



2021 VÝROČNÁ SPRÁVA



Oraving, s.r.o.
M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín
Slovensko

Tel. : 043/5864096
Internet: <http://www.oraving.sk>

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti	4
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. História spoločnosti	6
5. Riadenie a politika kvality	9
6. Hospodársky výsledok spoločnosti	11
7. Finančná analýza	11
8. Súvaha - aktíva, pasíva	13
9. Výkaz ziskov a strát	16
10. Výkaz finančných tokov	17
11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti	18
12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/	21
13. Informácie o účtovných metódach a zásadách	22
14. Rozhodnutie o rozdelení zisku	23
15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2022	23
16. Účtovná závierka 2021 - príloha	25

1. Profil spoločnosti

Názov spoločnosti : **Oraving, s.r.o.**

Sídlo : **M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín**

IČO : **31637965**

DIC : **2020425869**

IČ DPH : **SK2020425869**

Spoločnosť na základe Živnostenského listu vydaného Životným oddelením Obvodného úradu v Dolnom Kubíne ev.č. Žo-95/2044/000, reg.č. 1/1049/95 zo dňa 12.10.1995, deň zápisu do Obchodnej registra v Žiline Oddiel: Sro , vložka číslo 2921/L dňa 18.10.1995, od 23.6.1997 na základe Živnostenského listu vydaného Odborom živnostenským a ochrany spotrebiteľa Okresného úradu v Dolnom Kubíne sp. č. Žo-97/03928/0000, reg .č. 1/402/97 má rozšírené oprávnenie na vykonávanie týchto činností :

- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových /
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb – cestné stavby, vodné stavby
- stavba budov
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra 18.10.1995.

Spoločníci : *Juraj Ratica Ing.*
 Jozef Laštík
 Milan Žofaj Ing.

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne vždy najmenej dvaja konatelia. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a označenie „konateľ“.

Spoločnosť Oraving, s.r.o. nemá žiadne kapitálové účasti v medzinárodných spoločnostiach , nemá ani organizačnú zložku v zahraničí.

Základné imanie : 6.690,00 € uhradené v plnej výške v rovnakom pomere

Spoločnosť Oraving , s.r.o. vlastnila v roku 2021:

11,30 %- podiel v spoločnosti : H&F Reality , s. r.o.
 Drieňová 14
 821 01 Bratislava
 IČO: 35897171

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Konateľ : Ing. Ratica Juraj

Ing. Žofaj Milan

Laštík Jozef

Výrobné technické oddelenie : Ing. Juraj Ratica

Personálne oddelenie : Jozef Laštík

Obchodné oddelenie : Ing. Milan Žofaj

MISM , mzdové oddelenie : Mgr. Jana Jokelová

Oddelenie prípravy : Ing. Sylvia Hajdúchová

Ing. Ján Staš

Bc. František Lang

Marek Pavelka

Ing. Zuzana Durdíková

Projektový manažér : Ing. Pavol Jendrichovský

Ing. Peter Palko

Stavební technici : Ing. Martin Fendek

Ing. Miloš Oginčuk

Ing. Lukáš Kovalík

Ing. Lukáš Bjalončík

Ján Koháry

Geodet : Ing. Martin Kubačka

Manažér dopravy : Milan Kušnier

Ekonomické oddelenie : Mgr. Edita Bištiaková

Marta Čiešková

Silvia Laštíková

Mária Raticová

4. História spoločnosti

Oraving, s.r.o. so sídlom v Dolnom Kubíne je stavebná spoločnosť, základ ktorej tvoria pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami v odbore. Odbornosť a tvorivý prístup pracovníkov boli preverené na stavbách po celom území Slovenskej, Českej republiky, na Ukrajine, v Srbsku. Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívanie moderných postupov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä tieto druhy stavebnej činnosti :

Realizujeme stavby:

- dopravné
- pozemné
- priemyselné
- inžinierske
- občianske

Práce na týchto stavbách sú zabezpečované komplexne, od projektovej dokumentácie až po realizáciu diela na kľúč. Spoločnosť zamestnáva priemerne 61 pracovníkov v rôznych profesiách, vlastní strojový a dopravný park, ktorý je postupne rozširovaný a modernizovaný, čím sa vytvárajú dobré podmienky pre úspešné zvládnutie úloh a uspokojenie nárokov investorov.

Prehľad realizovaných najdôležitejších v jednotlivých rokoch :

Rok 2018

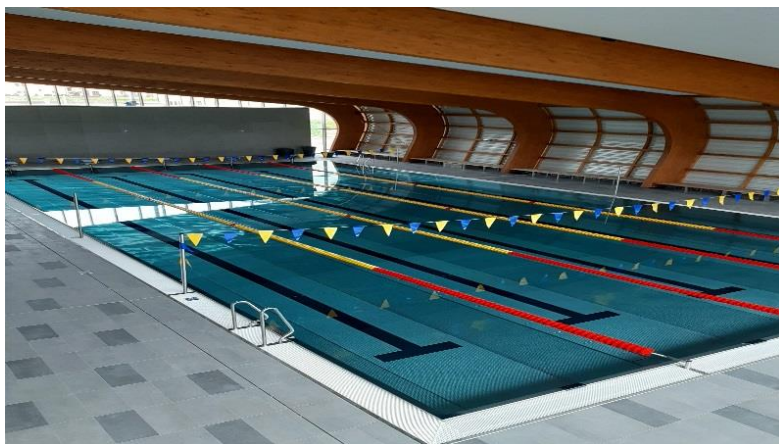
- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš
- Rekonštrukcia Pressburg Tower
- Mestská plaváreň Tvrdošín
- Rodinné domy Bratislava
- Rekonštrukcia Grand Hotel Pressburg
- Výrobná hala Punch Campus Detva Trstená
- Výrobno-administratívny objekt Gühring Beluša



Revitalizácia thermalpark Nitrava

Rok 2019

- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Výrobná hala Punch Campus Detva Trstená
- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Plaváreň Tvrdošín
- Novostavba špecializovaného zariadenia



Plaváreň Tvrdošín

Rok 2020

- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov Horný Bar
- Retail park Námestovo
- Inovácia a modernizácia úpravne vody Málinec
- Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján



Retail park Námestovo

Rok 2021

- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov Horný Bar
- Retail park Námestovo
- Inovácia a modernizácia úpravne vody Málinec
- Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján
- Rodinný dom Vila Ria v Bratislave
- Rekonštrukcia a prístavba rod. domu v Bratislave



Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján

5. Riadenie a politika kvality

Problémy súčasného podnikateľského prostredia sa v mnohých prípadoch už nedajú riešiť obvyklým riadením a následným rozhodnutím vrcholového manažmentu. Vedenie spoločnosti hľadá nové koncepcie, metódy, techniky a nástroje, ktoré pomôžu k zvýšeniu výnosovej a finančnej časti, ale predovšetkým dôveryhodnosti voči zákazníkom i dodávateľom. Za dôležité taktiež považujeme zamerať pozornosť na splnenie dvoch najdôležitejších cieľov, a to likvidity a rentability. Udržanie platobnej schopnosti je v dnešnej dobe trhového hospodárstva každodenná úloha manažérov. Posudzujeme pravidelne situáciu podniku, poukazujeme na úzke miesto v ňom. Medzi základné úlohy, ktorým spoločnosť venuje maximálnu pozornosť patrí:

- ✓ plánovanie - stanovenie cieľov podniku
- ✓ kontrola - porovnávanie plánu so skutočnosťou, analýza odchýlok
- ✓ riadenie - zavedenie nápravných opatrení

Cieľom každej spoločnosti je vytvárať atraktívne prostredie, udržať si vo vzťahu k zákazníkom a partnerom vysoký stupeň spoľahlivosti a dôveryhodnosti a možnosť ďalšieho profesionálneho rastu pre zamestnancov, ktorí sa podieľajú na úspechu spoločnosti. Základným princípom zabezpečenia kvality stavebných prác je stála vlastná kontrola vykonávania týchto prác, aby výsledné práce boli v zhode s príslušnou legislatívou, technickými normami a s požiadavkami zákazníkov. Na základe týchto princípov sa spoločnosť orientuje predovšetkým na tieto oblasti :

- ✓ zabezpečenie systému kontroly kvality stavebných prác pri realizácii stavieb v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy
- ✓ dodržiavanie dosiahnutej úrovne kvality stavebných prác
- ✓ zabezpečenie profesionálneho rozvoja pracovníkov

Riadenie zdravia a bezpečnosti je na prvom mieste, na každej našej stavbe. Bezpečnostný technik z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci úzko spolupracuje s jednotlivými projektovými manažérmi, stavebnými technikmi i ostatnými zamestnancami, aby pomáhali vytvoriť bezpečné pracovné prostredie. Našou prioritou je :

- aplikovať a dodržiavať všetky platné právne predpisy , ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- zaistiť, aby všetci zamestnanci rešpektovali bezpečnostné pokyny,

- zabezpečiť zdravé a bežné pracovné prostredie pre všetkých zamestnancov.

Spoločnosť neuskutočňuje činnosť, ktorá by mala výrazný dopad na životné prostredie.

V spoločnosti je spracovaná koncepcia politiky BOZP, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému, na ktorý je spoločnosť certifikovaná. Koncepcia politiky BOZP udáva základnú orientáciu a požadovaný smer vývoja BOZP v spoločnosti. Je to vnútropodniková kultúra práce a prístup k riadeniu zamestnancov. Je chápaná ako ochrana zamestnancov pred všetkými nepriaznivými aspektmi, ktoré súvisia s prácou. Vysoká kvalita služieb je nevyhnutnou podmienkou nášho úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Jej systematické a nepretržité zdokonaľovanie podmieňuje spokojnosť zákazníkov a sociálnu istotu vlastných zamestnancov. Vedenie sa zameriava na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov :

- certifikát č. QS-777 - Systémy manažérstva kvality na základe recertifikačného auditu č. 1359/2021 podľa STN EN ISO 9001 : 2016
- certifikát číslo EMS, OHS-735 - Systémy environmentálneho manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci- na základe recertifikačného auditu č. 1289/2020 podľa:
 - STN EN ISO 14001 : 2016
 - STN ISO 45001 : 2019



6. Hospodársky výsledok spoločnosti

vybrané ukazovatele r. 2017 - 2021 /€/

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	14423262	21611499	18752214	15742772	8143718
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti	14549936	22554991	19569089	16095621	8316687
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	126674	943492	816875	352849	172969
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	94996	134316	175934	188624	46718
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	60164	92374	143249	163061	136411
Daň z príjmu bežného roka	33916	206941	178407	79467	17487

7. Finančná analýza

1. Vlastné zdroje financovania spoločnosti Oraving s.r.o. - kapitál /€/

vybrané ukazovatele r. 2017-2021 / €/

	Pasíva	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
1	Vlastné imanie	622087	1369011	1950861	1746446	1498960
2	Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
3	Kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
4	Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
5	Nerozdelený zisk min.rokov	472680	569392	1248603	1412167	1311397
6	HV za bežný rok	96713	746925	649564	281585	134869

1. Vlastné imanie :

vlastné zdroje – kapitál

2. Základné imanie :

splatené

3. Kapitálové fondy:

vklady spoločníkov

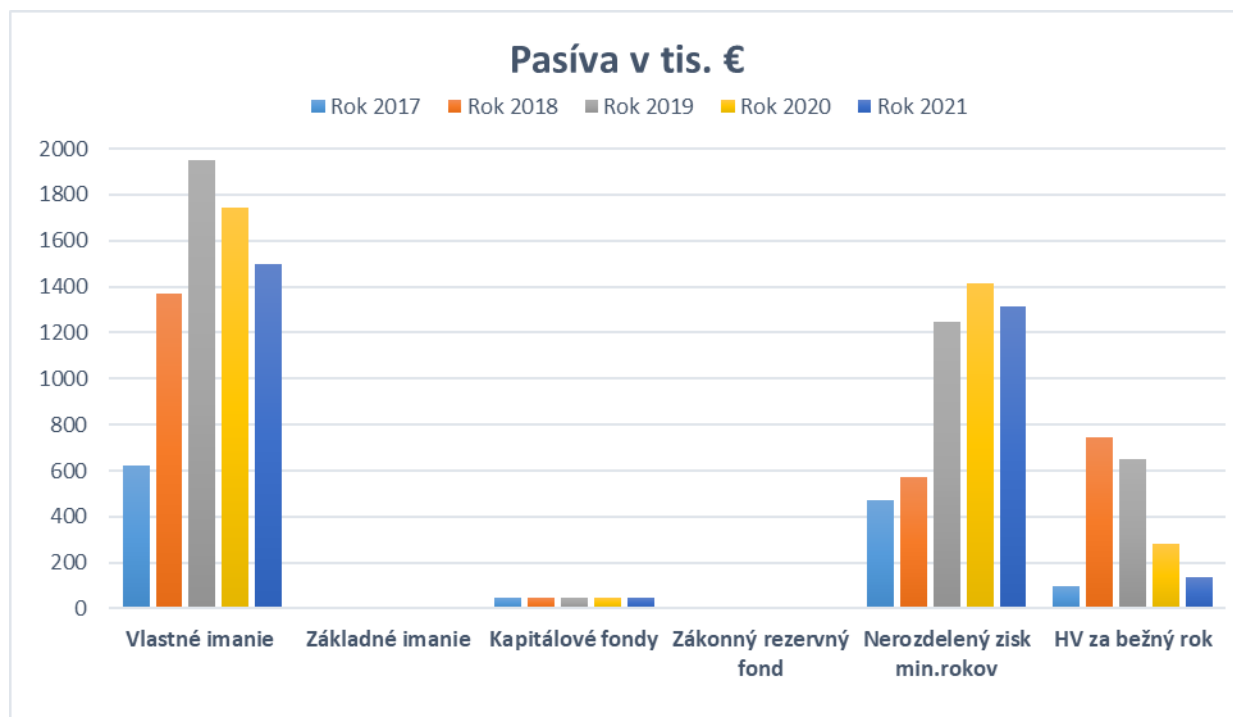
4. Zákonný rezervný fond :

tvorba podľa zákona

5. Nerozdelený zisk minulých rokov

6. Výsledok hospodárenia bežného roka

Graf : Vlastné zdroje financovania /tis. €/



2. Cudzie zdroje (záväzky) :

a/Rezervy - *dlhodobé* – rezervy na budúce možné reklamácie v ďalších obdobiach,
 - *krátkodobé* – rezerva na audit, nevyčerpané dovolenky, odvody,

b/Dlhodobé záväzky

1. záväzky zo sociálneho fondu
2. dlhodobé záväzky z obchodného styku , ostatné dlhodobé záväzky

c/Krátkodobé záväzky

1. záväzky z obchodného styku,
2. nevyfakturované dodávky,
3. záväzky voči spoločníkom,
4. záväzky voči zamestnancom
5. záväzky zo sociálneho poistenia,
6. daňové záväzky a dotácie,
7. iné záväzky

d/ Bankové úvery a výpomoci – spoločnosť v roku 2021 prijala pôžičky od iných subjektov, ktoré sú splatné v roku 2021-2022,

- spoločnosť využívala kontokorentný úver –od Tatra banky, a.s.

3. Externé a interné financovanie spoločnosti Oraving s.r.o.:

3.1.Externé financovanie:

a/Vlastný kapitál – vklad jednotlivých spoločníkov spoločnosti

3.2.Interné financovanie:

a/Odpisy – spoločnosť pri svojej činnosti využíva účtovné aj daňové odpisy. Využíva metódy rovnomerného odpisovania

8. Súvaha - aktíva, pasíva

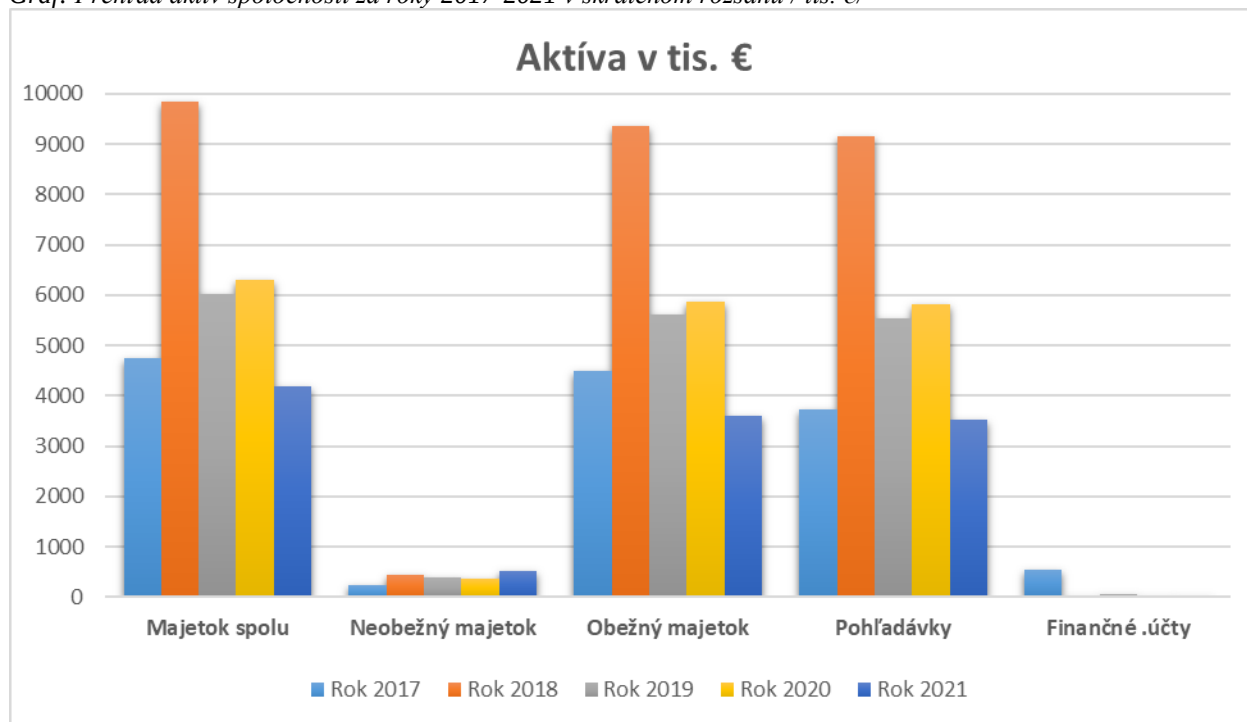
Prehľad aktív spoločnosti za roky 2017-2021 vybrané ukazovatele /€/

AKTÍVA	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Majetok spolu	4748094	9839347	6032296	6293441	4182643
Neobežný majetok	242724	454790	387818	361677	529013
Softvér	2178	726	0	0	0
DHM	240546	454064	387818	361677	529013
Pozemky	32647	32647	32647	32647	32647
Stavby	7570	6543	5516	4490	3462
Sam.hn.veci a sub.hn.vecí	160092	376337	309284	308677	345625
Obst. DHM	40237	38537	40371	15863	147279
Obežný majetok	4490666	9365779	5620739	5880246	3606853
Zásoby	218395	161356	46300	50474	66409
Materiál, posk.predd.	202081	149745	42346	48842	66088
Výrobky	16314	11611	3954	1632	0
Dlhod. pohľadávky	63241	294619	411025	44287	904890
Ostatné pohľadávky z obch. styku	49662	270666	375975	1033	882248
Odložená daň.pohľadávka	13579	23953	35050	43254	22642
Krátkodobé pohľadávky	3674186	8863294	5114901	5781340	2625771
Pohľadávky z obch. styku	2717312	6642870	3418139	4549779	1944432
Čistá hodnota zákazky	124185	906688	373361	222224	202640
Daňové pohľadávky	200363	245243	152005	267955	99672
Iné pohľadávky	632326	1068493	1171396	741382	379027
Finančné účty	534844	46510	48513	4145	9783
Peniaze	4839	2197	10529	1227	4203
Účty v bankách	530005	44313	37984	2918	5580
Časové rozlíšenie	14704	18778	23739	51518	46777
Náklady budúcich období	14704	18778	23739	51518	46777

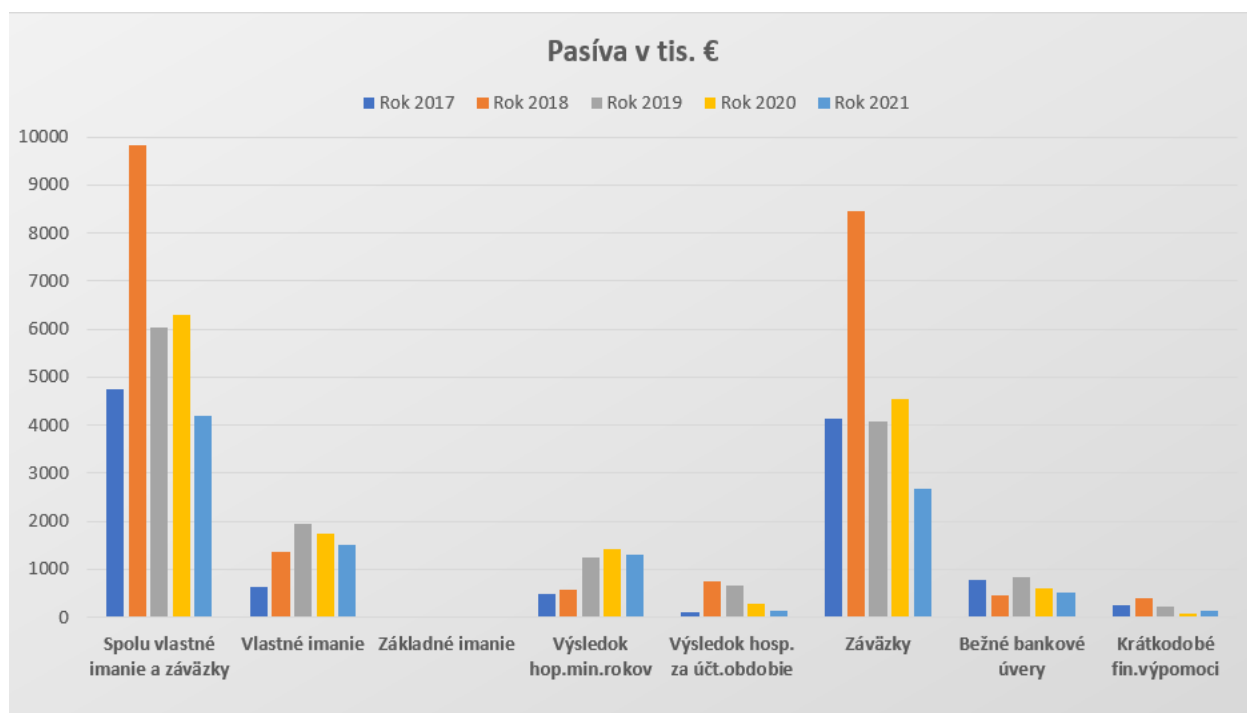
Prehľad pasív spoločnosti za roky 2017- 2021 vybrané ukazovatele /€/

PASÍVA	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spolu vla. imanie a záväzky	4748094	9839347	6032296	6293441	4182643
Vlastné imanie	622087	1369011	1950861	1746446	1498960
Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
Ostatné kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
Výsledok hosp.min.rokov	472680	569392	1248603	1412167	1311397
Výsledok hosp. za účt.obdobie	96713	746925	649564	281585	134869
Záväzky	4126007	8468544	4079637	4546995	2678503
Dlhodobé záväzky	15141	245979	289901	104766	174687
Dlhodobé rezervy	15000	15000	15000	26000	26000
Krátkodobé záväzky	3035180	7311347	2679865	3699283	1810081
Záväzky z obchodného styku	2561238	6667763	2237014	3288394	1408818
Záväzky voči spoločníkom	6321	6777	6919	6984	6866
Záväzky voči zamestnancom	36375	42518	44773	47142	40106
Záväzky zo soc.poistenia	19931	23031	25177	26148	22713
Daňové záväzky a dotácie	4070	180265	4171	3712	2746
Iné záväzky	407245	390993	361811	326903	328832
Krátkodobé rezervy	32909	34499	37160	33798	29325
Bežné bankové úvery	781327	466269	845711	606198	499410
Krátkodobé fin.výpomoci	246450	395450	212000	76950	139000
Časové rozlíšenie	0	1792	1798	0	0
Výnosy bud.období krátkodobé	0	1792	1798	0	5180

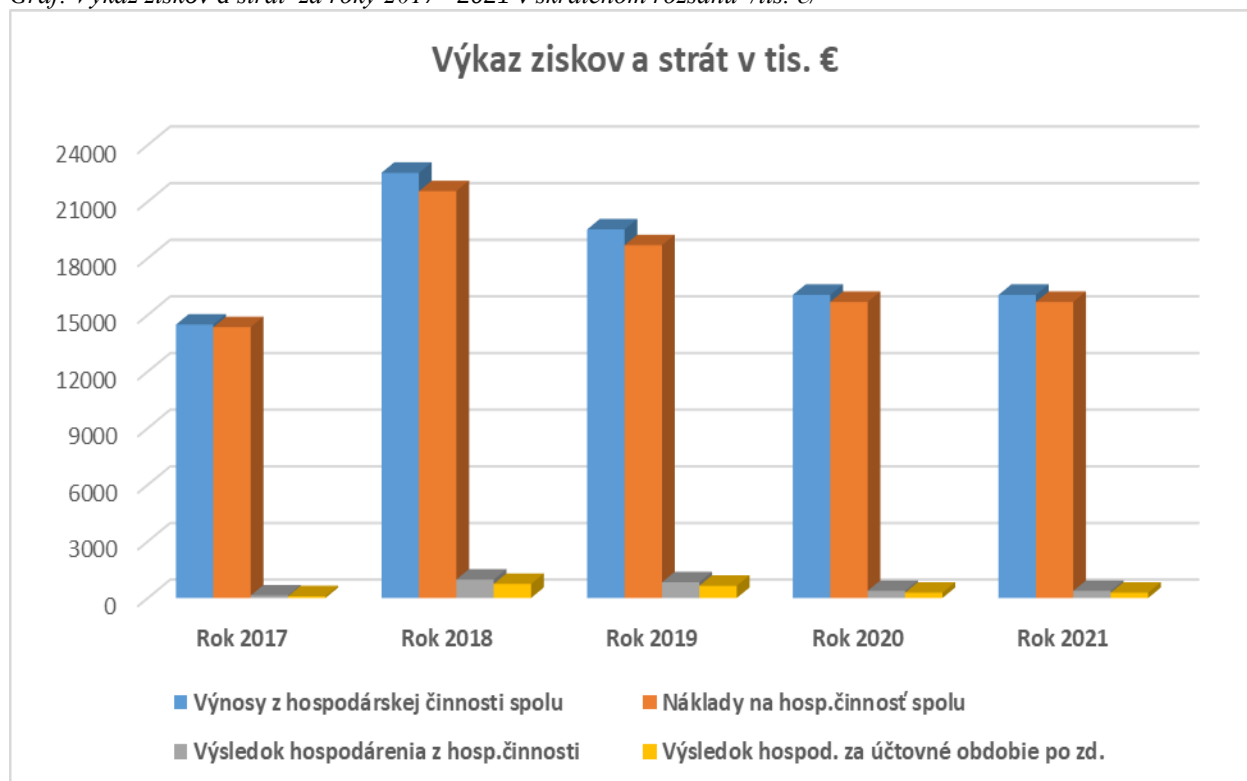
Graf: Prehľad aktív spoločnosti za roky 2017-2021 v skrátenom rozsahu / tis. €/



Graf: Prehľad pasív za roky 2017- 2021 v skrátanom rozsahu / tis.€/



Graf: Výkaz ziskov a strát za roky 2017– 2021 v skrátanom rozsahu /tis. €/



9. Výkaz ziskov a strát

Prehľad nákladov a výnosov spoločnosti za roky 2017 - 2021 vybrané ukazovatele /€/

Výkaz ziskov a strát	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	14485632	22527175	19527008	16060090	8288114
Tržby z predaja služieb	11957373	22241314	19467496	15992035	8007190
Zmena stavu zásob	0	0	0	0	-1310
Aktivácia	8275	860	3487	958	147244
Tržby z predaja DNM a DHM	2430839	173437	48843	20922	17066
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	89145	111564	7182	46175	117924
Náklady na hosp.činnosť spolu	14347456	21550050	18690831	15681804	8095639
Spotreba materiálu, energie a ost. nes.dod.,	3831236	4648513	4854835	4432980	2504819
Opravná položka k zásobám	2345	6266	10537	2438	199
Služby	7298162	15534562	12667023	10196350	4700364
Osobné náklady	686596	781741	847293	851281	844474
Dane a poplatky	7601	11900	14827	10290	22027
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	37518	80615	115062	127838	14217
ZC predaného DM a materiálu	2350441	171091	48593	22069	17632
Opravné položky k pohľadávkam , zásobám	87769	284168	116156	12974	-20442
Ostatné náklady na hosp.činnosť	45788	31194	16505	25584	12349
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	138176	977125	836177	378286	192475
Pridaná hodnota	833905	2052833	1938588	1361225	947742
Výsledok z finančnej činnosti	64305	27816	42081	35531	28572
Tržby z predaja cenn.papierov	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	18052	23883	36720	31817	22808
Kurzové zisky	46253	3933	5361	3714	5764
Náklady na finančnú činnosť	75806	61448	61383	60968	48078
Predané cenné papiere	0	0	0		
Opravné položky k fin.majetku	0	0	0		
Nákladové úroky	14500	22325	26125	18293	13917
Kurzové straty	36260	10931	6454	10714	6162
Ostatné náklady na finančnú činnosť	25046	28192	28804	31961	27999
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11501	-33632	-19302	-25437	-19506
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zd.	126675	943493	816875	352849	172969
Daň z príjmov	29962	196568	167311	71264	38100
Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zd.	96713	746925	649564	281585	134869

10. Výkaz finančných tokov

Prehľad 2017-2021 v € vybrané ukazovatele

	Cash Flow Statement /€/	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
HV	Hosp. výsledok za účt.ob.	96713	746925	649564	281585	134869
	Odpisy	37518	80615	115062	127838	14217
A	Zmena stavu prac. kapitálu	271912	-1256121	-685664	351980	345091
A1	Zmena stavu zásob	-156407	57039	115056	-4174	-15935
A2	Zmena stavu pohľadávok	898802	-5420487	3631988	-299701	2294966
1	Pohľadávky z obch.styku	908626	-4929066	4028725	-980503	1764328
2	Štát. daň. pohľ. a dotácie	-130898	-44880	93238	-115950	168283
3	Iné pohľadávky	121074	-446541	-489975	796752	362355
A3	Zmena stavu záväzkov	-470483	4107327	-4432708	655855	-1933940
1	Záväzky z obch.styku	-320420	4103743	-4427967	1051380	-1879576
2	Záväzky voči spoločníkom	-2805	456	142	65	-118
3	Záväzky voči zamestnancom	7980	6143	2255	2369	-7036
4	Záväzky zo soc. zab.	3995	3100	2146	971	-3435
5	Štát –daňové záväzky	-43715	176195	-176094	-459	-966
6	Iné záväzky	-13784	-16252	-29182	-34908	1929
7	Bežné BÚ a KfV	-101734	-166058	195992	-374563	-44738
A4	Časové rozl.nákl. príjmov	-4117	-4074	-4961	-27779	4741
A5	Časové rozl.výd., výnosov	0	1792	6	-1798	5180
A***	Peňažný tok zo zákl. podn.činností	402026	-430863	74007	731826	504098
B1	Zmena stavu inv. majetku	-620	-212066	66972	26141	-167336
1	Softvér	-2178	1452	726	0	0
2	Budovy, haly, pozemky	11539	1027	1027	1026	1028
3	Samostatné hnutelné veci	-74792	-216245	67053	607	-36948
4	Nedokončené hm.investície	64811	1700	-1834	24508	-131416
B***	Peňažný tok z inv.činností	-38138	-292681	-48090	-101697	-181553
D1	Zmena stavu kapitálu	-70350	0	-70497	-486000	-382355
1	Nerozdelený zisk min. rokov	149539	96713	679211	163564	-100770
2	Hospodársky výsl. pred.ob.	-219889	-96713	-749708	-649564	-281585
D2	Zmena stavu úverov, výp.	2519	235210	46583	-188497	65448
1	Ost.dlh.záväzky, bank.úvery, záv.voči dpod.s vpl.	-6461	233620	43922	-185135	69921
2	Rezervy zákonné	8980	1590	2661	-3362	-4473
D***	Peňažný tok z fin.činností	-67831	235210	-23914	-674497	-316907
I.	Peňažný tok zo zákl. podn.č.	402026	-430863	74007	731826	504098
II.	Peňažný tok z inv.činností	-38138	-292681	-48090	-101697	-181553
III.	Peňažný tok z fin.činností	-67831	235210	-23914	-674497	-316907
F.	Zmena stavu PP a PE	296057	-488334	2003	-44368	5638
G.	Stav PP a PE na zač. účt.ob.	238787	534844	46510	48513	4145
H.	Zostatok PP a PE k 31.12.	534844	46510	48513	4145	9783

11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti

Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 dosiahol 61. Toto číslo je a bude závislé od štruktúry realizovaných zákaziek. Sociálna politika spoločnosti je zameraná na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov, venuje sa náležitá pozornosť výchove a vzdelávaniu zamestnancov, pracovnému prostrediu, bezpečnosti pri práci, zdravotnej a sociálnej starostlivosti zamestnancov.

Dobré výsledky nie je možné dosahovať bez kvalitného obsadenia na všetkých postoch. Preto patrí vďaka všetkým zamestnancom od robotníckych kategórií až po riadiacich pracovníkov. Stratégiu spoločnosti je možné zahrnúť do nasledujúcich bodov:

- najnižšie náklady
- dôslednosť
- kvalita
- zodpovednosť
- spokojnosť zamestnancov a ich rozvoj

Základným predpokladom vedenia ľudí je umenie s ľuďmi jednať, komunikovať s nimi. Sme si vedomí, že najlepšie výkony podáva spokojný zamestnanec. Pracovníkovi, ktorý sa cíti v organizácii dôležitý a informovaný, nechýba lojalita. Ak niečo funguje vnútri podniku, odrazí sa to aj navonok.

11.1 Stratégia organizácie v oblasti ľudských zdrojov

- Plánovanie ľudských zdrojov
- Vyhľadávanie, výber a uvoľnenie zamestnancov
- Rozvoj ľudského potenciálu
- Riadenie výkonnosti a hodnotenie zamestnancov
- Starostlivosť o zamestnancov
- Firemná kultúra
- Podiel riadenia ľudských zdrojov na naplnení vízie a misie organizácie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. zamestnávala z celkového počtu zamestnancov vedených v evidencii k 31.12.2021 7 žien a 54 mužov. Ženy pracujú na ekonomickom, mzdovom cenovom oddelení a príprave. Vrcholový manažment tvoria 3 muži. Zvyšný počet mužov je

zaradený na funkciu projektový manažér, manažér dopravy, stavební technici, strojní robotníci, vodiči, pomocní robotníci, remeselníci. Cieľom spoločnosti je udržanie prípadne postupné zvyšovanie počtu zamestnancov a zvyšovania produktivity práce.

11.2 Sociálny program spoločnosti

Sociálny rozvoj spoločnosti je garantovaný rozvojom ekonomiky spoločnosti. Spoločnosť zabezpečuje ošatenie - pracovné odevy i obuv pre zamestnancov, ktorí majú povinnosť nosiť predpísané oblečenie. Spoločnosť poskytuje mesačne finančný príspevok zo sociálneho fondu na stravu pre zamestnancov, zdravotnú starostlivosť všeobecných a odborných lekárov vo forme preventívnych zdravotných prehliadok. Pre profesijný rast zamestnancov sa organizujú spoločné školenia v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, opakované školenia strojníkov stavebných mechanizmov a vodičov z povolania. Pracovníčky ekonomického a personálneho oddelenia sa zúčastňujú pravidelných školení v oblasti daní a mzdovej politiky.

11.3. Záväzky voči Slovenskej republike a iným organizáciám

Spoločnosť Oraving, s.r.o. splňa všetky zákonné povinnosti, ako je podávanie správ a platenie daní, poistenia a všetkých ďalších povinností súvisiacich so zamestnancami. Spoločnosť má k 31. decembru 2021 vyrovnané záväzky voči všetkým štátnym orgánom. Povinnosti voči iným organizáciám (plnenie záväzkov z obchodného styku) si spoločnosť plní podľa finančných možností.

11.4. Spoločensky zodpovedné podnikanie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. vychádza zo svojej filozofie už od svojho vzniku, má stanovené hodnoty, smer, ktorým sa chce uberať, víziu ďalšej budúcnosti. Spoločnosť zvolila korporátnu politiku, ktorú tvorí:

- orientácia na spokojnosť zákazníka prostredníctvom kvality a bezchybných služieb,
- vzájomná komunikácia a spolupráca v rámci spoločnosti, s našimi obchodnými partnermi,
- rozvíjať potenciál zamestnancov,
- dodržiavať lehotu splatnosti svojich záväzkov.

11.5. Systém riadenia rizika

Celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti majú konatelia. Vrcholový manažment podniku stanoví hranicu rizika, monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny v aktivitách spoločnosti.

Riziko likvidity je riziko, že spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné záväzky peňažnými prostriedkami alebo inými finančnými aktivitami. Vedenie spoločnosti riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky k dispozícii na splnenie svojich záväzkov, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty alebo poškodila dobré meno spoločnosti. Vedenie spoločnosti pravidelne sleduje stav peňažných prostriedkov, ktoré má k dispozícii na plnenie svojich povinností. Spoločnosť riadi svoje plány podľa danej situácie a v súlade s plánmi a predpokladmi týkajúcimi sa budúcich peňažných tokov. Nakoľko spoločnosť má so zmluvnými partnermi zmluvne dojednané vysoké lehoty splatností svojich vystavených faktúr, dochádza k nesúladu medzi inkasom pohľadávok a splatnosťou dodávateľských faktúr. Tento finančný problém spoločnosť rieši využitím kontokorentu v peňažnom ústave Tatrabanka a. s, Bratislava, prípadne pôžičkami od iných subjektov.

Trhové riziko – zmeny v trhových cenách, napr. výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnos spoločnosti. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere.

Riadenie kapitálu – zásadou spoločnosti je udržiavať kapitálovú základňu na udržanie budúceho vývoja dostatočných zdrojov na významné kapitálové výdavky, ktoré sú plánované na ďalšie roky.

Prevádzkové riziko - v každodennej činnosti sa skrývajú rizika, ktoré môžu oslabiť finančnú pozíciu spoločnosti a jej výkon. Podnikateľské riziká sú čiastočne zaistené prostredníctvom poisťných zmlúv.

Použitie odhadov a úsudkov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti stanovilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Úpravy v účtovných prípadoch sa zúčtujú v období, v ktorom sa odhad stanoví a v budúcich

obdobíach, na ktoré má tento odhad vplyv /napr. opravná položka na materiál apod./. Rezerva na prípadné reklamácie k 31.12.2021 tvorí 26000,00 €. Skutočné nároky v budúcnosti sa môžu líšiť od pôvodných odhadov, ktoré môžu viesť k významným zmenám v účtovaní rezervy na záručné opravy.

Vízia spoločnosti

Víziou spoločnosti je udržanie sa na trhu v rámci Slovenska, prípadne v rámci možnosti v krajinách Európskej únie. Nie je známa žiadna neistota, ktorá môže spôsobiť, že spoločnosť nebude nepretržite pokračovať v činnosti. Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2021 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2021 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia. Koronavírus sa začiatkom roka 2020 rozšíril do celého sveta a spôsobil svetovú pandémiu. Spoločnosť zaznamenala negatívny dopad na svoju činnosť. Nastal pokles tržieb v roku 2020 cca o 17 % voči rovnakému obdobiu v roku 2019, v roku 2021 nastal pokles takmer o 48 % oproti roku 2020. Na základe kontraktov, ktoré boli podpísané, predpokladáme, že za rok 2022 dosiahneme obrat približne v rovnakej výške ako v roku 2021. Nakoľko sme stavebná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výstavbou veľkých ucelených celkov len pre niekoľkých investorov, sú naše finančné toky v súčasnej dobe obmedzené. Spoločnosť prijíma opatrenia, ktorými by zamedzila dosiahnutie negatívneho vplyvu na chod spoločnosti spôsobeného touto celosvetovou pandémiou a inváziou na Ukrajinu, ktorá nastala vo februári 2022. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti posúdilo účinky a následky na spoločnosť, nepriaznivé dopady na spoločnosť majú najmä rastúce ceny vstupov / pohonných hmôt, stavebného materiálu, energií a subdodávateľských služieb/.

12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/

Problémy životného prostredia, starostlivosť o životné prostredie sa javia ako relatívne nové civilizačné príznaky. Starostlivosť o životné prostredie ako špecifická ľudská aktivita je vyvolávaná predovšetkým :

- pôsobením zákonov prírody
- ohrozenou životnosťou ľudských výtvorov, ich používania

Pri všetkých našich činnostiach sme sa zaviazali dodržiavať najvyššie štandardy environmentálneho riadenia. Základným obsahom starostlivosti o životné prostredie je jeho

tvorba a ochrana. Taktiež aj naša spoločnosť sa podieľa na jeho ochrane. Uskutočňujeme ekologickú politiku tým, že organizujeme, kontrolujeme a realizujeme vývoz odpadov z jednotlivých stavieb na skládky určené na tieto odpady, dodržiavame stavebný poriadok a rešpektujeme ekologické normy, stavíme z ekologického materiálu. Pravidelne sa zúčastňujeme emisných kontrol motorových vozidiel.

13. Informácie o účtovných metódach a zásadách

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe majetku a záväzkov, nákladov a výnosov v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení zákona a neskorších predpisov a podľa Postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovanie o zásobách je vedené spôsobom „A“. Nakupované materiály sú dodávané priamo na konkrétnu zákazku /stavbu/ bez použitia medziskladov.

V súlade s „Postupmi“ je vytvorený účtovný rozvrh, ktorý obsahuje účty potrebné k zachyteniu účtovných prípadov činnosti organizácie. Spoločnosť vedie účtovníctvo na PC na software spoločnosti SunSoft Plus s.r.o., Dolný Kubín. Systém vedenia účtovníctva spoločnosti zabezpečuje preukázateľnosť stavov aktív, pasív, nákladov a výnosov. Počiatočné stavy na jednotlivých analytických účtoch aktív a pasív boli zaúčtované pomocou účtu 701 – Počiatočný účet súvahový a nadväzujú na konečné stavy hlavnej knihy k 31.12.2020. Tým bola dodržaná bilančná kontinuita. Oceňovanie majetku a zásob zodpovedá §§ 24 a 25 Zákona o účtovníctve 431/2003 Z .z.. V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. je vytvorený odpisový plán investičného majetku , okrem pozemkov, ktoré sa neodpisujú. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien/ t.j. historických/. Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku - menovitou hodnotou. Daň z príjmov odložená – pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov v nasledujúcom účtovnom období, t.j. 21%. Na vykonanie inventarizácie v zmysle § § 29-30 Zákona o účtovníctve bola vydaná smernica konateľov spoločnosti. O priebehu a výsledkoch inventarizácie boli vykonané súpisy a zápisy. V roku 2021 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani metód. Všetky údaje a informácie uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v slovenskej mene - €.

14. Rozhodnutie o rozdelení zisku

Hospodársky výsledok v plnej výške za rok 2020 spoločnosť zaúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2022

Našou snahou bude hľadať riešenia na zachovanie zamestnanosti, minimálne zníženie miezd. Perspektíva vývoja spoločnosti bude samozrejme závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na vnútornom, resp. zahraničnom trhu. K prioritným cieľom patrí obstať v neustále silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania. Cieľom roku 2022 je zamerať sa na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady, vytvoriť stabilné pracovné prostredie. Ďalším dôležitým faktorom je spolupráca založená na efektívnej komunikácii a spolupráci medzi nadradenými a podriadenými, rovnako ako medzi jednotlivými oddeleniami. V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť Oraving, s.r.o. snažiť dosiahnuť mieru zamestnanosti cca 60 ľudí. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov, bude klásť dôraz na ochranu zdravia pri práci a systém riadenia bezpečnosti. Z pohľadu životného prostredia sa bude pokračovať v implementácii legislatívy súvisiacej s ochranou životného prostredia.

Snahou bude zabezpečiť výkony na takej úrovni, aby sme zabezpečili :

- zvyšovanie profesionality podniku zapojením všetkých zamestnancov do systému manažérstva kvality
- dodržiavanie kvality a termínov dodávok prác a služieb
- služby realizovať od spoľahlivých dodávateľov, so stálou zárukou kvality ich dodania pri pravidelnom vyhodnocovaní kvality, ceny a flexibility
- v oblasti ľudských zdrojov :
 - ✓ udržať zamestnanosť : 60 zamestnancov
 - ✓ zabezpečiť profesionálny rast zamestnancov pomocou odborných školení

15.1. *Predpokladané výkony na rok 2022 /v tis. €/*

Ubytovacie zariadenie Liptovský Ján	1326
Modernizácia tepelnej sústavy D.Kubín	1626
Tornaľa - rekonštrukcia stav.časti- úpravovňa vody	270
ČS Karlova Ves	300
Skladová hala s administratívou D.Kubín	578
Výstavba rešt.Burger King Liptovský Mikuláš	2467
Výstavba vonkajšieho bazéna Dolný Kubín	546
Obchodné centrum Torňala	1675
Inovácia a modernizácia úpravne vody Malinec	250
Malý Raj Chrovátsky Grob	500

15.2. *Oblasť investičných zámerov:*

Spoločnosť predpokladá zabezpečiť nové investície :

- ✓ rekonštrukcia haly Vyšný Kubín

15.3. *Stanovenie finančných cieľov*

Vedenie spoločnosti priebežne prehodnocuje aktuálny ekonomický stav a na základe výsledkov analýzy prijíma opatrenia. Medzi základné postupy na ktoré kladieme dôraz je :

- ✓ znižovanie vstupných nákladov
- ✓ stabilizácia mzdových nákladov
- ✓ dôslednú zodpovednosť všetkých zamestnancov podniku za kvalitné zachádzanie s pracovnými strojmi a nástrojmi a ich rentabilné využívanie
- ✓ krátkodobá i dlhodobá finančná stabilita
- ✓ dodržiavanie platobnej schopnosti
- ✓ schopnosť dosahovať zisk

16. Účtovná závierka 2021 - príloha

ÚZPOD/14 1 Úč. POD	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve	
zostavená k 31.12.2021		
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.		
Á Ā B Ć Đ Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
Daňové identifikačné číslo 2020425869 IČO 31637965 SK NACE 42.99.0	Účtovná závierka ☒ riadna mimořadná priebežná Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vymenť sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč. POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč. POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč. POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)		
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky O r a v i n g , s . r . o .		
Sídlo účtovnej jednotky Ulica M . R . Š T E F Á N I K A PSČ Obec 0 2 6 0 1 D O L N Ý K U B Í N Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti S p o l o č n o s ť z a p í s a n á v O R O k r . s ú d u Ž i l i n a o d d i e l j S r o . v l o ž k a č i s 2 9 2 1 / L Telefónne číslo Faxové číslo / / E-mailová adresa		
Zostavená čísla: 2 1 . 0 4 . 2 0 2 2	Schválená čísla: 2 1 . 1 1 . 2 0 2 2	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Záznamy daňového úradu		
Miesto pre evidenčné číslo Odliahač prezeračnej pečiatky daňového úradu		

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 5 8 0 7 9 9	4 1 8 2 6 4 3		
			1 3 9 8 1 5 6		6 2 9 3 4 4 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 2 9 7 8 5	5 2 9 0 1 3		
			5 0 0 7 7 2		3 6 1 6 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 6 2 5			
			5 6 2 5			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 6 2 5			
			5 6 2 5			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (016, 01X) - /076, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 2 3 4 1 0	5 2 9 0 1 3		
			4 9 4 3 9 7		3 6 1 6 7 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 6 4 7	3 2 6 4 7		
					3 2 6 4 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 1 1 5	3 4 6 2		
			2 3 6 5 3		4 4 9 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 1 6 3 6 9	3 4 5 6 2 5		
			4 7 0 7 4 4		3 0 8 6 7 7	

UZPODv14_3		Súvaha		DČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 7 2 7 9	1 4 7 2 7 9		1 5 8 6 3			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 5 0						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 5 0						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 5 0						
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODV14_4		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 067A, 069A, 06XA) - /098A/	29									
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30									
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /098A/	31									
11.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32									
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 0 4 2 3 7	3 6 0 6 8 5 3							
			8 9 7 3 8 4		5 8 8 0 2 4 6						
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 3 1 8 2	6 6 4 0 9							
			1 6 7 7 3		5 0 4 7 4						
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 5 7 1 4	6 5 2 5 5							
			4 5 9		4 3 3 6 9						
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 2 1	3 2 1							
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 6 3 1 4								
			1 6 3 1 4		1 6 3 2						
4.	Zvieratá (124) - /195/	38									
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39									
6.	Poskytnuté predčavky na zásoby (314A) - /391A/	40	8 3 3	8 3 3							
					5 4 7 3						
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 0 4 8 9 0	9 0 4 8 9 0							
					4 4 2 8 7						
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 8 2 2 4 8	8 8 2 2 4 8							
					1 0 3 3						

UZPODV14.5		Súvaha		DČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 8 2 2 4 8	8 8 2 2 4 8		1 0 3 3			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 6 4 2	2 2 6 4 2		4 3 2 5 4			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 0 6 3 8 2	2 6 2 5 7 7 1		5 7 8 1 3 4 0			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 2 5 0 4 3	1 9 4 4 4 3 2		4 5 4 9 7 7 9			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				2 4 3 1 8 1			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

Ičo 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 2 5 0 4 3	1 9 4 4 4 3 2	4 3 0 6 5 9 8	
			8 8 0 6 1 1			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 0 2 6 4 0	2 0 2 6 4 0	2 2 2 2 2 4	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 9 6 7 2	9 9 6 7 2	2 6 7 9 5 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 9 0 2 7	3 7 9 0 2 7	7 4 1 3 8 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

ME-GR-Š-10009/2014

Strana 6

UZPODV14_7		Súvaha		DČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 7 8 3	9 7 8 3	4 1 4 5				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 2 0 3	4 2 0 3	1 2 2 7				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 5 8 0	5 5 8 0	2 9 1 8				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 7 7 7	4 6 7 7 7	5 1 5 1 8				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 7 7 7	4 6 7 7 7	5 1 5 1 8				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 8 2 6 4 3		6 2 9 3 4 4 1				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 9 8 9 6 0		1 7 4 6 4 4 6				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 9 0		6 6 9 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 9 0		6 6 9 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 5 3 3 7		4 5 3 3 7				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 7		6 6 7				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 7		6 6 7				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89							

UZPODV14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 1 1 3 9 7	1 4 1 2 1 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 1 1 3 9 7	1 4 1 2 1 6 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 4 8 6 9	2 8 1 5 8 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 7 8 5 0 3	4 5 4 6 9 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 4 6 8 7	1 0 4 7 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 6 5 8 7 3	8 7 7 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 6 5 8 7 3	8 7 7 7 0
2.	Čistá hodnota zákezkzy (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 0 7 5	1 5 1 8 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 3 9	1 8 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odočlenený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 6 0 0 0	2 6 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 6 0 0 0	2 6 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 1 0 0 8 1	3 6 9 9 2 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 0 8 8 1 8	3 2 8 8 3 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		2 7 4 5 0 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 0 8 8 1 8	3 0 1 3 8 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130	6 8 6 6	6 9 8 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 1 0 6	4 7 1 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 7 1 3	2 6 1 4 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 4 6	3 7 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 8 8 3 2	3 2 6 9 0 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 2 5	3 3 7 9 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 3 2 5	3 3 7 9 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 9 9 4 1 0	6 0 6 1 9 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140	1 3 9 0 0 0	7 6 9 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 1 8 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 1 8 0	

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 0 0 7 1 9 0	1 5 9 9 2 0 3 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 2 8 8 1 1 4	1 6 0 6 0 0 9 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 0 0 7 1 9 0	1 5 9 9 2 0 3 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 3 1 0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 4 7 2 4 4	9 5 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 0 6 6	2 0 9 2 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 7 9 2 4	4 6 1 7 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 9 5 6 3 9	1 5 6 8 1 8 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 0 4 8 1 9	4 4 3 2 9 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 9 9	2 4 3 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 0 0 3 6 4	1 0 1 9 6 3 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 4 4 7 4	8 5 1 2 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 4 0 7 0	6 0 9 5 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 5 1 6	2 1 0 5 8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 8 8 8	3 1 1 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 0 2 7	1 0 2 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 2 1 7	1 2 7 8 3 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 2 1 7	1 2 7 8 3 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 6 3 2	2 2 0 6 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 0 4 4 2	1 2 9 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 3 4 9	2 5 5 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 2 4 7 5	3 7 8 2 8 6

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

Ičo 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 4 7 7 4 2	1 3 6 1 2 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 5 7 2	3 5 5 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 2 8 0 8	3 1 8 1 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		3 1 8 1 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2 8 0 8	5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 7 6 4	3 7 1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 0 7 8	6 0 9 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 9 1 7	1 8 2 9 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		3 9 0 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 9 1 7	1 4 3 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52	6 1 6 2	1 0 7 1 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 9 9 9	3 1 9 6 1

UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát		DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 2 - 01									
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
a	b	c	1	2					
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 5 0 6	- 2 5 4 3 7					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 2 9 6 9	3 5 2 8 4 9					
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 1 0 0	7 1 2 6 4					
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 4 8 8	7 9 4 6 8					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 0 6 1 2	- 8 2 0 4					
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 4 8 6 9	2 8 1 5 8 5					