



*Výročná správa 2021*  
*LUTRANS – REAL, spol. s r.o.*

*NOSICE 233, 020 01 PÚCHOV*  
*IČO: 36771911*



## **Obsah**

|   |    |
|---|----|
| <i>Úvod</i> .....                         | 2  |
| <i>Základné údaje o spoločnosti</i> ..... | 3  |
| <i>Štruktúra spoločnosti</i> .....        | 4  |
| <i>Hospodárenie spoločnosti</i> .....     | 5  |
| <i>Vybrané finančné ukazovatele</i> ..... | 6  |
| <i>Budúci vývoj spoločnosti</i> .....     | 10 |
| <i>Prílohy k výročnej správe</i> .....    | 11 |

## Úvod

*Predchádzajúce roky priniesli pre slovenský hutnícky priemysel pozitívne výsledky, hlavne na zahraničných trhoch, keďže až tri štvrtiny slovenskej produkcie smerovali do cudziny. Vývoj na svetových trhoch navyše signalizoval, že tento trend by mal pokračovať. Dnes sa však situácia úplne zmenila a množstvo firiem z tohto sektora bojuje o prežitie.*

*Medziročne sa pridaná hodnota v tomto odvetví neustále zvyšovala a prekonala všetky ostatné odvetvia vrátane automobilového priemyslu. Dopomohli tomu hlavne zvýšené ceny ocele, prijaté opatrenia na zníženie dovozu vybraných ocelových výrobkov za dumpingové ceny a aj to, že sa oživil dopyt po ocelových produktoch.*

*Aj napriek rastúcej tendencii zaznamenatej v danom sektore sa začali postupne objavovať aj silnejšie hrozby na svetových trhoch ocele – nadprodukcia ocele, nestálosť cien ocele a železnej rudy, regulačné a iné opatrenia, ktoré spôsobili to, že sa hutníctvo v súčasnosti stalo veľmi rizikovým odvetvím. Rizikové faktory začali postupne negatívne ovplyvňovať celé odvetvie ešte pred vypuknutím koronakrízy. Situácia spojená s pandémiou a jej dopady na oceliarsky priemysel a oceľ spracujúce sektory, najmä výrobu automobilov a stavebníctvo, situáciu ešte dramaticky zhoršili.*

*Pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. sa rok 2021 veľmi nelíšil od toho predchádzajúceho. Hlavnou prioritou ešte stále bolo udržať, zabezpečiť a chrániť zdravie našich zamestnancov. Už v roku 2020, kedy o celosvetovej pandémii mohol sotva niekto tušiť a predpokladať, aké následky táto kríza bude mať, sme reagovali a implementovali neustále sa meniace nariadenia štátnych orgánov aj do našej spoločnosti. Naši zamestnanci sa pravidelne testovali a taktiež absolvovali očkovanie proti COVID-19. I napriek dva roky trvajúcej kríze máme v našej spoločnosti stále rovnaký počet zamestnancov.*

*Počas účtovného obdobia 2021 spoločnosť LUTRANS – REAL pokračovala vo svojich aktivitách a obchodoch s ocelovými tyčami, ocelovým šrotom, v prenájme vlastných nehnuteľností a pneuservisných službách.*

*Najväčší podiel na nákupe ocele predstavoval dovoz z Ruska – cca 87 %, t.j. 15 592 t. Import ocele sme realizovali aj z krajín EÚ, a to hlavne zo Švédska – 8 %, ale aj Česka, Poľska a zvyšných 5 % ocele sme nakúpili od slovenských dodávateľov.*

*Doplňujúcim obchodným artiklom pre firmu je nákup šrotu - ocelového ale aj farebných kovov. Dodávateľom sú pre nás firmy, ktoré popri svojej hlavnej výrobnjej činnosti produkujú druhotnú surovinu – kovový odpad. Obstaranie kovového odpadu v roku 2021 predstavovalo na celkovom nákupe tovaru cca 12 %.*

*Aj napriek skutočnosti, že nosnou činnosťou zostal obchod s ocelovými tyčami, nárast zaznamenala firma aj v oblasti prenájmu nehnuteľností. Dokončila sa výstavba haly LUTRANS II, ktorá bola daná do užívania v júni 2021 a poskytnutá na prenájom spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o..*

## **Základné údaje o spoločnosti**

Spoločnosť *LUTRANS – REAL*, spol. s r.o. bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 podľa § 105 a násl. Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.2007 – Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17781/R.

Spoločnosť dňa 12.12.2015 zmenila svoje sídlo na adresu: *Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra* a bola zapísaná do Obchodného registra OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 39989/N.

Od 06.05.2020 je sídlo spoločnosti znova na adrese: *Nosice 233, 020 01 Púchov*.

*LUTRAS – REAL*, spol. s r.o. sa stala právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia s *LUTRANS – TRADE*, spol. s r.o.(2009) a *LUTRANS – METAL*, spol. s r.o. (2020).

### **Hlavnými činnosťami sú:**

- *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb;*
- *prenájom motorových vozidiel;*
- *kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti-veľkoobchod v rozsahu voľných živností;*
- *kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi-maloobchod v rozsahu voľných živností;*
- *sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb;*
- *reklamná, propagačná a inzertná činnosť;*
- *činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov;*
- *poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu;*
- *prenájom hnutelných vecí;*
- *údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;*
- *vedenie účtovníctva;*
- *administratívne služby;*
- *podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom;*
- *zasielateľstvo;*
- *skladovanie a pomocné činnosti v doprave;*
- *čistiace a upratovacie služby;*
- *poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve;*
- *poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja*

*Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.*

## Štruktúra spoločnosti

Základné imanie spoločnosti v roku 2021 tvorili peňažné vklady spoločníkov v celkovej výške 46 479 €.

*Spoločník:*

*Ing. Miroslav Lukáč, ml., Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 50%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 23 239 €.*

*Spoločník:*

*Ing. Miroslav Lukáč, st., Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.*

*Spoločník:*

*MVDr. Dagmar Lukáčová, Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.*

*Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie tvorené spoločníkmi, ktoré okrem iného schvaľuje individuálnu účtovnú závierku a rozhoduje o rozdelení zisku, resp. úhrade straty.*

*Štatutárnym – výkonným orgánom sú konatelia. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľmi spoločnosti sú spoločníci – Ing. Miroslav Lukáč, st., Ing. Miroslav Lukáč, ml..*

*V priebehu roka 2021 nedošlo k zmene v štruktúre podielov spoločnosti a ani v štruktúre spoločníkov.*

## Hospodárenie spoločnosti

Epidémia COVID-19 pokračovala aj v roku 2021 a ovplyvňovala celkové dianie v krajine. Aj napriek tomu sa firme podarilo pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti, ba dokonca niekoľkonásobne zvýšiť celkové tržby v porovnaní s rokom 2020.

Najväčšou mierou (90%) sa na celkových tržbách za tovar v sume 17 479 980 € podieľal predaj ocele. Oproti roku 2020 tržby za predaj ocele výrazne stúpili, z 4 964 051 € na 15 818 838 €, čo v množstevnom vyjadrení predstavuje 17 673 t ocele. Predaj šrotu v roku 2021 tvoril 9 % celkových tržieb za tovar. Aj tu sme zaznamenali nárast oproti roku 2020 zo 701 213 € na 1 625 116 €.

Podiel tržieb za prenájom nehnuteľností a služieb s tým súvisiacich v roku 2021 tvoril najväčšiu časť celkových tržieb za poskytované služby – 89%, t.j. 539 378 €. V porovnaní s rokom 2020, kde tržby za prenájom nehnuteľností dosahovali 310 411 €, to bol nárast o cca 74%.

Tržby z pneuservisných služieb sa podieľali 7% na celkových tržbách za služby, oproti roku 2020 zaznamenali mierny nárast z 37 910 € na 41 813 €.

Súčasťou výnosov z hospodárskej činnosti sú aj tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, tie dosahovali v 2021 úroveň 66 000 €.

Spoločnosť v roku 2021 nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### Prehľad nákladov, výnosov, výsledku hospodárenia

|                                 | Rok 2020 v € | Rok 2021 v € |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti  | 6 289 540    | 22 336 320   |
| Náklady z hospodárskej činnosti | 6 071 665    | 21 389 464   |
| VH z hospodárskej činnosti      | 217 875      | 946 856      |
| Výnosy z finančnej činnosti     | 7 905        | 49 999       |
| Náklady z finančnej činnosti    | 38 377       | 79 652       |
| VH z finančnej činnosti         | -30 472      | -29 653      |
| VH pred zdanením                | 187 403      | 917 203      |
| Daň z príjmov                   | 49 941       | 195 965      |
| VH po zdanení                   | 137 462      | 721 238      |

Dosiahnutý zisk v roku 2021 vo výške 721 238 € bol po schválení valným zhromaždením preúčtovaný na účet „nerozdelený zisk minulých rokov“.

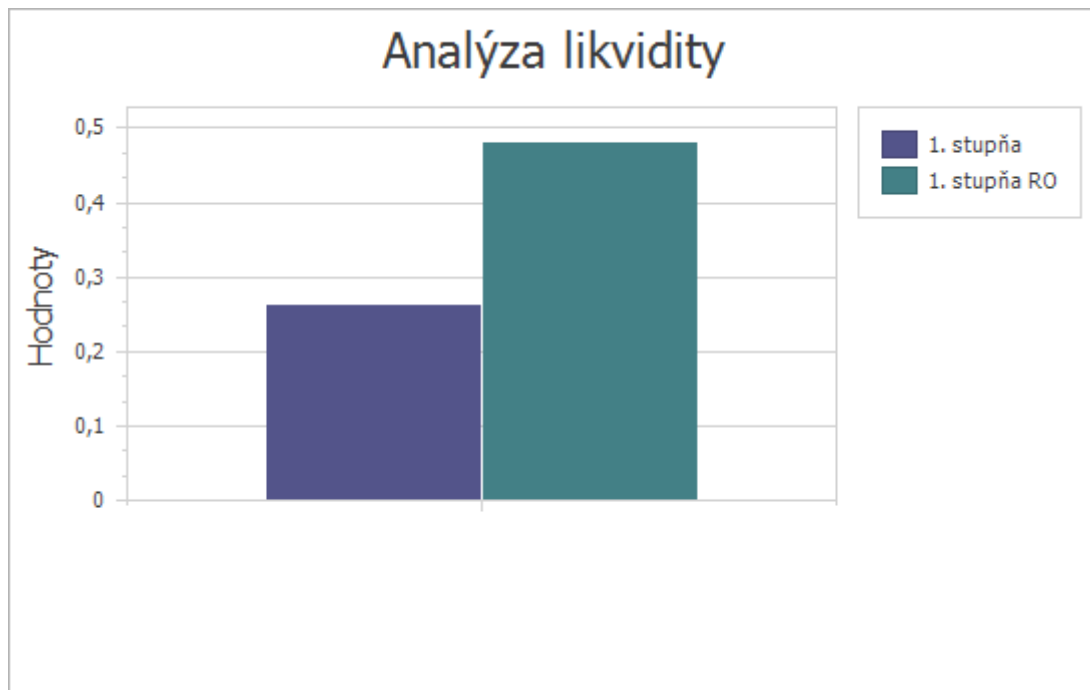
Neobežný majetok vzrástol oproti roku 2020 o 221 278 € a to vďaka dokončeniu a zaradeniu haly LUTRANS II v Trenčíne – Záblatí a nákupu niekoľkých automobilov. Aj obežný majetok oproti roku 2020 stúpol o 125% z 2 131 787 € na 4 796 969 €, čo bolo spôsobené hlavne nárastom zásob tovaru a pohľadávok z obchodného styku. Pohľadávky z obchodného styku narástli o 963 457 €, t.j. o necelých 138 %.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku vzrástli o 2 055 201 €, čo je v porovnaní s rokom 2020 o cca 176 % viac. Rastúcu tendenciu zaznamenali aj bankové úvery (dlhodobé aj krátkodobé), ktorých suma vzrástla z 1 576 988 € na 1 948 866 €.

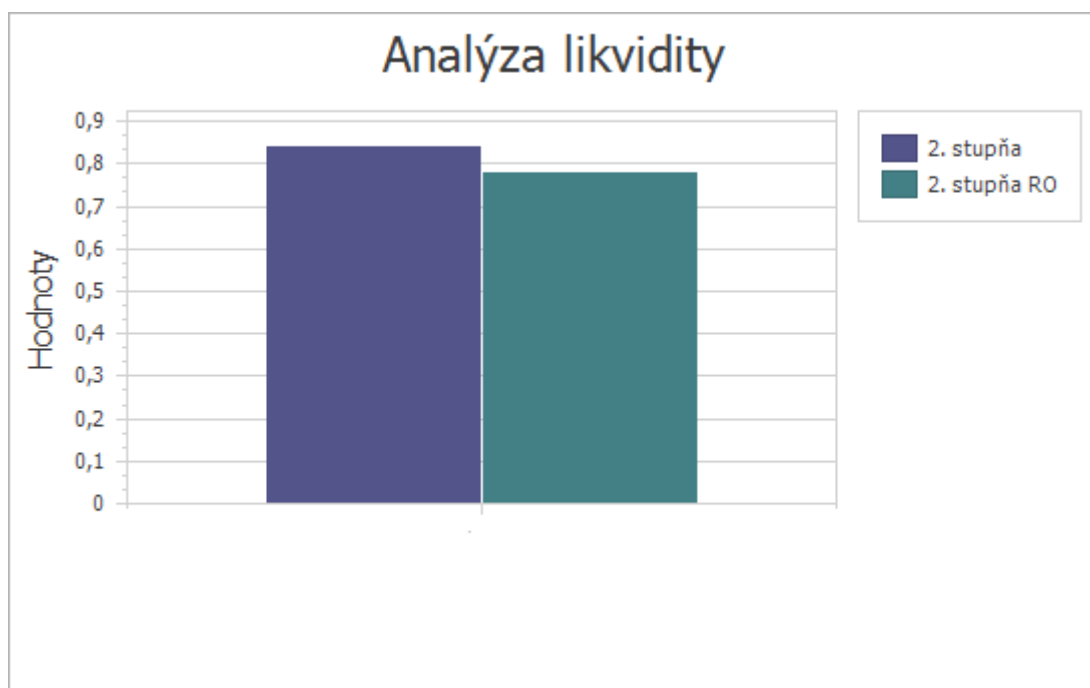
## Vybrané finančné ukazovatele

### *Analýza likvidity 1. stupňa*

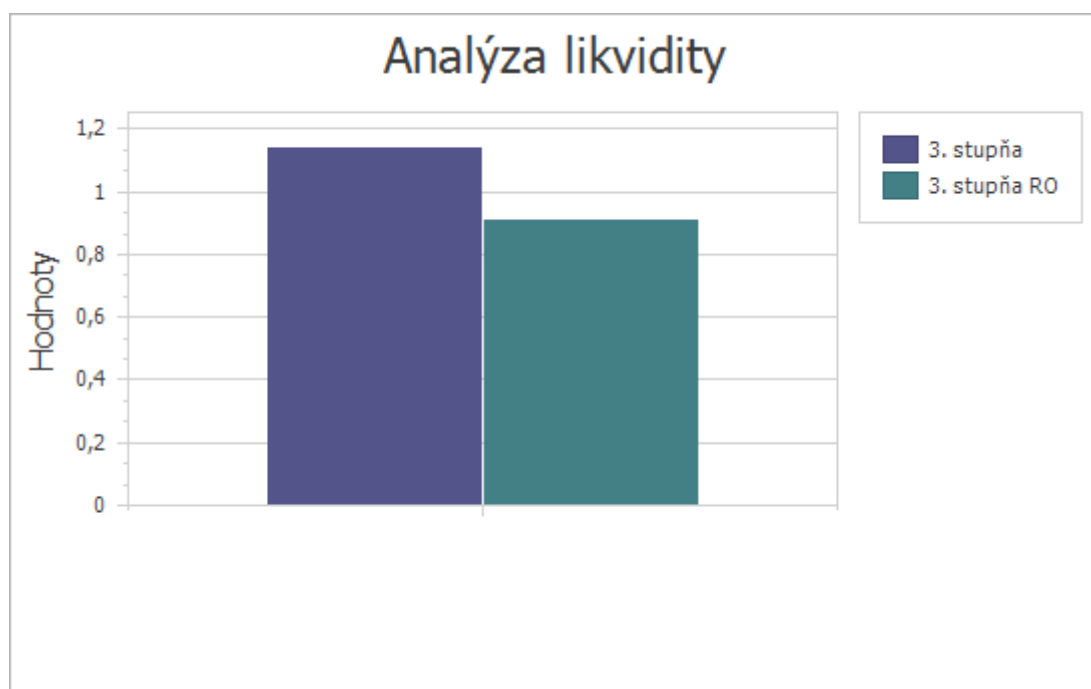
RO – rok 2020



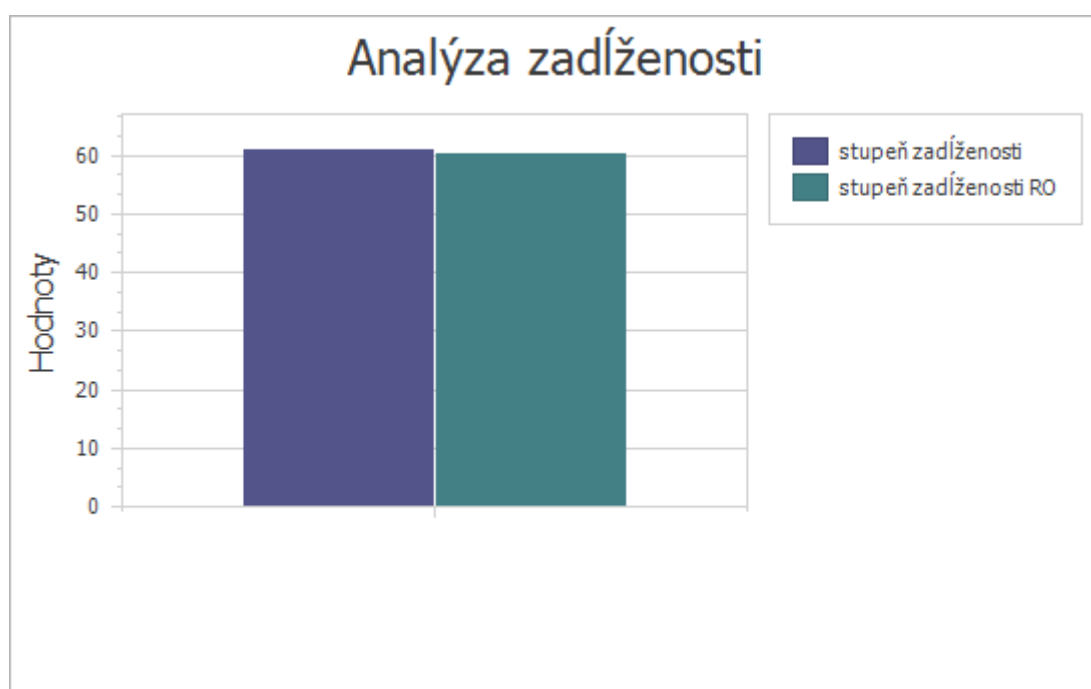
### *Analýza likvidity 2. stupňa*



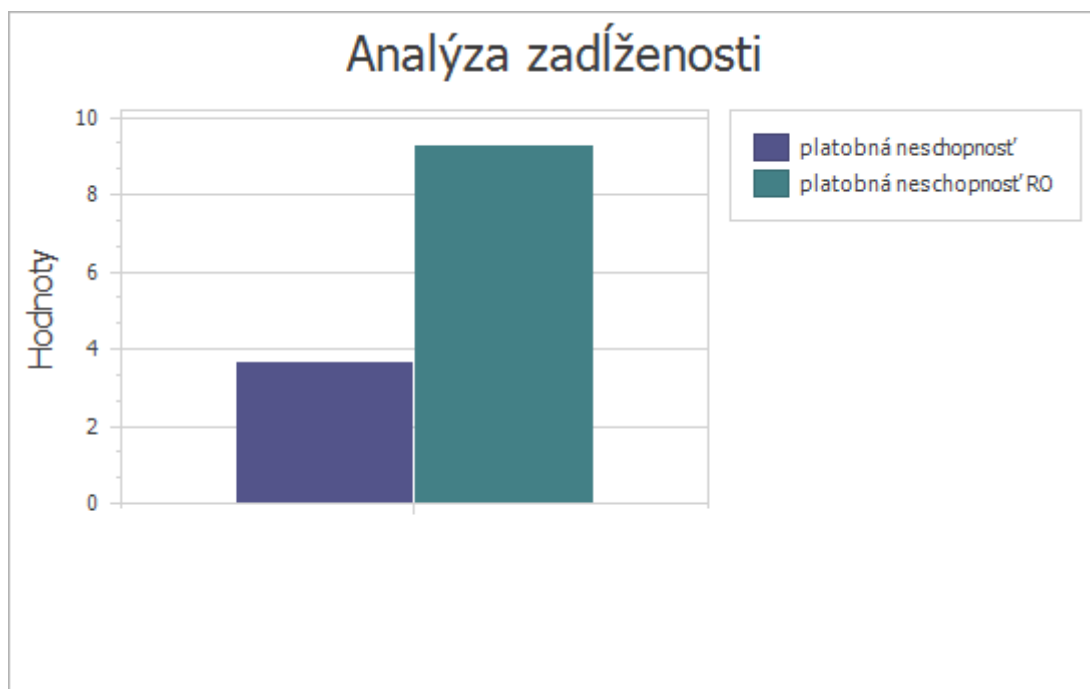
### *Analýza likvidity 3. stupně*



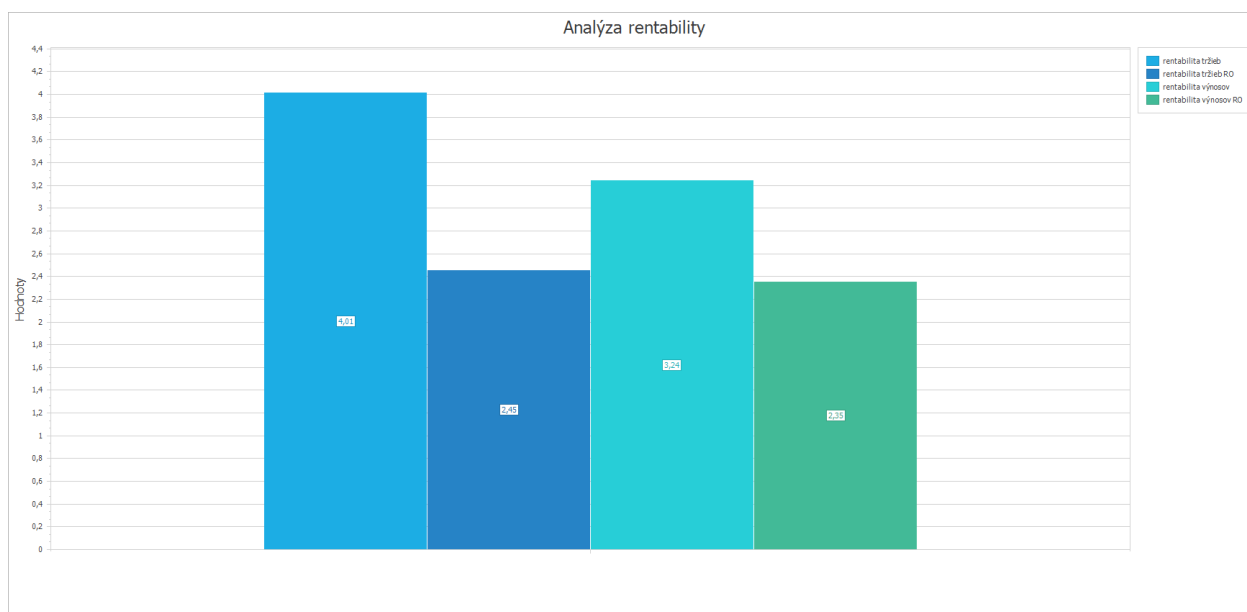
### *Analýza zadĺženosti – stupeň zadĺženosti*



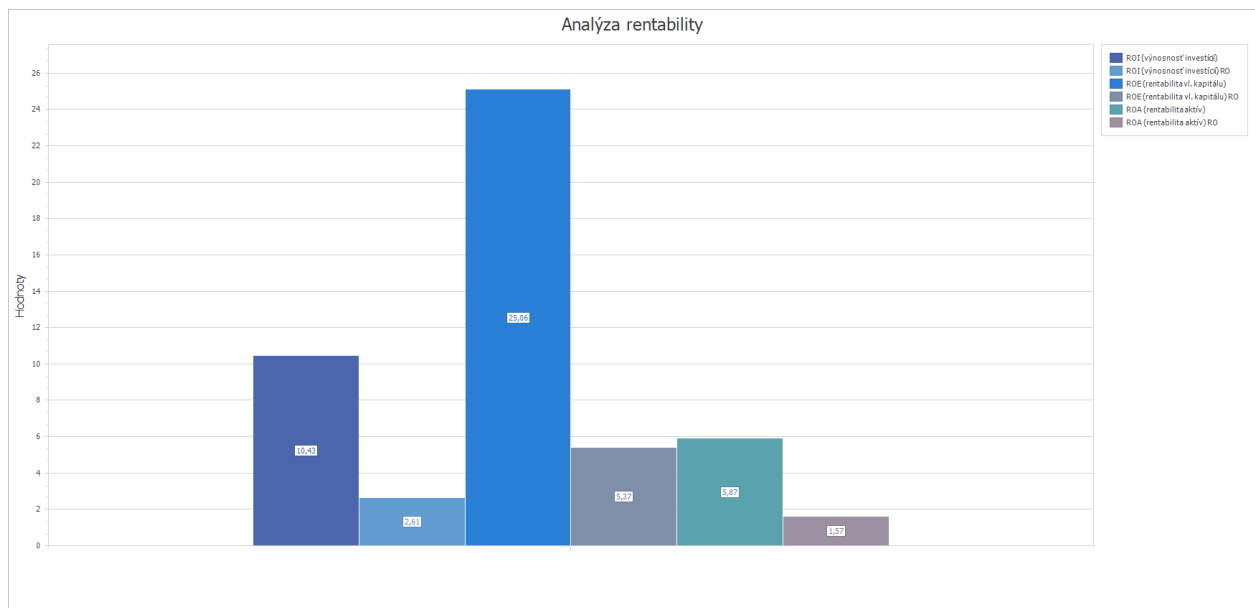
## *Analýza zadĺženosti – platobná neschopnosť*



## *Analýza rentability tržieb a výnosov*



## Analýza rentability- ROI, ROE, ROA



*Finančné ukazovatele budú mať tú správnu vypovedaciu hodnotu len vtedy, ak sa porovnajú s hodnotami podnikov v danom odvetví.*

## *Budúci vývoj spoločnosti*

*Spoločnosť je na trhu s hutným materiálom už 13 rokov, ale ako nástupca LUTRANS – METAL, spol. s r.o. už 28 rokov. Hlavným cieľom spoločnosti bolo a je dlhodobo sa udržať na trhu a dosahovať, ak je to možné, kladný výsledok hospodárenia.*

*Vplyvom vypuknutia vojnového konfliktu na Ukrajine sa rok 2022 pre spoločnosť stal prelomovým a zásadným, čo sa týka ďalšieho smerovania. Keďže spoločnosť obchodovala priamo s tretími stranami - dodávateľmi z Ruskej federácie aj Ukrajiny, boli sme nútení hľadať nových dodávateľov ocele. Zamerali sme sa najmä na dodávateľov z Nemecka, Švédska a Českej republiky. Predpokladáme však, že obraty, aké dosahovala firma v roku 2021 a roky predtým, už nedosiahneme, čo je spôsobené aj súčasnou energetickou krízou a celkovými neistotami v ekonomike. Tržby však spoločnosť dosahuje aj z nájmu vlastných nehnuteľností. Do budúcnosti preto vidíme možný potenciál v ďalších investíciách do nehnuteľností.*

*Ing. Miroslav Lukáč  
konateľ*

## Prílohy k výročnej správe

### Účtovná závierka za rok 2021

| <i>Aktíva</i>                         | <i>Hodnoty v roku<br/>2020 v €</i> | <i>Hodnoty v roku<br/>2021 v €</i> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Spolu majetok</b>                  | <b>9 416 330</b>                   | <b>12 338 223</b>                  |
| <b>Neobežný majetok</b>               | <b>7 267 022</b>                   | <b>7 488 300</b>                   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>        | <b>7 267 022</b>                   | <b>7 488 300</b>                   |
| Pozemky                               | 2 421 698                          | 2 427 364                          |
| Stavby                                | 2 265 171                          | 4 438 298                          |
| Samostatné hnutelné veci              | 597 387                            | 607 097                            |
| Obstarávaný dlhodobý HM               | 1 421 446                          | 14 708                             |
| Poskytnuté preddavky na DHM           | 561 320                            | 833                                |
| <b>Obežný majetok</b>                 | <b>2 131 787</b>                   | <b>4 796 969</b>                   |
| <b>Zásoby</b>                         | <b>304 193</b>                     | <b>1 838 711</b>                   |
| Materiál                              | 6 587                              | 2 534                              |
| Tovar                                 | 297 606                            | 1 286 296                          |
| Poskytnuté preddavky na zásoby        | 0                                  | 549 881                            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>            | <b>961</b>                         | <b>1 218</b>                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>          | <b>708 370</b>                     | <b>1 858 813</b>                   |
| Pohľadávky z obchodného styku         | 701 409                            | 1 664 866                          |
| Daňové pohľadávky a dotácie           | 4 168                              | 170 809                            |
| Iné pohľadávky                        | 2 793                              | 23 138                             |
| <b>Finančné účty</b>                  | <b>1 118 263</b>                   | <b>1 098 227</b>                   |
| Peniaze                               | 4 719                              | 11 202                             |
| Účty v bankách                        | 1 113 544                          | 1 087 025                          |
| <b>Časové rozlíšenie</b>              | <b>17 521</b>                      | <b>52 954</b>                      |
| Náklady budúcich období               | 17 521                             | 22 292                             |
| Príjmy budúcich období                | 0                                  | 30 662                             |
|                                       |                                    |                                    |
| <b>Pasíva</b>                         |                                    |                                    |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>9 416 330</b>                   | <b>12 338 223</b>                  |
| <b>Vlastné imanie</b>                 | <b>2 891 972</b>                   | <b>3 613 210</b>                   |
| Základné imanie                       | 46 479                             | 46 479                             |
| Ostatné kapitálové fondy              | 2 181 062                          | 2 181 062                          |
| Zákonné rezervné fondy                | 6 192                              | 6 192                              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov       | 520 777                            | 658 239                            |
| Výsledok hospodárenia po zdanení      | 137 462                            | 721 238                            |
| <b>Záväzky</b>                        | <b>6 524 358</b>                   | <b>8 717 302</b>                   |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>               | <b>2 561 705</b>                   | <b>2 531 198</b>                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky              | 2 561 418                          | 2 531 075                          |
| Záväzky zo sociálneho fondu           | 287                                | 123                                |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>         | <b>479 166</b>                     | <b>1 528 757</b>                   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>             | <b>2 376 395</b>                   | <b>4 230 234</b>                   |

|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| Závazky z obchodného styku             | 1 166 388        | 3 221 589         |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu   | 1 119 593        | 760 400           |
| Závazky voči zamestnancom              | 4 994            | 7 437             |
| Závazky zo sociálneho poistenia        | 3 275            | 4 520             |
| Daňové záväzky a dotácie               | 24 590           | 133 885           |
| Iné záväzky                            | 57 555           | 102 403           |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>              | <b>9 270</b>     | <b>7 004</b>      |
| Zákonné rezervy                        | 9 270            | 7 004             |
| <b>Bežné bankové úvery</b>             | <b>1 097 822</b> | <b>420 109</b>    |
| Výdavky budúcich období                | 0                | 61                |
| Výnosy budúcich období                 | 0                | 7 650             |
| <b>Čistý obrat</b>                     | <b>6 040 577</b> | <b>18 088 459</b> |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>  | <b>6 289 540</b> | <b>22 336 320</b> |
| Tržby z predaja tovaru                 | 5 670 736        | 17 479 980        |
| Tržby z predaja služieb                | 369 841          | 608 479           |
| Aktivácia                              | 0                | 1 207             |
| Tržby z predaja dlhodobého HM          | 70 850           | 66 000            |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti        | 178 113          | 4 180 654         |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>  | <b>6 071 665</b> | <b>21 389 464</b> |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 5 167 410        | 16 184 912        |
| Spotreba materiálu, energie a ost.     | 96 878           | 117 710           |
| Služby                                 | 187 941          | 249 088           |
| Osobné náklady                         | 92 071           | 129 410           |
| Mzdové náklady                         | 57 359           | 92 572            |
| Náklady na sociálne poistenie          | 23 198           | 32 546            |
| Sociálne náklady                       | 11 514           | 4 292             |
| Dane a poplatky                        | 20 281           | 34 674            |
| Odpisy dlhodobého NM a HM              | 302 833          | 450 063           |
| Zostatková cena predaného DM           | 37 849           | 37 790            |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť       | 166 402          | 4 185 817         |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>      | <b>217 875</b>   | <b>946 856</b>    |
| <b>Pridaná hodnota</b>                 | <b>588 348</b>   | <b>1 537 956</b>  |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti</b>     | <b>7 905</b>     | <b>49 999</b>     |
| Výnosové úroky                         | 7 022            | 27 687            |
| Kurzové zisky                          | 0                | 168               |
| Ostatné výnosy z finančnej činn.       | 883              | 22 144            |
| <b>Náklady na finančnú činnosť</b>     | <b>38 377</b>    | <b>79 652</b>     |
| Nákladové úroky                        | 33 229           | 48 547            |
| Kurzové straty                         | 117              | 131               |
| Ostatné náklady na finančnú č.         | 5 031            | 30 974            |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>         | <b>-30 472</b>   | <b>-29 653</b>    |
| <b>VH pred zdanením</b>                | <b>187 403</b>   | <b>917 203</b>    |
| Daň z príjmov                          | 49 941           | 195 965           |
| <b>VH po zdanení</b>                   | <b>137 462</b>   | <b>721 238</b>    |

## Správa audítora

*Audit Partners Alliance, s.r.o., Kalinčiaková 2718/19 Nitra, číslo licencie SKĽA 317  
IČO 368 41 501, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29708/N*

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Púchove, 29.09.2022



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.  
číslo licencie SKAU 317,  
Kalinčiaková 2817/19, 949 01 Nitra  
Ing. Lucia Šedíková, č. lic. SKAU 1195

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA** Spoločníkom a konateľom spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o.

### **k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.09.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, 28.11.2022



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.  
číslo licencie UDVA 317,  
Kalinčiaková 2817/19, 949 01 Nitra  
Ing. Lucia Šedíková, č. lic. SKAU 1195