

**GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P**

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená dňa 26.10.2022 ku dňu 31. 12. 2021

**GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.
Tatranská 754
059 52 VEĽKÁ LOMNICA**



**Ing. Sylvia Hrušková
konateľ**

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2021 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2021 naďalej boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- výstavba inžinierskych sietí a predaj pozemkov

Spoločnosť GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.

V roku 2021 pandémie SARS-COV-19 spolu s reštrikciami zo strany štátu v tejto súvislosti spôsobili turbulencie v cestovnom ruchu, čo sa prejavilo na tržbách v službách rezortu i v predaji pozemkov.

V roku 2021 sme:

- vybudovali prečerpávaciu stanicu na splaškovú kanalizáciu na IBV Východ
- dostavali sme NN rozvody na IBV Východ
- dobudovali VN vedenie
- zrekonštruovali severnú časť západnej terasy hotela

HOTEL INTERNATIONAL

V roku 2021 boli naše hotelové služby ešte stále obmedzené a to z dôvodu nariadení krízového štábu súvisiacich s ochorením COVID-19.

Krízový štáb veľmi opatrne uvoľňoval opatrenia a tu je jednoduchý harmonogram uvoľňovania, ktorý mal logicky dopad na čerpanie našich služieb a teda aj na tržby:

- Január 2021 - zaviedli sa prísnejšie opatrenia a hostia, ktorí boli ubytovaní počas vianočných sviatkov a Silvestra museli opustiť zariadenia do stanoveného termínu, následne bol zavedený zákaz vychádzania a návštev.
Platil zákaz prevádzkovania ubytovania, reštaurácií, wellness.
- Február – okresy sa riadili Covid automatom , náročné na služby, metre štvorcové a počet hostí.
- Apríl – uvoľnili sa opatrenia, reštaurácie museli ostať zatvorené.
- 19.07.2021 – celé Slovensko v zelenej farbe covid automatu

z. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že v termíne január – apríl bolo ťažko dosahovať stanovené tržby a vytvárať akékoľvek stratégie na podporu predaja. V termíne január – apríl bola naša obsadenosť pod 10% z celkovej kapacity. Obsadenosť začala opäť krásne stúpať od mája.

á Poskytujeme kvalitné služby s kvalitným personálom v krásnom prostredí v príjemnej rodinnej atmosfére, toto sú benefity, ktoré si naši hostia vážia a zvyšuje nám to percento verných hostí.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Rok 2021 kopíroval individuálne vyťaženie ihriska v roku 2020. Kvalita ihriska k nám pritiahla viac spoločností a organizovali sme viac komerčných turnajov. Aj preto patril rok 2021 medzi najsilnejšie za posledné roky. Rozšírená ponuka tréningov pre deti a dospelých láka nových hráčov, hlavne z bezprostredného okolia. Začiatkom sezóny sme boli obmedzení protipandemickými opatreniami, v súvislosti s organizáciou turnajov. Bežná hra bola od začiatku bez obmedzení. Golf sa osvedčil aj ako šport vhodný, aj v pandemickom období, je exteriérovým nekontaktným športom. V roku 2021 prebehla ďalšia etapa rekonštrukcie závlahového systému na ihrisku Braid a Vardon a pokračovali sme na budovaní značky Black Stork a rozvíjali sme povedomie o golfe a footgolfe.

i Plány na budúci rok: v sezóne 2022 meníme ihrisko Vardon na PUBLIC deviatku, kde budú môcť hrať aj hráči bez zelenej karty, v prítomnosti skúseného hráča a tak sprístupíme hru širšej verejnosti.

Plány spoločnosti na ďalší rok:

Skolaudovať a odovzdať 1., 2. a 3. etapu NN vedenia IBV ČIERNY BOCIAN.

Zrealizovať preložku VN a NN vedenia v križovatke Golfová - Termálna spolu s demontážou elektrického vedenia.

Odovzdať NN rozvody 5 RD VSD.

Zrealizovať a skolaudovať inžinierske siete pre 3RD IBV Východ.

Plánujeme kontinuálne obnovovať strojový park na golfovom ihrisku a rovnako pokračovať v renovácii hotela.

Spoločnosť naďalej bude pracovať na ďalších službách a atrakciách, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov tak, aby sa zlepšil pomer vlastného imania a záväzkov.

FINANČNÉ UKAZOVATELE:**1 . Zamestnanosť:**

Ukazovateľ	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Počet zamestnancov spolu	45	41	40
Mzdové náklady v tis. €	652	480	459

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2021 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:**MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR**

		31.12.2021	31.12.2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	10547400	10572656
A.	Neobežný majetok	8412024	8627069
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1887	2164
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	7704691	7921431
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	705446	703474
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	705446	703474
A.III.10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	2128771	1937307
B.I.	Zásoby	193352	332175
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1679091	1584905
B.V.	Finančné účty	256328	20227
C.	Časové rozlíšenie	6605	8280
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	10547400	10572656
A.	Vlastné imanie	181663	93179
A. I.	Základné imanie	1821145	1821145
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	74105	73725

A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	659173	657202
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2462592	-2469804
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	86513	7592
B.	Závazky	9982815	10099296
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	296166	415657
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4406596	4336337
B.V.	Krátkodobé rezervy	40754	28387
B.VI.	Bežné bankové úvery	4320406	4247981
C.	Časové rozlíšenie	382922	380181

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31.12.2021	31.12.2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	1398968	1050104
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	353759	348586
Čistý obrat	2498080	2131602
Tržby z predaja vlastných výrobkov	11166	9602
Tržby z predaja služieb	1087946	1071896
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	22476	20456
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	312149	308947
Služby	481860	444469
Osobné náklady	641443	662075
Dane a poplatky	42976	41688
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	229021	225287
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	62554	32526
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	11232	19084
Opravné položky k pohľadávkam	70157	3061
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	139498	241294
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	314493	175889
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	265518	196792
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0

Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetek	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Výnosové úroky	4811	1287
Nákladové úroky	161826	160551
Kurzové zisky	5	585
Kurzové straty	534	19
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16863	18035
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-174407	-176733
Daň z príjmov	4598	12467
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	86513	7592

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2020	1821145	3319	73725	657202	-2469804	7592	93179
Rozdelenie HV z roku 2020			380		7212	-7592	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						86513	86513
Presun medzi položkami imania							
Ostatné				1971			1971
Celkom k 31.12.2021	1821145	3319	74105	659173	-2462592	86513	181663

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Dokončenie inžinierskych sietí, ich odovzdanie správcovi sietí, zníži náklady spojené s ich prevádzkou. Zvýšenie vyťaženia jednotlivých prevádzok, dopredaj posledných parciel, zvýšenie cien energií nevyhnutne prinesie zvýšenie cien nami poskytovaných služieb.

Stále platí, že rekonvalescencia po ochorení Covid 19 v horskom prostredí s outdoorovými aktivitami, na ktoré sa zameriavame, hrá významnú úlohu v budovaní imunity a zdravia.

Plánujeme doplniť strojový park na golfovom ihrisku a pokračovať v renovácii hotela.

D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.**E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň****F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovný zisk 86 512,84 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	82 187,20 €
Prídely do zákonného rezervného fondu:	4 325,64 €
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň**H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň****ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:**

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.