

**Výročná správa spoločnosti
Allplan Slovensko s. r. o.
za rok 2021**

Obsah

Allplan Slovensko s. r. o. – história.....	3
Správa o činnosti za rok 2021	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....	7
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.....	7
Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja	8
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	8
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti	9
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku.....	9
Údaje požadované podľa osobitných predpisov	9
Organizačné zložky v zahraničí.....	9

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, s.r.o. so sídlom Adámiho 8,
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti
vypracovanej k 31.12.2021

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021

Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK SE, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu viac ako 5 mil. zákazníkov v takmer 150 krajinách sveta. Vývoj celkového obratu koncernu NEMETSCHEK SE v roku 2021 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2020 vzrástol o 14,2% na úroveň 681,5 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2021 76% mimo územia Nemecka.

Koncern sa aj napriek pandémie koronavírusu naďalej v roku 2021 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,39 EUR za akciu oproti 0,30 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Stabilita koncernu sa v roku 2021 odrazila aj vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej burze, kde napriek výrazným výkyvom počas roka spôsobených neistotou na burzových trhoch v dôsledku pandémie, bol dosiahnutý konečný výsledok výrazne nad hlavným nemeckým akciovým indexom DAX ako aj indexom TecDAX. Cena akcií koncernu NEMETSCHEK SE v priebehu roku 2021 stúpila o 86,8%, keď k 31.12.2021 na nemeckej burze dosiahla 112,80 EUR za akciu oproti 60,40 EUR na konci roka 2020. Globálne trendy na akciových trhoch bohužiaľ tento trend na začiatku roka 2022 celkom zastavili a v priebehu roka už v korelácii s akciovými indexami a hodnotami akcií konkurencie došlo k výraznému poklesu ceny akcií koncernu na hodnoty pred roka 2021.

Stabilizácia pozitívnych trendov z predchádzajúcich rokov sa odrazila aj v hospodárskom výsledku, keď dosiahol v roku 2021 222,0 mil. EUR (32,6%) oproti 172,3 mil. EUR (28,9%) v roku 2020. V nasledujúcom období koncern pôvodne predpokladal pokračovanie dôrazu na využitie oživenia trhu a upevňovanie vedúceho postavenia koncernu na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie, avšak pokračovanie celosvetovej krízy v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 spôsobilo prehodnotenie strategických cieľov smerom k stabilizácii výkonov, ktoré by umožnili úspešne vzdorovať dopadom krízy na trhy spoločnosti. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK SE k 31.12.2021 dosiahol približne 3180 pracovníkov, čo predstavuje nárast o 3,4% oproti koncu predchádzajúceho roka.

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala

na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK SE viacero softwarových firiem predovšetkým v Európe vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2021 (81 zamestnancov) bol vyšší oproti predchádzajúcemu roku o 1 zamestnanca.

Správa o činnosti za rok 2021

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2021 naďalej stabilná, aj keď z hľadiska organizácie práce výrazne poznačená pandemickou situáciou. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK SE a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2021 spoločnosť zasiahla pokračujúca stagnácia na trhu poskytujúcom software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK SE obchodne zastrešuje Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa prehodnotených

predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2021 k len veľmi miernemu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Aj v tejto situácii bola dôležitou prioritou v roku 2021 pokračujúca modernizácia pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúci dôraz na prísnu kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2021 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 64 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Precast Software Engineering GmbH.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2021 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 5,915 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2020, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 5,686 mil. EUR je to nárast o 4%. Tento vývoj odráža krátkodobý konzervatívny prístup k expanzii spoločnosti v neistom období poznačenom celosvetovou pandémiou koronavírusu COVID-19.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2021 po predchádzajúcom krátkodobom poklese opäť mierne narástol, a tak obrat z predaja programov a služieb v roku 2021 dosiahol 618 tis. EUR oproti 557 tis. EUR v roku 2020, čo predstavuje nárast o 11%, avšak ešte nedosiahol návrat na úroveň z roku 2019. Predchádzajúce negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo v predchádzajúcich rokoch zastaviť a zvrátiť, avšak tento pozitívny trend sa vplyvom komplikovanej situácie na trhu počas pandémie v roku 2020 zastavil, avšak v roku 2021 došlo opätovne k náprave tohto stavu, a tak v roku 2021 sa objem pohľadávok starších ako 1 rok, ku ktorým bola vytvorená opravná položka oproti roku 2020 výrazne znížil (31 tis EUR na konci roku 2021 oproti 53 tis. EUR v predchádzajúcom roku).

Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru náklady na hospodársku činnosť k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch približne stálu hodnotu a to aj napriek zvyšujúcim sa cien vstupov a súčasnej sťaženej situácie na trhu vplyvom inflácie.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

	2021	2020
Náklady na hospodársku činnosť	5 469 251	5 176 510
Výnosy na hospodársku činnosť	5 954 145	5 697 105
Nákladová náročnosť tržieb	0,92	0,91

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom a rentabilita vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenáva tieto výsledky ukazovateľ zaznamenali tieto výsledky:

Boli vypočítané nasledovné ukazovatele rentability:

Ukazovatele rentability	2021	2020	2019
Návratnosť vlastného kapitálu	47,8%	18,9%	27,5%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	61,8%	24,4%	29,4%

Z výsledkov je zrejmé, že vypočítané ukazovatele vyjadrujú primerané hodnoty.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2021	2020	2019
Stupeň samofinancovania	46,2%	70,6%	65,9%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	0,3%	0,2%
Krátkodobá zadlženosť	36,7%	19,0%	21,0%
Finančná páka	2,17	1,42	1,52

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky. Je možné konštatovať, že celková zadlženosť mierne vzrástla. V súčasnom období neistoty je možné konštatovať, že pozícia spoločnosti je stabilná a nezaznamenala významné finančné výkyvy.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania v Spoločnosti vyjadruje nasledovná tabuľka a graf:

	2021	2020	2019
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 915 231	5 685 853	5 882 749

	2021	2020	2019
Hospodársky výsledok po zdanení	374 086	400 700	473 814

Vývoj vlastného imania v Spoločnosti je uvedený nasledovnej tabuľke:

	2021	2020	2019
Vlastné imanie	782 421	2 125 446	1 724 746

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2021.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2022 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Precast

Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Allplan v Prahe. Vzhľadom na celosvetovú krízu spojenú s pandemickým šírením vírusu COVID-19 a dopadom vojenského konfliktu na Ukrajinu na svetovú ekonomiku sa naďalej predpokladá vplyv týchto faktorov aj na oblasť architektúry a stavebníctva, preto výhľad na predaj produktov spoločnosti na lokálnom trhu je pre rok 2022 konzervatívny s cieľom udržať sa na predajoch z predchádzajúceho obdobia.

Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. nemala v roku 2021 náklady súvisiace s výskumom a vývojom.

Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

17.03.2022

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2021
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2021

Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 17.3.2022 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2021 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 12. decembra 2022



Ing. Zoltán Ládi
konateľ spoločnosti

Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411
IDČ: 2021319004
IČ DPH: SK2021319004

Sídlo spoločnosti: Bajkalská 19B
821 01 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 Mníchov
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo
Ing. Martin Hudec