



GEO KOD

Výročná správa za rok 2021

Ing. Erik Debrecký

September 2022

GEEKOD, s.r.o.

Výročná správa za rok 2021

Bratislava, september 2022

Obsah

1	Základné údaje o spoločnosti.	3
2	Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti.	4 - 8
3	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.	9
4	Dodávatelia a odberatelia.	9
5	Iné dôležité informácie.	10
6	Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.	10
7	Ekonomické a finančné ukazovatele	
7.1	Štruktúra majetku.	10 - 11
7.2.	Štruktúra kapitálu.	12
7.3.	Riziká a neistoty.	12
8	Návrh na rozdelenie zisku.	12
9	Majetok a záväzky.	13
10	Výnosy a náklady.	14
11	Štruktúra predaja.	15
12	Informácie o udalostiach osobitného významu.	15

Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky účtovnej jednotky

Výkaz ziskov a strát

Súvaha

Poznámky

1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOKOD, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Deň zápisu: 21.04.1997

Predmet činnosti spoločnosti:

- geodetické a kartografické práce
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť
- vydavateľská činnosť
- staviteľ /vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok/
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- automatizované spracovanie údajov
- reklamné činnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- projektovanie pozemkových úprav
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Zoznam členov orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Konatelia: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

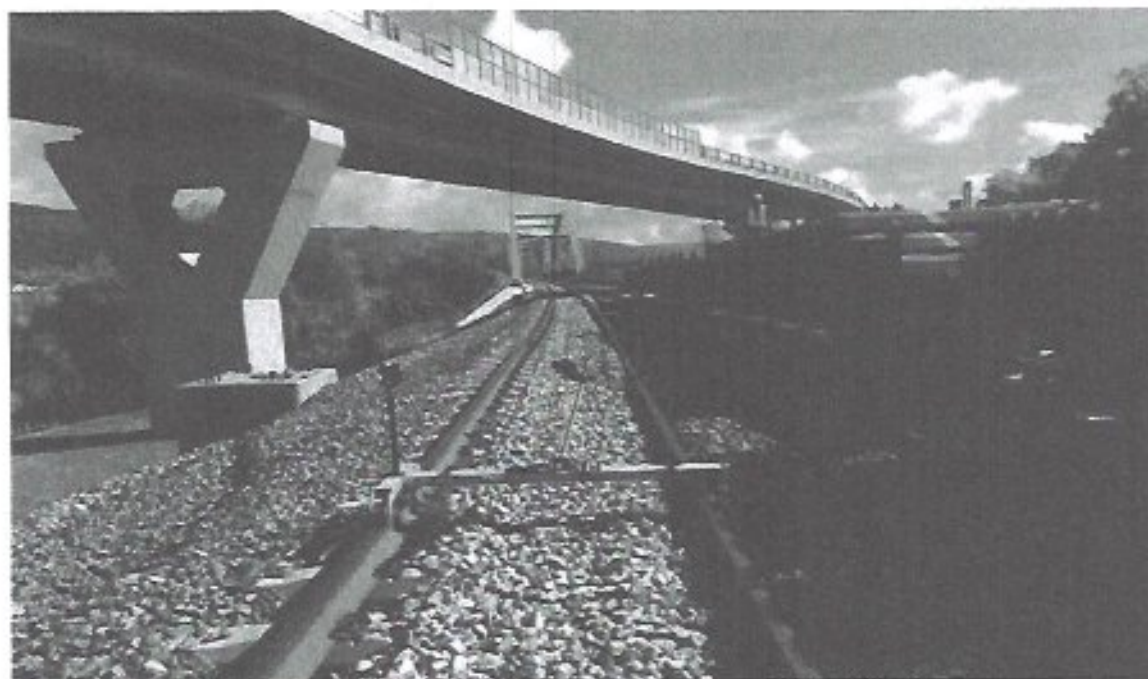
Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu v Bež. období absolútne	Výška podielu v Bež. období v %	Výška podielu na ZI v Pred. období absolútne	Výška podielu na ZI v Pred. období v %
1.	Ing. Jozef Kožár	3320 EUR	50	3320 EUR	50
2.	Ing. Erik Debrecký	3320 EUR	50	3320 EUR	50

2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. bola založená v roku 1997, od kedy už viac ako 20 rokov aktívne podniká na trhu v oblasti geodézie a kartografie. Za obdobie od svojho založenia si spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vybudovala dobré meno, čím získala a naďalej si udržiava pevnú pozíciu na trhu v oblasti geodézie a kartografie a to najmä vďaka profesionalite, odbornému a flexibilnému prístupu, kvalite prác a systematickému budovaniu odborného pracovného tímu. V súčasnosti zamestnáva spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vyše 50 ľudí, predovšetkým s ukončeným vysokoškolským vzdelaním a aj naďalej sa svojimi aktivitami na trhu práce snaží udržiavať a dopĺňať odborný tím pracovníkov. Činnosť spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je zameraná predovšetkým na poskytovanie služieb v oblasti geodézie a kartografie a to najmä v oblasti inžinierskej geodézie a katastra nehnuteľností. Portfólio realizovaných projektov za posledné roky tvoria ťažiskovo projekty v rámci budovania a skvalitňovania dopravnej infraštruktúry - projekty súvisiace s výstavbou a modernizáciou železničnej infraštruktúry, s výstavbou diaľničných úsekov D1 a D3, rýchlostných ciest R1 a s výstavbou diaľničných tunelov a mostov na území Slovenskej republiky a v Česku. Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. taktiež poskytuje svoje služby aj v oblasti projektovania pozemkových úprav.

V rámci významnosti realizovaných projektov, v roku 2021 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. opäť zaradila medzi tie najvýznamnejšie projekt pod názvom: „*ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa*“, kde pôsobí spoločnosť GEOKOD, s.r.o. už od roku 2016 v pozícii hlavného dodávateľa geodetických a kartografických činností a je tak súčasťou technicky najnáročnejšieho projektu v rámci modernizácie železničnej infraštruktúry v histórii samostatnosti Slovenskej republiky. Súčasťou tohto projektu je taktiež aj výstavba dvoch nových železničných tunelov, tunel Miločov a tunel Diel. Pozícia spoločnosti GEOKOD, s.r.o. sa na tomto významnom projekte v rámci roka 2021 nezmenila a samotný predpoklad ukončenia projektu je polovica roka 2022.



V roku 2021 taktiež naplno pokračovali práce na ďalšom významnom projekte modernizácie železničnej trate pod názvom: „*Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), 1.etapa (Poprad – Lučivná)*“ na ktorom spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vykonáva geodetickú a kartografickú činnosť z pozície Hlavného geodeta stavby.

Účelom tejto stavby je zmodernizovať technickú infraštruktúru trate na predmetnom úseku, ktorý je súčasťou siete TEN-T a európskeho železničného koridoru č. Va pre dosiahnutie parametrov v zmysle legislatívy Európskej únie. Hlavnou úlohou je umožniť lepšiu prístupnosť k Transeurópskej dopravnej sieti a k dopravnej sieti susediacich štátov.

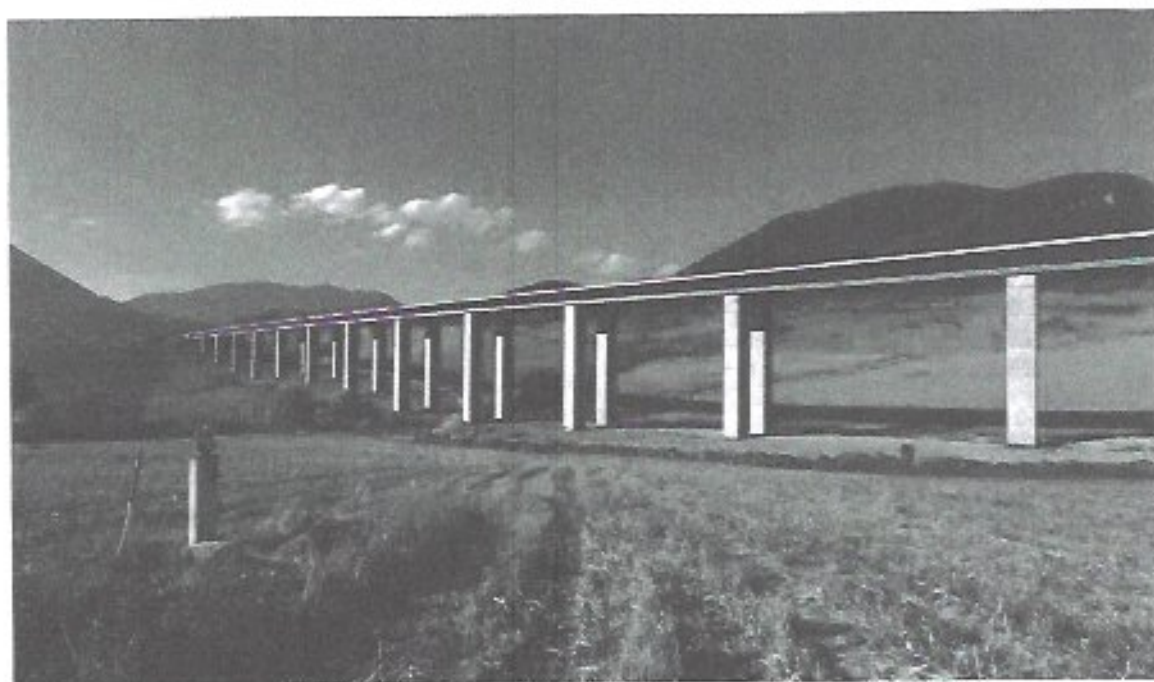
Samotné obdobie realizácie projektu je naplánované do záveru roka 2023.



Medzi ďalšie vybrané projekty v rámci roka 2021, na ktorých spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aktívne pôsobila v pozícii poskytovateľa geodetických a kartografických činností, patrili aj tieto projekty:

- „*Atómová elektrárň Mochovce - hlavný geodet pri dostavbe 3. a 4. bloku*“
- „*Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat*“ - tunel Bikaš - geodetické práce pri usmerňovaní razenia tunela Bikaš“
- *Projekty JPÚ v k.ú. Topoľčianky, Váhovce, Nová Jelka, Horné Saliby*
- „*ŽST Kraľovany - ŽST Lubochňa, rekonštrukcia k. č. 1,2*“
- „*D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala - Tunel Višňové*“
- „*ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska - Veľká Ida - Moldava nad Bodvou mesto*“
- „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR*“

- „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová – Hlavný geodet stavby“



- „Monitorovanie a meranie stavu Mosta SNP a Starého mosta v Bratislave“



- „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“



- „Geodetické merania vodoravných a zvislých posunov na Prívodnom kanáli VD Gabčíkovo“



- „Geotechnický monitoring na úseku D3 Svrčinovec - Skalité“



Predpokladaný budúci vývoj a rozvoj spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je závislý najmä od vývoja a financovania stavebnej činnosti v oblasti dopravnej infraštruktúry na území Slovenskej republiky a s tým súvisiacou následnou úspešnosťou vo výberových konaniach v rámci zadávania a realizácie nových projektov.

Medzi dôležité súčasti dlhodobej stratégie spoločnosti patria v neposlednom rade aj aktivity smerujúce k modernizácii svojho technického vybavenia. V závere roka 2017 bola spoločnosti GEOKOD, s.r.o. schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu Výskum a inovácie vo výške 194 714,60 Eur. Cieľom projektu pod názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti GEO-KOD, s.r.o. prostredníctvom inovácií“ bolo doplniť a zmodernizovať technické vybavenie spoločnosti, čím chce byť spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aj naďalej konkurencieschopná a tým naplňať svoju dlhodobú stratégiu. V roku 2020 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. naďalej využívala nadobudnuté technické prostriedky v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Realizácia a taktiež udržateľnosť spomenutého projektu bola ukončená v decembri 2021.

V budúcom roku spoločnosť GEOKOD, s.r.o. očakáva stabilizovaný vývoj na úrovni výsledkov predchádzajúceho roka.

3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Stav a štruktúra pracovníkov k 31.12.2020 a 31.12.2021 vyjadruje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Počet zamestnancov	62	60
Z toho - DoBPŠ+DoPC+DoVP	13	14
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	49,6	47,6
Mzdové náklady v EUR	900 585	934 505

Počet zamestnancov k 31.12. je uvádzaný vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

4 Dodávateľia a odberatelia

V rámci obchodných vzťahov má spoločnosť GEOKOD, s.r.o. dlhodobu nastavené stabilné obchodné podmienky, ktoré jej dávajú určité záruky konzistentnosti, hlavne čo sa týka cenovej úrovne, platobných a dodacích podmienok.

V súvislosti s hlavným predmetom činnosti, spoločnosť GEOKOD, s.r.o. člení svoje dodávateľské vzťahy do týchto troch základných oblastí:

- dodanie technickej pomoci v rámci plnenia predmetu zákazky
- dodanie meračích prístrojov a príslušenstva
- dodanie ostatných tovarov a služieb, ktoré spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nevyhnutne potrebuje pre zabezpečenie plynulej prevádzky a pre poskytovanie svojich služieb

Percentuálny podiel vynaložených nákladov na služby v pomere k celkovým nákladom na hospodársku činnosť za rok 2021 predstavuje 68.58 %.

Žiadny z pre nás významných dodávateľov nemá monopolné postavenie na trhu pre akúkoľvek komoditu a spoločnosť má možnosť nahradiť dodávky od jedného dodávateľa dodávkami od konkurenčných dodávateľov za porovnateľných obchodných podmienok.

Čo sa týka poskytovania služieb voči odberateľom, v roku 2021 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nezaznamenala žiadne výrazné omeškania úhrad svojich pohľadávok zo strany odberateľov. Platby boli realizované na bankový účet spoločnosti v súlade so zmluvnými podmienkami, v niektorých prípadoch s miernym omeškaním.

5 Iné dôležité informácie

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. účtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6 Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou priamo neovplyvňuje životné prostredie, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter.

7 Ekonomické a finančné ukazovatele

7.1 Štruktúra majetku

Majetok spoločnosti k 31.12.2021 dosiahol výšku 4 063 236 EUR a člení sa na nasledovné položky:

- Neobežný majetok 619 494 EUR
- Obežný majetok 3 419 487 EUR
- Časové rozlíšenie 24 255 EUR

Štruktúra majetku:

Spolu majetok	4 063 236 EUR
Neobežný majetok	619 494 EUR
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>3 987 EUR</i>
Softvér	3 987 EUR
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>614 501 EUR</i>
Stavby	281 348 EUR
Samostatné hnutelné veci	190 155 EUR
Pozemky	142 998 EUR
Obežný majetok	3 419 487 EUR
<i>Zásoby</i>	<i>1 903 EUR</i>
Materiál	1 903 EUR
Tovar	0 EUR
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>667 900 EUR</i>
Pohľadávky z obchodného styku	667 900 EUR
Odložená daňová pohľadávka	0 EUR

<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 990 099 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	1 980 740 EUR
Daňové pohľadávky	1 460 EUR
<i>Finančné účty</i>	759 585 EUR
Peniaze	6 152 EUR
Účty v bankách	753 433 EUR
<i>Časové rozlíšenie</i>	24 255 EUR
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>	0 EUR
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	0 EUR
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé</i>	24 105 EUR
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé</i>	150 EUR

7.2 Štruktúra kapitálu

Kapitál spoločnosti k 31.12.2021 sa člení na vlastný kapitál, cudzí kapitál a časové rozlíšenie. Vlastný kapitál je vlastné imanie, cudzí kapitál predstavujú cudzie zdroje, teda rezervy a záväzky:

- Vlastné imanie 1 005 245 EUR
- Záväzky 3 035 156 EUR
- Časové rozlíšenie 22 835 EUR

Štruktúra vlastného imania v EUR:

	2019	2020	2021
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Zákonný rezervný fond	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 414 499	712 921	512 978
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	146 517	63 041	484 963
Vlastné imanie	1 568 320	783 266	1 005 245

7.3 Riziká a neistoty

Ekonomickú situáciu spoločnosti môže negatívne ovplyvniť najmä neschopnosť odberateľov plniť si svoje finančné záväzky a taktiež prípadný pokles vývoja a financovania stavebnej výroby na Slovensku.

Na základe posúdenia vplyvu vyhláseného núdzového stavu v rámci roka 2021 a v súvislosti so šírením nákazy koronavírusom, spoločnosť k dnešnému dňu prehodnotila všetky dostupné informácie, ktorého výsledkom je, že spoločnosť GEOKOD, s.r.o. by mala dokázať aj naďalej fungovať na trhu.

8 Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk vo výške 484 963 EUR bude ponechaný ako nerozdelený zisk.

9 Majetok a záväzky

(v EUR)

	31.12.2020	31.12.2021	Rozdiel 2020-2021	Zmena v %
Majetok spolu	3 394 082	4 063 236	669 154	19.72
<i>Neobežný majetok</i>	<i>842 873</i>	<i>619 494</i>	<i>-223 379</i>	<i>-26.50</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	11 329	3 987	-7 342	-64.81
Dlhodobý hmotný majetok	830 591	614 501	-216 090	-26.02
Dlhodobý finančný majetok	953	1 006	53	-953.00
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 523 094</i>	<i>3 419 487</i>	<i>896 393</i>	<i>35.53</i>
Zásoby	1 360	1 903	543	39.93
Dlhodobé pohľadávky	628 163	667 900	39 737	6.33
Finančné účty	307 041	759 585	452 544	147.39
Krátkodobé pohľadávky	1 586 530	1 990 099	403 569	25.44
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>28 115</i>	<i>24 255</i>	<i>-3 860</i>	<i>-13.73</i>
Náklady budúcich období	76 100	0	-26 100	-100.00
Príjmy budúcich období	2 015	24 255	22 240	1 103.72
Vlastné imanie a záväzky celkom	3 394 082	4 063 236	669 154	19.72
<i>Vlastné imanie</i>	<i>783 266</i>	<i>1 005 245</i>	<i>221 979</i>	<i>28.34</i>
Základné imanie	6 640	6 640	0	0.00
Fondy zo zisku	0	0	0	0.00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	63 041	484 963	421 922	669.28
<i>Záväzky</i>	<i>2 546 227</i>	<i>3 035 156</i>	<i>488 929</i>	<i>19.20</i>
Zákonné rezervy krátkodobé	31 305	37 661	6 356	0.00
Ostatné rezervy krátkodobé	2 700	2 700	0	0.00
Dlhodobé záväzky	378 932	490 348	111 416	29.40
Krátkodobé záväzky	1 641 554	2 062 295	420 741	25.63
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0.00
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>64 589</i>	<i>22 835</i>	<i>-41 754</i>	<i>-64.65</i>

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. v roku 2021 narástla účtovná hodnota majetku v porovnaní s rokom 2020 o 19.72 %, čo predstavuje nárast o 669 154 EUR. Spoločnosť taktiež zvýšila hodnotu vlastného imania a záväzkov a to konkrétne o 19.72 %, čo predstavuje nárast o 669 154 EUR.

10 Výnosy a náklady

(v EUR)

	31.12.2020	31.12.2021	Rozdiel 2020 - 2021	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0.00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0.00
Obchodná marža	0	0	0	0.00
Tržby z predaja tovaru a služieb	5 052 558	5 091 747	39 189	0.78
Tržby z predaja dlhodobého majetku	225 075	2 610	-222 465	-98.84
Spotreba materiálu a, energie a ostat. neskladovateľných dodávok	178 844	188 896	10 052	5.62
Služby	3 710 669	3 209 215	-501 454	-13.51
Pridaná hodnota	1 163 045	1 693 636	530 591	45.62
Osobné náklady	918 964	970 841	51 877	5.65
Dane a poplatky	12 689	13 163	474	3.74
Ódpisy DNM a DHM	268 401	245 056	-23 345	-8.70
Zostatková hodnota predaného majetku	99 947	0	-99 947	-100.00
Opravné položky k pohľadávkam	735	453	-282	-38.37
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	94 672	205 606	110 934	117.18
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	89 732	52 180	-37 552	-41.85
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	<i>92 324</i>	<i>620 159</i>	<i>527 835</i>	<i>571.72</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0.00
Výnosové úroky	0	1 435	1 435	-283.00
Nákladové úroky	13 297	17 745	4 448	33.45
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 279	3 151	-6 128	-66.04
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-24 217</i>	<i>-17 640</i>	<i>6 577</i>	<i>-27.16</i>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5 066	117 556	112 490	2 220.49
-splatná	5 912	118 808	112 896	1 909.61
-odložená	-846	-1 252	-406	47.99
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	63 041	484 963	421 922	669.28
Výsledok hospodárenia za účto. obdobie	63 041	484 963	421 922	669.28

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. v roku 2021 zaznamenala v porovnaní s rokom 2020 nárast tržieb z predaja tovaru a služieb a to o 0.78 %, čo predstavuje nárast o 39 189 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2021 v porovnaní s rokom 2020 predstavuje nárast o 669.28 %, čiže o 421 922 EUR.

11 Štruktúra predaja

Trh	Predaj v EUR
Predaj tovaru	0
Tržby z predaja služieb	5 091 747
Spolu	5 091 747

12 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa (Zákon o účtovníctve §20 bod 1, písm. b.)

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2021 nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali byť uvedené vo výročnej správe.



Ing. Erik Debrecký
konateľ spoločnosti