

P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1 , 811 07 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ
ZA ROK 2020**

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno	P3 Senec I s.r.o.
Sídlo	Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
IČO	36 286 443
Dátum vzniku	28. február 2006
Spôsob vzniku	založenie spoločnosti spoločenskou zmluvou
Dátum zápisu v OR	16. marec 2006 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 81635/B

Spoločnosť s ručením obmedzeným P3 Senec I s.r.o. (predchádzajúci názov ELP SLOVAKIA 1 s.r.o.), ďalej len Spoločnosť, bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.2.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 16.3.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 538/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 538/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 24.5.2012 (oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

Základné imanie : 7 500 EUR

Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán k 31. decembru 2020

Konatelia

Peter Jánoši – od 29. januára 2020

Katie Jane Schoultz – od 29. januára 2020

Otis Lee Spencer – od 29. januára 2020

Predmet činnosti

- obstarávací činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb
- čistiace práce

Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k a za dvanásťmesačné obdobie končiace 31. decembrom 2020 a porovnanie s rokom 2019 a to k 31. decembru 2019.

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2020	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2019
Čistý obrat	5 108 123	5 079 665
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 206 588	5 110 006
Tržby za predaj služieb	5 108 123	5 079 665
Tržby z predaja DHM	0	0
Ostaté výnosy z hospodárskej činnosti	98 465	30 341
Náklady na hospodársku činnosť	2 839 449	3 453 836
Spotreba materiálu a energie	508 819	545 746
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	1 053 106	1 376 258
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	237 544	362 232
Odpisy DHM a DNM	963 234	959 114
ZC predaného DHM a materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	2 745	0
Ostatné náklady na HČ	74 001	210 486
VH z hospodárskej činnosti	2 367 139	1 656 170
Pridaná hodnota	3 546 198	3 157 661
Výnosy z finančnej činnosti	1 024	5 243
Výnosové úroky	1 024	5 243
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na finančnú činnosť	1 441 990	618 548
Nákladové úroky	1 058 283	530 807
Náklady na precenenie CP a na derivátové operácie	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	383 707	87 741
VH z finančnej činnosti	- 1 440 966	- 613 305
VH za účtovné obdobie pred zdanením	926 173	1 042 865
Daň z príjmov	253 237	250 092
VH za účtovné obdobie po zdanení	672 936	792 773

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 36 550 651 Eur čo predstavuje medziročný pokles o 2 386 532 eur. Hodnota dlhodobého hmotného majetku dosiahla úroveň 32 580 711 eur, čo predstavuje medziročný pokles o 909 754 eur. Obežné aktíva spoločnosti klesli o 1 129 454 Eur a dosiahli sumu 1 162 207 eur.

Súvaha (EUR) Vybrané položky	31. december 2020	31. december 2019
Majetok spolu	36 550 651	38 937 183
Neobežný majetok	35 078 379	35 988 133
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	32 580 711	33 490 465
Obežný majetok	1 162 207	2 291 661
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	572 020	345 398
Finančné účty	590 187	1 946 263
Časové rozlíšenie	310 065	657 389
Vlastné imanie a záväzky	36 550 651	38 937 183
Vlastné imanie	5 471 619	4 798 682
Základné imanie	7 500	7 500
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	2 000 000
Zákonné rezervné fondy	750	750
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 790 433	1 997 659
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	672 936	792 773
Záväzky	30 694 658	34 138 501
Dlhodobé záväzky	30 315 440	823 175
Dlhodobé bankové úvery	0	32 721 000
Krátkodobé záväzky	286 413	297 672
Krátkodobé rezervy	92 805	184 675
Bežné bankové úvery	0	111 979
Časové rozlíšenie	384 374	0

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31. decembru 2020 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky/321/324/325
Celkom z toho:	556 334	282 383
Dlhodobé	0	0
Krátkodobé	556 334	282 383
<i>V lehote splatnosti</i>	<i>536 874</i>	<i>250 818</i>
<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>19 460</i>	<i>31 565</i>

3. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31. decembru 2020 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom (záväzok)	13 093	0
Daň z príjmov - záväzok	4 030	0
DPH - pohľadávka	9 063	0
Ostatné dane	0	0

4. Očakávaný vývoj v roku 2021

Rok 2020 bol celosvetovo ovplyvnený pandémiou COVID-19, ktorá pokračovala aj v prvom polroku 2021. V tomto období sa však začalo aj s celosvetovou vakcináciou obyvateľstva proti tomuto ochoreniu, čo umožní dostať pandémiu pod kontrolu a zabrániť tak ďalšiemu šíreniu vírusu.

V roku 2021 sa tak očakáva optimistický scenár. Ku koncu prvého kvartálu 2021 dosiahla plocha priemyselných a logistických priestorov na prenájom v štandarde A úroveň 3 040 000 m². Celková priemerná úroveň neobsadenosti týchto priestorov predstavovala 8,16 %.

Najväčší podiel na prenájme majú prenajímatelia poskytujúci komplexné logistické služby a hneď za nimi boli prenajímatelia skladových priestorov pre e-commerce.

Niektoré výstavby priemyselných a logistických priestorov ešte len prebiehajú a niektoré sa nachádzajú vo fáze plánovania. Z tohto dôvodu sa predpokladá, že ponuka priestorov sa bude naďalej rozširovať a celková situáciu sa bude vyvíjať priaznivo pre všetky subjekty v rámci priemyselných a logistických parkov, a to pre nájomcov, developerov a investorov.

III. Hospodársky výsledok vykázaný k 31. decembru 2020 a rozhodnutie o jeho vysporiadaní

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2020 vo výške 672 936,45 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Spoločník na návrh konateľov Spoločnosti schvaľuje, že zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za obdobie končiace 31.12.2020 vo výške 672 936,45 EUR bude evidovaný na účte nerozdeleného zisku minulých rokov.

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v priloženej účtovnej závierke a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2020 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2020 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

V Bratislave dňa 9. júna 2021

Prílohy :

Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31. decembru 2020