

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Konsolidovaná účtovná zvierka**

**a konsolidovaná výročná správa**

**31. 12. 2021**

---

**KP Investment SK, a.s.**


Astrová 2/A

821 01 Bratislava

---

**D.P.F., spol. s r.o.**

ekonomicko-poradenská a audítorská spoločnosť



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KP Investment SK, a.s.

### SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskej spoločnosti (spolu „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2021, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFSR) platnými v Európskej únii.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť

ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami,

ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 23. novembra 2022

**D. P. F., spol. s r. o.**  
Černicová 6, 831 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 140



**Ing. Marcel Petras**  
Štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23006/B

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

**KP Investment SK, a.s.**

**31. december 2021**

## Obsah

<b>I. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2021 .....</b>	<b>3</b>
1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny .....	3
2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností .....	5
3. Súhrnné zhodnotenie roka 2021 podľa konsolidovanej účtovnej závierky .....	8
<b>III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2021 .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku .....</b>	<b>15</b>

### Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021

## I. Úvod

Konsolidovaná výročná správa obsahuje údaje o uplynulom vývoji podnikania konsolidovaného celku za rok 2021 a všetky požadované informácie podľa § 20 ods. 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Najvýznamnejšími subjektmi konsolidovaného celku je dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (57 % priamy podiel na základnom imaní), ktorá sa na celkových konsolidovaných tržbách podieľala zo 46,85 % a dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s. (nepriamy podiel), ktorá sa na konsolidovaných tržbách podieľala z 53,10 %.

V rámci konsolidovaného poľa majetok materskej spoločnosti predstavuje 7,00%, majetok dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. 36,41 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s. 56,20 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX Sand s. r. o. 0,30 % a Nadácie PORFIX 0,09 % a . Z uvedeného dôvodu obsahom tejto výročnej správy sú najmä výsledky dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a údaje za dcérsku spoločnosť (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s..

## II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2021

### 1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.

Astrová 2/A

821 01 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a. s. (podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní ) so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch začala svoju históriu písať v roku 1959, kedy bola zahájená výroba pórobetónových výrobkov na báze elektrárenského popolčeka, ktorý vznikal ako druhotná surovina v neďalekej tepelnej elektrárni pri výrobe elektrickej energie a technologickej pary.

Z organizačno-právneho hľadiska bola spoločnosť PÓROBETÓN so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch do 1.8.1990 súčasťou L'ahkých stavebných hmôt, š.p. Bratislava. Do 1.5.1992 bola firma štátnym podnikom a od 1.5.1992 sa stala akciovou spoločnosťou. Bolo vydaných 164 131 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- SKK. V súvislosti s prechodom na menu EUR od 1.1.2009 bol v obchodnom registri vykonaný zápis zmeny menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 34,00 EUR s účinnosťou od 24.3.2009. Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje výšku 5 580 454 EUR. Kmeňové akcie boli k 31.12.2021 vedené v listinnej podobe na meno.

Na konci roku 1994 (15.12.1994) z prevádzky PÓROBETÓNU a to CALSILOX, bola v súčinnosti s firmou YTONG Slovakia, s.r.o. Bratislava založená spoločnosť YPOR, s.r.o. so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch so 49 %-tným podielom PÓROBETÓNU. V roku 1997 odpredal PÓROBETÓN svoj podiel.

Od 11.2.2000 došlo k zmene názvu spoločnosti PÓROBETÓN a.s. na PORFIX – pórobetón, a.s..

Dňa 27.3.2006 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudla 50 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. so sídlom v Českej republike, čím sa zo spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. stal spoločný podnik. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 23.10.2008 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zvyšných 50 % akcií, a tým sa zo spoločného podniku stala 100 %-ná dcérska spoločnosť. Dňa 16.2.2009 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. na QPOR a.s. a následne na základe rozhodnutia jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti dňa 7. 5. 2010 (zápis v obchodnom registri 11.5.2010) sa zmenil názov spoločnosti na PORFIX CZ a.s.. Zmena vyplynula z budovania jednotnej značky PORFIX na trhu so stavebným materiálom.

Dňa 15.7.2014 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu odkúpila obchodný podiel v spoločnosti R13 CORP s.r.o.. Názov spoločnosti sa zmenil na PORFIX Sand s. r. o., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolňany, v ktorej je spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 %-ným vlastníkom. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 8.8.2014. Spoločnosť PORFIX Sand s. r. o. zabezpečuje na základe povolenia na bankú činnosť surovinu (kremičitý piesok) pre výrobu pieskového sortimentu.

Zmluvou o prevode cenných papierov zo dňa 11.12.2015 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 % -tný podiel v spoločnosti BRIGITON HOLD, a.s., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika. Dňa 2. 6. 2016 bola v obchodnom registri zapísaná zmena názvu

spoločnosti na PORFIX SPV a.s. a sídlo spoločnosti: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika. PORFIX SPV a.s. na základe Zmluvy o prevode cenných papierov zo dňa 28.1.2016, pričom k vysporiadaniu prevodu akcií došlo dňa 11.2.2016; nadobudol 100 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti PORFIX Ostrava a.s. (do 15.2.2016 PÓROBETON Ostrava a.s.) so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, Česká republika. Materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. sa stala ovládajúcou osobou (s nepriamym podielom).

Deň 1. 1. 2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností (PORFIX CZ a.s., PORFIX SPV a.s., PORFIX Ostrava a.s.) ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 1. 9. 2018.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym aj nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov – pórobetónových výrobkov PORFIX. Presné tvárnice a priečkovky PORFIX sú vhodným materiálom pre všetky zvislé konštrukcie stavieb s použitím spojív lepidla PORFIX.

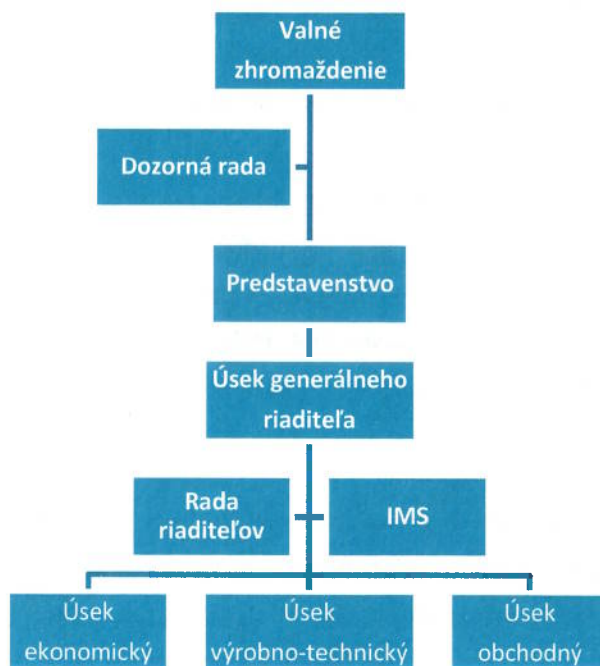
Medzi doplnkový sortiment výroby spoločností v skupine patrí:

- preklady PORFIX: používajú sa do nenosných priečok ako samonosné, prípadne ako nosné do odporúčaných zaťažení,
- U – profily PORFIX: prvok strateného debnenia pre zhotovenie nadotvorových prekladov, vencov a prievlakov,
- stropné vložky PORFIX: spolu so stropným nosníkom tvoria stropný systém PORFIX,
- stropný nosník PORFIX: tvorí ho priehradová zvarovaná výstuž, kotvená do betónovej pätky, vybavená v spodnej časti pórobetónom,
- nosné preklady: sú zhotovené z pórobetónu, oceľovej výstuže a betónovej zálievky. Pre uľahčenie manipulácie sú vybavené manipulačnými okami, ktoré umožňujú využitie zdvíhacieho zariadenia.

## **2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností**

PORFIX – pórobetón, a.s.: jednotlivé organizačné zložky dcérskej spoločnosti sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému. Organizačnú štruktúru spoločnosti tvoria úseky: úsek generálneho riaditeľa, ekonomický úsek, výrobo–technický a obchodný úsek, ktoré sa ďalej členia na odbory a oddelenia.

## Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.



*Úsek generálneho riaditeľa:* funkciu generálneho riaditeľa vykonával Ing. Peter Hennel

*Úsek ekonomický:* funkciu ekonomickej riaditeľky vykonávala Ing. Eva Hlinková

*Úsek výrobnotechnický:* funkciu výrobnotechnického riaditeľa vykonával Ing. Erik Hojč

*Úsek obchodný:* funkciu obchodného riaditeľa vykonával Ing. Dušan Žažo

### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2021:

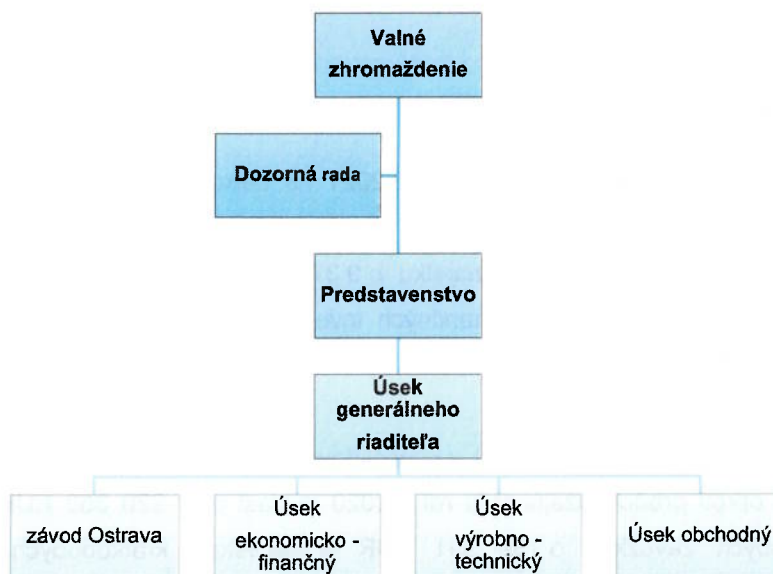
MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- člen
Ing. Peter Hennel	- člen

### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2021:

Ing. Dušan Žažo	- predseda do 26.5.2021
JUDr. Radovan Pala	- predseda od 26.5.2021
Ing. Peter Suchý	- člen do 26.5.2021
Ing. Tomáš Schmidt	- člen od 26.5.2021
Dušan Mlynek	- člen volený zamestnancami

PORFIX CZ a.s.: podobne ako u spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. i jednotlivé organizačné zložky dcérskeho podniku PORFIX CZ a.s. sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému.

### Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.



#### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2021:

MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- podpredseda
Ing. Michal Žilka	- člen
Ing. Štěpán Procházka	- člen

#### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2021:

Ing. Peter Suchý	- predseda
Ing. Dušan Žažo	- člen
Ján Čonka	- člen

### 3. Súhrnné zhodnotenie roka 2021 podľa konsolidovanej účtovnej závierky

V roku 2021 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. a dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s. vyrábali výrobky na báze kremičitého piesku.

Rok 2021 bol tretím uceleným rokom hospodárenia PORFIX CZ a.s. s dvoma samostatnými závodmi v Trutnove a v Ostrave.

#### 3.1 Hospodárenie a finančná situácia

Nárast aktív v konsolidovanom celku k 31.12.2021 na celkovú výšku 67 768 660 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2020 (nárast o 11 920 350 EUR) bol ovplyvnený nárastom neobežného majetku o 2 547 974 EUR a obežného majetku o 9 372 376 EUR. Nárast aktív bol ovplyvnený nárastom dlhodobého majetku vrátane finančných investícií v amortizovanej hodnote, pohľadávok a peňažných prostriedkov.

Nárast pasív (vlastné imanie a záväzky) v konsolidovanom celku k 31.12.2021 na celkovú výšku 67 768 660 EUR oproti predchádzajúcemu roku 2020 (nárast o 11 920 350 EUR) bol ovplyvnený nárastom dlhodobých záväzkov o 139 591 EUR a nárastom krátkodobých záväzkov spolu o 2 203 015 EUR. Vlastné imanie vzrástlo o 9 577 744 EUR na výšku 51 291 166 EUR (pozn.: vplyv nárastu nerozdeleného zisku o 10 183 404 EUR).

Dlhodobé záväzky spolu k 31.12.2021 boli vo výške 4 073 824 EUR (k 31.12.2020: 3 934 233 EUR).

Krátkodobé záväzky spolu k 31.12.2021 predstavovali hodnotu 12 404 670 EUR (k 31.12.2020: 10 200 655 EUR).

V roku 2021 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové náklady vo výške 55 713 301 EUR (v roku 2020: 50 453 497 EUR), čo oproti roku 2020 predstavuje rast o 5 259 804 EUR.

V roku 2021 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové výnosy vo výške 71 156 105 EUR (v roku 2020: 63 330 765 EUR), čo oproti roku 2020 predstavuje nárast o 7 825 340 EUR.

Zisk z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku za rok 2021 dosiahol výšku 15 442 804 EUR (za rok 2020: 12 877 268 EUR), čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 2 565 536 EUR. Zisk po zdanení konsolidovaného celku za rok 2021 dosiahol výšku 12 673 060 EUR (za rok 2020: 10 493 608 EUR; nárast o 2 179 452 EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) a zisk po zdanení pripadajúci na vlastníkov podielov spoločnosti za rok 2021 dosiahol výšku 10 058 252 EUR (za rok 2020: 8 394 956 EUR), čo je o 1 663 296 EUR viac než v roku 2020.

### 3.2 Výroba a vývoj

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 sa v 1. kvalitatívnej triede PORFIX vyrobilo 469 tis. m<sup>3</sup> pórobetónu. Celkovo sa vyrobilo 437 tis. ks doplnkov.

V rámci vývoja v roku 2021 boli vykonané skúšky nových receptúr hmoty s vylepšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Bola vyrobená hmota s objemovou hmotnosťou 440 kg\*dm<sup>3</sup>, pevnosťou v tlaku 2,16 MPa a  $\lambda_{dry} = 0,0772 \text{ W*m}^{-1}\text{K}^{-1}$ . Prebehol vývoj stĺpovej tvárnice.

Všetky náklady na vývoj boli zúčtované do nákladov bežného roka.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2021 spoločnosť vyrobila 419 tis. m<sup>3</sup> výrobkov PORFIX 1. triedy. Celkovo sa vyrobilo 271 tis. ks doplnkov.

V roku 2016 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Pokročilá technológia pieskového pórobetónu s podielom druhotných surovín a efektívnejším využitím prírodných zdrojov“ na obdobie rokov 2016 – 2020. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Tento projekt bol v r. 2020 ukončený. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 101 229 EUR, pričom výška dotácie v roku 2020 bola 63 735 EUR.

V roku 2018 bola dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Progresívna bezodpadová technológia vysokohodnotného pórobetónu pri využití obnoviteľných zdrojov“ na obdobie rokov 2018 – 2021. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2021 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 164 509 EUR (2020: 161 179 EUR), pričom výška dotácie bola 89 444 EUR (2020: 86 679 EUR).

### **3.3 Strojná údržba a elektroúdržba**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

Strojná údržba a elektroúdržba sa v roku 2021 zabezpečovala zamestnancami vlastnej údržby a elektroúdržby, ako aj dodávateľsky – externými firmami.

Hodnotovo najvýznamnejšie práce údržby: výmena pancierov v mlyne č.1, oprava sociálnych zariadení v administratívnej budove, oprava vstupných dvierok na mlyne č. 2 a výmena panciera, servis drviacej linky, servis pásových dopravníkov, oprava a servis klimatizačných zariadení, oprava podlahy vo výrobnjej hale, rekonštrukcia vzdušníka. Celkové náklady na externé opravy predstavovali 402 726 EUR.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Celkové náklady na externé opravy v dcérskej spoločnosti boli v roku 2021 vo výške 517 576 EUR, najvýznamnejšie opravy predstavovali: opravy VZV, oprava mlyna a opravy elektromotorov.

### **3.4 Investície a správa majetku**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 boli naplánované a realizované investície súvisiace s výrobnotechnologickými vybavením zameraným hlavne na automatizáciu a modernizáciu výrobného procesu a na zvýšenie bezpečnosti práce a zlepšenie kvality pracovného prostredia.

Bol obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 1 753 023 EUR. Medzi najvýznamnejšie položky zaradeného dlhodobého hmotného majetku v oblasti výrobnotechnologického vybavenia patrí obstaranie nových zdvíhacích zariadení ESH 3041/K na krájacej linke č. 1 a na krájacej linke č. 2, obstaranie mostového žeriavu GIGA 6,3 t + 6,3 t, pre zvýšenie bezpečnosti to bola montáž bezpečnostných lankových systémov XENON v hale rozpojov a v prvej lodi SHV a montáž protipádového systému TWINSTOP v hale rozpojov a v oblasti zlepšenia pracovného prostredia technické zhodnotene filtra SCHEUCH.

Dôležitou kapitolou v obstaraní investícií v roku 2021 tvoria investície na realizáciu vlastnej plynovej kotolne na výrobu pary potrebnej pre budúce obdobia pre technológiu výroby murovacieho materiálu.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Najvýznamnejším prírastkom dlhodobého majetku v roku 2021 boli akcie: fotovoltaická elektrárň, dvojnásobný ručný žeriav a odlievacie formy. Hodnota obstaraných investícií bola vo výške 1 415 424 EUR, hodnota zaradeného dlhodobého majetku bola vo výške 1 297 799 EUR.

### **3.5 Obchodná činnosť**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2021 sa celkovo predalo 470 tis. m<sup>3</sup> murovacieho materiálu (vlastné výrobky a obchodný tovar) a 449 tis. ks doplnkov.

Spoločnosť zabezpečovala v rámci servisu zákazníkom aj podporné služby ako: výpočet spotreby stavebného materiálu na stavbu, zapožičiavanie stojanových píľ na pórobetón, pomoc pri zakladaní stavby a zabezpečenie prepravy.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2021 si predovšetkým veľké obchodné reťazce upevňovali naďalej svoje postavenie na trhu a pokračovali v preberaní menších stavebnín. Tým sa naďalej posilňovala ich nákupná sila a vytváral tlak na maržu od výrobcov stavebných materiálov. Objem predaja výrobkov PORFIX 1. trieda bol v objeme 511 tis. m<sup>3</sup> a 385 tis. ks doplnkov (pozn.: v tomto objeme je zahrnutý aj predaj výrobkov vyrobených v materskej spoločnosti predaný na českom trhu).

### **3.6 Certifikácia výrobkov a manažérskych systémov**

#### Certifikácia výrobkov dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Každoročná priebežná inšpekcia vnútropodnikovej kontroly zo strany TSÚS, n. o. Bratislava bol až dôvodu pandémie presunutá na rok 2022. V roku 2021 boli certifikované nové výrobky – lepené samonosné preklady.

#### Manažérske systémy dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Systém riadenia kvality spoločnosti je budovaný, udržiavaný a zlepšovaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001. Realizáciou požiadaviek normy v oblasti manažérstva kvality sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

V súlade s požiadavkami sme realizovali integráciu spoločnej Politiky pre všetky tri systémy. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v Politike integrovaného manažérského systému sú ďalej rozpracované v Cieľoch manažérskych systémov s dôrazom na uspokojovania požiadaviek všetkých zainteresovaných strán.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti zohľadňujú legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva a zabezpečujú zlepšovanie spoločnosti v environmentálnej oblasti v zmysle zásad systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

Uplatňovanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle normy ISO 45001 kladie dôraz predovšetkým na tvorbu spoľahlivého systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby pracovná činnosť nemala škodlivý vplyv na zamestnancov, aby bolo trvale znižované riziko pri práci a aby boli postupne vylučované faktory podmieňujúce vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci, súčasne aby sa predchádzalo vzniku nežiaducich udalostí, havárií a požiarom.

Funkčnosť a efektívnosť manažérskych systémov preveril kombinovaný audit, ktorý vykonala certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava v mesiaci jún 2021.

V rámci tohto auditu bol vykonaný dozorný audit pre každý z uplatňovaných manažérskych systémov. Pri audite neboli zistené žiadne závažné nedostatky a bola skonštatovaná zhoda s uplatňovaním požiadaviek medzinárodných noriem. Termín vykonania ďalšieho auditu bol jún 2022.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

#### Certifikácia výrobkov

V marci 2021 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Ostrava, priebežný dohľad systému riadenia výroby v závode Ostrava a v novembri 2021 vykonal TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice, v závode Trutnov. Pri dohľadoch neboli zistené závažné nedostatky a následne boli vystavené osvedčenia o zhode riadenia výroby.

#### System manažérstva kvality

System manažérstva kvality v spoločnosti je budovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001.

Realizáciou požiadaviek normy sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v oblasti kvality sú formulované v Politike kvality a ďalej rozpracované v cieľoch kvality s dôrazom na uspokojovanie požiadaviek a potrieb zákazníkov a zabezpečovanie dodávok tovarov a služieb v požadovanej kvalite.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovania systému manažérstva kvality bola preverená v novembri 2021 prvým dozorným auditom, vykonaným certifikačnou spoločnosťou TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice a to prezenčne v závode Trutnov a v závode Ostrava dištančne vzhľadom na opätovný nárast

pandémie. Zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality je v zhode s požiadavkami normy ČSN EN ISO 9001:2016. V priebehu auditu neboli identifikované systémové ani nesystémové nezhody a certifikát č. 2724/2020 je platný do 01.12.2023. Následný dozorný audit sa uskutoční v novembri 2022.

### **3.7 Ekonomika práce a personálna práca**

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Počet zamestnancov bol v priebehu roka 2021 doplňovaný operatívne podľa požiadaviek jednotlivých stredísk v súlade s organizačnou štruktúrou a po predchádzajúcom súhlase vedenia spoločnosti. V priebehu roka 2021 bolo celkom uzatvorených 19 pracovných pomerov a 14 dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2021 bol 230 zamestnancov.

V roku 2021 sa ukončil pracovný pomer s 15 kmeňovými zamestnancami. Miera fluktuácie v roku 2021 dosiahla 2,58 %. V porovnaní s rokom 2020 bola nežiaduca fluktuácia zamestnancov v roku 2021 vyššia.

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 v dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2021 bol 250 zamestnancov. PORFIX CZ a.s. je stabilným zamestnávateľom v regióne, i keď v priebehu roka 2021 spoločnosť uzatvorila pracovný pomer s 77 zamestnancami a ukončila so 58 zamestnancami.

### **3.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Skupiny**

Úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovené pracovné podmienky boli zabezpečené v zmysle legislatívnych predpisov a ostatných predpisov BOZP. Dôraz bol kladený na elimináciu nebezpečenstiev súvisiacich s predmetom podnikania spoločností v konsolidovanom celku.

### **3.9 Vplyv Skupiny na životné prostredie**

Skupina plní požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, zabezpečuje zhromažďovanie a separované triedenie nebezpečných odpadov a vybraných ostatných odpadov: papiera, kovového šrotu, odpadovej fólie, dreva a PET fliaš. Zabezpečuje recykláciu tonerov a ich zhodnocovanie, čistenie odpadových vôd a zneškodňovanie kalov. Recyklačná linka dcérskejších spoločností kapacitne

spracováva vysoký podiel pórobetónového odpadu z triedenia výrobkov a odpadu z doplnkovej výroby.

Oproti predchádzajúcim rokom sa nemenili podmienky prevádzky, nedošlo k významným haváriám, únikom a emisiám.

Trvalo sa zabezpečovali merania a monitoring legislatívou určených parametrov výrobkov a kvality vôd a ovzdušia.

Pre zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov bola realizovaná akcia: inštalácia výroby vodnej hmly na mlynici – vstup do mlyna, ktorá zabezpečuje zníženie prašnosti

### **III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2021**

#### Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 8. júna 2022, boli z čistého zisku za rok 2021 schválené a vyplatené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 6 072 847 EUR (t.j., vo výške 37 EUR na 1 akciu), z čoho 2 611 324 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Okrem toho predstavenstvo dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. zvolalo na 24. november 2022 mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o výplate dividend zo ziskov minulých rokov (za roky 2014, 2015, 2016 a 2017) v celkovej výške 5 552 551,73 EUR (t.j., vo výške 33,83 EUR na 1 akciu).

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 4 630 500 EUR (t.j., vo výške 171 500 EUR na 1 akciu).

#### Dlhodobý bankový úver (dcérska spoločnosť)

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky čerpala dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. počas roku 2022 840 000 EUR z limitu splátkového úveru na financovanie investičných potrieb. Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

#### Dlhodobý bankový úver (spoločnosť v skupine v ČR)

V období mesiacov január – október 2022 čerpala spoločnosť v ČR PORFIX CZ a.s. investičný účelový úver s dohodnutou celkovou výškou úveru 150 000 tis. CZK (6 034 275 EUR) vo výške

79 449 tis. CZK (3 196 106 EUR) (poznámka 15). Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

Dňa 11. novembra 2022 došlo k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve o dlhodobom bankovom úvere na financovanie investičných potrieb z dôvodu posunu jeho čerpania z obdobia od 30. novembra 2022 do 31 júla 2023. Pôvodný termín ukončenia splácania úveru zostal zachovaný.

#### Vplyv pandémie COVID-19

V čase zostavenia a zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny počíta s pretrvávajúcim vplyvom pandémie COVID-19 na podnikanie Skupiny, jej finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia v budúcnosti. Vedenie Skupiny neustále hľadá všetky dostupné možnosti na udržanie výroby a ochranu zamestnancov. Aj naďalej bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

#### Vojnový konflikt na Ukrajine

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny vykonalo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j., počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

## **IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku**

Prognóza ďalšieho vývoja Skupiny je závislá od vývoja stavebného segmentu, ktorý ovplyvňujú podmienky poskytovania úverov pre investorov, stav rastu ekonomiky spoločnosti. Skupina sa snaží neustále zlepšovať činnosti v oblasti rozšírenia sortimentnej a pevnostnej skladby výrobkov, v marketingovej činnosti, v cenovej a rabatovej politike, ako aj v rozširovaní poskytovaných služieb, s cieľom udržať si svoje postavenie na stavebnom trhu a ďalšieho rastu skupiny.

Bratislava, 23. novembra 2022



---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.

**Príloha:**

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021

**KP Investment SK, a.s.**

**Konsolidovaná účtovná závierka  
k 31. decembru 2021**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné  
výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**

## Obsah

	<b>Strana</b>
Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku	3
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	6

Poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

	Poznámka	Stav k 31. decembru	
		2021	2020
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Neobežný majetok</b>			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	6	23 527 720	20 755 460
Dlhodobý nehmotný majetok	7	517 560	521 051
Práva na užívanie majetku	8	318 187	507 218
Finančné investície v amortizovanej hodnote	9	1 224 790	1 143 047
Odložená daňová pohľadávka	18	22 277	135 784
		<b>25 610 534</b>	<b>23 062 560</b>
<b>Obežný majetok</b>			
Zásoby	10	5 481 745	6 098 251
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	3 939 263	3 197 015
Daň z príjmov – pohľadávka	20	-	95 796
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	32 672 163	23 363 666
Ostatný obežný majetok	13	64 955	31 022
		<b>42 158 126</b>	<b>32 785 750</b>
<b>Aktíva spolu</b>		<b>67 768 660</b>	<b>55 848 310</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	14	27 000	27 000
Zákonný rezervný fond		278 170	263 924
Ostatné kapitálové fondy		4 887 951	4 887 951
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		446 662	173 732
Nerozdelený zisk minulých rokov		37 145 312	26 961 908
Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		8 506 071	9 398 907
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>51 291 166</b>	<b>41 713 422</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Bankové úvery	15	3 625 505	3 353 822
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	90 597	99 075
Záväzky z leasingu	8	114 339	185 437
Rezervy	17	23 930	26 136
Odložený daňový záväzok	18	219 453	266 763
		<b>4 073 824</b>	<b>3 934 233</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	19	10 738 584	8 582 128
Bankové úvery	15	644 078	573 260
Rezervy	17	41 308	46 030
Daň z príjmov – záväzok	20	908 178	904 615
Záväzky z leasingu	8	71 522	94 622
		<b>12 403 670</b>	<b>10 200 655</b>
<b>Záväzky spolu</b>		<b>16 477 494</b>	<b>14 134 888</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>67 768 660</b>	<b>55 848 310</b>

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku  
(Všetky údaje sú v celých EUR, pokiaľ nie je vedené inak)

	Poznámka	Rok ukončený 31. decembra	
		2021	2020
Tržby z hlavnej činnosti	22	72 447 765	61 803 886
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		-2 353 424	612 433
Aktivované vlastné výkony	23	434 630	310 443
<b>Výnosy spolu</b>		<b>70 528 971</b>	<b>62 726 762</b>
Náklady na predaný tovar		-455 092	-244 909
Spotreba materiálu a energie	24	-27 655 312	-24 283 363
Služby	25	-9 660 367	-8 537 712
Mzdové náklady	26	-14 311 659	-13 660 237
Odpisy a amortizácia	27	-3 030 861	-2 900 785
Ostatné prevádzkové výnosy	28	627 134	604 003
Ostatné prevádzkové náklady	29	-600 010	-826 491
<b>Zisk z prevádzkovej činnosti</b>		<b>15 442 804</b>	<b>12 877 268</b>
Výnosové úroky		427 456	228 962
Nákladové úroky	30	-41 815	-48 608
Zisk z predaja cenných papierov		-	38 084
<b>Zisk / (-) strata z finančnej činnosti</b>		<b>385 641</b>	<b>218 438</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>15 828 445</b>	<b>13 095 706</b>
Daň z príjmov	31	-3 155 385	-2 602 098
<b>Zisk po zdanení za účtovné obdobie</b>		<b>12 673 060</b>	<b>10 493 608</b>
Zisk po zdanení pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		10 058 252	8 394 956
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		2 614 808	2 098 652
<b>Ostatný súhrnný zisk (položky, ktoré môžu byť preklasifikované do hospodárskeho výsledku)</b>		<b>272 930</b>	<b>-48 852</b>
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		-	-
<b>Ostatný súhrnný zisk spolu</b>		<b>272 930</b>	<b>-48 852</b>
<b>Súhrnný zisk za účtovné obdobie</b>		<b>12 945 990</b>	<b>10 444 756</b>
Súhrnný zisk za účtovné obdobie pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		10 331 182	8 346 104
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		2 614 808	2 098 652
<b>Zisk na akciu (v EUR na akciu)</b>	35		
- základný		372 528	310 924
- modifikovaný		372 528	310 924

**KP Investment SK, a.s.**

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

(Všetky údaje sú v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti					Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		Vlastné imanie spolu	
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Kurzové rozdiely z prepočtu	Nerozdelený zisk minulých rokov	Medzisúčet		
<b>Stav k 1.1.2020</b>	27 000	272 323	4 887 951	-	222 584	21 742 516	27 152 374	8 006 019	35 158 393
Zisk za rok 2020	-	-	-	-	-	8 394 956	8 394 956	2 098 652	10 493 608
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	-48 852	-	-48 852	-	-48 852
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	-	-	-	-	<b>-48 852</b>	<b>8 394 956</b>	<b>8 346 104</b>	<b>2 098 652</b>	<b>10 444 756</b>
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	-8 399	-	-	-	-394 564	-402 963	-	-402 963
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-2 781 000	-2 781 000	-705 764	-3 486 764
<b>Transakcie s vlastníckmi spolu</b>	-	<b>-8 399</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>27 000</b>	<b>263 924</b>	<b>4 887 951</b>	-	<b>173 732</b>	<b>26 961 908</b>	<b>32 314 515</b>	<b>9 398 907</b>	<b>41 713 422</b>
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>27 000</b>	<b>263 924</b>	<b>4 887 951</b>	-	<b>173 732</b>	<b>26 961 908</b>	<b>32 314 515</b>	<b>9 398 907</b>	<b>41 713 422</b>
Zisk za rok 2021	-	-	-	-	-	10 058 252	10 058 252	2 614 808	12 672 060
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	272 930	-	272 930	-	272 930
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	-	-	-	-	<b>272 930</b>	<b>10 052 252</b>	<b>10 331 182</b>	<b>2 614 808</b>	<b>12 945 990</b>
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	14 246	-	-	-	1 046 152	1 060 398	-	1 060 398
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-921 000	-921 000	-3 507 644	-4 428 644
<b>Transakcie s vlastníckmi spolu</b>	-	<b>14 246</b>	-	-	-	<b>125 152</b>	<b>139 398</b>	<b>-3 507 644</b>	<b>-3 368 246</b>
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>27 000</b>	<b>278 170</b>	<b>4 887 951</b>	-	<b>446 662</b>	<b>37 145 312</b>	<b>42 785 095</b>	<b>8 506 071</b>	<b>51 291 166</b>

	Poznámka	Rok ukončený k 31. decembru	
		2021	2020
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>15 828 445</b>	<b>13 095 706</b>
<b>Upravený o nepeňažné transakcie:</b>			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a amortizácia nehmotného majetku	27	3 030 861	2 900 785
Zmena stavu rezerv		-9 928	5 076
Opravná položka k pohľadávkam	11, 29	-136 853	-3 216
Odpis pohľadávok		140 258	266
Opravná položka k zásobám		-2 933	-87 728
(-) Zisk / strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	28, 29	-53 449	-29 633
Nákladové úroky		41 815	48 608
Výnosové úroky		-427 456	-228 962
Ostatné nepeňažné transakcie		108 135	134 904
		<b>18 518 895</b>	<b>15 835 806</b>
<b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>			
Zásoby		616 506	-813 592
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-742 248	962 790
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		3 170 438	2 753 460
Ostatné obežné aktíva		6 616	6 616
		<b>21 570 207</b>	<b>18 745 080</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Zaplatená daň z príjmov		-3 045 043	-2 190 606
		<b>18 525 164</b>	<b>16 554 474</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Výdavky na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku		-4 290 638	-4 008 292
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		64 391	33 333
Prijaté úroky		386 879	228 962
Výdavky na akvizíciu dcérskej spoločnosti (znižené o peň. prostr. a peň. ekvivalenty nadobudnuté akvizíciou)		-	-
		<b>-3 839 368</b>	<b>-3 745 997</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Príjmy a splátky dlhodobých bankových úverov		-808 736	-1 653 487
Splátky záväzkov z leasingu		-98 104	-129 975
Zaplatené úroky		-41 815	-48 608
Vyplatené podiely na zisku		-4 428 644	-3 486 764
		<b>-5 377 299</b>	<b>-5 318 834</b>
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>Čistý prírastok / (-) úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>		<b>9 308 497</b>	<b>7 489 643</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	12	<b>23 363 666</b>	<b>15 874 023</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	12	<b>32 672 163</b>	<b>23 363 666</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***1 Všeobecné informácie**

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Akcionármi Spoločnosti k 31. decembru 2021 a 2020 boli 2 fyzické osoby s bydliskom na území SR.

Zloženie štatutárneho orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembra 2021 a 2020 nasledovné:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu do funkcie
Predstavenstvo	Predseda	MUDr. Martin Kováč	27.11.2020

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti bol opätovne zvolený predseda predstavenstva MUDr. Martin Kováč s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie predsedu predstavenstva uvedeného dňa uplynulo.

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. V mene Spoločnosti koná predseda a členovia predstavenstva samostatne.

Zloženie dozorného orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembru 2021 a 2020 nasledovné:

Dozorný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu do funkcie
Dozorná rada	Člen	JUDr. Radovan Pala	27.11.2020
Dozorná rada	Člen	Ing. Miroslav Peteja	27.11.2020
Dozorná rada	Člen	Ingrida Kováčová	27.11.2020

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti boli opätovne zvolení členovia dozornej rady JUDr. Radovan Pala, Ing. Miroslav Peteja a Mgr. Ingrid Kováčová, s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie týchto osôb uvedeného dňa uplynulo.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

KP Investment SK, a.s. sa spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami označuje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke ako „Skupina“.

Dcérske spoločnosti v konsolidovanom celku, resp. podniky v skupine (priamy a nepriamy podiel):

PORFIX – pórobetón, a.s., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní, ktorý je zároveň zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť KP Investment SK, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX CZ a.s. (pôvodne Pórobetón Trutnov do 16. 2. 2009, neskôr QPOR a.s. do 11. 5. 2010) so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na základnom imaní a je zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX Sand s. r. o. (pôvodne R13 CORP s.r.o., do 7. 8. 2014), so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, 100%-ný podiel na základnom imaní bol spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudnutý na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 15.7.2014; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

Nadácia PORFIX so sídlom 4. apríla 79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na nadačnom imaní, materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

Fúzia zlúčením bývalých dcérskych spoločností (s nepriamym podielom) PORFIX SPV a.s. a PORFIX Ostrava a.s.:

Deň 1.1.2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 01.09.2018.

Do Skupiny nebola zahrnutá spoločnosť POROTRADE, s.r.o. – v likvidácii, so sídlom Vídeňská 789/48, 148 00 Praha 4, Česká republika, podiel materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 80 % na základnom imaní, z dôvodu nevykazovania žiadnej činnosti za roky 2020 a 2019 a prebiehajúcej likvidácie spoločnosti v roku 2020.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym a nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov a s tým súvisiace podporné činnosti.

Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

KP Investment SK, a.s., ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločnosťami v iných účtovných jednotkách.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v rokoch 2021 a 2020 bol nasledovný (poznámka 26):

	2021		2020	
	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci
PORFIX – pórobetón, a.s.	230	9	232	9
PORFIX CZ a.s.	250	9	266	9
PORFIX Sand s. r. o.	1	0	1	0
Nadácia PORFIX	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>481</b>	<b>18</b>	<b>499</b>	<b>18</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***2 Súhrn hlavných účtovných postupov**

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy boli uplatňované konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

**2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky**

Zákonná požiadavka pre zostavenie účtovnej závierky: konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2021 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“). Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2021.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Skupina konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v celých eurách („EUR“ alebo „€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje uplatnenie zásadných predpokladov, odhadov a úsudku v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Aktuálne výsledky sa môžu odlišovať od týchto odhadov. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významne ovplyvňujú konsolidovanú účtovnú závierku sú zverejnené v Poznámke č. 5.

**Uplatnenie nových alebo novelizovaných štandardov a interpretácií v roku 2021****(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala po prvýkrát v roku 2021**

Nasledovné nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť pre Skupinu 1. januára 2021:

**Úľavy na nájomnom v súvislosti s pandémiou koronavírusu po 30 júni 2021 – novela IFRS 16, Lízingy** (účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené, a to aj v účtovných závierkach, ktoré neboli schválené na zverejnenie 31. marca 2021). Novela predlžuje o jeden rok obdobie uplatňovania voliteľnej praktickej výnimky, ktorá zjednodušuje spôsob, akým nájomca účtuje nájomné nájomcom, ktoré sú priamym

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

dôsledkom COVID-19. Pôvodný postup bol vydaný v máji 2020. Skupina nepoužila pôvodnú ani rozšírený praktickú výnimku, keďže v roku 2021 neboli zaznamenané žiadne dôsledky COVID-19 na náklady na prenájom.

**(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2021, a ktoré Skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti**

Určité nové už vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, pričom ich Skupina predčasne neaplikovala:

**Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1, Prezentácia účtovnej zvierky** (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Táto novela v obmedzenom rozsahu upresňuje, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé alebo dlhodobé, v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. Záväzky sú dlhodobé, ak má účtovná jednotka na konci účtovného obdobia podstatné právo odložiť ich vyrovnanie najmenej o dvanásť mesiacov. Nová úprava už nevyžaduje, aby také právo bolo bezpodmienečné. Očakávania vedenia účtovnej jednotky, či právo na odklad vyrovnania bude následne uplatnené, nemajú vplyv na klasifikáciu záväzkov. Právo na odklad existuje, ak účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia spĺňa všetky relevantné podmienky na odklad. Záväzok sa klasifikuje ako krátkodobý, ak dôjde k porušeniu podmienok pred alebo ku koncu účtovného obdobia, a to aj v prípade, že veriteľ po konci účtovného obdobia upustí od požiadavky na plnenie danej podmienky. Naopak, pôžička sa klasifikuje ako dlhodobá, ak dôjde k porušeniu podmienok úverovej zmluvy až po konci účtovného obdobia. Novela okrem toho objasňuje požiadavky na klasifikáciu dlhu, ktorý spoločnosť môže vyrovnať jeho konverziou na nástroje vlastného imania. Vyrovnanie je definované ako splnenie záväzku platbou v peniazoch, iným zdrojom predstavujúcim ekonomické úžitky alebo nástrojom vlastného imania účtovnej jednotky. Výnimkou sú záväzky s opciou konverzie na nástroje vlastného imania, ak je v prípade zloženého nástroja táto konverzná opcia klasifikovaná ako komponent vlastného imania. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú zvierku.

**Výnosy pred zamýšľaným použitím; Nevýhodné zmluvy – náklady na splnenie zmluvy; Referencie na Konceptný rámec – zmeny a doplnenia v obmedzenom rozsahu IAS 16, IAS 37 a IFRS 3, a Každoročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva za roky 2018 – 2020 – novelizácia IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41** (všetky novely boli vydané 14. mája 2020 a sú účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr).

Novela IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – výnosy pred zamýšľaným použitím zakazuje účtovnej jednotke odpočítat' od obstarávacej ceny položky dlhodobého hmotného majetku (DHM) akékoľvek výnosy generované z predaja výrobkov zhotovených počas doby, keď účtovná jednotka ešte len pripravuje danú položku DHM na jej zamýšľané použitie. Výnosy z predaja takýchto výrobkov, spolu s nákladmi na ich zhotovenie, sa budú po novom vykazovať s vplyvom na hospodársky výsledok. Náklady na takéto položky účtovná jednotka ocení podľa štandardu IAS 2. Tieto náklady nebudú zahŕňať odpisy testovaného majetku, pretože ten ešte nie je pripravený na svoje zamýšľané používanie. Novela IAS 16 tiež objasňuje, že účtovná jednotka „testuje, či daná položka majetku funguje tak, ako má“, keď posudzuje a hodnotí technický a fyzický výkon daného majetku. Finančná výkonnosť testovaného aktíva nie je pre toto posudzovanie relevantná. Položka majetku by preto mohla fungovať tak, ako to vedenie plánuje, a mohla by sa začať odpisovať ešte skôr, než dosiahne úroveň prevádzkovej výkonnosti, ktorú od nej vedenie očakáva.

Novela IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Nevýhodné zmluvy – náklady na splnenie zmluvy objasňuje význam termínu „náklady na plnenie zmluvy“. Vysvetľuje, že priame náklady na plnenie zmluvy tvoria dodatočné náklady na plnenie danej zmluvy ako aj alokované ďalšie náklady, ktoré priamo súvisia s plnením. Novela takisto objasňuje, že predtým, než účtovná jednotka vytvorí samostatnú rezervu na nevýhodnú zmluvu, vykáže straty zo zníženia hodnoty aktív, ktoré sa používajú pri plnení tejto zmluvy, a nie aktív vyhradených pre túto zmluvu.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

IFRS 3 Podnikové kombinácie bol novelizovaný tak, aby sa odvolával na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2018 pre účely stanovenia čo je majetok alebo záväzok v podnikovej kombinácii. Pred touto novelou sa IFRS 3 odvolával na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2001. Okrem toho bola do IFRS 3 pridaná nová výnimka pre záväzky a podmienené záväzky. Tá špecifikuje, že v prípade niektorých typov záväzkov a podmienených záväzkov sa má účtovná jednotka, ktorá aplikuje IFRS 3, odvolávať radšej na IAS 37 alebo IFRIC 21, a nie na Konceptný rámec finančného výkazníctva z roku 2018. Bez tejto novej výnimky by účtovná jednotka musela v podnikovej kombinácii vykázať niektoré záväzky, ktoré by podľa IAS 37 vykázané neboli. Preto by účtovná jednotka ihneď po akvizícii bola musela odúčtovať takéto záväzky a vykázať zisk, ktorý by však nepredstavoval ekonomicky reálny hospodársky výsledok. Novela taktiež objasnila, že nadobúdateľ podniku nesmie ku dňu akvizície vykázať podmienené aktíva, tak ako sú definované v IAS 37.

Novela IFRS 9 Finančné nástroje sa zaoberá tým, ktoré poplatky treba zahrnúť do 10% testu pre odúčtovanie finančných záväzkov. Náklady alebo poplatky môžu byť uhrádzané buď tretím stranám alebo veriteľovi. Podľa novely sa však náklady alebo poplatky uhrádzané tretím stranám nebudú zahrňovať do 10% testu.

V ilustratívnom príklade č. 13, ktorý je prílohou IFRS 16 Lízingy, bol odstránený príklad platieb od prenajímateľa, ktoré sa týkali technického zhodnotenia prenajímaného majetku. Dôvodom pre novelu bola snaha odstrániť akékoľvek prípadné nejasnosti pri účtovaní lízingových stimulov.

IFRS 1 obsahuje výnimku pre prípad, keď dcérska spoločnosť aplikuje IFRS po prvýkrát neskôr než jej materská spoločnosť. Dcérska spoločnosť môže oceňovať svoje aktíva a záväzky v účtovných hodnotách, ktoré by boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky jej materskej spoločnosti na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS, ak by neboli urobené konsolidačné úpravy a úpravy z dôvodu podnikovej kombinácie, v ktorej materská spoločnosť túto svoju dcérsku spoločnosť obstarala. IFRS 1 bol novelizovaný s cieľom umožniť účtovným jednotkám, ktoré sa rozhodli využiť túto výnimku, oceňovať vo vlastnom imaní aj kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien sumami, ktoré vykázala materská spoločnosť na základe jej prechodu na IFRS. Novela IFRS 1 rozširuje vyššie uvedenú výnimku na kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien, aby sa spoločnostiam, ktoré prvýkrát aplikujú IFRS, znížili náklady na prechod na IFRS. Táto novelizácia sa bude vzťahovať aj na pridružené spoločnosti a spoločné podniky, ktoré využili tú istú výnimku v IFRS 1.

Bola odstránená požiadavka, aby účtovné jednotky vyňali peňažné toky týkajúce sa zdaňovania pri určovaní reálnej hodnoty podľa IAS 41 Poľnohospodárstvo. Účelom tejto úpravy je dosiahnuť súlad s požiadavkou štandardu diskontovať peňažné toky sadzbou po zdanení.

**Novela IAS 12, Dane z príjmov – Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie** (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené). Novela zužuje rozsah výnimky z prvotného vykazovania, aby sa vylúčili transakcie, ktoré spôsobujú rovnaké a kompenzujúce dočasné rozdiely – napr. lízingy a záväzky z vyradovania. V prípade záväzkov z prenájmu a v prípade záväzkov týkajúcich sa uvedenia do pôvodného stavu, bude potrebné súvisiace odložené daňové pohľadávky a záväzky vykázať od začiatku najskoršieho prezentovaného porovnávacieho obdobia, pričom akýkoľvek kumulatívny dopad sa k tomuto dátumu vykáže ako úprava nerozdeleného zisku alebo iných zložiek vlastného imania. Pre všetky ostatné transakcie sa úpravy vzťahujú na transakcie, ku ktorým dôjde po začiatku najskoršieho prezentovaného obdobia.

**Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – novely IFRS 10 a IAS 28** (vydané 11. septembra 2014, dátum účinnosti odložený na neurčito, možné voliteľné uplatnenie). Tieto novely riešia nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dôsledkom je skutočnosť, že ak ide o prevod podniku, vykáže sa zisk alebo strata v plnej výške. Čiastočný zisk alebo strata sa vykážu vtedy, ak predmetom transakcie je majetok, ktorý

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

nepredstavuje podnik, a to aj v prípade, ak tento majetok vlastní prevádzaná dcérska spoločnosť. Európska komisia sa rozhodla odložiť schválenie účinnosti na neurčito.

**Novela IAS 1, Prezentácia účtovnej závierky a IFRS Praktické odporúčanie 2 – Rozhodovanie o významnosti** (účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené). Novela IAS 1 vyžaduje, aby spoločnosti zverejnili významné informácie o účtovných zásadách a nie informácie o významných účtovných zásadách.

**Novela IAS 8, Účtovné zásady, zmeny v účtovných odhadoch a chyby** (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené). Novela zaviedla definíciu „účtovných odhadov“ a zahrnila ďalšie doplnenia k IAS 8, ktoré objasňujú, ako odlišiť zmeny v účtovných zásadách od zmien v odhadoch. Toto rozlíšenie je dôležité, pretože zmeny v účtovných zásadách sa vo všeobecnosti uplatňujú retrospektívne, zatiaľ čo zmeny v odhadoch sa účtujú v období, v ktorom k zmene došlo.

**2.2. Konsolidácia***(i) Dcérske spoločnosti*

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoj vplyv v uvedených účtovných jednotkách na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv materiálnych práv, vrátane materiálnych potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo materiálne, musí mať jeho držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky, alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske podniky sú konsolidované odo dňa, kedy je kontrolný vplyv prevedený na Skupinu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Skupina používa pri účtovaní akvizícií dcéorských spoločností metódu kúpy. Obstarávacia cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, emitovaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na veľkosť podielu menšinových akcionárov.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v ostatnom súhrnnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa pri konsolidácii eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, ale považujú sa za indikátor poklesu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcéorských spoločností boli prispôbené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**(ii) Pridružené a spoločné podniky*

Pridružené podniky sú všetky podniky, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní na základe dohody o vytvorení spoločného podniku.

Podiel Skupiny na zisku alebo strate jej pridružených a spoločných podnikov po akvizícii sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku a jej podiel na pohybe rezervných fondov po akvizícii sa vykazuje v rezervných fondoch. Kumulatívne pohyby po akvizícii upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách pridružených a spoločných podnikov rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených a spoločných podnikov (vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok), Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy pridružených a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

**2.3. Prepočet cudzích mien***(i) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej zavierky*

Údaje v účtovných zvierkach účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“).

Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v celých eurách („EUR“ alebo „€“), ktorá je funkčnou menou a zároveň menou prezentácie účtovnej zavierky Skupiny.

*(ii) Transakcie a zostatky*

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady týchto transakcií a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

*(iii) Spoločnosti v Skupine*

Súvahy a výkazy ziskov a strát spoločností v Skupine (z ktorých žiadna nemá funkčnú menu hyperinflačnej ekonomiky), ktorých funkčná mena nie je identická s menou, v ktorej je prezentovaná táto účtovná zvierka, sú prepočítané nasledovne:

- a) aktíva a pasíva sú prepočítané kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje súvaha;
- b) výnosy a náklady sú prepočítané priemerným výmenným kurzom za dané obdobie;
- c) kurzové rozdiely vznikajúce pri prepočte zahraničnej investície na funkčnú menu sa vykazujú ako samostatná zložka vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pri konsolidácii sa kurzové rozdiely z prepočtu čistej investície do zahraničných subjektov zahŕňajú do ostatných súhrnných ziskov. Pri predaji zahraničného subjektu sa takéto kurzové rozdiely, ktoré boli vykázane v rámci ostatných súhrnných ziskov, vykážu vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov ako súčasť zisku alebo straty z predaja.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***2.4. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia**

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

*(i) Obstarávacia cena*

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky sú kapitalizované a účtujú sa ako súčasť obstarávacej ceny majetku od doby obstarania do doby jeho zaradenia do používania.

Výdavky po zaradení majetku do používania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom vznikli.

*(ii) Odpisy*

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa začínajú odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom boli uvedené do používania. Majetok sa odpisuje rovnomerným spôsobom – časovou metódou podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a očakávanou hodnotou v čase vyradenia majetku, vydelená predpokladanou dobou jeho používania v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Budovy, stavby	20 – 50 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 12 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 12 rokov
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 – 8 rokov

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Očakávaná hodnota v čase vyradenia majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca jeho životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je okamžite znížená na úroveň jeho realizovateľnej hodnoty, ak je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho predpokladaná realizovateľná hodnota (poznámka 2.7).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním výnosov a jeho účtovnej zostatkovej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.5. Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s týmto majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Pri následnom ocenení je nehmotný majetok vykázaný v obstarávacej cene zníženej o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Nehmotný majetok sa začína odpisovať od prvého dňa mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so schváleným odpisovým plánom rovnomerným spôsobom. Mesačný odpis sa stanovuje ako rozdiel medzi obstarávacou a zostatkovou cenou majetku vydelený odhadovanou dobou jeho ekonomickej životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Softvér	4 – 5 rokov
Oceniteľné práva	5 rokov
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky

Predpokladá sa, že zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku bude nulová, pokiaľ (a) neexistuje záväzok tretej strany odkúpiť majetok na konci jeho ekonomickej životnosti, alebo (b) existuje aktívny trh pre daný majetok a zostatkovú hodnotu možno určiť porovnaním s týmto trhom, pričom je pravdepodobné, že takýto trh bude existovať aj na konci ekonomickej životnosti daného majetku.

Výdavky po zaradení majetku do používania, ktoré spĺňajú kritériá podľa IAS 38 pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene nehmotného majetku.

Výdavky na výskumnú činnosť, ktorá sa uskutočňuje za účelom získania nových vedeckých a technických poznatkov, sa účtujú do nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov hneď, ako vzniknú. Skupina nevedie rozlíšenie fázy výskumu a fázy vývoja. Z uvedeného dôvodu Skupina účtuje vynaložené náklady priamo vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.6. Práva na užívanie majetku**

Práva na užívanie majetku predstavujú dlhodobý majetok, ktorý je prenášaný na základe zmluvy obsahujúcej lízing podľa IFRS 16. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Skupina zvolila politiku neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtuje o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Spoločnosť sa rozhodla prezentovať práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu ako samostatné položky na príslušných riadkoch v konsolidovanej súvahe.

Skupina si prenájíma najmä stroje a technologické zariadenia, motorové vozidlá a nehnuteľnosti vrátane pozemkov. Doba lízingu je obvykle 2 až 10 rokov.

Skupina vykazuje aktívum s právom na užívanie, a korešpondujúci lízingový záväzok, k dátumu začiatku lízingu (k dátumu poskytnutia podkladového aktíva na používanie). Aktívum s právom na užívanie sa k dátumu začiatku lízingu oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku, všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly, všetky počiatočné priame náklady, ktoré vznikli Skupine, a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu.

Po dátume začiatku lízingu sa aktívum s právom na užívanie oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie sa znižuje o akumulované odpisy a o všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty, a upravuje o akékoľvek precenenie lízingového záväzku.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke  
(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Vykázané aktíva s právom na užívanie nie sú predmetom ďalšieho podnájmu zo strany Skupiny (t.j. sublízing) a nezodpovedajú vymedzeniu investičného nehnuteľného majetku.

**Odpisovanie aktíva s právom na užívanie.** Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby jeho odhadovanej životnosti. Ak sa lízingom na konci doby lízingu prevádza vlastníctvo podkladového aktíva na Skupinu alebo ak obstarávací cena aktíva s právom na užívanie odzrkadľuje skutočnosť, že Skupina uplatní kúpnu opciu, Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti podkladového aktíva. V opačnom prípade Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti aktíva s právom na užívanie alebo do konca doby lízingu podľa toho, ktorý z týchto dátumov nastane skôr.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 na lízingy nehmotných aktív.

**2.7. Zníženie hodnoty nefinančného majetku**

Majetok s neurčitou dobou životnosti (ako napríklad goodwill) a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa neodpisuje, každoročne sa však testuje na pokles hodnoty. Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý je predmetom odpisovania alebo amortizácie sa testuje na pokles hodnoty, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia.

Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky). Pri nefinančnom majetku s výnimkou goodwillu, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne ku koncu každého vykazovaného obdobia posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

**2.8. Finančné nástroje****Finančné nástroje – kľúčové definície pojmov pre oceňovanie**

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplattená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Prírastkové náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvodom od regulačných agentúr a burzám cenných papierov a daní a poplatkov z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

Amortizovaná hodnota ("AH") je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty ("ECL"). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémie alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt súvisiacich položiek v súvahe.

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úroku okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú precenené, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

**Finančné nástroje – prvotné vykazovanie.** Všetky finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou vykáže opravná položka, čo vedie k okamžitej účtovnej strate.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – kategórie oceňovania.** Skupina klasifikuje finančné aktíva len v kategórii amortizovaná hodnota. Klasifikácia a následné ocenenie dlhových finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Skupiny na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie - obchodný model.** Obchodný model odzrkadľuje, ako Skupina spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t. j. či je cieľom Skupiny: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív ("držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov"), alebo (ii) na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov vznikajúcich z predaja aktív ("držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a predaja"), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť "iného" obchodného modelu a merané pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát ("FVTPL").

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Skupina vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre dostupné portfólio v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Skupina zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Skupina používa má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné ocenenie – charakteristiky peňažného toku.** Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Skupina posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov (ďalej len "SPPI"). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Skupina posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základnými úverovými charakteristikami, t. j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Ak je Skupina zmluvnými podmienkami vystavená riziku alebo volatilitu, ktorá je v rozpore so základnými úverovými charakteristikami poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Skupina vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Skupina má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, zmluvné aktíva a peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a zmluvné peňažné toky predstavujú istinu a úrok, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí, a preto ich Skupina oceňuje v amortizovanej hodnote.

**Finančné aktíva – reklasifikácia.** Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Skupina nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“).** Skupina stanovuje ECL k pohľadávkam oceňovaným v amortizovanej hodnote a k zmluvným aktívam na základe predpokladaného budúceho vývoja. Skupina ráta ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných a zmluvných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Pohľadávky oceňované v amortizovanej hodnote sú v súvahe prezentované po odpočítaní opravnej položky ECL.

Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. stanovuje ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje vývoj splatnosti jednotlivých pohľadávok za výnosy počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobia a výšku odpísaných pohľadávok. Vzhľadom na to, že najvýznamnejšia časť pohľadávok je voči spriazneným a tretím stranám v tuzemsku, bol zvážený predpokladaný vývoj HDP na Slovensku, riziko ekonomickej recesie a očakávaná platobná disciplína na ďalších 12 mesiacov. Na základe týchto ukazovateľov sa Skupina rozhodla, že tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku na základe historických údajov je dostačujúca, keďže vývoj daných ukazovateľov zodpovedá vývoju z predošlých rokov. Pohľadávky voči tretím stranám sú nevýznamné.

Účtovný postup platný pre rok 2017: Opravná položka sa vytvárala vtedy, ak existoval objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považovali za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená.

Výška opravnej položky predstavovala rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzobou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižovala pomocou opravných položiek a príslušná strata sa účtovala do nákladov ako „Ostatné prevádzkové náklady.“

**Finančné aktíva – odpis.** Skupina odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď vyčerpala prakticky všetky možnosti vymoženého prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie vymoženého prostriedkov.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Finančné aktíva – odúčtovanie.** Skupina prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Skupina presunula práva k peňažným tokom z finančných aktív na inú osobu.

**2.9. Finančné záväzky**

**Finančné záväzky – kategórie oceňovania.** Finančné záväzky sú klasifikované ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, okrem (i) finančných záväzkov ocenených pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“): táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie (napríklad krátke pozície v cenných papieroch), uznané záväzky nadobúdateľom v podnikovej kombinácii a ostatné finančné záväzky pri prvotnom vykázaní a (ii) zmluvy o finančných zárukách a úverové záväzky.

**Finančné záväzky – odúčtovanie.** Finančné záväzky sa odúčtujú, keď zaniknú (napr. keď sa záväzok uvedený v zmluve vypustí, zruší alebo uplynie).

Výmena dlhových nástrojov s výrazne odlišnými podmienkami medzi Skupinou a jej pôvodnými veriteľmi, ako aj podstatné zmeny podmienok existujúcich finančných záväzkov, sa účtuje ako zánik pôvodného finančného záväzku a vykázanie nového finančného záväzku. Podmienky sú podstatne odlišné, ak diskontovaná súčasná hodnota peňažných tokov podľa nových podmienok, vrátane všetkých zaplatených poplatkov ponížených o akékoľvek prijaté poplatky a diskontovaných s použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery, sa minimálne 10% líši od diskontovanej súčasnej hodnoty zostávajúcich peňažných tokov z pôvodného finančného záväzku. Ak je výmena dlhových nástrojov alebo zmena podmienok zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty zo splatenia. Ak výmena alebo zmena nie je zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky upravujú účtovnú hodnotu záväzku a odpisujú sa počas zostávajúceho obdobia zmeneného záväzku.

Zmeny pasív, ktoré nevedú k zániku, sa účtujú ako kumulatívny dopad zmeny odhadu, pričom akýkoľvek zisk alebo strata sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v účtovných hodnotách neznamena kapitálovú transakciu s vlastníkmi.

Finančné záväzky sú ocenené pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“). Skupina môže pri prvotnom vykázaní určité záväzky vykazať pomocou FVTPL. Zisky a straty z týchto záväzkov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov s výnimkou zmeny reálnej hodnoty, ktorá je pripísateľná zmenám v kreditnom riziku tohto záväzku (určená ako suma, ktorá nie je pripísateľná zmenám trhových podmienok, ktoré dávajú rast trhového rizika), ktorý je zaznamenaný v OCI a neskôr sa reklasifikuje do výkazu ziskov a strát. To platí okrem prípadov, ak by takáto prezentácia vytvorila alebo nezvýšila účtovný nesúlad, pričom v tomto prípade sa zisky alebo straty súvisiace so zmenami úverového rizika záväzku taktiež vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.10. Vzájomné započítavanie finančných nástrojov**

Finančné aktíva a finančné záväzky sa vzájomne započítavajú v súvahe len v prípade, že Skupina má súčasne a právne vymáhateľné právo na vzájomné započítanie a má v úmysle buď vyrovnať majetok a záväzky v netto sume, alebo plánuje realizovať príslušné aktívum a v tom istom čase vyrovnať záväzok. Takéto právo na vzájomné započítanie (a) nesmie byť podmienené budúcou udalosťou a (b) musí byť právne vymáhateľné v prípade všetkých nasledujúcich situácií: (i) pri bežných obchodných transakciách, (ii) v prípade neplnenia a (iii) v prípade platobnej neschopnosti alebo konkurzu.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

**2.11. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie), zníženú o zľavu z ceny. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, ktorý sa zisťuje po každom pohybe zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**2.12. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote vypočítanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľná, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné úhrady už odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

**2.13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

Vo výkaze peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentné úvery.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vykazujú v amortizovanej hodnote na základe skutočnosti, že ich Skupina drží za účelom získania finančných prostriedkov a ich peňažné toky zodpovedajú istine a úrokom.

**2.14. Základné imanie**

Ako základné imanie sú vykázané kmeňové akcie materskej Spoločnosti. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vykázané vo vlastnom imaní ako zníženie príjmu z emisie akcií, po odpočítaní vplyvu týchto nákladov na daň.

**2.15. Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond je povinne tvorený zo zisku Spoločnosti podľa § 67 Obchodného zákonníka. Minimálna predpísaná výška zákonného rezervného fondu je stanovená v § 217 Obchodného zákonníka. Skupina (pokiaľ ide o firmy so sídlom v Slovenskej republike) na základe štatutárnych účtových závierok tvorí zákonny rezervný fond, do výšky 20% základného imania v prípade akciových spoločností (resp. 10% v prípade spoločností s ručením obmedzeným). Tento fond sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na úhradu strát. Členovia Skupiny so sídlom v Českej republike nie sú povinní tvoriť zákonny rezervný fond po prijatí zákona o obchodných korporáciách.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***2.16. Ostatné kapitálové fondy**

Skupina tvorí ostatné kapitálové fondy v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami na účely definované v príslušných stanovách. Tieto fondy je možné distribuovať len so súhlasom akcionárov.

**2.17. Výplata dividend**

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po konci vykazovaného obdobia, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred koncom vykazovaného obdobia.

**2.18. Záväzky z obchodného styku**

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby nakúpené od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé.

Záväzky z obchodného styku sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne v amortizovanej hodnote stanovenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

**2.19. Dane***(i) Splatná daň z príjmov*

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty v zmysle platných slovenských predpisov vo výške 21% (2020: 21%). Daňový záväzok je vykázaný po znížení o zaplatené preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

*(ii) Odložená daň z príjmov*

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy, na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby podľa schválených alebo takmer schválených daňových predpisov k súvahovému dňu, a ktorá bude platná v čase realizácie dočasných rozdielov. Od 1. januára 2022 zostáva v platnosti sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike vo výške 21%.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych spoločností, pridružených spoločností a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos prijatý právnickou osobou nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má právne vymožitelné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

*(iii) Daň z pridanej hodnoty*

Daň z pridanej hodnoty (DPH) na výstupe z predaja je splatná daňovému úradu (a) v čase inkasovania pohľadávky od zákazníka alebo (b) v čase dodávky tovaru alebo služieb zákazníkovi, podľa toho, čo nastane skôr. DPH na vstupe je vo všeobecnosti uplatniteľná voči DPH na výstupe na základe prijatého daňového dokladu. Daňové úrady umožňujú úhradu DPH v netto hodnote. DPH z predaja a z nákupov je v súvahe účtovaná v netto hodnote. V prípade, že bola tvorená opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná v sume brutto hodnoty pohľadávky, vrátane súvisiacej DPH.

**2.20. Dotácie a príspevky poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku**

Dotácie a príspevky od odberateľov sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje dostatočná istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky.

Dotácie a príspevky súvisiace s obstaraním nehnuteľností, strojov a zariadení sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období, ktoré sa vykazujú počas doby životnosti odpisovaného majetku ako ostatné výnosy (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Slovenskej republike), alebo o hodnotu dotácií a príspevkov sa znižuje obstarávacía cena majetku na odpisovanie počas doby životnosti odpisovaného majetku (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Českej republike).

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ako aj dotácie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**2.21. Bankové úvery a iné pôžičky**

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov znížených o transakčné náklady. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi začiatkovou hodnotou pôžičky a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby splácania pôžičky použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky s výnimkou prípadov, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

**2.22. Záväzky z leasingu**

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingový záväzok ocenený v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok realizovaných po dobu trvania nájmu. Lízingové splátky zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku sa skladajú z nasledujúcich platieb za právo užívať podkladové aktívum počas doby lízingu: i) fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok), znížených o všetky pohľadávky vo forme lízingových stimulov, ii) variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenených použitím indexu alebo sadzby k dátumu začiatku lízingu, iii) sumy, pri ktorých sa očakáva, že ich Skupina bude musieť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty, iv) ceny uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, a v) pokút za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Skupiny uplatniť opciu na ukončenie lízingu.

V súčasnosti platné lízingové zmluvy Skupiny neobsahujú záruky zvyškovej hodnoty.

Budúce zvýšenie variabilných lízingových splátok, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, sú zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku len vtedy, keď nastane zmena peňažných tokov (t.j. keď efektívne dôjde k úprave lízingových splátok).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Po dátume začiatku lízingu Skupina oceňuje lízingový záväzok i) zvýšením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala úrok z lízingového záväzku, ii) znížením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala uskutočnené lízingové splátky, a iii) precenením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala akékoľvek prehodnotenie alebo zmeny lízingu, alebo aby odzrkadľovala revidované v podstate fixné lízingové splátky.

**Prehodnotenie lízingového záväzku.** Po dátume začiatku lízingu Skupina preceňuje lízingový záväzok tak, aby odzrkadľoval zmeny lízingových splátok. Skupina vykazuje sumu precenenia lízingového záväzku ako úpravu aktíva s právom na užívanie. Ak sa účtovná hodnota aktíva s právom na užívanie zníži na nulu a dôjde k ďalšiemu zníženiu ocenenia lízingového záväzku, Skupina vykazuje akúkoľvek zostávajúcu sumu precenenia vo výsledku hospodárenia.

Skupina preceňuje lízingový záväzok diskontovaním revidovaných lízingových platieb ak nastane zmena posúdenia doby lízingu, nastane zmena posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva, nastane zmena súm, ktorých splatenie sa očakáva ako súčasť záruky zvyškovej hodnoty, alebo nastane zmena budúcich lízingových splátok vyplývajúca zo zmeny indexu alebo sadzby použitých na určenie týchto splátok.

Posúdenie doby lízingu alebo opcie na kúpu podkladového aktíva sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Pri zmene doby lízingu alebo zmene posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva sú revidované lízingové platby diskontované revidovanou diskontnou sadzbou. Pri ostatných zmenách sú revidované lízingové splátky diskontované nezmenenou diskontnou sadzbou s výnimkou, kedy zmena lízingových splátok vyplýva zo zmeny pohyblivých úrokových sadzieb.

**Zmena lízingu.** Zmena lízingu predstavuje zmenu rozsahu pôsobnosti lízingu alebo protihodnoty za lízing, ktorá nebola súčasťou pôvodných obchodných podmienok.

Skupina účtuje o zmene lízingu k dátumu nadobudnutia účinnosti ako o samostatnom lízingu v prípade, že zmenou sa zvýši rozsah lízingu a protihodnota za lízing sa zvýši o sumu zodpovedajúcu samostatnej cene zvýšenia rozsahu a o prípadné primerané úpravy. V ostatných prípadoch Skupina účtuje o zmene lízingu ako o precenení lízingového záväzku. Precenený lízingový záväzok predstavuje diskontované revidované budúce lízingové splátky pomocou revidovanej diskontnej sadzby a účtuje sa ako i) zníženie účtovnej hodnoty aktíva s právom na užívanie tak, aby odzrkadľovala čiastočné alebo úplné ukončenie lízingu v prípade zmien lízingu, ktoré znižujú rozsah lízingu, a ii) príslušná úprava aktíva s právom na užívanie pre všetky ostatné zmeny lízingu. Všetky zisky alebo straty z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

**Doba lízingu.** Skupina určuje dobu lízingu ako nevypovedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, alebo s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu neuplatní. Pri posudzovaní toho, či je dostatočne isté, že Skupina uplatní (alebo neuplatní) opciu, Skupina zvažuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú pre Skupinu hospodársku motiváciu, aby uplatnila (alebo neuplatnila) opciu.

Doba lízingu sa prehodnocuje, ak je opcia skutočne uplatnená (alebo neuplatnená) alebo ak je Skupina povinná ju uplatniť (alebo neuplatniť). Posúdenie toho, či je uplatnenie opcie dostatočne isté, sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Skupina v súčasnosti nemá lízingové zmluvy, ktoré by obsahovali opciu na predĺženie lízingu alebo opciu na ukončenie lízingu, ktorá by bola uplatniteľná iba zo strany Skupiny.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Diskontná sadzba.** Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru jednoducho určiť. Ak túto mieru nemožno jednoducho určiť, čo je obvykle prípadom Skupiny, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky spoločností v Skupine.

Revidovaná diskontná sadzba sa určuje ako implicitná úroková miera lízingu na zvyšok doby lízingu, ak túto mieru možno ľahko určiť, alebo ako prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu v čase nadobudnutia účinnosti zmeny, ak implicitnú úrokovú mieru lízingu nemožno ľahko určiť.

Prírastková úroková sadzba pôžičky je sadzba, ktorú by Skupina musela zaplatiť počas podobného obdobia a s podobnou zárukou pri požičaní si prostriedkov potrebných na nadobudnutie aktíva podobnej hodnoty, akú má aktívum s právom na užívanie v podobnom hospodárskom prostredí.

Skupina na účely stanovenia prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky v priebehu roku končiaceho 31. decembra 2021:

- ak je to možné, použije nedávne financovanie od tretej strany obdržané nájomcom ako počiatočný bod, upravené tak, aby odzrkadľovalo zmeny v podmienkach financovania od doby, kedy financovanie bolo prijaté,
- použije metódu úpravy bezrizikovej úrokovej miery o úverové riziko, a
- urobí úpravy špecifické pre lízing, napr. zmluvné podmienky, krajina, mena a kolaterál.

**Úroky z lízingového záväzku.** Lízingové splátky sú alokované medzi istinu a úrok z lízingového záväzku. Úrok z lízingového záväzku za každé obdobie počas doby lízingu je hodnota, ktorá tvorí konštantnú pravidelnú úrokovú sadzbu zo zostatku lízingového záväzku. Periodická úroková sadzba je diskontná sadzba, prípadne revidovaná diskontná sadzba uvedená v odseku vyššie.

Nákladové úroky z lízingového záväzku, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú prezentované ako súčasť finančných nákladov vo výsledku hospodárenia.

**Variabilné lízingové splátky.** Variabilné lízingové splátky, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú vykázané po dátume začiatku lízingu vo výsledku hospodárenia, a to v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá vedie k týmto platbám.

Vykazovanie variabilných lízingových splátok vyplýva najmä zo zvoleného účtovného postupu Skupiny neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtovania o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Variabilné lízingové splátky sa týkajú najmä prevádzkových nákladov súvisiacich s podkladovým aktívum a sú relatívne nepatrné v porovnaní s fixnými splátkami. Variabilné lízingové splátky nie sú vystavené žiadnym kľúčovým premenným, a Skupina v budúcnosti neočakáva ich významné zmeny.

**Krátkodobé líziny a líziny podkladových aktív s nízkou hodnotou.** Skupina vykazuje lízingové splátky v súvislosti s krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, ako náklad buď rovnomerne počas doby lízingu alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny. Uvedenú politiku uplatňuje Skupina pre všetky triedy podkladového aktíva, na ktoré sa vzťahuje užívacie právo.

Krátkodobý lízing je lízing s dobou trvania 12 mesiacov alebo menej. Medzi krátkodobé líziny patrí napr. nájom parkovacích miest a nájom ubytovania. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napr. nájom kancelárskych kontajnerov a toaletných kabínok.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**Výnosy z nájmu.** Pre určenie klasifikácie lízingových zmlúv, v ktorých je Skupina v pozícii prenajímateľa, ako finančný alebo operatívny nájom, Skupina posudzuje, či lízing prevádza v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva podkladového aktíva nájomcovi. Faktory, ktoré sú zohľadnené pri tomto posúdení sú napr. prevod vlastníctva podkladového aktíva na nájomcu na konci doby lízingu, cena prípadnej opcie nájomcu na nákup podkladového aktíva, súčasná hodnota lízingových splátok v porovnaní s reálnou hodnotou podkladového aktíva, špecifickosť využitia podkladového aktíva len pre nájomcu a pod. V súčasnosti Skupina nemá lízingové zmluvy, ktoré sú podľa uvedených kritérií klasifikované ako finančný lízing.

Pri lízingových zmluvách, ktoré sú operatívnym prenájomom, sú výnosy z prenájmu vykázané rovnomerne počas doby lízingu, alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny.

Žiadne aktíva, ktoré sú predmetom operatívneho lízingu, nezodpovedajú vymedzeniu dlhodobého nehnuteľného majetku, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýznamnú časť celkov, ktoré slúžia na primárnu podnikateľskú činnosť Skupiny.

Skupina prezentuje podkladové aktíva podliehajúce operatívnym lízingom vo svojej konsolidovanej súvahe podľa povahy podkladového aktíva.

V súvislosti s operatívnym lízingom Skupine nevznikajú významné výnosy, ktorý by vyplývali z variabilných lízingových splátok, ktoré nezávisia od indexu ani sadzby.

Skupina prenajíma najmä malé kancelárske miestnosti a technické zariadenia. Zmluvné podmienky neposkytujú nájomcovi kúpne opcie ani nepožadujú záruky zvyškovej hodnoty.

**Peňažné toky z lízingu.** Peňažné platby za hlavnú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci finančných činností. Peňažné platby za úrokovú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

Krátkodobé lízingové splátky, splátky za líziny aktív s nízkou hodnotou, a variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú zahrnuté v ocenení lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

**2.23. Rezervy a podmienené záväzky**

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivé aktívum, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ s dostatočnou pravdepodobnosťou nastane odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***Rezerva na záruky**

Rezerva na záruky sa zaúčtuje v momente predaja výrobkov alebo poskytnutia služieb, na ktoré sa záruky vzťahujú. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

Podmienené záväzky sa nevykazujú vo finančných výkazoch. Vykazujú sa v prílohe k účtovnej zavierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

**2.24. Zamestnanecké požitky**

Skupina má dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami.

*(i) Dôchodkové programy s vopred stanovenými príspevkami*

Skupina prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia.

Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka spoločnosti Skupiny v Slovenskej republike prispievali do týchto fondov vo výške 35,2% (2020: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2020: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

*(ii) Nezaistený dôchodkový program s vopred stanoveným plnením*

Spoločnosť v zmysle kolektívnej zmluvy platnej pre roky 2021 a 2020 je povinná platiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku jednorazové odchodné, ktoré predstavuje násobok ich priemernej mesačnej mzdy až do výšky 2 priemerných plátov v prípade odchodu do dôchodku.

V zmysle platných predpisov má Spoločnosť povinnosť na základe podmienok stanovených v kolektívnej zmluve po ukončení pracovného pomeru z dôvodu organizačných zmien vyplatiť odstupné.

Skupina vypláca svojim zamestnancom odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy zo sociálneho fondu, resp. z nákladov.

Náklady na zamestnanecké požitky predstavujú sumu budúcich požitkov, ktorých časť si zamestnanci už zaslúžili svojou súčasnou a minulou prácou. Záväzok sa vypočíta matematickou metódou so zohľadnením predpokladaných nákladov súvisiacich s odchodom zamestnancov. Podľa tejto metódy sa náklady na poskytovanie požitkov účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov tak, aby sa pravidelne sa opakujúce náklady rozložili na dobu trvania pracovného pomeru, resp. na dobu do splnenia podmienok na výplatu príspevku alebo odmeny (odpracované roky, životné jubileá). Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných úrokovou sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov s fixnou úrokovou mierou, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku.

**2.25. Vykazovanie výnosov**

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, ziskov, zliav a skont.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a špecifik danej dohody.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnych úrokových mier.

**2.26. Segmenty**

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len v rámci regiónu strednej Európy, a to hlavne na Slovensku a v Českej republike, čo predstavuje jeden geografický segment.

**3 Riadenie finančného rizika****Faktory finančného rizika**

V dôsledku svojich činností je Skupina vystavená rozličným druhom finančného rizika: úverovému riziku, riziku likvidity a trhovému riziku (vrátane kurzového, úrokového a ostatného cenového rizika). Riadenie rizika skupiny sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky týchto rizík na finančnú situáciu Skupiny.

**3.1. Úverové riziko**

Úverové riziko predstavuje riziko, že jedna zo zúčastnených strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nespĺnením svojho záväzku. Vystavenie sa úverovému riziku vzniká v dôsledku predaja tovaru a služieb odberateľom Skupiny s odloženou dobou splatnosti pohľadávok, ako aj v dôsledku ďalších transakcií s inými subjektmi, ktoré vedú ku vzniku finančných aktív.

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, pohľadávkami z obchodného styku a ostatnými pohľadávkami a poskytnutými úvermi a pôžičkami.

Čo sa týka vzťahov s bankovými a finančnými inštitúciami, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenia. Ak majú takýto rating stanovený aj odberatelia, tak sa berie do úvahy ten. V opačnom prípade sa uskutočňuje hodnotenie úverovej bonity odberateľov na základe minulých skúseností a ich finančnej situácie a stanovujú sa pre nich úverové limity, ktoré sa pravidelne monitorujú a v prípade potreby prehodnocujú.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Skupina je vystavená úverovému riziku do maximálnej výšky, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pôžičky a pohľadávky	k 31. decembru	
	2021	2020
Finančné investície v amortizovanej hodnote (poznámka 9)	1 224 790	1 143 047
Pohľadávky z obchodného styku (poznámka 11)	851 975	657 956
<b>Bežné a termínované účty v bankách (poznámka 12)</b>		
A1 – podľa agentúry Moody's Investor Service	17 861 586	10 725 007
A2 – podľa agentúry Moody's Investor Service	3 213 719	9 492 225
A3 – podľa agentúry Moody's Investor Service	4 843 440	2 547 740
Baa1 – podľa agentúry Moody's Investor Service	982 671	483 567
Bez ratingu	2 906 219	90 749
Krátkodobé cenné papiere k dispozícii na predaj	2 840 577	-
<b>Spolu</b>	<b>34 724 977</b>	<b>25 140 291</b>

**3.2. Riziko likvidity**

Cieľom Skupiny v rámci obozretného riadenia rizika likvidity je mať k dispozícii dostatočné množstvo peňažných prostriedkov a zabezpečiť dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek. Vzhľadom na dynamický charakter podnikateľskej činnosti sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených krátkodobých úverových liniek.

Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a sleduje vývoj očakávaných a skutočných peňažných tokov. Plán peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti, resp. prebytkov, ktoré je možné krátkodobo uložiť.

Tabuľka nižšie sumarizuje očakávané nediskontované peňažné toky v závislosti od očakávanej splatnosti finančných záväzkov:

K 31. decembru 2021	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	690 014	2 681 193	1 061 082	<b>4 432 289</b>
Závazky z leasingu	73 376	100 575	17 460	<b>191 411</b>
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	11 646 762	90 597	-	<b>11 737 359</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 410 152</b>	<b>2 872 365</b>	<b>1 078 542</b>	<b>16 361 059</b>

K 31. decembru 2020	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	620 515	2 091 827	1 369 140	<b>4 108 482</b>
Závazky z finančného leasingu	97 321	156 283	34 920	<b>288 524</b>
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	9 486 743	99 075	-	<b>9 585 818</b>
<b>Spolu</b>	<b>10 204 579</b>	<b>2 347 185</b>	<b>1 431 060</b>	<b>13 982 824</b>

**3.3. Trhové riziko***(i) Kurzové riziko*

Skupina nepôsobí výrazne na medzinárodných trhoch a teda nie je vystavená kurzovému riziku z transakcií v cudzích menách.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Manažment Skupiny nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny.

*(ii) Úrokové riziko*

Riziko úrokovej sadzby ovplyvňuje časť bankových úverov, ktoré sú úročené pohyblivými úrokovými sadzbami vo výške 1M PRIBOR + 0,85% p. a. (poznámka 15). Ak by úrokové sadzby, vzťahujúce sa k týmto úverom k 31. decembru 2021, boli o 0,5% vyššie/nížšie a ostatné premenné by zostali konštantné, boli by nákladové úroky k 31. decembru 2021 o 20 933 EUR vyššie/nížšie (k 31. decembru 2020: 27 693 EUR).

Pri ostatných druhoch finančného majetku a finančných záväzkov nepodliehala Skupina významným vplyvom zmien v trhových úrokových sadzbách. Krátkodobé bankové úložky a peňažné prostriedky na bankových účtoch majú fixné úročenie. Úrokové sadzby záväzkov z finančného leasingu sú zafixované ku dňu uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu.

*(iii) Ostatné cenové riziko*

Skupina sa pri svojej bežnej činnosti vystavuje cenovým výkyvom, ktoré sprevádzajú výrobu a predaj nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov.

Skupina je vystavená cenovému riziku pri nákupe materiálu, tovaru a služieb. Cieľom Skupiny v oblasti ostatného cenového rizika je vo všeobecnosti nákup materiálu, tovaru a služieb za konkurenčné ceny stanovené na základe aktuálnej ponuky a dopytu.

**4 Riadenie kapitálu**

Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov, schopnosť platiť všetky záväzky v čase, kedy sú splatné a udržanie optimálnej štruktúry kapitálu s cieľom získania primeraných nákladov financovania. Vedenie Skupiny spravuje kapitál akcionárov vo výške vlastného imania, ktoré bolo k 31. decembru 2021 vo výške 51 291 166 EUR (41 713 422 EUR k 31. decembru 2020).

Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer celkových záväzkov k súčtu vlastného imania a záväzkov.

Zákonné požiadavky na kapitál pre akciovú spoločnosť, ktorá bol založená v Slovenskej republike, zahŕňajú minimálne základné imanie vo výške 25 000 EUR. K 31. decembru 2021 a 2020 spoločnosť KP Investment SK, a.s., tieto zákonné požiadavky na kapitál dodržala.

**5 Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia**

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

**5.1. Odhad doby životnosti nehnuteľností, strojov a zariadení**

Priemerná odhadovaná doba životnosti odpisovaných nehnuteľností, strojov a zariadení predstavuje približne 21 rokov (2020: 22 rokov). Ak by odhadovaná doba životnosti bola kratšia o 1 rok než odhad manažmentu, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy majetku vo výške 141 526 EUR (2020: 133 272 EUR).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

**5.2. Zníženie hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení**

Skupina posudzuje zníženie hodnoty svojich nehnuteľností, strojov a zariadení vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia než spätne ziskateľná suma. K 31. decembru 2021 a 2020 bola účtovná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení a nedokončených hmotných investícií dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. znížená tvorbou opravnej položky z dôvodu dočasného zníženia ich hodnoty (poznámka č. 6). V ostatných spoločnostiach Skupiny neboli k 31. decembru 2021 a 2020 identifikované žiadne indikátory zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení.

**5.3. Daňová legislatíva**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad. Predmetom daňovej kontroly môže byť zdaňovacie obdobie počas 5 rokov nasledujúcich po konci roka, v ktorom bolo podané za toto zdaňovacie obdobie daňové priznanie.

**5.4. Zamestnanecké požitky**

Súčasná hodnota záväzkov zo zamestnaneckých požitkov závisí od množstva faktorov, ktoré sú stanovené matematickými metódami použitím množstva predpokladov. Tieto predpoklady použité pre zamestnanecké požitky zahŕňajú diskontnú sadzbu, ročný rast miezd a príjmov a fluktuáciu zamestnancov. Akékoľvek zmeny v týchto predpokladoch ovplyvnia účtovnú hodnotu záväzkov zo zamestnaneckých požitkov.

**5.5. Rezerva na záruky**

Rezerva na záruky je ocenená v čistej súčasnej hodnote odhadovaných budúcich nákladov súvisiacich s povinnosťou Skupiny kompenzovať zákazníkom výrobné chyby na výrobkoch. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***6 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia**

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
<b>K 1. januáru 2021</b>	<b>20 462 959</b>	<b>36 770 498</b>	<b>2 595 717</b>	<b>59 829 174</b>
Prírastky	176 136	1 343 015	5 250 300	6 769 451
Úbytky	-14 301	-789 134	-1 757 284	-2 560 719
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	648 389	986 203	119 957	1 754 549
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>21 273 183</b>	<b>38 310 582</b>	<b>6 208 690</b>	<b>65 792 455</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
<b>K 1. januáru 2021</b>	<b>-10 671 161</b>	<b>-27 197 810</b>	<b>-1 204 743</b>	<b>-39 073 714</b>
Odpisy a opravné položky	-447 765	-2 325 669	-57 088	-2 830 522
Úbytky	14 301	808 890	-	823 191
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-315 282	-827 605	-40 803	-1 183 690
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>-11 419 907</b>	<b>-29 542 194</b>	<b>-1 302 634</b>	<b>-42 264 735</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>9 853 276</b>	<b>8 768 388</b>	<b>4 906 056</b>	<b>23 527 720</b>
	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>20 433 890</b>	<b>35 429 141</b>	<b>2 315 151</b>	<b>58 178 182</b>
Prírastky	467 851	2 116 084	2 864 864	5 448 799
Úbytky	-68 483	-214 546	-2 515 627	-2 798 656
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-370 299	-560 181	-68 671	-999 151
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>20 462 959</b>	<b>36 770 498</b>	<b>2 595 717</b>	<b>59 829 174</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>-10 499 517</b>	<b>-25 596 237</b>	<b>-1 162 731</b>	<b>-37 258 485</b>
Odpisy a opravné položky	-427 957	-2 183 409	-54 077	-2 665 443
Úbytky	68 483	252 669	-	321 152
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	187 830	329 167	12 065	529 062
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>-10 671 161</b>	<b>-27 197 810</b>	<b>-1 204 743</b>	<b>-39 073 714</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>9 791 798</b>	<b>9 572 688</b>	<b>1 390 974</b>	<b>20 755 460</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***Opravné položky k nehnuteľnostiam, strojom a zariadeniam**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. vytvorila opravnú položku k železničnej vlečke vo výške 13 085 EUR (100% jej zostatkovej hodnoty) (18 177 EUR k 31. decembru 2020) z dôvodu ukončenia platnosti licencie na jej prevádzkovanie.

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. vykazuje v súvahe k 31. decembru 2021 časť dlhodobých nedokončených investícií vo výške 2 402 453 EUR (2 107 095 EUR k 31. decembru 2020). Na základe znaleckého posudku bola hodnota dlhodobých nedokončených investícií k 31. decembru 2021 znížená tvorbou opravnej položky vo výške 1 302 634 EUR (1 179 856 EUR k 31. decembru 2020).

Okrem toho spoločnosť PORFIX CZ a.s. znížila hodnotu nehnuteľností, strojov a zariadení k 31. decembru 2020 tvorbou opravnej položky vo výške 2 431 EUR (16 193 EUR k 31. decembru 2020).

**Majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Spoločnosť PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom úvere, na základe ktorej banka poskytla úverový limit do maximálnej výšky 135 000 tis. CZK (5 144 tis. EUR) (poznámka 15). Na zabezpečenie investičného účelového úveru bol v prospech financujúcej banky zriadený zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam dcérskej spoločnosti (financovanej technológii).

**Majetok, na ktorý sú zriadené vecné bremená**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. má vecné bremená podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 5999/06 zo dňa 15. decembra 2006 v zmysle GP č. 68/2007 zo dňa 29. marca 2007 v prospech oprávneného Xella Slovensko, spol. s r.o. so sídlom Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO 31 445 799.

- Na pozemkoch s parc. č. 1039/5, 1041/27, 1041/46 právo prechodu a právo prejazdu cez pozemky za účelom užívania prístupovej cesty vedúcej od štátnej cesty č. I – 64, ktorá sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/10 a 1041/27 právo vstupu na pozemky za účelom užívania prístupového chodníka vedúceho od prístupovej cesty ku autobusovej zastávke, ktorý sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/12 právo vstupu na pozemok za účelom užívania autobusovej zastávky, ktorá sa na uvedenom pozemku nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4, 1344/10, 1039/5, 1041/27 a 1041/66 právo umiestniť a používať potrubný most ocelevej priehradovej konštrukcie s technologickými rozvodmi na týchto pozemkoch a za týmto účelom vstupovať na pozemky,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4 právo umiestniť a používať prírodné potrubie priemyselnej vody DN 100 na tomto pozemku a za týmto účelom vstupovať na pozemok.

Na nehnuteľnostiach v katastri Krnča (pozemky) existuje predkupné právo na parcele C KN č. 939/2, 938/21, 938/26 v prospech Slovenského pozemkového fondu, ďalej vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku EKN p.č. 938 (novovytvorené parcely č. 938/21, 938/26) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia.

**Dotácie na stroje a zariadenia**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. prijala dotáciu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku v roku 2010 vo výške 994 964 EUR. Dotácia sa použila na nákup strojných zariadení (zariadení na spracovanie fluidných popolov), ktoré boli do majetku zaradené v obstarávacej cene nezníženej o poskytnutú dotáciu. Výnosy z dotácie poskytnutej v roku 2010 boli v rokoch 2011 – 2021 upravované o nenárokovateľnú časť účtovných odpisov, a to vo výške 40 % zo zaradeného majetku (poznámky 16 a 28).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***Majetok vo vlastníctve iných subjektov**

Z dôvodu nevysporiadania majetkovoprávných vzťahov k niektorým pozemkom (napr. pozemky pod železničnou vlečkou) používa Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. pozemky tretích osôb (pozn.: ide o pozemky majetkovo nevysporiadané v rámci privatizácie v 90-tych rokoch). Na časť týchto pozemkov má spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu.

**Spôsob a výška poistenia nehnuteľností, strojov a zariadení**

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**7 Dlhodobý nehmotný majetok**

	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
K 1. januáru 2021	225 340	11 938	453 412	154 000	47 792	892 482
Prírastky	1 583	-	-	47 502	4 600	53 685
Úbytky	-	-	-	-	-49 084	-49 084
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	5 871	-	-	7 814	2 504	16 189
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>232 794</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>209 316</b>	<b>5 812</b>	<b>913 272</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
K 1. januáru 2021	-205 493	-11 938	-	-154 000	-	-371 431
Odpisy	-10 516	-	-	-792	-	-11 308
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-5 159	-	-	-7 814	-	-12 973
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>-221 168</b>	<b>-11 938</b>	<b>-</b>	<b>-162 606</b>	<b>-</b>	<b>-395 712</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>11 626</b>	<b>-</b>	<b>453 412</b>	<b>46 710</b>	<b>5 812</b>	<b>517 560</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>212 176</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>158 607</b>	-	<b>836 133</b>
Prírastky	18 289	-	-	-	66 081	84 370
Úbytky	-2 185	-	-	-	-18 289	-20 474
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-2 940	-	-	-4 607	-	-7 547
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>225 340</b>	<b>11 938</b>	<b>453 412</b>	<b>154 000</b>	<b>47 792</b>	<b>892 482</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>-196 170</b>	<b>-11 938</b>	-	<b>-158 607</b>	-	<b>-366 715</b>
Odpisy	-17 578	-	-	-8 898	-	-26 476
Úbytky	2 185	-	-	-	-	2 185
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	6 070	-	-	13 505	-	19 575
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>-205 493</b>	<b>-11 938</b>	-	<b>-154 000</b>	-	<b>-371 431</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>19 847</b>	-	<b>453 412</b>	-	<b>47 792</b>	<b>521 051</b>

Goodwill v účtovnej zostatkovej hodnote 453 412 EUR evidovaný k 31. decembru 2021 (453 412 k 31. decembru 2020) vznikol pri nasledovných podnikových kombináciách:

- goodwill vo výške 344 880 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v rokoch 2006 a 2008,
- goodwill vo výške 21 642 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX Sand s. r. o. v roku 2014,
- goodwill vo výške 86 890 EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine (s nepriamym podielom) PORFIX Ostrava a.s. v roku 2016; následne došlo k rozhodnému dňu 1.1.2018 k fúzii zlúčením spoločností PORFIX CZ a.s., a PORFIX Ostrava a.s. (viď poznámka 1).

**8 Práva na užívanie majetku**

Pohyby v právach na užívanie majetku podľa kategórií podkladových aktív počas bežného obdobia boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2021</b>	<b>157 342</b>	<b>349 876</b>	-	<b>507 218</b>
<b>Rok 2021</b>				
Prírastky	-	-	-	-
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-33 868	-155 163	-	-189 031
<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>123 474</b>	<b>194 713</b>	-	<b>318 187</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2020</b>	<b>220 641</b>	<b>495 443</b>	-	<b>716 084</b>
<b>Rok 2020</b>				
Prírastky	-	-	-	-
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-63 299	-145 567	-	<b>-208 866</b>
<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>157 342</b>	<b>349 876</b>	-	<b>507 218</b>

Skupina vykázala záväzky z leasingu nasledovne:

	Stav k 31. decembru 2021	Stav k 31. decembru 2020
Krátkodobé záväzky z leasingu	71 522	94 622
Dlhodobé záväzky z leasingu	114 339	185 437
<b>Spolu záväzky z leasingu</b>	<b>185 861</b>	<b>280 059</b>

Pohyb vo výške záväzkov z leasingu v priebehu roka je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2021	2020
<b>K 1. januáru</b>	<b>280 059</b>	<b>404 884</b>
Prírastky	-	-
Vyradenia	-	-
Zmeny leasingu	-	-
Prehodnotenia záväzkov z leasingu	-	-
Úroky zo záväzkov z leasingu	3 906	5 150
Splátky záväzkov z leasingu	-98 104	-129 975
<b>K 31. decembru</b>	<b>185 861</b>	<b>280 059</b>

Náklady na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové splátky a leasing aktív s nízkou hodnotou sú uvedené v poznámke č. 25.

Celkové peňažné výdavky za nájmy predstavovali:

	2021	2020
Výdavky na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové platby a leasing aktív s nízkou hodnotou	28 985	41 354
Splátky istiny záväzkov z leasingu	98 104	129 975
Uhradené úroky zo záväzkov z leasingu	3 906	5 150
<b>Spolu peňažné výdavky za nájmy</b>	<b>130 995</b>	<b>176 479</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***9 Finančné investície v amortizovanej hodnote**

Finančné investície v amortizovanej hodnote predstavujú dlhopisy jedného emitenta – právnickej osoby so sídlom v Českej republike. Dlhopisy sú úročené efektívnou úrokovou mierou vo výške 5% p. a., sú splatné v roku 2023 a sú denominované v českých korunách (CZK).

**10 Zásoby**

	k 31. decembru	
	2021	2020
Materiál a náhradné diely	3 226 037	2 164 132
Nedokončená výroba a polotovary	40 741	42 586
Výrobky	1 775 593	3 937 049
Tovar	228 837	57 393
Poskytnuté preddavky na zásoby	334 891	24 378
Zníženie na čistú realizovateľnú hodnotu (opravná položka)	-124 354	-127 287
<b>Zásoby spolu</b>	<b>5 481 745</b>	<b>6 098 251</b>

Opravná položka vo výške 124 354 EUR (98 634 EUR k 31. decembru 2020) bola tvorená k nízko-obrátkovým zásobám, ktoré sú bez pohybu viac než 5 rokov. Takéto položky sú hlavne v sklade náhradných dielov. Pre špeciálne typy výrobných zariadení musí spoločnosť držať minimálne zásoby náhradných dielov, aby pre prípad poruchy nemusela odstavovať výrobu na neúmerne dlhý čas.

Opravná položka vo výške 28 653 EUR k 31. decembru 2020 bola tvorená k hotovým výrobkom dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. K 31. decembru 2021 neboli identifikované dôvody pre tvorbu opravnej položky k hotovým výrobkom.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**11 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

	k 31. decembru	
	2021	2020
Pohľadávky z obchodného styku	925 308	876 766
Pohľadávky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	21 04	17 651
<b>Pohľadávky z obchodného styku spolu</b>	<b>947 012</b>	<b>894 417</b>
Poskytnuté preddavky	7 481	9 218
Pohľadávky z DPH a ostatných daní	635 416	413 994
Pohľadávky z dotácií	2 264	-
Ostatné pohľadávky	2 442 127	2 115 847
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (brutto)</b>	<b>4 034 300</b>	<b>3 433 476</b>
Opravná položka k pohľadávkam	-95 037	-236 461
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)</b>	<b>3 939 263</b>	<b>3 197 015</b>
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	3 939 263	3 197 015

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2021	2020
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3 678 281	3 122 170
Pohľadávky po lehote splatnosti	356 019	311 306
Opravná položka k pohľadávkam	-95 037	-236 461
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spolu</b>	<b>3 939 263</b>	<b>3 197 015</b>

Zákazníci Skupiny nie sú hodnotení nezávislými ratingovými agentúrami. Z uvedeného dôvodu informácia o úverovej kvalite zákazníkov nie je súčasťou poznámok ku konsolidovanej účtovnej zavierke.

Pohyb opravných položiek k pohľadávkam bol nasledovný:

	2021	2020
K 1. januáru	236 461	281 060
Tvorba opravnej položky	907	3 835
Použitie z dôvodu odpisu pohľadávok	-4 571	-41 383
Zrušenie opravnej položky	-137 760	-7 051
<b>K 31. decembru</b>	<b>95 037</b>	<b>236 461</b>

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

Skupina vytvorila opravnú položku na pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú znehodnotené, vo výške 95 037 EUR (236 461 EUR k 31. decembru 2020), ktorá sa týka predovšetkým starších pohľadávok voči zákazníkom, ktorí sa nachádzajú v dlhodobej finančnej neschopnosti alebo sa nachádzajú v inom právnom režime, ako napr. v likvidácii alebo v konkurze. Skupina vytvorila opravnú položku vo výške 100% na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné. Vytvorené opravné položky vyjadrujú stav očakávaných úverových strát z pohľadávok, na ktoré boli tvorené.

**Pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila 21. decembra 2016 s financujúcou bankou VÚB, a.s. zmluvu o kontokorentnom úvere s limitom do výšky 1 500 tis. EUR a splatnosťou do 13. decembra 2020. Na základe dodatku k zmluve bola splatnosť úveru predĺžená do 13. decembra 2021. Na zabezpečenie kontokorentného úveru bolo v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na pohľadávky dcérskej spoločnosti do celkovej výšky 1 500 tis. EUR. K uzatvoreniu ďalšieho dodatku o predĺžení splatnosti kontokorentného úveru od 14. decembra 2021 nedošlo. K výmazu záložného práva k pohľadávkam došlo 11. februára 2022.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky Skupiny sú v prevažnej miere denominované v EUR.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok k 31. decembru 2020 a 2019 znížená o opravné položky nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Maximálna výška úverového rizika je limitovaná účtovnou hodnotou pohľadávok.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	23 951	24 378
Bežné účty v bankách	27 023 383	23 339 288
Termínované účty v bankách (so splatnosťou do 3 mesiacov)	2 778 252	-
Krátkodobé dlhové cenné papiere k dispozícii na predaj	2 840 577	-
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty spolu</b>	<b>32 672 163</b>	<b>23 363 666</b>

K 31. decembru 2021 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi s výnimkou prostriedkov vo výške 5 182 EUR (5 207 EUR k 31. decembru 2020), ktoré boli viazané na bankovom účte „Krytie environmentálnych škôd“ z dôvodu zákonnej požiadavky na pokrytie prípadných environmentálnych škôd spôsobených dcérskou spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s.

Všetky uvedené zostatky sú do splatnosti a nie sú znehodnotené.

Skupina je vystavená úverovému riziku zo zostatkov na bežných účtoch v bankách podľa ratingov agentúr Moody's Investor Service nasledovne:

Úverové riziko	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
A1 – Moody's Investor Service	17 861 586	10 725 007
A2 – Moody's Investor Service	3 213 719	9 492 225
A3 – Moody's Investor Service	4 843 440	2 547 740
Baa1 – Moody's Investor Service	982 671	483 567
Bez ratingu	2 906 219	90 749
<b>Bežné účty v bankách spolu</b>	<b>29 807 635</b>	<b>23 339 288</b>

Pre účely výkazu peňažných tokov pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	23 951	24 378
Bežné účty v bankách	27 023 383	23 339 288
Termínované účty v bankách (so splatnosťou do 3 mesiacov)	2 784 252	-
Krátkodobé dlhové cenné papiere k dispozícii na predaj	2 840 577	-
<b>Spolu</b>	<b>32 672 163</b>	<b>23 363 666</b>

**13 Ostatný obežný majetok**

Ostatný obežný majetok Skupiny predstavujú náklady budúcich období:

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Náklady budúcich období:		
Poistné	6 507	4 904
Predplatené náklady na služby	57 752	25 730
Príjmy budúcich období	696	388
<b>Ostatný obežný majetok spolu</b>	<b>64 955</b>	<b>31 022</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***14 Vlastné imanie****Základné imanie**

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31. decembru 2021 a 2020 vo výške 27 000 EUR. Základné imanie bolo v plnej výške splatené.

Základné imanie materskej spoločnosti tvoril k 31. decembru 2021 a 2020 nasledovný počet akcií:

	k 31. decembru 2021		k 31. decembru 2020	
	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR
Kmeňové	27	1 000	27	1 000

**Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond, ktorého použitie vymedzuje Obchodný zákonník v SR a Zákon o obchodných korporáciách v ČR, bol k 31. decembru 2021 vo výške 278 170 EUR (k 31. decembru 2020: 263 924 EUR). Pohyby zákonného rezervného fondu boli nasledovné:

	2021	2020
K 1. januáru	263 924	272 323
Prídel do zákonného rezervného fondu zo zisku	-	-
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie	14 246	-8 399
<b>K 31. decembru</b>	<b>278 170</b>	<b>263 924</b>

Zákon o obchodných korporáciách v ČR neukladá od r. 2014 povinnosť tvorby rezervného fondu, s výnimkou prípadu povinnosti jeho tvorby na vlastné akcie.

**Ostatné kapitálové fondy**

Ostatné kapitálové fondy, ktoré tvorí Skupina v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami príslušných spoločností v Skupine, boli k 31. decembru 2021 vo výške 4 887 951 EUR (k 31. decembru 2020: 4 887 951 EUR).

**Nerozdelený zisk**

Nerozdelený zisk Skupiny k 31. decembru 2021 vo výške 37 145 312 EUR (2020: 26 961 908 EUR) je k dispozícii na rozdelenie akcionárom Spoločnosti.

**Podiely na zisku**

V roku 2021 boli schválené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. za rok 2020 vo výške 4 874 690,70 EUR (t.j., vo výške 29,70 EUR na 1 akciu), z čoho 2 096 117 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Okrem toho boli v roku 2021 schválené ďalšie podiely na zisku materskej spoločnosti dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. z nerozdeleného zisku za rok 2019 vo výške 3 282 620 eur (t.j., vo výške 20 EUR na 1 akciu), z čoho 1 411 526,60 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2021 schválené a vyplatené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. vo výške 6 072 847 EUR (t.j., vo výške 37 EUR na 1 akciu), z čoho 1 214 569,40 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

V roku 2021 boli schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 921 000 EUR (t.j., vo výške 34 111,11 EUR na 1 akciu). Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2021 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 4 630 500 EUR (t.j., vo výške 171 500 EUR na 1 akciu).

**15 Bankové úvery**

	k 31. decembru	
	2021	2020
<b>Dlhodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – dlhodobá časť	3 625 505	3 353 822
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>3 625 505</b>	<b>3 353 822</b>
<b>Krátkodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – krátkodobá časť	644 078	573 260
- kontokorentný úver	-	-
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>	<b>644 078</b>	<b>573 260</b>
<b>Bankové úvery spolu</b>	<b>4 269 583</b>	<b>3 927 082</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2021:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v EUR	Úroková sadzba p.a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v EUR)
Tatra banka, a.s.	Dlhodobý	-	840 000	0,85%	30.6.2026	116 280
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	85 253	3 429 583	0,89 - 1,43%	30.6.2028	527 798
<b>Spolu</b>			<b>4 269 583</b>			<b>644 078</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2020:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v EUR	Úroková sadzba p.a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v EUR)
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	101 555	3 869 922	0,89 - 1,43%	30.6.2028	516 100
Raiffeisen bank, a.s.	Dlhodobý	1 500	57 160	1M PRIBOR +0,85 %	31.3.2021	57 160
<b>Spolu</b>			<b>3 927 082</b>			<b>573 260</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila v júni 2021 s Tatra bankou, a.s. zmluvu o splátkovom úvere s dohodnutou výškou úveru 5 000 000 EUR za účelom financovania investičných potrieb. Čerpaný zostatok úveru je úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 0,85% p. a. Konečná splatnosť úveru je 30.6.2026.

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila 21. decembra 2016 s financujúcou bankou VÚB, a.s. zmluvu o kontokorentnom úvere s limitom do výšky 1 500 tis. EUR s pohyblivou úrokovou sadzbou EURIBOR + marža banky 0,7% p. a. Dodatkami k zmluve o úvere bola stanovená splatnosť do 13. decembra 2021. Kontokorentný úver nebol k 31. decembru 2020 a počas roka 2021 čerpaný. Úver nebol od 14. decembra 2021 obnovený.

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s limitom 135 000 tis. CZK (5 430 847 EUR), v 1. – 7. roku úročený sadzbami v intervale od 0,89% p. a. do 1,43% p. a. a v nasledujúcom období do dátumu splatenia úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR/EURIBOR + 0,80% p. a. Splatenosť úveru je 30.6.2028.

Spoločnosť v skupine PORFIX Ostrava a.s. (pred fúziou zlúčením s PORIX CZ a.s.) uzatvorila v roku 2016 s financujúcou bankou Raiffeisenbank, a.s. zmluvu o investičnom bankovom úvere s úverovou čiastkou vo výške 30 000 tis. CZK (1 206 855 EUR), úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR + 0,85% p. a. a so splatnosťou 31.3.2021. Úver bol v roku 2021 v plnej výške splatený.

V priebehu mája 2021 uzatvorila spoločnosť v skupine PORFIX CZ a.s. s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s dohodnutou výškou úveru 150 000 tis. CZK (6 034 275 EUR), v 1. – 8. roku úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 1,74% p. a. a v nasledujúcom období do dátumu splatenia úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 1,99% p. a. Splatenosť úveru je 31.12.2032. K 31. decembru 2021 nebol úver čerpaný.

K 31. decembru 2021 a 2020 bola zostatková doba splatnosti bankových úverov nasledovná:

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Do 1 roka	644 078	573 260
2 – 5 rokov	2 576 312	1 981 460
Nad 5 rokov	1 049 193	1 372 362
<b>Spolu</b>	<b>4 269 583</b>	<b>3 927 082</b>

Zabezpečenie bankových úverov bolo nasledovné:

- záložné právo na nehnuteľnosti a hnutelné veci dcérskych spoločností,
- záložné právo k pohľadávkam z poistenia hnutelných vecí,
- vlastná bianko zmenka s doložkou „bez protestu,“
- vlastná bianko zmenka avalovaná Dcérskou spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. a spoločnosťou v Skupine PORFIX Ostrava a.s.

**16 Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky**

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	90 597	99 075
<b>Spolu</b>	<b>90 597</b>	<b>99 075</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku boli poskytnuté z prostriedkov eurofondov na čiastočné krytie kapitálových výdavkov na investíciu do zariadení na spracovanie fluidných popolov (poznámka č. 6).

Zostatková doba splatnosti dlhodobých záväzkov z obchodného styku bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2021	2020
Do 1 roka	-	-
1 – 2 roky	8 478	22 342
2 – 5 rokov	82 119	76 733
Nad 5 rokov	-	-
<b>Spolu</b>	<b>90 597</b>	<b>99 075</b>

Reálna hodnota dlhodobých záväzkov z obchodného styku sa približuje ich účtovným hodnotám.

**17 Rezervy**

	k 1. januáru 2021	Tvorba na ťarchu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2021
Záruky	38 469	13 000	-19 642	31 827
Zamestnanecké požitky	36 697	12 248	-15 534	33 411
<b>Spolu</b>	<b>75 166</b>	<b>25 248</b>	<b>-35 176</b>	<b>65 238</b>

	k 1. januáru 2020	Tvorba na ťarchu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2020
Záruky	32 392	19 577	-13 500	38 469
Zamestnanecké požitky	37 698	27 012	-28 013	36 697
<b>Spolu</b>	<b>70 090</b>	<b>46 589</b>	<b>-41 513</b>	<b>75 166</b>

	k 31. decembru	
	2021	2020
<b>Záruky:</b>		
- dlhodobá rezerva	18 827	23 969
- krátkodobá rezerva	13 000	14 500
<b>Rezerva na záruky spolu</b>	<b>31 827</b>	<b>38 469</b>
<b>Zamestnanecké požitky:</b>		
- dlhodobá rezerva	5 103	5 167
- krátkodobá rezerva	28 308	31 530
<b>Rezerva na zamestnanecké požitky spolu</b>	<b>33 411</b>	<b>36 697</b>
<b>Spolu</b>	<b>65 238</b>	<b>75 166</b>

Pohyby rezervy na záruky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Rezerva na záruky predstavuje odhad záväzku Skupiny zo záruk, ktoré sa poskytujú v uvedenom období podnikania. Odhad sumy rezervy vychádza zo štatistík minulého obdobia u podobných výrobkov.

Pohyby rezervy na zamestnanecké požitky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrmných ziskov v riadku mzdové náklady, položka ostatné sociálne náklady (poznámka 26).

**18 Odložená daň**

	<b>k 31. decembru</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	4 649	48 200
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	145 754	125 348
<b>Odložená daňová pohľadávka spolu</b>	<b>150 403</b>	<b>173 548</b>
<b>Odložený daňový záväzok:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-331 137	-290 577
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	-16 442	-13 950
<b>Odložený daňový záväzok spolu</b>	<b>-347 579</b>	<b>-304 527</b>
<b>Odložená daň spolu</b>	<b>-197 176</b>	<b>-130 979</b>

Zmeny v odložených daniach boli v priebehu roka nasledovné:

	<b>k 1. januáru 2021</b>	<b>Vykázané vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>Zmena sadzby dane z príjmov</b>	<b>k 31. decembru 2021</b>
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-256 818	-90 761	-	-347 579
Zásoby	36 115	39 571	-	75 686
Opravné položky k pohľadávkam	35 495	-23 999	-	11 496
Odhadované položky	39 307	11 791	-	51 098
Rezervy	12 342	-2 155	-	10 187
Záväzky – daňovo uznané po zaplatení	2 580	-644	-	1 936
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	-	-	-
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	-3 869	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-130 979</b>	<b>-70 066</b>	<b>-</b>	<b>-197 176</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	k 1. januáru 2020	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Zmena sadzby dane z príjmov	k 31. decembru 2020
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	-162 484	-94 344	-	-256 818
Zásoby	57 880	-21 765	-	36 115
Opravné položky k pohľadávkam	41 135	-5 640	-	35 495
Odhadované položky	41 189	-1 882	-	39 307
Rezervy	14 341	-1 999	-	12 342
Závazky – daňovo uznané po zaplatení	2 081	499	-	2 580
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	-	-	-
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	8 186	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-5 858</b>	<b>-116 935</b>	<b>-</b>	<b>-130 979</b>

**19 Závazky z obchodného styku a ostatné závazky**

	k 31. decembru	
	2021	2020
Závazky z obchodného styku	7 525 305	5 598 110
Závazky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	80 006	86 569
Nevyfakturované dodávky a odhadované položky	431 472	308 041
Výdavky budúcich období	-	-
<b>Závazky z obchodného styku spolu</b>	<b>8 036 783</b>	<b>5 992 720</b>
Prijaté preddavky	-	4 336
Závazky voči zamestnancom	1 616 020	1 458 680
Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia	589 507	625 098
Závazky zo sociálneho fondu	50 801	25 525
Závazky z podielov na zisku (poznámka 14, 36)	9 012	3 150
Závazky z DPH a ostatných daní	408 445	423 072
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	9 053	22 342
Ostatné závazky	18 963	27 205
<b>Ostatné závazky spolu</b>	<b>2 701 801</b>	<b>2 589 408</b>
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné závazky</b>	<b>10 738 584</b>	<b>8 582 128</b>

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2021	2020
Závazky do lehoty splatnosti	10 692 411	8 413 155
Závazky po lehote splatnosti	46 173	168 973
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné závazky spolu</b>	<b>10 738 584</b>	<b>8 582 128</b>

Závazky z obchodného styku a ostatné závazky Skupiny sú denominované v prevažnej miere v EUR a v CZK.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov k 31. decembru 2021 a 2020 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

	2021	2020
K 1. januáru	20 525	20 778
Tvorba na ťarchu nákladov	70 050	65 580
Čerpanie	-44 774	-60 833
<b>K 31. decembru</b>	<b>50 801</b>	<b>25 525</b>

**20 Daň z príjmov**

K 31. decembru 2021 vykázala materská a dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR a ČR záväzky voči finančnej správe v celkovej výške 908 178 EUR. Tieto záväzky boli splatné a zaplatené k 31. marcu 2022, resp. k 30. júnu 2022.

K 31. decembru 2020 vykázala dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR pohľadávky z dane z príjmov voči finančnej správe v celkovej výške 95 796 EUR. Spoločnosť v ČR vykázala k tomu istému dátumu záväzok z dane z príjmov voči finančnej správe vo výške 904 615 EUR. Tieto položky boli vysporiadané k 31. marcu 2021, resp. k 30. júnu 2021.

**21 Finančné nástroje podľa kategórie**

Pre účely oceňovania podľa IFRS 9 „Finančné nástroje“ sa finančné aktíva klasifikujú do týchto kategórií: a) finančné aktíva FVTPL; b) dlhové nástroje reálnou hodnotou cez ostatné súhrnné zisky “FVOCI”, c) nástroje vlastného imania FVOCI a c) finančné aktíva v AC (AH). Finančné aktíva FVTPL majú dve podkategórie: i) aktíva povinne oceňované FVTPL a ii) aktíva označené tak, ako pri prvotnom ocenení.

**22 Tržby**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	712 947	518 049
Tržby z predaja vlastných výrobkov	71 302 647	61 017 707
Tržby z predaja služieb	432 171	268 130
<b>Tržby spolu</b>	<b>72 447 765</b>	<b>61 803 886</b>

Všetky tržby Skupiny boli realizované v regióne strednej Európy, z toho 29 174 449 EUR (2020: 28 439 725 EUR) v Slovenskej Republike a zvyšná časť prevažne v Českej Republike.

**23 Aktivované vlastné výkony**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Materiál	429 029	283 019
Služby	3 243	3 078
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	2 358	24 346
<b>Aktivované vlastné výkony spolu</b>	<b>434 630</b>	<b>310 443</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***24 Spotreba materiálu a energie**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Spotreba materiálu	21 379 761	18 441 064
Spotreba energie	6 275 551	5 842 299
<b>Spotreba materiálu a energie spolu</b>	<b>27 655 312</b>	<b>24 283 363</b>

**25 Služby**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Prepravné náklady	6 396 751	5 192 545
Opravy a udržiavanie	920 292	1 287 088
Ekonomické, právne a technické poradenstvo	259 789	244 743
Reklama a propagácia	296 272	179 144
Expertízy, certifikácia, skúšobníctvo	34 351	35 635
Overenie účtovnej závierky	3 300	2 900
Dobývanie a spracovanie nerastu	313 088	325 892
Prevádzkové služby	309 440	234 063
Stráženie a ochrana objektov	298 464	239 230
Odvoz a likvidácia odpadu	256 381	192 988
Nájomné, z toho:	93 467	82 224
- náklady na krátkodobý nájom	21 343	33 302
- leasing aktív s nízkou hodnotou	7 642	8 052
IT služby, software	86 452	79 616
Poštovné, telefóny, internet	85 463	30 367
Pranie ošatenia, čistenie, upratovanie	29 359	77 534
Cestovné	46 095	36 360
Školenia	17 729	10 211
Reprezentácia	44 029	37 681
Ostatné	169 645	249 491
<b>Náklady na služby spolu</b>	<b>9 660 367</b>	<b>8 537 712</b>

**26 Mzdové náklady**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Mzdy a platy	9 724 625	9 274 408
Odmeny členov orgánov spoločností (poznámka 35)	867 718	735 158
Povinné odvody na sociálne a zdravotné poistenie	3 347 687	3 243 647
Ostatné sociálne náklady	371 629	407 024
<b>Mzdové náklady spolu</b>	<b>14 311 659</b>	<b>13 660 237</b>

**27 Odpisy a amortizácia**

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení	2 830 522	2 665 443
Amortizácia nehmotného majetku	11 308	26 476
Odpisy práv na užívanie majetku	189 031	208 866
<b>Odpisy a amortizácia spolu</b>	<b>3 030 861</b>	<b>2 900 785</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***28 Ostatné prevádzkové výnosy**

	<b>rok končiaci 31. decembra</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Predaj nehnuteľností, strojov a zariadení	64 391	33 333
Predaj materiálu	39 476	32 497
Dotácie na obstaranie strojov a zariadení	19 609	24 206
Dotácie na výskum a vývoj	89 444	150 414
Výnosy z postúpených pohľadávok	17 791	27 192
Poistné plnenia, náhrady škôd	24 338	38 130
Kurzové zisky	198 686	118 078
Zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania	4 342	6 546
Ostatné	169 057	173 607
<b>Ostatné prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>627 134</b>	<b>604 003</b>

**29 Ostatné prevádzkové náklady**

	<b>rok končiaci 31. decembra</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Zostatková cena predaných nehnuteľností, strojov a zariadení	10 942	3 700
Náklady na predaný materiál	10 974	36 386
Odpis pohľadávok	158 049	27 458
Ostatné dane a poplatky	138 927	157 170
Tvorba / (-) zúčtovanie/rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-143 000	-3 216
Manká a škody	8 830	35 018
Pokuty a penále	7 457	5 869
Členské príspevky	19 450	16 850
Poistné	122 280	113 503
Bankové poplatky	25 483	26 097
Kurzové straty	119 755	316 294
Ostatné	120 863	91 362
<b>Ostatné prevádzkové náklady spolu</b>	<b>600 010</b>	<b>826 491</b>

**30 Nákladové úroky**

	<b>rok končiaci 31. decembra</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Úroky z bankových úverov (poznámka 15)	37 909	43 458
Úroky z leasingu (poznámka 8)	3 906	5 160
Ostatné úrokové a podobné náklady	-	-
<b>Nákladové úroky spolu</b>	<b>41 815</b>	<b>48 608</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***31 Daň z príjmov**

Prevod od vykázanej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním štandardnej daňovej sadzby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	rok končiaci 31. decembra	
	2021	2020
Zisk pred zdanením	15 828 445	13 095 706
Z toho teoretická daň z príjmov	3 323 973	2 750 098
Príjmy nepodliehajúce zdaneniu a daňovo neuznané náklady pri sadzbe dane z príjmov v zmysle zákona o dani z príjmov	-168 588	-148 000
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-
Vplyv vykázania odloženej daňovej pohľadávky	-	-
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>3 155 385</b>	<b>2 602 098</b>
Splatná daň	3 085 319	2 485 163
Odložená daň (poznámka 18)	70 066	116 935
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>3 155 385</b>	<b>2 602 098</b>
Efektívna sadzba dane	<b>20%</b>	<b>20%</b>

**32 Iné aktíva a pasíva****Majetok v podsúvahovej evidencii**

	k 31. decembru	
	2021	2020
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	537 181	511 298
Nehmotný majetok v operatívnej evidencii	75 956	70 234
Podmienené pohľadávky	19 586	19 586
Majetok v konsignačných skladoch 3 dodávateľských spoločností	64 632	62 331
Zásoby civilnej ochrany	3 727	3 727
<b>Spolu</b>	<b>701 082</b>	<b>667 176</b>

K dlhodobému hmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 537 181 EUR (511 298 EUR k 31.12.2020) a nehmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 75 956 EUR (70 234 EUR k 31. decembru 2020) sú oprávky vo výške 100% cien ich obstarania.

Podmienené pohľadávky predstavujú nárok dcérskej spoločnosti na náhradu škody od dodávateľa diela z roku 2019 (automatický mostový žeriav) v rámci záručnej doby.

**Závazky v podsúvahovej evidencii**

	k 31. decembru	
	2021	2020
Závazok z ručenia za záväzky z finančného leasingu PORFIX CZ a.s. (PORFIX Ostrava a.s. pred fúziou zlúčením)	-	8 025
Dlhodobý záväzok – Zeppelin	130 000	
Závazok z ručenia za zmenku spoločnosti PORFIX CZ a.s. (poznámka č. 36)	5 430 847	5 144 425
<b>Spolu</b>	<b>5 560 847</b>	<b>5 152 450</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***33 Výskum a vývoj**

V roku 2016 bola spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Pokročilá technológia pieskového pórobetónu s podielom druhotných surovín a efektívnejším využitím prírodných zdrojov“ na obdobie rokov 2016 – 2020. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2020 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 101 229 EUR (2019: 155 512 EUR), pričom výška dotácie bola 63 735 EUR (2019: 95 887 EUR) (poznámka 28). Tento projekt bol v roku 2020 ukončený.

V roku 2018 bola spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. schválená žiadosť o neinvestičnú dotáciu v programe výskumu vývoja a inovácií „TRIO“ na projekt „Progresívna bezodpadová technológia vysokohodnotného pórobetónu pri využití obnoviteľných zdrojov“ na obdobie rokov 2018 – 2021. Spoluprijemcom dotácie je Vysoké učení technické v Brne. Spoločnosť v roku 2021 vynaložila na tento projekt celkové náklady vo výške 164 509 EUR (2020: 161 179 EUR), pričom výška dotácie bola 89 444 EUR (2020: 86 679 EUR) (poznámka 28).

**34 Spôsob a výška poistenia majetku**

		<b>Poistná suma v roku</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Poistenie majetku:</b>	<b>Poist'ovňa:</b>		
Nehnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	43 033 738	34 214 322
Hnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	32 465 079	31 705 126
Zásoby, peniaze	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	3 439 543	3 663 861
<b>Havarijné poistenie:</b>			
Motorové vozidlá	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Kooperativa, a.s. / Allianz pojišťovna a.s.		Trhová cena podľa znaleckých štandardov vozového parku v čase vzniku poistnej udalosti

**35 Zisk na akciu****Základný zisk na akciu**

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	<b>Rok končiaci 31. decembra</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Zisk pripadajúci na akcionárov	10 058 252	8 394 956
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií	27	27
<b>Čistý zisk na akciu (v EUR)</b>	<b>372 528</b>	<b>310 924</b>

**Modifikovaný – zriedený zisk na akciu**

Pre stanovenie modifikovaného zisku na akciu sa upraví vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehú tak, aby sa zohľadnili vplyvy konverzie všetkých potenciálnych kmeňových akcií, ktoré majú potenciál znížiť zisk na akciu. Spoločnosť nemala žiadne

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

potenciálne kmeňové akcie k 31. decembru 2021 a 2020 a modifikovaný zisk na akciu sa rovná základnému zisku na akciu.

**36 Transakcie so spriaznenými stranami**

Počas tohto a/alebo predchádzajúceho účtovného obdobia Skupina uskutočnila transakcie so spriaznenými stranami.

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

<b>K 31. decembru 2021</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	<b>21 704</b>
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	74 783	5 223
Záväzky z podielov na zisku	9 012	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>83 795</b>	<b>5 223</b>

<b>K 31. decembru 2020</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	<b>17 651</b>
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	74 783	11 786
Záväzky z podielov na zisku	3 150	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>77 933</b>	<b>11 786</b>

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli nasledovné:

<b>2021</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	8 808
Služby	-	28 644
Tovar	-	-
Materiál	-	-
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>37 452</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	70 660
Tovar	-	-
Materiál	-	1 880
Materiál, tovar	-	-
<b>Náklady spolu</b>	<b>-</b>	<b>72 540</b>

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

<b>2020</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	6 147
Služby	-	22 651
Tovar	-	-
Materiál	-	233
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>29 031</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	58 212
Tovar	-	-
Materiál	-	2 904
Materiál, tovar	-	6 916
<b>Náklady spolu</b>	<b>-</b>	<b>68 032</b>

Ručenie za úvery v rámci skupiny:

Na základe záujmu spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. na uzatvorenie zmluvného vzťahu s financujúcou bankou na financovanie investícií dňa 17. januára 2017 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (a spoločnosť v Skupine PORFIX Ostrava a.s. pred fúziou zlúčením) zabezpečila aval bianko zmenky spoločnosti PORFIX CZ a.s. s úverovým limitom 135 000 tis. CZK (5 431 tis. EUR) s dobou platnosti zmluvy o vyplňovacom práve zmenkovom do doby 30.6.2033.

**Odmeny členov vedenia Spoločnosti**

Členovia štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti prijali v rokoch 2021 a 2020 nasledujúce odmeny za výkon funkcie v uvedených orgánoch:

	Počet	Rok končiaci 31. decembra	
		2021	2020
<b>Dcérska spoločnosť a spoločnosti v skupine:</b>			
Predstavenstvo	6	855 645	723 086
Dozorná rada	6	12 060	12 060
Bývalí členovia týchto orgánov	2	-	-
<b>Spolu:</b>		<b>867 705</b>	<b>735 146</b>

**37 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia**

Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 8. júna 2022, boli z čistého zisku za rok 2021 schválené a vyplatené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 6 072 847 EUR (t.j., vo výške 37 EUR na 1 akciu), z čoho 2 611 324 EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Predstavenstvo dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. zvolalo na 24. novembra 2022 mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o výplate dividend zo ziskov minulých rokov (za roky 2014, 2015, 2016 a 2017) v celkovej výške 5 552 551,73 EUR (t.j., vo výške 33,83 EUR na 1 akciu).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

---

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2020 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 4 630 500 EUR (t.j., vo výške 171 500 EUR na 1 akciu).

**Dlhodobý bankový úver (dcérska spoločnosť)**

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky čerpala dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. počas roku 2022 840 000 EUR z limitu splátkového úveru na financovanie investičných potrieb (poznámka 15). Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

**Dlhodobý bankový úver (spoločnosť v skupine v ČR)**

V období mesiacov január – október 2022 čerpala spoločnosť v ČR PORFIX CZ a.s. investičný účelový úver s dohodnutou celkovou výškou úveru 150 000 tis. CZK (6 034 275 EUR) vo výške 79 449 tis. CZK (3 196 106 EUR) (poznámka 15). Úver je aktuálne vo fáze čerpania úverového rámca.

Dňa 11. novembra 2022 došlo k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve o dlhodobom bankovom úvere na financovanie investičných potrieb z dôvodu posunu jeho čerpania z obdobia od 30. novembra 2022 do 31. júla 2023. Pôvodný termín ukončenia splácania úveru zostal zachovaný.

**Vplyv pandémie COVID-19**

V čase zostavenia a zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny počíta s pretrvávajúcim vplyvom pandémie COVID-19 na podnikanie Skupiny, jej finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia v budúcnosti. Vedenie Skupiny neustále hľadá všetky dostupné možnosti na udržanie výroby a ochranu zamestnancov. Aj naďalej bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

**Vojnový konflikt na Ukrajine**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny vykonalo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j., počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

*(Všetky údaje sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***38 Odsúhlasenie účtovnej závierky**

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii bola schválená a autorizovaná na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 23. novembra 2022. Po zverejnení konsolidovanej účtovnej závierky nemajú akcionári ani predstavenstvo Spoločnosti právomoc na zmenu údajov zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke.

Bratislava, 23. novembra 2022



---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.

**KP Investment SK, a.s.**  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
IČO: 31 684 106 Oddiel: Sa, vložka č.: 6741/B