

Salmotherm - Invest, s.r.o., Vrbov 299, 059 72 Vrbov

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č.
17650/P

VÝROČNÁ SPRÁVA SALMOTHERM - INVEST, s.r.o.

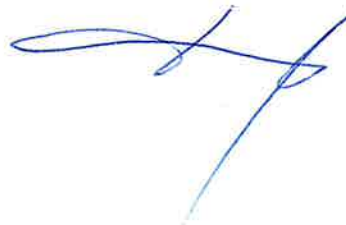
Zostavená dňa 05.11.2022 k 31.12.2021



Ing. Peter Múdry – konateľ

SALMOTHERM - Invest, s.r.o.
059 72 Vrbov 299
IČO: 36 660 639 ①
IČ DPH: SK2022220464

Ing. Roman Olekšák – konateľ



SALMOTHERM - Invest, s.r.o.
059 72 Vrbov 299
IČO: 36 660 639 ①
IČ DPH: SK2022220464

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2021 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2021 boli najmä :

- prevádzkovanie termálneho kúpaliska,
- poskytovanie ubytovacích služieb,
- prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie pohostinských služieb.

Rok 2021 bol stále rokom obmedzení v súvislosti s pandémiou SARS – COV 19 a s tým súvisiace reštrikcie v oblasti cestovania, pohybu osôb sa významnou mierou odrazili aj na prevádzkovaní kúpalísk. Naša spoločnosť prevádzkujúca termálne kúpalisko vo Vrbove využila zavretie prevádzky na rekonštrukcie, ktoré sa počas bežnej prevádzky nedajú realizovať.

Prevádzka kúpaliska

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov je pre svoju výnimočnú termálnu vodu a blízkosť Vysokých Tatier vyhľadávaným miestom oddychu a relaxu domácich aj zahraničných turistov. Vrbovská termálna voda je svojím vysokým obsahom minerálnych látok považovaná za jednu z najlepších minerálnych vôd v strednej Európe. Kúpalisko si zachováva prírodný charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, stromov a živých plotov.

Aj rok 2021 bol zameraný na mnohé technické vylepšenia, úpravy a prípravy na plánované investície:

- Modernizácia prieplovového bazéna,
- Automatizácia technológie, hlavná budova pokračovanie rekonštrukcie priestorov prízemí hlavná budova – reštaurácia
- Úprava ČOV
- Dobudovanie a oprava NN vedení TPV
- Projektovanie a stavebná príprava na prechod zo systému EPOS 9.5 na EPOS 10 vrátane výmeny turniketov
- Opravy a údržba detských bazénov a toboganu
- Kontrola a doplnenie zámkov na skrinkách v šatniach interiér – exteriér

- Facelift priestorov kúpaliska a bungalovov okrasnými drevinami, kvetmi a záhradným nábytkom

V roku 2021 tvorilo 79 % výnosov z prevádzkovej činnosti výnosy zo vstupov do termálneho parku, ubytovania v bungalovoch a stravy.

Termálny park bol z dôvodu protipandemických opatrení zatvorený v období od 01.01.2021 do 10.6.2021 a potom opäť od 25.11.2021 do 31.12.2021.

Prevádzku kúpaliska a množstvo návštevníkov ovplyvnili aj reštrikcie v oblasti cestovania, obmedzenia pri prechode hranicami ako aj podpora domáceho cestovného ruchu v Poľsku.

Prevádzka ubytovacích služieb – bungalovov

Thermal Park Vrbov ponúka svojim návštevníkom možnosť ubytovania v bungalovoch. Štruktúru našich hostí predstavujú najmä slovenskí návštevníci, zo zahraničných predovšetkým poľskí a českí návštevníci, aj keď ich počty boli kvôli reštrikciám na hraniciach a všeobecne opatreniam na Slovensku výrazne nižšie.

Finančné ukazovatele:

1. Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Počet zamestnancov spolu	30	35
Mzdové náklady v tis.€	360	435

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2021 majetkovú účasť: nie je náplň

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Majetok a záväzky v Eur

		31.12.2021	31.12.2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	7 243 537	7 183 457
A.	Neobežný majetok	6 393 054	6 485 859
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	51 982	7 767
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6 341 072	6 478 092
B.	Obežný majetok	845 874	692 073
B.I.	Zásoby	22 293	31 156
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	159 346	196 449
B.V.	Finančné účty	664 235	464 468
C.	Časové rozlíšenie	4 609	5 525
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	7 243 537	7 183 457
A.	Vlastné imanie	5 672 652	5 536 733
A.I.	Základné imanie	2 464 052	2 464 052
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	187 484	187 484
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 896 362	3 224 168
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	124 754	-338 971
B.	Záväzky	1 570 885	1 646 724
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	421 043	417 264
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	576 400	787 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	330 457	209 516
B.V.	Krátkodobé rezervy	32 385	22 344
B.VI.	Bežné bankové úvery	210 600	210 600
C.	Časové rozlíšenie	0	0

Výnosy a náklady v Eur

		31.12.2021	31.12.2020
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované
*	Čistý obrat	1 391 272	1 412 893
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 637 640	1 592 656
I.	Tržby z predaja tovaru	102 248	78 297
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 289 024	1 334 595
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 500	1 501
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	244 868	178 263
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 475 597	1 897 753
A.	Náklady vynaložené o obstaranie predaného tovaru	61 704	34 283
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	190 270	300 121
D.	Služby	326 412	549 795
E.	Osobné náklady	496 239	694 138
F.	Dane a poplatky	86 244	10 673
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	297 359	270 985
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 288	37 758
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	162 043	-305 097
**	Výnosy z finančnej činnosti	0	0
XII.	Kurzové zisky		
**	Náklady na finančnú činnosť	19 088	21 853
N.	Nákladové úroky	10 497	13 220
O.	Kurzové straty	0	7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 591	8 626
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-19 088	-21 853
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	142 955	-326 950
R.	Daň z príjmov	18 201	12 021
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	124 754	-338 971

Informácie o zmenách vlastného imania

	Základné imanie	Rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Hospodársky výsledok za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2020	2 464 052	187 484	3 224 168	-381 978	5 536 733
Rozdelenie HV z roku 2020			-338 971	381 978	
HV bežného obdobia				124 754	124 754
Ostatné			11 165		11 165
Celkom k 31.12.2021	2 464 052	187 484	2 896 362	124 754	5 672 652

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Vo februári 2022 sa na Ukrajine rozhorel ozbrojený konflikt, dopady ktorého nevieme odhadnúť. Dospeli sme však k záveru, že by nemal mať významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Realizácia investičných zámerov v roku 2022 bude pokračovať:

- optimalizácia nákladov a automatizácia technológie,
- ďalším z významných zámerov sú zrealizované projekty na rekonštrukciu záhlaví vrtov a kompletnú výmenu rozvodov geotermálnej vody.

D. Účtovanie o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja – nie je náplň

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bude predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovný zisk 124 753,91 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	6 237,70
Prídely do zákonného rezervného fondu:	118 516,21
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Účtovná závierka za rok 2021, ktorú tvoria Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke už bola uložená v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č.540/2007 Z. z. §23 odsek 5.