú zhotovené z pórobetónu, oceľovej výstuže a betónovej zálievky. Pre uľahčenie manipulácie sú vybavené manipulačnými okami, ktoré umožňujú využitie zdvíhacieho zariadenia.

## **2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností**

PORFIX – pórobetón, a.s.: jednotlivé organizačné zložky dcérskej spoločnosti sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému. Organizačnú štruktúru spoločnosti tvoria úseky: úsek generálneho riaditeľa, ekonomický úsek, výrobo–technický a obchodný úsek, ktoré sa ďalej členia na odbory a oddelenia.

## Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.



*Úsek generálneho riaditeľa:* funkciu generálneho riaditeľa vykonával Ing. Peter Hennel

*Úsek ekonomický:* funkciu ekonomickej riaditeľky vykonávala Ing. Eva Hlinková

*Úsek výrobo–technický:* funkciu výrobo–technického riaditeľa vykonával Ing. Erik Hojč

*Úsek obchodný:* funkciu obchodného riaditeľa vykonával Ing. Dušan Žažo

### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2021:

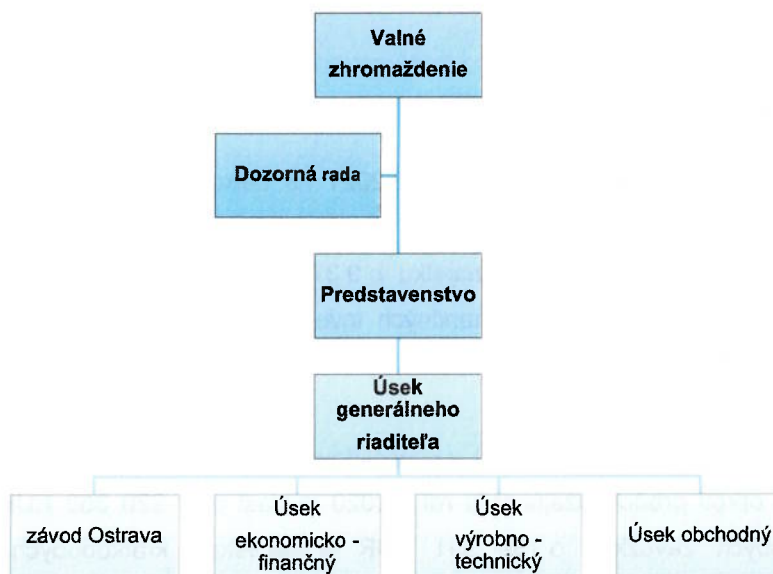
MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- člen
Ing. Peter Hennel	- člen

### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2021:

Ing. Dušan Žažo	- predseda do 26.5.2021
JUDr. Radovan Pala	- predseda od 26.5.2021
Ing. Peter Suchý	- člen do 26.5.2021
Ing. Tomáš Schmidt	- člen od 26.5.2021
Dušan Mlynek	- člen volený zamestnancami

PORFIX CZ a.s.: podobne ako u spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. i jednotlivé organizačné zložky dcérskeho podniku PORFIX CZ a.s. sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému.

### Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.



#### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2021:

MUDr. Martin Kováč - predseda  
Ing. Miroslav Peteja - podpredseda  
Ing. Michal Žilka - člen  
Ing. Štěpán Procházka - člen

#### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2021:

Ing. Peter Suchý - predseda  
Ing. Dušan Žažo - člen  
Ján Čonka - člen

### 3. Súhrnné zhodnotenie roka 2021 podľa konsolidovanej účtovnej závierky

V roku 2021 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. a dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s. vyrábali výrobky na báze kremičitého piesku.

Rok 2021 bol tretím uceleným rokom hospodárenia PORFIX CZ a.s. s dvoma samostatnými závodmi v Trutnove a v Ostrave.

#### 3.1 Hospodárenie a finančná situácia

Nárast aktív v konsolidovanom celku k 31.12.2021 na celkovú výšku 67 768 660 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2020 (nárast o 11 920 350 EUR) bol ovplyvnený nárastom neobežného majetku o 2 547 974 EUR a obežného majetku o 9 372 376 EUR. Nárast aktív bol ovplyvnený nárastom dlhodobého majetku vrátane finančných investícií v amortizovanej hodnote, pohľadávok a peňažných prostriedkov.

Nárast pasív (vlastné imanie a záväzky) v konsolidovanom celku k 31.12.2021 na celkovú výšku 67 768 660 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2020 (nárast o 11 920 350 EUR) bol ovplyvnený nárastom dlhodobých záväzkov o 139 591 EUR a nárastom krátkodobých záväzkov spolu o 2 203 015 EUR. Vlastné imanie vzrástlo o 9 577 744 EUR na výšku 51 291 166 EUR (pozn.: vplyv nárastu nerozdeleného zisku o 10 183 404 EUR).

Dlhodobé záväzky spolu k 31.12.2021 boli vo výške 4 073 824 EUR (k 31.12.2020: 3 934 233 EUR).

Krátkodobé záväzky spolu k 31.12.2021 predstavovali hodnotu 12 404 670 EUR (k 31.12.2020: 10 200 655 EUR).

V roku 2021 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové náklady vo výške 55 713 301 EUR (v roku 2020: 50 453 497 EUR), čo oproti roku 2020 predstavuje rast o 5 259 804 EUR.

V roku 2021 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové výnosy vo výške 71 156 105 EUR (v roku 2020: 63 330 765 EUR), čo oproti roku 2020 predstavuje nárast o 7 825 340 EUR.

Zisk z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku za rok 2021 dosiahol výšku 15 442 804 EUR (za rok 2020: 12 877 268 EUR), čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 2 565 536 EUR. Zisk po zdanení konsolidovaného celku za rok 2021 dosiahol výšku 12 673 060 EUR (za rok 2020: 10 493 608 EUR; nárast o 2 179 452 EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) a zisk po zdanení pripadajúci na vlastníkov podielov spoločnosti za rok 2021 dosiahol výšku 10 058 252 EUR (za rok 2020: 8 394 956 EUR), čo je o 1 663 296 EUR viac než v roku 2020.

### 3.2 Výroba a vývoj

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 sa v 1. kvalitatívnej triede PORFIX vyrobilo 469 tis. m<sup>3</sup> pórobetónu. Celkovo sa vyrobilo 437 tis. ks doplnkov.

V rámci vývoja v roku 2021 boli vykonané skúšky nových receptúr hmoty s vylepšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Bola vyrobená hmota s objemovou hmotnosťou 440 kg\*dm<sup>3</sup>, pevnosťou v tlaku 2,16 MPa a  $\lambda_{dry} = 0,0772 \text{ W*m}^{-1}\text{K}^{-1}$ . Prebehol vývoj stĺpovej tvárnice.

Všetky náklady na vývoj boli zúčtované do nákladov bežného roka.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2021 spoločnosť vyrobila 419 tis. m<sup>3</sup> výrobkov PORFIX 1. triedy. Celkovo sa vyrobilo 271 tis. ks doplnkov.

V roku 2016 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Pokročilá technológia pieskového pórobetónu s podielom druhotných surovín a efektívnejším využitím prírodných zdrojov“ na obdobie rokov 2016 – 2020. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Tento projekt bol v r. 2020 ukončený. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 101 229 EUR, pričom výška dotácie v roku 2020 bola 63 735 EUR.

V roku 2018 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Progresívna bezodpadová technológia vysokohodnotného pórobetónu pri využití obnoviteľných zdrojov“ na obdobie rokov 2018 – 2021. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2021 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 164 509 EUR (2020: 161 179 EUR), pričom výška dotácie bola 89 444 EUR (2020: 86 679 EUR).

### **3.3 Strojná údržba a elektroúdržba**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

Strojná údržba a elektroúdržba sa v roku 2021 zabezpečovala zamestnancami vlastnej údržby a elektroúdržby, ako aj dodávateľsky – externými firmami.

Hodnotovo najvýznamnejšie práce údržby: výmena pancierov v mlyne č.1, oprava sociálnych zariadení v administratívnej budove, oprava vstupných dvierok na mlyne č. 2 a výmena panciera, servis drviacej linky, servis pásových dopravníkov, oprava a servis klimatizačných zariadení, oprava podlahy vo výrobnjej hale, rekonštrukcia vzdušníka. Celkové náklady na externé opravy predstavovali 402 726 EUR.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Celkové náklady na externé opravy v dcérskej spoločnosti boli v roku 2021 vo výške 517 576 EUR, najvýznamnejšie opravy predstavovali: opravy VZV, oprava mlyna a opravy elektromotorov.

### **3.4 Investície a správa majetku**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 boli naplánované a realizované investície súvisiace s výrobnotechnologickými vybavením zameraným hlavne na automatizáciu a modernizáciu výrobného procesu a na zvýšenie bezpečnosti práce a zlepšenie kvality pracovného prostredia.

Bol obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 1 753 023 EUR. Medzi najvýznamnejšie položky zaradeného dlhodobého hmotného majetku v oblasti výrobnotechnologického vybavenia patrí obstaranie nových zdvíhacích zariadení ESH 3041/K na krájacej linke č. 1 a na krájacej linke č. 2, obstaranie mostového žeriavu GIGA 6,3 t + 6,3 t, pre zvýšenie bezpečnosti to bola montáž bezpečnostných lankových systémov XENON v hale rozpojov a v prvej lodi SHV a montáž protipádového systému TWINSTOP v hale rozpojov a v oblasti zlepšenia pracovného prostredia technické zhodnotene filtra SCHEUCH.

Dôležitou kapitolou v obstaraní investícií v roku 2021 tvoria investície na realizáciu vlastnej plynovej kotolne na výrobu pary potrebnej pre budúce obdobia pre technológiu výroby murovacieho materiálu.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Najvýznamnejším prírastkom dlhodobého majetku v roku 2021 boli akcie: fotovoltaická elektrárň, dvojnásobný ručný žeriav a odlievacie formy. Hodnota obstaraných investícií bola vo výške 1 415 424 EUR, hodnota zaradeného dlhodobého majetku bola vo výške 1 297 799 EUR.

### **3.5 Obchodná činnosť**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 sa celkovo predalo 470 tis. m<sup>3</sup> murovacieho materiálu (vlastné výrobky a obchodný tovar) a 449 tis. ks doplnkov.

Spoločnosť zabezpečovala v rámci servisu zákazníkom aj podporné služby ako: výpočet spotreby stavebného materiálu na stavbu, zapožičiavanie stojanových píľ na pórobetón, pomoc pri zakladaní stavby a zabezpečenie prepravy.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2021 si predovšetkým veľké obchodné reťazce upevňovali naďalej svoje postavenie na trhu a pokračovali v preberaní menších stavebnín. Tým sa naďalej posilňovala ich nákupná sila a vytváral tlak na maržu od výrobcov stavebných materiálov. Objem predaja výrobkov PORFIX 1. trieda bol v objeme 511 tis. m<sup>3</sup> a 385 tis. ks doplnkov (pozn.: v tomto objeme je zahrnutý aj predaj výrobkov vyrobených v materskej spoločnosti predaný na českom trhu).

### **3.6 Certifikácia výrobkov a manažérskych systémov**

#### Certifikácia výrobkov dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Každoročná priebežná inšpekcia vnútropodnikovej kontroly zo strany TSÚS, n. o. Bratislava bol až dôvodu pandémie presunutá na rok 2022. V roku 2021 boli certifikované nové výrobky – lepené samonosné preklady.

#### Manažérske systémy dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Systém riadenia kvality spoločnosti je budovaný, udržiavaný a zlepšovaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001. Realizáciou požiadaviek normy v oblasti manažérstva kvality sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

V súlade s požiadavkami sme realizovali integráciu spoločnej Politiky pre všetky tri systémy. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v Politike integrovaného manažérského systému sú ďalej rozpracované v Cieľoch manažérskych systémov s dôrazom na uspokojovania požiadaviek všetkých zainteresovaných strán.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti zohľadňujú legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva a zabezpečujú zlepšovanie spoločnosti v environmentálnej oblasti v zmysle zásad systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

Uplatňovanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle normy ISO 45001 kladie dôraz predovšetkým na tvorbu spoľahlivého systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby pracovná činnosť nemala škodlivý vplyv na zamestnancov, aby bolo trvale znižované riziko pri práci a aby boli postupne vylučované faktory podmieňujúce vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci, súčasne aby sa predchádzalo vzniku nežiaducich udalostí, havárií a požiarom.

Funkčnosť a efektívnosť manažérskych systémov preveril kombinovaný audit, ktorý vykonala certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava v mesiaci jún 2021.

V rámci tohto auditu bol vykonaný dozorný audit pre každý z uplatňovaných manažérskych systémov. Pri audite neboli zistené žiadne závažné nedostatky a bola skonštatovaná zhoda s uplatňovaním požiadaviek medzinárodných noriem. Termín vykonania ďalšieho auditu bol jún 2022.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

#### Certifikácia výrobkov

V marci 2021 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Ostrava, priebežný dohľad systému riadenia výroby v závode Ostrava a v novembri 2021 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice, v závode Trutnov. Pri dohľadoch neboli zistené závažné nedostatky a následne boli vystavené osvedčenia o zhode riadenia výroby.

#### System manažérstva kvality

System manažérstva kvality v spoločnosti je budovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001.

Realizáciou požiadaviek normy sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v oblasti kvality sú formulované v Politike kvality a ďalej rozpracované v cieľoch kvality s dôrazom na uspokojovanie požiadaviek a potrieb zákazníkov a zabezpečovanie dodávok tovarov a služieb v požadovanej kvalite.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovania systému manažérstva kvality bola preverená v novembri 2021 prvým dozorným auditom, vykonaným certifikačnou spoločnosťou TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice a to prezenčne v závode Trutnov a v závode Ostrava dištančne vzhľadom na opätovný nárast

pandémie. Zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality je v zhode s požiadavkami normy ČSN EN ISO 9001:2016. V priebehu auditu neboli identifikované systémové ani nesystémové nezhody a certifikát č. 2724/2020 je platný do 01.12.2023. Následný dozorný audit sa uskutoční v novembri 2022.

### **3.7 Ekonomika práce a personálna práca**

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Počet zamestnancov bol v priebehu roka 2021 doplňovaný operatívne podľa požiadaviek jednotlivých stredísk v súlade s organizačnou štruktúrou a po predchádzajúcom súhlase vedenia spoločnosti. V priebehu roka 2021 bolo celkom uzatvorených 19 pracovných pomerov a 14 dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2021 bol 230 zamestnancov.

V roku 2021 sa ukončil pracovný pomer s 15 kmeňovými zamestnancami. Miera fluktuácie v roku 2021 dosiahla 2,58 %. V porovnaní s rokom 2020 bola nežiaduca fluktuácia zamestnancov v roku 2021 vyššia.

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 v dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2021 bol 250 zamestnancov. PORFIX CZ a.s. je stabilným zamestnávateľom v regióne, i keď v priebehu roka 2021 spoločnosť uzatvorila pracovný pomer s 77 zamestnancami a ukončila so 58 zamestnancami.

### **3.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Skupiny**

Úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovené pracovné podmienky boli zabezpečené v zmysle legislatívnych predpisov a ostatných predpisov BOZP. Dôraz bol kladený na elimináciu nebezpečenstiev súvisiacich s predmetom podnikania spoločností v konsolidovanom celku.

### **3.9 Vplyv Skupiny na životné prostredie**

Skupina plní požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, zabezpečuje zhromažďovanie a separované triedenie nebezpečných odpadov a vybraných ostatných odpadov: papiera, kovového šrotu, odpadovej fólie, dreva a PET fliaš. Zabezpečuje recykláciu tonerov a ich zhodnocovanie, čistenie odpadových vôd a zneškodňovanie kalov. Recyklačná linka dcérskejších spoločností kapacitne

spracováva vysoký podiel pórobetónového odpadu z triedenia výrobkov a odpadu z doplnkovej výroby.

Oproti predchádzajúcim rokom sa nemenili podmienky prevádzky, nedošlo k významným haváriám, únikom a emisiám.

Trvalo sa zabezpečovali merania a monitoring legislatívou určených parametrov výrobkov a kvality vôd a ovzdušia.

Pre zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov bola realizovaná akcia: inštalácia výroby vodnej hmly na mlynici – vstup do mlyna, ktorá zabezpečuje zníženie prašnosti

### **III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2021**

#### Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 8. júna 2022, boli z čistého zisku za rok 2021 schválené a vyplatené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 6 072 847 EUR (t.j., vo výške 37 EUR na 1 akciu), z čoho 2 611 324 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Okrem toho predstavenstvo dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. zvolalo na 24. november 2022 mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o výplate dividend zo ziskov minulých rokov (za roky 2014, 2015, 2016 a 2017) v celkovej výške 5 552 551,73 EUR (t.j., vo výške 33,83 EUR na 1 akciu).

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 4 630 500 EUR (t.j., vo výške 171 500 EUR na 1 akciu).

#### Dlhodobý bankový úver (dcérska spoločnosť)

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky čerpala dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. počas roku 2022 840 000 EUR z limitu splátkového úveru na financovanie investičných potrieb. Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

#### Dlhodobý bankový úver (spoločnosť v skupine v ČR)

V období mesiacov január – október 2022 čerpala spoločnosť v ČR PORFIX CZ a.s. investičný účelový úver s dohodnutou celkovou výškou úveru 150 000 tis. CZK (6 034 275 EUR) vo výške

79 449 tis. CZK (3 196 106 EUR) (poznámka 15). Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

Dňa 11. novembra 2022 došlo k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve o dlhodobom bankovom úvere na financovanie investičných potrieb z dôvodu posunu jeho čerpania z obdobia od 30. novembra 2022 do 31 júla 2023. Pôvodný termín ukončenia splácania úveru zostal zachovaný.

#### Vplyv pandémie COVID-19

V čase zostavenia a zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny počíta s pretrvávajúcim vplyvom pandémie COVID-19 na podnikanie Skupiny, jej finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia v budúcnosti. Vedenie Skupiny neustále hľadá všetky dostupné možnosti na udržanie výroby a ochranu zamestnancov. Aj naďalej bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

#### Vojnový konflikt na Ukrajine

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny vykonalo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j., počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

## **IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku**

Prognóza ďalšieho vývoja Skupiny je závislá od vývoja stavebného segmentu, ktorý ovplyvňujú podmienky poskytovania úverov pre investorov, stav rastu ekonomiky spoločnosti. Skupina sa snaží neustále zlepšovať činnosti v oblasti rozšírenia sortimentnej a pevnostnej skladby výrobkov, v marketingovej činnosti, v cenovej a rabatovej politike, ako aj v rozširovaní poskytovaných služieb, s cieľom udržať si svoje postavenie na stavebnom trhu a ďalšieho rastu skupiny.

Bratislava, 23. novembra 2022



---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.

**Príloha:**

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021