

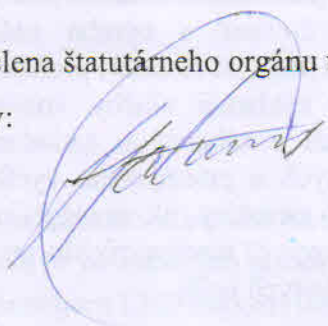
Výročná správa za účtovné obdobie rok 2021

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **OPP - DEVELOPMENT s.r.o.**

Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:



Vyhotovená dňa: 16. 06. 2022

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:



1. Základné údaje o účtovnej jednotke :

Obchodné meno : OPP – DEVELOPMENT s.r.o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO : 36 471 488

Sídlo účtovnej jednotky : Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 22. 02. 2001

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky.

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
konateľ	Jozef Korfanta	22.2.2001
konateľ	Vladimír Kolcun	22.2.2001

- b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	C	D	e
Jozef Korfanta	10 000	50	50	50
Vladimír Kolcun	10 000	50	50	50
Spolu	20 000	100	100	100

- a) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra (hlavné činnosti) je : pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, reklamná, propagačná, informačná a inzertná činnosť, prenájom nehnuteľnosti (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom), - prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, - príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy; c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál.

Spoločnosť v sledovanom období vykazuje hospodársky výsledok – účtovný zisk v celkovej výške pred zdanením 927 956 €.

Účtovná jednotka nenadobudla v hodnotenom období obchodný podiel a ani akcie.

b) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2021 a 2020 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	49	37
počet vedúcich zamestnancov	1	1

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná zvierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24. 06. 2021.

e) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do zbierky listín Obchodného registra a zverejnená dňa 05. 07. 2021.

2. Analýza činnosti účtovnej jednotky

ÚDAJE O VÝNOSOCH :

Spoločnosť OPP – DEVELOPMENT s.r.o. vykonávala v sledovanom období činnosť v oblasti reštauračných služieb a to vo vlastných priestoroch, ktoré boli postavené v roku 2016 a zabezpečovala prenájom LED obrazoviek na reklamné účely vo vlastných a prenajatých interiérových a exteriérových priestoroch.

1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za nájomné	27 802	27 473
Tržby z predaja reštauračných služieb	409 238	445 573
Tržby za tovar	58 043	81 984
Tržby z predaja služieb – autoumývareň	99 028	141 932
Tržby z predaja služieb – zábavné služby	79 326	91 693
Tržby z predaja služieb – reklamné služby	1 603 710	1 437 273
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	85 122	71 117

3. Personálna a sociálna politika

Vedenie účtovnej a personálnej agendy je zabezpečené externou spoločnosťou, ktorá zabezpečuje včasnú informovanosť o priebehu podnikateľskej činnosti, o stave a pohybe peňažnej hotovosti v pokladni a na bežných účtoch, o stave pohľadávok a záväzkov, o skladbe nákladov a výnosov.

Sociálna politika je dôležitým prvkom, ktorej účelom je úspech, uchovávanie, posilnenie a rozvoj personálneho potenciálu spoločnosti, vytvorenie vysoko výkonného tímu, najvyššie konečné výsledky spoločnosti.

Stratégia spoločnosti v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec, ktorý musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu. Podnikateľská stratégia v spoločnosti je úzko prepojená s personálnou, ktorá v sebe zahŕňa okrem samotného odmeňovania a motivácie i prepracovaný systém starostlivosti o zamestnancov. Samozrejmosťou sú stravovacie služby pre zamestnancov zabezpečené vo vlastnom zariadení.

4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky – podnikateľský zámer na ďalšie obdobie

Cieľom účtovnej jednotky pre rok 2022 je zvýšenie obratu z roku 2021 a priestory, ktoré slúžili na prenájom a boli zrekonštruované na veľkú kongresovú sálu využívať na podnikateľské účely. Za účelom ďalšieho rozvoja spoločnosti sa plánuje výstavba vývarovne jedál a výstavba hotela.

Ďalšie zámery spoločnosti pre rok 2022 :

- Zvýšenie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- Skvalitnenie pracovných podmienok zamestnancov
- Zefektívnenie motivačného systému a strategických cieľov hodnôt spoločnosti

5. Finančná analýza

Stav majetku a zdrojov ako aj celkové finančné hospodárenie je vypracované v účtovnej závierke firmy OPP - DEVELOPMENT s.r.o., ktorá tvorí súčasť tejto správy.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti ovplyvňujúce výsledky zachytené v účtovnej závierke za rok 2021.

Výsledky hospodárenia v číslach

	Plán na rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
AKTÍVA CELKOM v EUR	6 604 901	6 835 448	7 027 577
Pohľadávky za vlastné imanie	0	0	0
Neobežný majetok	6 203 181	6 437 880	6 672 218
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 203 181	6 437 880	6 672 218
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	399 410	395 533	353 515
Zásoby	34 250	34 800	35 316
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	42 325	47 536	48 399
Finančné účty	322 835	313 197	269 800
Časové rozlíšenie	2 310	2 035	1 844

	Plán na rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
PASÍVA CELKOM v EUR	6 604 901	6 835 448	7 027 577
Vlastné imanie	2 357 825	1 516 769	710 474
Základné imanie	20 000	20 000	20 000
Kapitálové fondy	800 000	800 000	800 000
Zákonný rezervný fond	2000	2 000	2000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	694 783	-111 526	-740 423
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	841 042	806 295	628 897
Záväzky	4 247 076	5 318 679	6 317 103
Rezervy	6 600	6 449	8 896
Dlhodobé záväzky	2 026 520	2 616 156	136 599
Krátkodobé záväzky	258 000	236 118	320 068
Bankové úvery a výpomoci	0	0	3 600 000
Bankové úvery dlhodobé	1 955 956	2 459 956	2 251 540

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	Plán na rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Tržby z predaja tovaru	64 025	58 043	81 984
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 900	24 655	35 068
Obchodná marža	34 125	33 388	46 916
Tržby z predaja služieb	2 491 830	2 304 225	2 215 062
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	6 820	6 361	6 684
Spotreba materiálu, energie a ostatných	325 680	310 010	357 031
Osobné náklady	505 850	504 690	512 742
Dane a poplatky	25 860	25 111	24 808
Odpisy dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	309 390	313 609	363 490
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0	15 249
Zost. cena pred. dlhod. majetku a predaného mater.	0	0	11 746
Služby	279 700	263 237	250 745
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	84 390	112 093	39 821
Ostatné náklady na hospodársky činnosť	7 830	13 807	8 633
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 162 855	1 025 603	794 537
Výnosové úroky	0	0	0
Nákladové úroky	93 450	91 136	93 130
Kurzové zisky	0	0	0
Kurzové straty	50	10	70
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5	3	407
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 720	6 504	4 155
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-98 245	-97 647	-96 948
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 064 610	927 956	697 589
Daň z príjmov z bežnej činnosti	223 568	121 661	68 692
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	841 042	806 295	628 897

V Prešove, dňa 16. 06. 2022

Vypracovala : Ing. Iveta Dolná

