

HOTEL SENEĆ a.s.
Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2021

august 2022

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEČ a.s.

IČO

35 735 953

DIČ

2020229244

IČ DPH

SK2020229244

SÍDLO

**Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 EUR

Kontakt:
+421/ 2 45927255
hotelsenec@hotelsenec.sk
www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš	predseda predstavenstva
Ing. Branislav Gábriš	člen predstavenstva
Ing. Michal Chovanec	člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Silvia Jakubcová	člen dozornej rady
Ing. Robert Schmidt	člen dozornej rady
p. Michal Hruška	člen dozornej rady

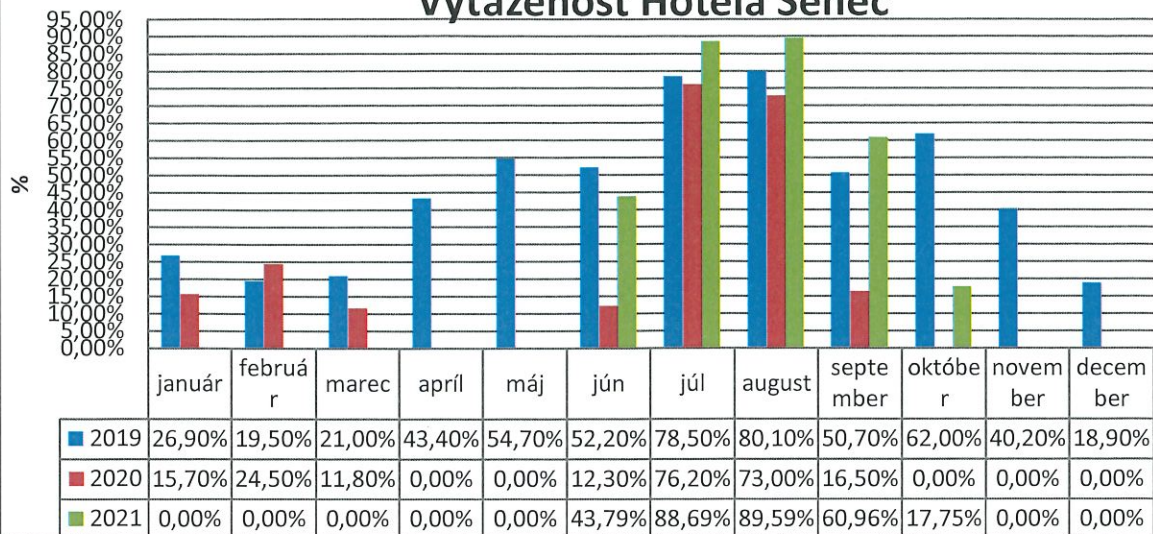
V kalendárnom roku **2021** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 231.000,84 EUR.

Kalendárny rok 2021 výrazne poznamenala stále prebiehajúca pandémia Covid-19, čo sa výrazne podpísalo pod všetky prevádzkové aj finančné ukazovatele spoločnosti. Hotel Senec bol v priebehu roka zatvorený pre verejnosť v nasledovných obdobiach 01.01.2021 – 28.05.2021 a 25.11.2021 - 30.1.2022, čo malo dopad na plnenie nastaveného plánu.

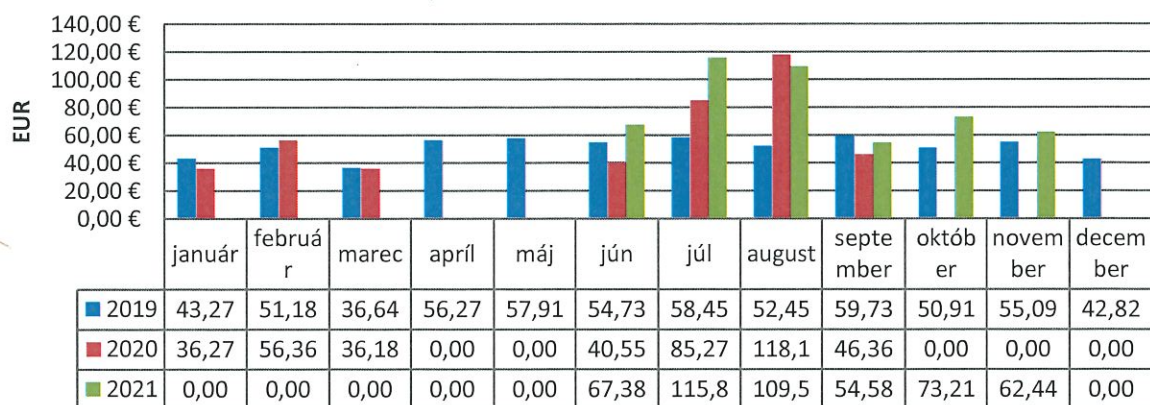
Zvýšený záujem o domáci turizmus v letnom období pomohol zlepšiť finančné ukazovatele, nakoľko tržby prekročili plánovaný obrat. Ale keďže prevádzka Hotela Senec bola v roku 2021 obmedzená 6 mesiacov, čistý obrat za rok 2021 dosiahol sumu len 2.059 461,- EUR. Súčasťou obratu sú aj finančné prostriedky poskytované Ministerstvom dopravy a výstavby SR – Schéma pomoci pre cestovný ruch a Ministerstvom práce a sociálnych vecí SR – program Prvá pomoc. Zároveň spoločnosť využila možnosť odkladu splatnosti odvodov do Sociálnej poisťovne. Počas zatvorenia sme zrealizovali rekonštrukciu a rozšírenie Wine, coffee & tea baru zrušením squashových kurtov a vybudovali nové priestory detského kútika MINIME, z pôvodného malého hotelového bazéna. Z dôvodu nerentabilnosti sme koncom roka pristúpili k zrušeniu zmenárne na recepcii hotela.

Spoločnosť v kalendárnom roku 2021 zmenila sídlo z ulice Hattalovej 12/a na Kukuričnú 163/1, stále obvod Bratislava 3.

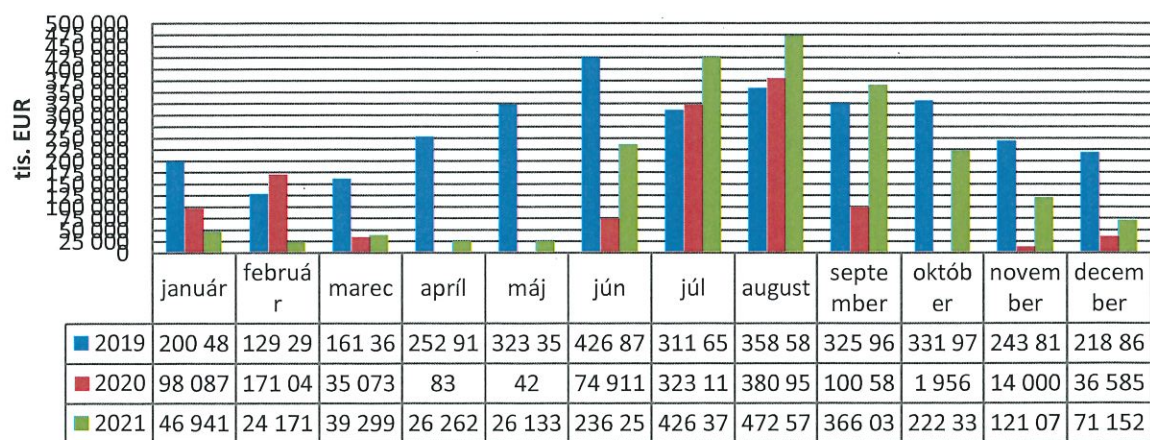
Vyťaženosť Hotela Senec



priemerná cena Hotela Senec



prevádzkový obrat Hotela Senec



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2021** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2.017 104,- EUR, tržby za predaj tovaru vo výške 42.357,- EUR, a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 359 332,- EUR, ktorých súčasťou sú dotácie čerpané vo výške 319 783,29 EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2021** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií, a to vo výške 435 056,- EUR, náklady na služby 771 967,- EUR, osobné náklady 841 833,- EUR, odpisy 371 924,- EUR a nákladové úroky 231 456,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2021	2020	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 431 559	1 802 420	3 292 940
- tržby z predaja tovaru	42 357	30 459	90 148
- tržby z predaja služieb	2 017 104	1 368 600	3 161 588
- tržby z predaja dlhodobého majetku	1 243	2 930	1 636
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	359 332	386 507	16 233
Výnosy z finančnej činnosti	307	390	1 049
Náklady z hospodárskej činnosti	2 491 552	2 223 767	3 153 779
- spotreba materiálu, energie	435 056	517 597	715 564
- spotreba služieb	771 967	461 397	983 158
- osobné náklady	841 833	816 406	1 026 912
- dane a poplatky	29 852	28 177	29 876
- odpisy	371 924	368 278	317 897
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 191	16 914	46 184
Náklady na finančnú činnosť	236 873	139 170	141 639
- nákladové úroky	231 456	135 342	128 076

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2021** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 8.367 514,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 7.421 105,- EUR netto a obežné aktíva 942 636,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku sa hodnota aktív znížila o 409 343,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení vo výške 5.994 066,- EUR netto, samostatné hnutelné veci vo výške 368 372,- EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 1 219,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 380 018,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 224 938,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2021** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 515 537,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2021** predstavuje hodnota -422 009,- EUR.

4. Majetok spoločnosti bol k **31.12.2021** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 8.779 307,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 7.863 905,- EUR a záväzky z obchodného styku vo výške 373 120,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2021	2020	2019
MAJETOK netto	8 367 514	7 958 171	11 507 387
Neobežný majetok netto	7 421 105	7 615 071	7 536 251
- dlhodobý nehmotný majetok	0	1 870	3 831
- dlhodobý hmotný majetok	7 419 305	7 613 201	7 532 420
- pozemky	1 002 680	1 002 679	38 668
- stavby	5 994 066	5 935 658	3 982 637
- samostatné hnuteľné veci	368 372	323 135	351 814
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	52 968	61 328	60 153
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 219	278 801	3 099 148
- poskytnuté preddavky na DHM	0	11 600	0
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	942 636	341 308	3 966 797
- zásoby	47 081	49 179	184 236
- krátkodobé pohľadávky	380 018	108 336	311 165
- pohľadávky z obchodného styku	224 938	70 270	284 130
- finančné účty	515 537	183 793	3 471 396

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2021	2020	2019
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	8 367 514	7 958 171	11 507 387
Vlastné imanie	-422 009	-191 009	294 359
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 793 082	-1 307 715	-1 298 369
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-231 001	-485 368	-9 346
Záväzky	8 779 307	8 135 974	11 213 028
- dlhodobé záväzky	7 863 905	7 688 610	7 489 718
- dlhodobé bankové úvery	0	0	145 742
- krátkodobé záväzky	836 233	389 955	3 477 031
- záväzky z obchodného styku	373 120	291 829	3 351 416
- krátkodobé rezervy	79 169	57 409	51 956
- bežné bankové úvery	0	0	48 581

Za rok **2021** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Pri likvidácii komunálneho a kuchynského odpadu spoločnosť postupuje v súlade s platnou legislatívou. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí. V účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Vývoj zamestnanosti v spoločnosti v roku 2021 nadväzoval na vývoj pandemickej situácie v krajine, počet zamestnancov ku koncu roka bol vyšší v porovnaní s rokom 2020.

Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V súvislosti s celosvetovou pandémiou vírusu COVID-19 bola prevádzka Hotela Senec na začiatku kalendárneho roka 2022 pre verejnosť zatvorená, k opätovnému otvoreniu došlo 31.01.2022. S postupným uvoľňovaním bezpečnostných nariadení Úradu verejného zdravotníctva sa možnosti poskytovania služieb dostalo na štandardnú úroveň. Nútenú odstavku prevádzky sme využili na rekonštrukciu toaliet prislúchajúcich reštaurácii a kongresovým miestnostiam hotela. Spoločnosť začala prevádzkovať priestory Kaštieľa Studené v Moste pri Bratislave otvorením klubu Bitter House.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2022:

V roku 2022 chce spoločnosť nadviazať na dlhoročnú úroveň poskytovaných služieb. Veríme, že plánované jesenné a zimné kongresy sa budú realizovať v predpokladanom objeme, i keď nie je možné presne odhadnúť rentabilitu v súvislosti so stále sa zvyšujúcimi cenami vstupných nákladov, najmä energií.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2021:

Stratu za rok **2021** vo výške 231.000,84 EUR navrhujeme preúčtovať:

- čiastku vo výške 231.000,84 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov