

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

OBSAH

1. Vývoj účtovnej jednotky a stav účtovnej jednotky k 31.12.2021.....	3
2. Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	7
3. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená.....	9
4. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť.....	9
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje výročná správa.....	11
6. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky na rok 2022.....	11
7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	12
8. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov.....	12
9. Návrh na rozdelenie zisku po zdanení.....	12
10. Údaje o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí.....	12

1. VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A STAV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2021

Stručná charakteristika spoločnosti

Účtovná jednotka **JOMA Slovakia, spol. s r. o. so sídlom Jaslovské Bohunice 363, 919 31 Jaslovské Bohunice** bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 17.04.1997 a zapísaná do Obchodného registra na Obvodnom súde Trnava dňa 20.06.1997 pod zložkou č. 10362/T. Spoločnosť zodpovedá za porušenie záväzkov celým svojím majetkom. Spoločnosť sa radí medzi stredne veľké firmy.

Účtovná jednotka svoju podnikateľskú činnosť vykonáva v postavení spoločnosti s ručením obmedzením v lokalite Jaslovské Bohunice. Lokalita Jaslovské Bohunice, v ktorej sa spoločnosť nachádza, vytvára výborné základy a predpoklady pre upevnenie a úspešný budúci rozvoj spoločnosti. Trnavský región patrí v meradle Slovenskej republiky medzi najrozvinutejšie lokality s vysokou koncentráciou priemyselnej výroby. Jadrová elektráreň v Jaslovských Bohuniciach, pre ktorú spoločnosť vykonáva dodávateľskú činnosť, patrí medzi najvýznamnejšie faktory rastu tohto regiónu. Okrem tohto odberateľa je v regióne rad ďalších zákazníkov, ktorí využívajú služby spoločnosti JOMA Slovakia, spol. s r. o. alebo sú jej potenciálnymi odberateľmi.

Spoločnosť JOMA Slovakia, spol. s r. o. poskytuje široké spektrum výkonov v oblasti pozemných a inžinierskych stavieb. Čokoľvek, čo robíme a vytvárame, podriaďujeme našej komplexnej filozofii, ktorej základnými stavebnými kameňmi sú kvalita, odbornosť, kompetentnosť a spoľahlivosť. Patríme k popredným tuzemským realizátorom stavebných a montážnych prác v oblasti jadrovej energetiky. Osobitým prístupom, kvalitnými službami a produktmi si spoločnosť JOMA Slovakia buduje pevné postavenia na trhu.

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	JOMA Slovakia, spol. s r. o
Sídlo:	Jaslovské Bohunice 363, 919 31 Jaslovské Bohunice
Vlastník spoločnosti:	JES Group, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava
Konateľ spoločnosti:	Ing. Martin Hraška Ing. Daniel Hodulík
IČO:	36 221 589
IČ DPH:	SK2020163497
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	506 639, 00 €

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je stavebná činnosť zameraná na:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- demolácie a zemné práce
- údržba budov
- odborné nakladanie s azbestom
- montáž kovových konštrukcií
- výroba certifikovaných betónových zmesí.

Činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. sprostredkovateľská činnosť (mimo činností vylúčených z pôsobnosti Živnostenského zákona)
3. poradenská činnosť v oblasti stavebníctva
4. výroba stavebných materiálov
5. prípravné práce k realizácii stavby
6. výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
7. výroba nekovových minerálnych výrobkov z betónu, sadry a cementu v rozsahu voľnej živnosti
8. demolácie a zemné práce
9. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
10. mechanická montáž strojov, prístrojov a zariadení
11. mechanická montáž technologických zariadení
12. výroba strojov, prístrojov a zariadení
13. montáž kovových konštrukcií
14. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb : stavebná časť
15. murárstvo
16. vodoinštalatérsstvo
17. zámočníctvo
18. opravy pracovných strojov
19. výroba jednoduchých výrobkov z kovu
20. administratívne služby
21. prenájom huteľných vecí
22. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. prieskum trhu a verejnej mienky
24. reklamné a marketingové služby
25. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
26. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
27. prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
28. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
29. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo

materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému, na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača

30. Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

Organizačná štruktúra spoločnosti, ktorá je rozčlenená na jednotlivé útvary vykonávajúce činnosti podľa jednotlivých odborných skúseností a vedomostí v zmysle organizačnej štruktúry spoločnosti, má výrazný dopad a vplyv na budúci chod a priebeh účtovnej jednotky. Tento poriadok je určený, aby čo najlepšie pokrýval funkcie pri výkone ich činnosti.

V mene a na čele spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne. Technickou stránkou spoločnosti a realizátorom stavieb je poverený odborný a výkonný technický riaditeľ a s ním spolupracujúci jednotliví stavbyvedúci, ktorí zastrešujú riadenie zákaziek. Prípravu spojenú s obstarávaním, rozpočtami a cenovými kalkuláciami má v zodpovednosti – rozpočtárka. Personálne oddelenie zodpovedá riešeniu problematiky miezd a personalistiky jednotlivých zamestnancov. Obstarávanie zásob externým spôsobom je vykonávané skladníkom. Za správne fungovanie betonárne a riadenie jej prevádzky je zodpovedný vedúci betonárne.

Ku dňu účtovnej závierky 31.12.2021 mala spoločnosť 62 zamestnancov.

Zamestnanci spĺňajú kvalifikačné požiadavky, majú predpísané požadované skúšky a oprávnenia na výkon svojej práce a zaručujú dodržanie vysokej kvality výroby a organizácie práce.

Aplikované a získané Certifikáty v spoločnosti:

Spoločnosť JOMA Slovakia, spol. s r. o. je držiteľom certifikátu systému manažérstva kvality, systému environmentálneho manažérstva a systému manažérstva BOZP.

Získaním certifikátov sme hodnoverne preukázali trvalý záväzok udržiavať efektívnosť a zlepšovať integrovaný manažérsky systém (IMS) v našej spoločnosti v zmysle medzinárodných noriem EN ISO 9001, EN ISO 14001 a EN ISO 45001.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov systému riadenia pre oblasti:

- STN EN ISO 9001:2015 certifikát systému manažérstva kvality
- STN EN ISO 14001:2015 certifikát systému environmentálneho manažérstva
- STN EN ISO 45001:2018 certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
 - Demolácie a zemné práce.
 - Údržba budov.
 - Odborné nakladanie s azbestom.
 - Montáž kovových konštrukcií.
 - Výroba certifikovaných betónových zmesí.



Technické vybavenie spoločnosti:

- teleskopický rýpadlo nakladač zn. MANITOU MLB 625 v počte 1 ks,
- teleskopický nakladač zn. MANITOU MRT 2150 v počte 1ks,
- univerzálny nakladací stroj JCB 3X,
- nákladné vozidlo TATRA 815 s hydraulickou rukou v počte 1 ks,
- dodávkový automobil Peugeot BOXER v počte 1 ks,
- osobný automobil Škoda Fabia v počte 2ks,
- osobný automobil Škoda Roomster v počte 1 ks,
- osobný automobil Mercedes CITAN v počte 1 ks,
- osobný automobil Škoda Octavia v počte 2 ks,
- osobný automobil Mazda v počte 1 ks,
- osobný automobil VW Passat CC v počte 1 ks,
- vŕtací stroj P-6000 CEDIMA
- jadrové vŕtačky na vŕtanie do betónu – WEKA DK 17 v počte 2 ks, DK 32 v počte 1 ks, DK - EM3/22 v počte 1 ks, HILTI DD 250 E v počte 1 ks vrátane príslušenstva
- lanová píla HUSQVARNA CS 10 + príslušenstvo v počte 1 ks
- elektrický rezač dlažby HUSQVARNA TS 350 F v počte 1 ks
- malá stavebná mechanizácia (vibračné dosky, miešačka, vŕtačky, príklepové vŕtačky, miešadlá, viacúčelové vysávače (na mokro/na sucho), ručná kotúčová píla, reťazové píly, pneumatiké búracie kladivo, elektrické búracie kladivá, dielenské a skladové vybavenie).

REALIZOVANÉ STAVBY za rok 2021:

1. SO 90/A Spojovací most
2. VNAO Prekládka haly
3. Realizácia projektov Vyrad'ovania PVJE A1
4. Lokálne fragmentačné pracovisko v JE A1 Jaslovské Bohunice
5. Realizácia stavby Záložné dátové centrum Podunajské Biskupice
6. Operatívna údržba netechnologického majetku
7. Odstránenie a likvidácia azbestu z UNIMO buniek Mochovce
8. Realizácia stavby: Výcvikovo – školiace a informačné centrum JE A1
9. Dovybudovanie skladovacích kapacít VJP
10. Údržba budov

2. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Finančné informácie a finančné ukazovatele v spoločnosti:

Súvaha /v EUR/	2019	2020	2021
Neobežný majetok	72 568	1 207 012	1 134 213
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	7 162
Dlhodobý hmotný majetok	72 568	1 207 012	1 127 051
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
Obežný majetok	2 431 226	2 228 737	2 873 227
Zásoby	17 218	25 817	308 221
Krátkodobé pohľadávky	579 494	1 513 567	1 266 541
Dlhodobé pohľadávky	187 444	167 387	155 292
Finančné účty	1 647 070	515 370	1 137 201
Časové rozlíšenie	4 652	6 596	5 972
Spolu majetok	2 508 446	3 435 749	4 007 440
Vlastné imanie	1 367 790	1 577 318	1 870 094
Základné imanie	506 639	506 639	506 639
Kapitálové fondy	20 475	20 475	20 475
Zákonný rezervný fond	59 803	59 803	59 803
Výsledok hospodárenia minulých rokov	335 294	780 873	790 401
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	445 579	209 528	492 776
Závazky	1 140 656	1 858 431	2 137 346
Rezervy	914 861	523 845	630 253
Dlhodobé záväzky	21 494	25 897	29 013
Krátkodobé záväzky	204 301	648 946	838 080
Bankové úvery bežné a výpomoci	-	659 743	640 000
Časové rozlíšenie	-	-	-
Spolu vlastné imanie a záväzky (vrátane časového rozlíšenia)	2 508 446	3 435 749	4 007 440

Výkaz ziskov a strát /v EUR/	2019	2020	2021	Plán 2022
Výnosy celkom	4 388 337	3 213 238	8 153 968	10 332 000
Tržby za predaj tovaru	-	54 105	6 554	15 000
Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 385 818	3 135 562	8 144 619	10 315 200
Iné výnosy (vrátane finančných)	2 519	23 571	2 795	1 800
Náklady celkom	3 817 312	2 932 214	7 507 121	9 500 000
Výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	571 025	281 024	646 847	832 000

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 017	-11 289	-15 553	-15 500
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	568 008	269 735	631 294	816 500
Daň z príjmu z bežnej činnosti	122 429	60 207	138 518	171 465
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	445 579	209 528	492 776	645 035

Vývojové ukazovatele	2019	2020	2021
Tržby	4 385 818	3 135 562	8 144 619
VH pred zdanením	568 008	269 735	631 294
Pohotovú likvidita	8,062	0,394	0,769
Bežná likvidita	10,898	1,550	1,626
Celková likvidita	11,759	1,575	1,630
Celková zadlženosť	45,47	54,09	53,33
Rentabilita vlastného kapitálu	32,58 %	13,28 %	26,35
Rentabilita aktív	17,76 %	6,098 %	12,30

Spôsob výpočtu finančných ukazovateľov:

POHOTOVÁ LIKVIDITA	=	krátkodobý finančný majetok / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
BEŽNÁ LIKVIDITA	=	(finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
CELKOVÁ LIKVIDITA	=	(finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby + časové rozlíšenie aktív) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
CELKOVÁ ZADLŽENOSŤ	=	záväzky/celkové aktíva
ÚROKOVÉ KRYTIE	=	(zisk pred zdanením + úroky) / úroky
RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU	=	čistý zisk/vlastný kapitál
RENTABILITA AKTÍV	=	čistý zisk/majetok spolu

3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

V súvislosti so zmluvne dohodnutými zákazkami obsahujúce technologickú a stavebnú časť sa spoločnosť zaviazala poskytnúť záručnú dobu v trvaní 24 a 60 mesiacov. Riziká a neistoty v súvislosti s nimi zohľadnila v tvorbe rezervy na záručné opravy na dané konkrétne zákazky:

- Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť – Investičný projekt (Vybudovanie linky VBK)
- VUJE, a.s. – Výstavba úložiska VNAO Mochovce – 2. etapa
- Komplex objektov Energomont
- C 9.4 NAO
- Výcvikovo - školiace a informačné centrum JE A1 a spojovací most

4. VPLYV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ

Udržateľnosť je pre našu spoločnosť veľmi dôležitá, stala sa jedným zo základných princípov spoločnosti a firemnej kultúry. Pri realizácii projektov sa snažíme minimalizovať dopad našej činnosti na životné prostredie. Z tohto dôvodu využívame najmodernejšie technológie a materiály. Taktiež využívame systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2016/ EN ISO 14001:2015.

V environmentálnej oblasti spoločnosť spĺňa všetky predpoklady ochrany životného prostredia. Spoločnosť úspešne zaviedla a certifikovala systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2015, ktorý je súčasťou komplexného systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania spoločnosti. S víziou do budúcnosti účtovná jednotka nepredpokladá neočakávané zhoršené vplyvy, ktoré by mali dopad na životné prostredie a zhoršili jeho kvalitu.

Účtovná jednotka nepredpokladá v rámci budúceho vývoja zmeny v organizačnej štruktúre, ktoré by mali dopad na zamestnanosť a fluktuáciu pracovnej sily.

Počet zamestnancov v spoločnosti:

Názov položky	2021	2020	2019
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	59	55	54
<i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i>	62	60	53
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	2	2	2

Platové ohodnotenie zamestnancov je adekvátne ich odbornosti, vzdelaniu a predchádzajúcej praxi. Zamestnanci majú zabezpečené všetky základné potreby, ktoré je povinný zamestnávateľ zaobstaráť

a uhradiť podľa Zákonníka práce. Časť zamestnancov je motivovaná osobnými odmenami, ktoré sa odvíjajú od vlastných výkonov na výrobe.

V záujme udržania si konkurencieschopnosti v podnikateľskom prostredí vznikla potreba zefektívňovania jednotlivých činností s cieľom zvyšovania produktivity práce. Významnú úlohu bude aj v budúcom období zohrávať kvalita práce, dodržiavanie požadovaných termínov, čo je základom pre získanie ďalších zákaziek a dosahovania základného podnikateľského zámeru – zisku. Tento zámer determinuje otázku zamestnanosti a potrebu poskytnúť vhodné pracovné podmienky pre svojich zamestnancov.

Spoločnosť JOMA Slovakia rozšírila v roku 2020 portfólio svojich služieb v stavebnom sektore o výrobu a dopravu betónu.

Nová betonáreň ponúka širokú škálu transportbetónov vrátane betónu pre cementobetónové kryty vozoviek (CB) a hydraulicky stmelených zmesí (CBGM). Ponuka betónov pokrýva potrebu jednoduchých aj najnáročnejších stavieb. Na výrobu používame iba suroviny najvyššej kvality.

Dopravu a čerpanie betónu považujeme za kľúčovú časť nášho výrobného - dodávateľského procesu. Na dopravu používame autodomiešavače s objemom až 9 m³ betónovej zmesi. Čerpanie betónu zabezpečujeme čerpadlami s dosahom až 48 m. Základnými kameňmi našej filozofie pri výrobe betónu sú kvalita, odbornosť a spoľahlivosť.



Obrázok 1 Aktuálny náhľad betonárky

5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ROK 2022

V rámci plánovaných zákaziek, ktoré v sebe zahŕňajú špecifické stavebné činnosti a požiadavky objednávateľa, si účtovná jednotka vytvorila plán tržieb v nasledujúcom znení:

PLÁN tržieb spoločnosti JOMA Slovakia, spol. s r. o. pre r. 2022:

Objednávateľ	Názov / popis	Peňažná suma
Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a. s.	Operatívna údržba netechnologického majetku	60 000 €
VUJE, a. s.	Údržba VUJE, a. s.	372 000 €
VUJE, a. s.	Realizácia projektu Vyrad'ovanie PVJE A1	700 000€
VUJE, a. s.	Vybudovanie 4.dvojradu úložiska NAO v RÚ RAO	2 200 000 €
VUJE, a. s.	DSK VJP Suchý medzisklad	3 900 000 €
Slovenské elektrárne, a.s.	Realizácia stavebných úprav v Doškofovacom trenažérovom stredisku	1 600 000 €
Drobný odberatelia betónu	Obchodné aktivity spojené s predajom a dopravou transportbetónu	1 000 000 €
Verejný obstarávateľ	Vysúťažené zákazky	500 000 €
Spolu:		10 332 000 €

Plán by mal odrážať manažérske vízie spoločnosti a predchádzať konkrétnej realizácii, ktorá vedie k stanoveniu cieľa spoločnosti. Vízia v podobe zostaveného plánu môže byť následne ovplyvnená skutočnosťou vo forme – zavedenia iných technologických postupov, inovácií, zmien v dopyte, trhových cenách a podobne. Spoločnosť bude prevažne pokračovať v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré by mali tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečiť vytváranie dostatočných zdrojov cash - flow. Obsahovou náplňou plánu tržieb spoločnosti je zohľadnenie agregácie cieľov v podobe obrátu, obchodnej marže a podielu na trhu. Účtovná jednotka predpokladá v roku 2022 priaznivý ekonomický vývoj s dopadom na chod spoločnosti, pričom prihliada na dostupnosť zdrojov, nároky spoločnosti, spotrebiteľské preferencie, sociálne a etické kritéria. Cieľom spoločnosti je aj získanie zákaziek na stavebnom trhu v oblasti pozemných stavieb mimo energetiky, etablovanie

novovybudovanej betonárne na trhu a taktiež jej preverenie funkčnosti v plnej záťaži. V oblasti BOZP plánujeme zabezpečiť objektivizáciu pracovného prostredia betonárky(hluk, prach).

7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Účtovná jednotka za rok 2021 nevykazovala žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV

Účtovná jednotka za rok 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU PO ZDANENÍ

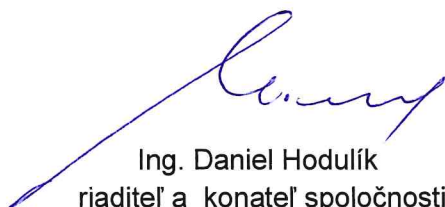
Na základe Návrhu na rozdelenie zisku spoločnosti bol zisk v hodnote 492 776.- € rozdelený nasledovne:

- vyplatenie podielu na zisku Jedinému spoločníkovi v sume 300 000,00 €
- zostatok nerozdeleného zisku bude zaúčtovaný na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 192 776.- €

10. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Jaslovské Bohunice, dňa 30.11.2022



Ing. Daniel Hodulík
riaditeľ a konateľ spoločnosti



Ing. Martin Hraška
konateľ spoločnosti