

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2021

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : DIRECT PROPERTY, s. r. o.
Vlčkova 8/A., Bratislava 811 05

Dátum založenia : 06.08.2019

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 06.08.2019

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
služieb, výroby

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému
spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným
prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

skladovanie a pomocné činnosti v doprave

počítačové služby a služby súvisiace s
počítačovým spracovaním údajov

finančný lízing

poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných
zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a
bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

spprostredkovanie poskytovania úverov alebo
pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne
bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky
majetkových hodnôt

faktoring a forfaiting

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním
iných než základných služieb spojených s
prenájomom

správa a údržba bytového a nebytového fondu v
rozsahu voľných živností

vedenie účtovníctva

činnosť podnikateľských, organizačných a
ekonomických poradcov

reklamné a marketingové služby, prieskum trhu
a verejnej mienky

prenájom hnuiteľných vecí
 čistiace a upratovacie služby
 administratívne služby
 organizovanie športových, kultúrnych a iných
 spoločenských podujatí

	Rok 2020	2021
c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:	3	3
- z toho počet vedúcich zamestnancov :	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:
 štatutárny orgán: konateľ

b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

Meno, názov	Podiel na		ost. položkách vl. imania
	základ. imaní	hlasovacích právach	
	Suma	%	suma
Laurie Ashley Farmer	5000	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
 - uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme

8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

Bežné obdobie:

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
r.14	0	5291			5291
r. 18	24433		5291		17901

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
r.14	0	882			882
r. 18	0	17901	0		17901

Položka súvahy stav k 1.1. prírastky úbytky presuny stav k 31.12.

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
r. 14	0	4409
r.18	24433	0

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
r. 18	24433				24433

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy stav k 1.1. prírastky úbytky presuny stav k 31.12.

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
r.18	0	24433

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

- | | | |
|-----------------------------------|----------|------|
| majetku v EUR: | rok 2020 | 2021 |
| - poistenie motorových vozidiel | 0 | |
| - nepovinné poistenie budov | 2043 | 2439 |
| - poistenie činnosti a spoluúčasť | 0 | |
- c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nie sú
- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :
- Nemáme.
- l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme
- | | | |
|------------------------|--------|--------|
| m) Pohľadávky | 2020 | 2021 |
| - celková hodnota | 232693 | 242140 |
| - do lehoty splatnosti | 232693 | 242140 |
| - po lehote splatnosti | | |
- n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme
- o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.
- p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme
- r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.
- s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.
- | | | |
|--|------|------|
| s b) Významné položky časového rozlíšenia: | 2020 | 2021 |
| - nákladov budúcich období - | 573 | 863 |
| - príjmov budúcich období | 0 | 4909 |

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6639 eur
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie na účet 428.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Druh rezervy použitia	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok
Bežné obdobie					
krátkodobá rezerva služby	500	500	500	500	2021
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	2861	1665	2861	1665	2021
Bezprostredne predchádzajúce obdobie					
krátkodobá rezerva služby	500	500	500	500	2021
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	0	2861		2861	2021

c) Výška záväzkov :

	2020	2021
Celkovo	52314	52718
- záväzky do lehoty splatnosti	52314	52718
- záväzky po lehote splatnosti		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
114		472	
115		73145	
126	55244		
130	0		
131	5046		
132	2516		
133			

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2020	2021
- stav k 1.1.	0	191
- tvorba	191	90
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	191	472

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:

- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:
nemáme

Druh úveru	Charakter	r. 2020	2021

j) významné položky časového rozlíšenia pasív –nemáme

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2020	2021
tržby za služby	359005	571814

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

2020	2021

Celková suma kurzových ziskov nie sú
Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2020	2021
Právne a notárske služby	3007	32654
Administratívne a ekonomické služby	6135	6382
Poradenstvo	11594	3700
Nájomné	20100	59953

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

	2020	2021
-		
Poistenie činnosti	0	

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

2020	2021

- celkové kurzové straty nie sú

- kurzové straty pri ročnej uzávierke

d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov

- výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu

- členovia štatutárnych orgánov

b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :
nemáme

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2020	2021
Počiatkový stav vlastného imania	2848	109433
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	106585	26160
- výplata podielov zo zisku	0	0
Konečný stav vlastného imania	109433	131633
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) zákonný rezervný fond	0	500
c) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
d) ostatné kapitálové fondy	0	0
e) fondy tvorené zo zisku	0	0
f) nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
g) neuhradená strata minulých rokov	-2152	-6112
h) účtovný zisk alebo účtovná strata	106585	26160