

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s.	3
Základné údaje o spoločnosti.....	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín.....	7
Ľudské zdroje.....	8
Niektoré významné stavby v roku 2021.....	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2020 – 2021.....	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2020 – 2021	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2020 - 2021.....	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021	19
Investície	20
Podnikateľský zámer na rok 2022	21
Prílohy:	22
- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín - Účtovná závierka zostavená k 31.12.2021 - Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín	

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári,

aj v roku 2021 sa v plnej miere prejavili negatívne dôsledky celosvetovej pandémie COVID-19, ktorá vznikla v predchádzajúcich obdobiach a ktorej rozšírenie sa nepodarilo zastaviť a pokračovalo aj v roku 2021. Stavebníctvo bolo jednou z oblastí, v ktorých sa prejavili dopady pandémie a s ňou spojených opatrení v najväčšom rozsahu. Okrem opatrnosti potencionálnych investorov púšťať sa do nových projektov sa naplno prejavil problém aj v oblasti zabezpečovania materiálov v potrebných množstvách a termínoch. V roku 2021 sa negatívne vplyvy danej situácie prejavili aj vo forme zvyšovania cien stavebného aj pomocného materiálu a energií, čo znamenalo zvýšenie nákladov priamo spojených so stavebnou výrobou. V takom podnikateľskom prostredí bolo stále veľmi náročné získavať nové zákazky.

Takáto nepriaznivá situácia sa samozrejme prejavila aj v našej akciovej spoločnosti, predovšetkým znížením obratu takmer o 50% oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, a to aj napriek tomu, že sa nám podarilo získať aj v roku 2021 nových investorov a uzatvoriť s nimi zmluvy o dielo, napr. na zákazky IBV Sliač Rybáre Kopaniská – inžinierske siete, Obec Bernolákovo - technická infraštruktúra a rozbehli sme nové zákazky aj s investormi, ktorí našu prácu poznajú už z minulosti, napr. pri zákazkách Obchodné centrum Trenčín – výstavba, Obchodné centrum Trenčín – stavebné úpravy, PEIKKO Kráľová nad Váhom – parkovisko pre nákladné a osobné automobily, Obchodné centrum Ilava – zhotovenie dočasnej panelovej plochy a pod. Podarilo sa nám dokončiť zákazky z predchádzajúcich období, napr. Bytový dom DUNAJ v Bratislave, Výrobný–obchodný areál CARAVITA v Trenčíne, Obchodné centrum Ilava – rozšírenie logistického centra a ďalšie.

Preto som rád, že teraz po ukončení roka môžem skonštatovať, že napriek všetkým negatívnym okolnostiam sme situáciu zvládli a dokázali sme dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia a priaznivé ukazovatele likvidity. A podarilo sa nám to bez toho, aby sme v roku 2021 museli prijať nepopulárne opatrenia v podobe zníženia počtu zamestnancov. Využili sme k tomu existujúce možnosti – napr. vládou zavedené príspevky na udržanie pracovných miest poskytované ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny.

Na záver by som chcel poďakovať všetkým zamestnancom, členom predstavenstva a dozornej rady, akcionárom, obchodným partnerom za to, že sme spoločnými silami dokázali prekonať ďalší v rade krízových rokov. Každý svojou prácou prispieva k tomu, že si naša akciová spoločnosť dokázala vybudovať stabilné postavenie na stavebnom trhu a udržiava si ho po celé tie roky v časoch lepších aj horších.

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VOD-EKO a.s Trenčín
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
E-mail:	vodeko@vodeko.sk

právna forma:	akciová spoločnosť
---------------	--------------------

IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- ☒ vykonávanie inžinierskych stavieb;
- ☒ vykonávanie dopravných stavieb;
- ☒ vykonávanie priemyselných stavieb;
- ☒ vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- ☒ zahraničná činnosť;
- ☒ oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- ☒ poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- ☒ poskytovanie prechodného ubytovania;
- ☒ výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- ☒ predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- ☒ projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- ☒ vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- ☒ nákladná cestná doprava;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ sprostredkovateľská činnosť;
- ☒ činnosť stavebného dozoru;
- ☒ geodetická a kartografická činnosť;
- ☒ vedenie účtovníctva;
- ☒ administratívno-kancelárske služby;

- ☑ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☑ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☑ prenájom motorových vozidiel;
- ☑ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☑ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- ☑ prenájom hnutelných vecí;
- ☑ prenájom reklamných plôch;
- ☑ osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2021 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

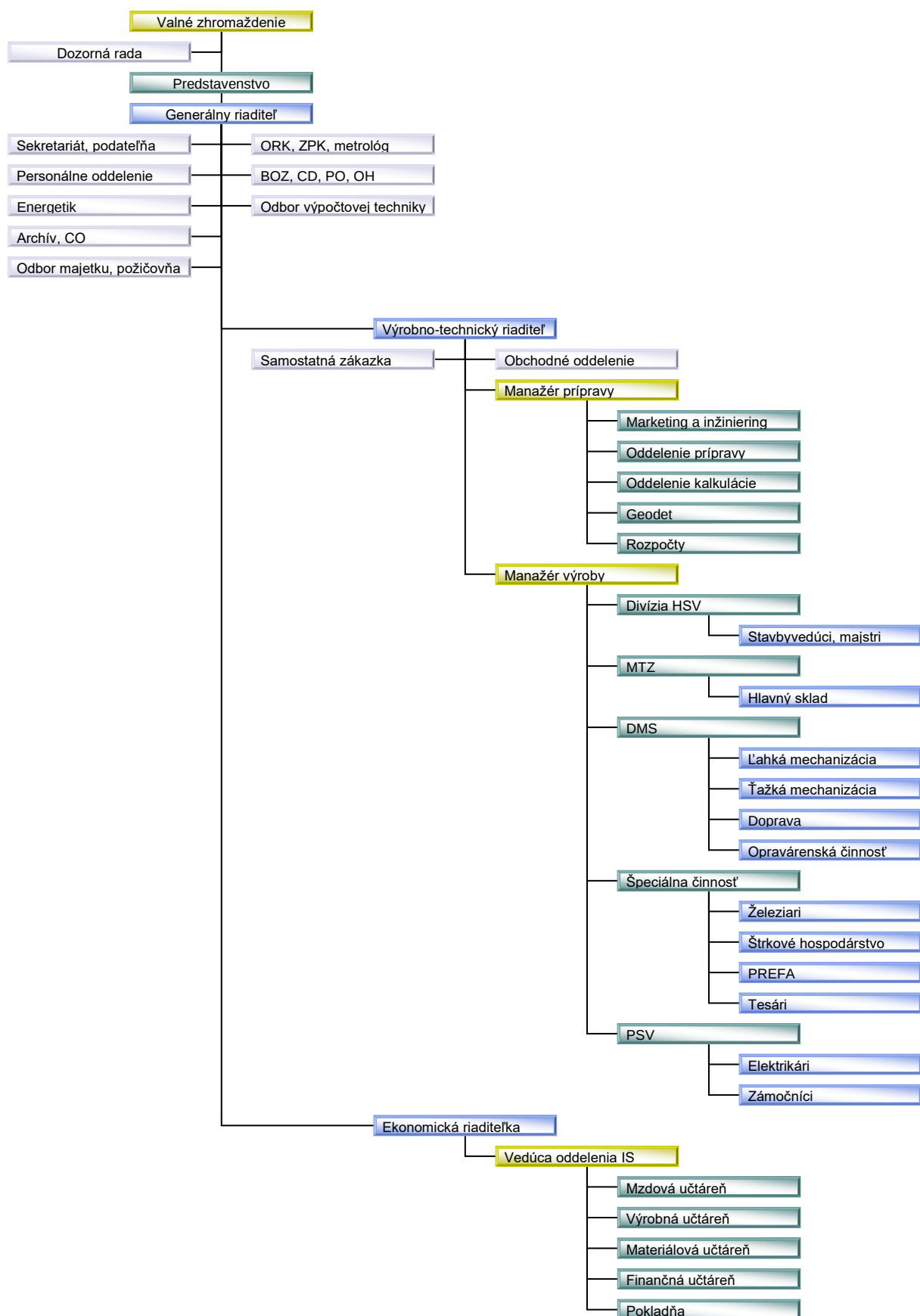
predseda:	Ing. Daniel Klačman
člen:	Ing. Jozef Imriška
člen:	Ing. Tomáš Masár
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmänn

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janiček
člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Róbert Samuhel



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín



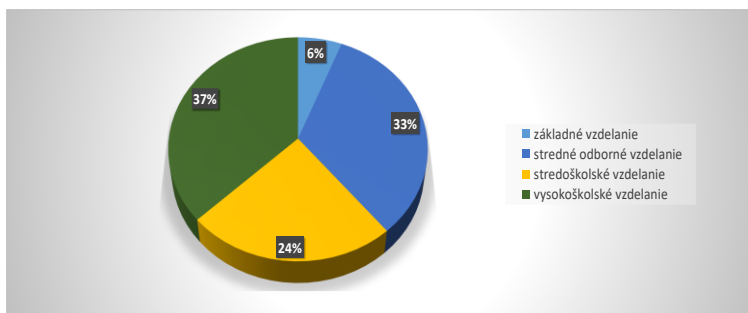
Ľudské zdroje

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2021 bol 46 osôb, z toho 36 mužov a 10 žien. Počet stavebných robotníkov bol 17.

Veková a vzdelanostná štruktúra je nasledovná:

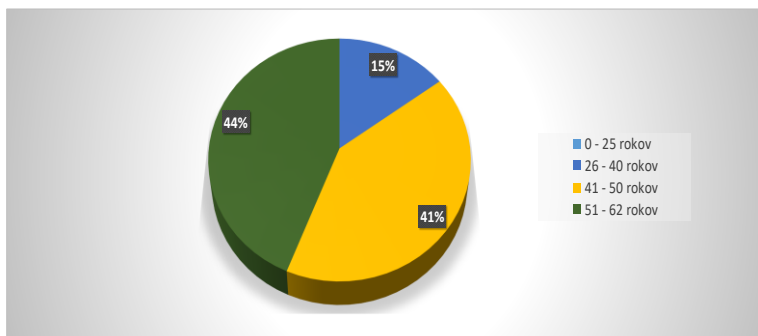
Vzdelanostná úroveň:

6 %	základné vzdelanie
33 %	stredné odborné vzdelanie
24 %	stredoškolské vzdelanie
37 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

0 %	0 - 25 rokov
15 %	26 - 40 rokov
41 %	41 - 50 rokov
44 %	51 - 62 rokov



Sociálna politika a program starostlivosti o zamestnancov sú zamerané na vytváranie optimálnych podmienok pre zamestnancov tak, aby boli motivovaní k pracovnej výkonnosti, angažovanosti a spolupatričnosti k firme. V rámci sociálneho programu má naša akciová spoločnosť vytvorený sociálny fond, ktorý je každoročne napĺňaný z nákladov v zmysle platných zákonov, a tiež vo forme príspevku z dosiahnutého zisku. V roku 2021 boli zamestnancom poskytnuté z prostriedkov sociálneho fondu rôzne benefity, a to príspevok na regeneráciu zamestnancov, na stravovanie, na dopravu, na dovolenku a vianočný príspevok.

Vzdelávanie a rozvoj odbornej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov zabezpečuje každoročne naša akciová spoločnosť ich účasťou na odborných prednáškach a školeniach a vynakladaním finančných prostriedkov na nákup odbornej literatúry.

Niektoré významné stavby v roku 2021

P.č.	Názov stavby
1.	Obchodné centrum Trenčín - výstavba
2.	Obchodné centrum Trenčín – stavebné úpravy
3.	PEIKKO Kráľová nad Váhom – parkovisko pre nákladné a osobné automobily
4.	Obchodné centrum Ilava – rozšírenie logistického centra
5.	IBV Sliač Rybáre Kopaniská – inžinierske siete
6.	Obec Bernolákovo - technická infraštruktúra
7.	Výrobnobchodný areál CARAVITA v Trenčíne
8.	Bytový dom DUNAJ v Bratislave



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2020 – 2021

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
	SPOLU MAJETOK (netto)	3 741 759	4 064 119
A.	Neobežný majetok	863 487	883 915
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	0
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	344 400	366 271
A.II.1.	Pozemky	219 572	219 572
2.	Stavby	33 509	43 967
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	35 159	76 572
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	55 330	25 330
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	519 087	517 644
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	494 340	492 897
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	2 859 121	3 160 874
B.I.	Zásoby súčet	594 016	308 682
B.I. 1.	Materiál	543 384	238 862
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4 186	

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
3.	Výrobky	1 553	1 553
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	34 953	68 259
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	9 940	8
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	374 273	570 290
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	253 827	426 119
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	253 827	426 119
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	120 446	144 171
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	1 452 076	1 481 983
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	986 810	1 125 844
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	986 810	1 125 844
2.	Čistá hodnota zákazky	370 320	37 606
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		25 422
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	91 302	289 272
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	3 644	3 839
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	438 756	799 919
B.V.1.	Peniaze	5 667	7 895
2.	Účty v bankách	433 089	792 024

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
C.	Časové rozlíšenie súčet	19 151	19 330
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	44	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	15 654	17 384
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	3 453	1 946
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 741 759	4 064 119
A.	Vlastné imanie	2 070 133	2 013 462
A. I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	366 398	366 398
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-368 420	-369 560
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-320 472	-321 612
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	107 691	107 691
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	107 691	107 691
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	59 280	3 749
B.	Záväzky	1 670 674	2 050 625
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	508 202	613 719
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	470 411	560 455
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	470 411	560 455
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		11 057
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	37 791	42 207
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	Dlhodobé rezervy	10 640	22 465
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	10 640	22 465
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	998 089	1 275 156
B.IV. 1.	Závazky z obchodného styku súčet	794 840	1 095 580
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		2 137
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	794 840	1 093 443
2.	Čistá hodnota zákazky	97 783	29 792
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 002	1 002
6.	Závazky voči zamestnancom	49 230	58 113
7.	Závazky zo sociálneho poistenia	33 397	56 500
8.	Daňové záväzky a dotácie	9 015	15 986
9.	Závazky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	12 822	18 183
B.V.	Krátkodobé rezervy	153 743	139 285
B.V. 1.	Zákonné rezervy	66 860	51 264
2.	Ostatné rezervy	86 883	88 021
B.VI.	Bežné bankové úvery		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie súčet	952	32
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	952	32
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2020 – 2021

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
*	Čistý obrát	5 643 537	10 602 691
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 901 106	10 874 401
I.	Tržby z predaja tovaru	1	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	5 643 536	10 602 691
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	4 186	
V.	Aktivácia	10 112	11 084
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	19 576	89 832
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	223 695	170 794
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 775 312	10 790 009
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	33 306	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 528 453	961 430
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	2 874 995	8 178 630
E.	Osobné náklady	1 237 543	1 463 760
E.1.	Mzdové náklady	888 326	982 856
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		12 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	315 517	375 704
4.	Sociálne náklady	33 700	93 200
F.	Dane a poplatky	31 837	33 042
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	51 871	60 863
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	51 871	60 863
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	16 042	53 134
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-5 346	-3 882
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 611	43 032
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	125 794	84 392
*	Pridaná hodnota	1 221 081	1 473 715
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	525	1 510
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2021	rok 2020
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	525	1 509
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	525	1 509
XII.	Kurzové zisky		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	41 980	59 676
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	586	902
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	586	902
O.	Kurzové straty	8	192
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	41 386	58 582
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 455	-58 166
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	84 339	26 226
R.	Daň z príjmov	25 059	22 477
R.1.	Daň z príjmov splatná	1 637	
2.	Daň z príjmov odložená	23 422	22 477
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	59 280	3 749

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2020 - 2021

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2021	rok 2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	84 339	26 226
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	55 603	4 760
Zmena stavu pracovného kapitálu	-638 737	-255 113
Úroky účtované do nákladov (+)	586	902
Úroky účtované do výnosov (-)	-525	-1 509
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-498 734	-224 734
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-3 250	-33 965
Špecifické položky	147 468	-158 371
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	-354 516	-417 070
Alternatívne vykazované položky	-61	607
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-354 577	-416 463
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-30 000	-25 330
Príjmy z predaja neobežného majetku	3 250	33 965
Peňažné toky z prenájmu súboru huteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti	11 484	17 142
Čisté peňažné toky z investičných činností	-15 266	25 777
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	-369 843	-390 686
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-16 741	-16 741
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		-300 000
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti	25 421	124 579
Čistý peňažný tok z finančných činností	8 680	-192 162
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		-1
Kurzové straty		-1
Kurzové zisky		
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-361 163	-582 849
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	799 919	1 382 768
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	799 919	1 382 768
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	438 756	799 919
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	438 756	799 919
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

Pri hodnotení hospodárskej a finančnej situácie musíme konštatovať, že dosiahnuté ekonomické ukazovatele našej akciovej spoločnosti za rok 2021 boli ovplyvnené stále prebiehajúcou celosvetovou pandémiou COVID-19 a jej negatívnym vplyvom na podnikateľské prostredie, v ktorom bolo stavebníctvo jedným z najviac zasiahnutých sektorov. V takých podmienkach bolo získavanie nových zákaziek veľmi náročné. Dôsledkom bol pokles čistého obratu dosiahnutého za rok 2021 vo výške 5 643 537 €, a to cca o 47% oproti čistému obratu dosiahnutému za rok 2020.

Hlavný podiel na znížení obratu mal pokles tržieb za stavebné práce, ktoré poklesli v roku 2021 na hodnotu 5 368 099 € oproti roku 2020, kedy dosiahli výšku 10 542 414 €. Na druhej strane poklesli aj náklady priamo spojené so stavebnou výrobou, a to predovšetkým náklady na prijaté služby, ktoré oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu klesli o 5 304 tis. €, čo predstavuje až 65 %-tný pokles. Hlavnú položku nákladov na prijaté služby predstavovali subdodávateľské práce vo výške 2 176 tis. €, čo predstavuje 75 % celkových nákladov na prijaté služby. Ďalšou významnou položkou nákladov na prijaté služby boli dodávateľské práce vykonávané strojmi a mechanizmami, ktoré dosiahli hodnotu 224 tis.€.

Celkové náklady na hospodársku činnosť dosiahli výšku 5 775 tis. € a boli naplnené na úrovni 53% nákladov na hospodársku činnosť predchádzajúceho účtovného obdobia.

Na udržanie pracovných miest pri zhoršenej finančnej situácii spôsobenej pandemickou krízou využila naša spoločnosť aj v roku 2021 príspevok poskytnutý ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny, a to v celkovej výške 190 397 €.

Najväčšiu položku finančných nákladov v celkovej výške 41 386 € tvoria aj v roku 2021 bankové poplatky za vystavené bankové záruky, na základe ktorých je investormi uvoľňované zádržné súvisiace s päťročným obdobím záručnej doby poskytovanej pri stavebných dielach. Bankové záruky poskytnuté v prospech investorov k 31.12.2021 dosiahli hodnotu 1 439 tis.€.

Ukazovatele na strane súvahy k 31.12.2021 poukazujú na zníženie hodnoty majetku spoločnosti v netto vyjadrení o 322 tis. €. Najväčší podiel na znížení mal obežný majetok, a to predovšetkým znížený objem dlhodobých pohľadávok o cca 196 tis. €. Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok vo výške 267 577 € predstavuje dlhodobé zádržné na stavebné diela počas záručnej doby, ktorá v prevažnej väčšine trvá 5 rokov. Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam vytvorená k 31.12.2021 vo výške 13 750 € vyjadruje v zmysle účtovných predpisov prepočet hodnoty dlhodobého zádržného na tzv. súčasnú hodnotu. V roku 2021 sme zaznamenali pokles pohľadávok z obchodného styku po splatnosti, a to o 301 tis. €.

Naproti tomu záväzky, čiže cudzie zdroje poklesli v medziročnom porovnaní o 380 tis. €, a to hlavne v položke krátkodobých záväzkov z obchodného styku, ktoré zaznamenali zníženie oproti roku 2020 o 301 tis. €.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poistné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poistné k nevyplateným prémiami, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 164 383 €, v členení:

- krátkodobé rezervy	153 743 €
- dlhodobé rezervy	10 640 €

Aj v roku 2021 akciová spoločnosť účtovala pri zákazkách vzniknutých na základe zmlúv o dielo a prechádzajúcich do nasledujúceho účtovného obdobia o zákazkovej výrobe, a to použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Čistá hodnota zákazky na strane aktív k 31.12.2021 bola vo výške 370 tis. €, na strane pasív vo výške 98 tis. €.

V zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva účtovala naša akciová spoločnosť o odloženej dani z príjmov z dočasných zdaniteľných rozdielov, ktorá mala na výsledok hospodárenia za rok 2021 negatívny vplyv, znížila výsledok hospodárenia o 23 422 €.

V roku 2021 mala akciová spoločnosť na vykrytie prevádzkových potrieb možnosť čerpať kontokorentný úver do limitu 1 000 000 €. K 31.12.2021 tento úver čerpaný nebol.

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2021:

-	výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	125 794 €
-	výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 455 €
-	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	59 280 €

Napriek nepriaznivej situácii v stavebnom sektore sa podarilo dosiahnuť za rok 2021 kladný výsledok hospodárenia a priaznivé ukazovatele likvidity.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	84 339 €
Daň z príjmov splatná	-1 637 €
Odložená daň	-23 422 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	59 280 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	59 280 €
Sociálny fond	7 482 €
Nerozdelený zisk	51 798 €
Podiely na zisku	0 €



Investície

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2021 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 367 856 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 3 504 369 € a zostatková hodnota bola 863 487 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.2021	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2021
Softvér	61 582	0	0	61 582
Stavby	659 058	0	0	659 058
Stroje, prístroje, zariadenia	1 794 068	0	44 498	1 749 570
Dopravné prostriedky	1 055 301	0	30 861	1 024 440
Inventár	78 387	0	0	78 387
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	830
Pozemky	219 572	0	0	219 572
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	25 330	30 000	0	55 330
Dlhodobý finančný majetok	517 644	1 443	0	519 087
Celkom	4 411 772	31 443	75 359	4 367 856

Podnikateľský zámer na rok 2022

Svet sa ešte nestihol vysporiadať s negatívnym dopadom pandémie COVID-19, ktorý zasiahol všetky oblasti súkromného aj podnikateľského prostredia a hneď začiatkom roka 2022 vypukol vojenský konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý samozrejme výrazne zasiahol celosvetové dianie, a predovšetkým región východnej Európy. Vzniknutá neistota ďalšieho vývoja situácie priniesla veľké zdražovanie všetkých komodít, vrátane komodít stavebného trhu. Výrazne sa zvýšili ceny ocele a oceľových výrobkov, ale aj ostatného stavebného materiálu, pričom k zvyšovaniu cien dochádzalo v podstate zo dňa na deň. Preto jedným z opatrení, ktoré sme museli zaviesť v našej akciovej spoločnosti bolo nakupovanie najpoužívanejšieho stavebného materiálu v predstihu, teda zvyšovať zásoby. Zdražovanie neminulo ani energie, čo výrazne predražuje výrobný proces.

Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam sa nám podarilo v prvom polroku 2022 uzatvoriť viacero zmlúv o dielo a rozbehnúť rokovania o ďalších zmluvných vzťahoch, čo nám dovoľuje byť optimistickí. Na základe doterajšieho vývoja predpokladáme zlepšenie ekonomických ukazovateľov v porovnaní s predchádzajúcim rokom, očakávame zvýšenie čistého obratu a tržieb hlavnej stavebnej výroby a taktiež výsledku hospodárenia.

Naďalej však nesmieme zabúdať na zvýšené náklady spojené s výrobou a musíme neustále hľadať spôsoby a rezervy pri znižovaní nákladov a čo najviac eliminovať vedľajšie náklady spoločnosti.

Aj v roku 2022 si potrebujeme budovať kvalitný pracovný kolektív vlastných zamestnancov s vysokou profesionalitou a odbornosťou a v prípade výberu externých dodávateľov klásť dôraz na takých, ktorí sú na vysokej profesionálnej a odbornej úrovni, pretože aj od kvality nimi odvedenej práce závisí dobré meno našej spoločnosti.

V závere by som chcel vyjadriť nádej, že sa nám podarí rok 2022 do viesť do úspešnejšieho konca, ako tomu bolo v posledných rokoch poznačených celosvetovou krízou.

V Trenčíne, 15.06.2022

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2021
- Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín