

**Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.**

**Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance**

IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454, OR Okr. súdu

Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

## **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

**za rok 2021**

**Sobrance 12.10.2022**

## **Obsah**

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť spoločnosti**
- 3. Výsledok hospodárenia**
- 4. Majetok spoločnosti**
- 5. Ciele spoločnosti**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2021**
- 9. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**
- 10. Účtovná závierka k 31. 12. 2021**

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.  
v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: Kpt. Nálepku 1 Sobrance 07301

IČO: 36 731 501

Deň zápisu: 30.01.2007

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárske práce
  - zvaračské práce
  - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
  - obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
  - maliarske, natieračské a sklenárske práce
  - inštalovanie dodaných dverí a okien
  - montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protislnečných fólií, protislnečných clôn
  - inštalovanie ventilačných zariadení
  - čistenie fasád parou, pieskovaním
  - čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
  - demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
  - zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
  - odvodňovanie staveniska
  - lešenárske práce
  - pomocné práce na stavbe
  - betonárske a železiarske práce
  - studniarske práce
  - dláždiace práce
  - potrubárske práce
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných činností
  - hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie a deratizácie
    - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
    - brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
    - vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
    - kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
    - čistenie ulíc a udržovanie verejných priestranstiev
    - zimná údržba komunikácií
    - diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
    - výroba tepla, rozvod tepla
    - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Spoločníci: Mesto Sobrance  
Štefánikova 23 Sobrance 07301  
Výška vkladu každého  
spoločníka : Mesto Sobrance  
Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR  
Štatutárny orgán: konatelia

**Ľuboslav Tomčo**

Tyršova 327/62 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 01.04.2019

**Ing Pavol Džurina**

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

**Ing. Roman Oklamčák**

Komenského 271/20 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

**Mgr. Lukáš Mihalik**

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

**Ing. Maroš Kováč**

Kúpeľská 635/41 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

## 2. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená progresívnym a priebežne inovovaným technologickým zariadením.

Okrem toho vykonáva aj správu bytov a nebytových priestorov. Zamestnáva 12 pracovníkov. Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

### Hlavné činnosti:

- správa bytových a nebytových priestorov,
- správa energetických zariadení – výroba a dodávka tepla a TÚV,
- poskytovanie služieb občanom,
- správa nehnuteľností – výkony bytového hospodárstva,
- zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické subjekty,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcou a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2020 (v EUR)	2021 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	439 137	417 395
Výrobná spotreba	423 900	434 761
Pridaná hodnota	15 237	-17 366
Osobné náklady	145 916	164 047

### 3. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	- 17 061.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	-3 595.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	0.- €
<hr/>	
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	- 20 656.- €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia : navrhujeme výsledok hospodárenia stratu **20 656** .- € preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

#### *Vyjadrenie k výsledku hospodárenia*

Strata spoločnosti vznikla v dôsledku pandémie Covid 19. Uzatvorenie základných a materských škôl. Zvýšené osobné náklady boli pre vyplatenie odstupného – ukončenie pracovného pomeru pracovníka.

### 4. Majetok spoločnosti

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie: Aktíva

Strana Aktív	Stav k 31. 12. 2020	Stav k 31. 12. 2021
<b>Spolu majetok, v tom:</b>	<b>105 893</b>	<b>126 259</b>
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Zásoby	1 532	2 209
Krátkodobé pohľadávky	46 252	53 707
Finančné účty	56 802	69 161
Časové rozlíšenie aktívne	1 307	1 182

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie : Pasíva

Strana Pasív	Stav k 31. 12. 2020	Stav k 31. 12. 2021
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>105 893</b>	<b>126 259</b>
Vlastné imanie	-28 765	-49 420
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 787	1 787
VH min. rokov	-47 329	- 37 190
VH za učit.obd.po zdanení	10 138	-20 656
Dlhodobé záväzky	73 591	69 476
Krátkodobé záväzky	49 195	96 173
Krátkodobé rezervy	7 878	6 030
Krátkod. finan.výpomoc	4 000	4 000

## 5. Ciele spoločnosti

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

## 6. Ďalšie informácie

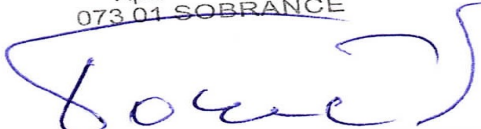
Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

V Sobranciach 12.10.2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
SOBRANCE, s.r.o.  
Kpt. Nálepku 1  
073 01 SOBRANCE



Luboslav Tomčo  
konateľ spoločnosti